



08/234-2030/17P
12.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ "ДНІСТЕР" на просп.Правди, 64/1 у Подільському районі м.Києва для експлуатації і обслуговування будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:196:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-16682
до справи

К-33781



2 347015 066828

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ "ДНІСТЕР" на просп.Правди, 64/1 у Подільському районі м.Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відноситься до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16.04.2018 № 2922/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ "ДНІСТЕР" на просп.Правди, 64/1 у Подільському районі м.Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 49 років для експлуатації і обслуговування будівлі (К-33781).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31039 від 19.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-
ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ "ДНІСТЕР" на просп.Правди,
64/1 у Подільському районі м.Києва для експлуатації і
обслуговування будівлі**

До справи

№ К-33781



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
упроваджувально-виробнича фірма "Дністер"*
Клопотання *від 27.03.2018 № К-33781*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:196:0040к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 64/1*
Площа *0,02 га*
Вид та термін користування *оренда на 49 років*
Вид використання *для експлуатації і обслуговування будівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Згідно з даними державного реєстру речових прав на нерухоме майно на ділянці розташована будівля роздрібної торгівлі площею 110 кв.м., право власності на яку посвідчено звітом про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, серія та номер: б/н, виданий 28.10.2014, видавник: ТОВ «КДН» КРОК НАЗУСТРІЧ»; технічний паспорт, серія та номер: інвентаризаційна справа №010214, виданий 12.02.2014, видавник: ТОВ «Інвестиції та проекти»; акт комісії про готовність закінченої будівництвом будівлі, спорудження для пред'явлення державній приймальній комісії, серія та номер: б/н, виданий 19.03.1994, видавник: Міністерство плодоовочевого господарства УРСР Об'єднання «Київ Міськплодоовочеторг».

Інші особливості:

Земельна ділянка розташовується в межах зеленої зони (парк на просп. Правди) відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями). Згідно з витягом з містобудівного кадастру від 16.04.2018 № 2922/0/12-53/12-03-18 земельна ділянка відноситься до території вулиць і доріг. Крім того, зазначена земельна ділянка розташована в орієнтовних межах клопотання №К-31439 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» у Подільському районі м. Києва під влаштування будівельних майданчиків для будівництва об'єктів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від ст. «Сирець» на житловий масив Виноградар»

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2018
№08/231- 2030/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” червня 2018 року
№ 08/231 – 2030/ПР



08/231-2030/MP
12.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2018 № 057052- 12503

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМИ «ДНІСТЕР» на просп. Правди, 64/1 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі.» (справа К-33781) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук