



Пухрій

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Київська міська рада
24.09.2020 № 08/21159

24.09.2020 № 001-01-109



на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу включити до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради, що відбудеться 24.09.2020, проєкт рішення Київської міської ради від 08.09.2020 № 08/231-2029/ПР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» як невідкладний.

Невідкладність розгляду вказаного проєкту рішення Київської міської ради обумовлена наступним.

Контролюючими органами зафіксовано невиконання товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» своїх обов'язків за Договором оренди, а також численні та грубі порушення чинного законодавства.

Актом обстеження земельної ділянки на вул. Львівській, 18 літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва від 18.02.2020 № 20-0116-08 встановлено, що на земельній ділянці знаходяться зелені насадження (дерева, кущі) і нежитлова будівля. Також ділянка засмічена побутовими відходами. Будівельні роботи не проводяться.

Проаналізувавши умови Договору земельної ділянки можна дійти висновку, що Орендар порушує його умови. Зокрема, підпункт 8.4 пункту 8 Договору. Зазначеним підпунктом на Орендаря покладено ряд обов'язків, зокрема, щодо завершення забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору та використання земельної ділянки за цільовим призначенням. На даний час ділянка використовується здебільшого як звалище побутових відходів, а менше 10 % площі під експлуатацію існуючої будівлі.

006159

Також підпункт 11.4 пункту 11 Договору передбачає можливість розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам. Як зазначалось вище, Орендар використовує ділянку в якості звалища. Таке порушення є підтверджуючим фактом використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам та не за цільовим призначенням.

Також необхідно наголосити, що наміри забудови земельної ділянки на вул. Львівській, 18 літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва не відповідають чинній містобудівній документації, вихідним даним на будівництво (МУО) та суперечать державним будівельним нормам, що в свою чергу спричинить погіршення ситуації в мікрорайоні та збільшить навантаження на інфраструктуру. Вже зараз зростає занепокоєння мешканців мікрорайону з приводу можливого старту будівництва нового ЖК, адже громада розуміє, що наявний стан забезпечення інфраструктурою явно не покращиться після завершення будівництва.

Відтак з метою дотримання вимог чинного законодавства та забезпечення інтересів територіальної громади міста Києва, існує необхідність розірвати Договір оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій».

Зазначений вище проект рішення Київської міської ради оформлений та попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

Голова



В. Кличко