

08/231-2030/111
06.08.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Пузанову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ушицькій, 42-б у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:080:130

Проект рішення (екз.1)
ПР-7778
від 05.08.2015 до справи

A-16362



2 347008 077787

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пузанову Дмитру Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ушицькій, 42-б у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **A-16362**).

2. Передати громадянину Пузанову Дмитру Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0430 га (кадастровий номер 8000000000:62:080:0130) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ушицькій, 42-б у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Пузанову Дмитру Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.07.2009 № 19-6835 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 22.04.2014 № 31-26-0.3-1948/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 24.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Пузанову Дмитру
Володимировичу у приватну власність земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Ушицькій, 42-б у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-16362



2 347011 500005

1. Фізична особа:

Назва *Пузанов Дмитро Володимирович*

Клопотання *від 17.07.2008*

Згода (доручення) на проектування *від 25.07.2008 № 29/233-П-19448*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:080:0130)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Ушицька, 42б*

Площа *0,0430 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *243 423 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації від 13.03.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 14380/0/18-3/09-12 від 31.10.2012*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 31-26-0.3-1948/2-14 від 22.04.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розміщена капітальна споруда-гараж (правовстановлюючі документи відсутні), що належить гр. Пузанову Д.В. лист від 03.10.2014р.*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Зінченком В.П., який надав нотаріальну згоду від 16.07.2008 № 10-1212 на відведення її гр. Пузанову Д.В. Рішенням виконавчого комітета Дарницької районної ради депутатів трудящих від 17.06.1957 № 1355 земельна ділянка була відведена гр. Зінченко П.З. Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



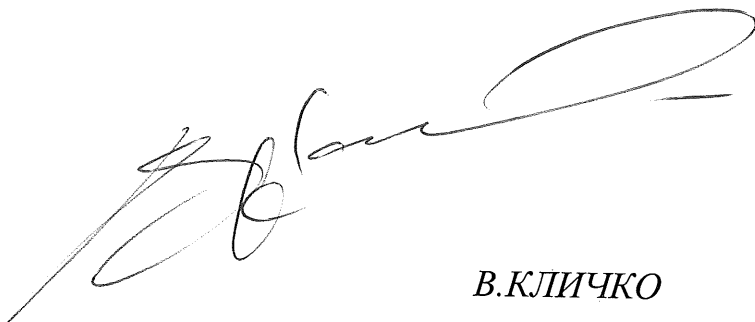
Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2015
№ 08/231-2030/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



V. Klichko

В.КЛИЧКО

“06” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2030/ПР



08/231-2030/11P
06.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.08.2015 № 0570 Бд - 14084
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про передачу громадянину Пузанову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ушицькій, 42-б у Деснянському районі м. Києва" (справа А-16362) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук