



08/231-2028/PP
13.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про відмову у поновленні Державному управлінню справами договору оренди земельної ділянки від 26.02.2007 № 91-6-00627 для будівництва, житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, статті 23 Господарського кодексу України, статей 9, 19, 65, 66, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.3, 11.7, 11.8 договору оренди земельної ділянки від 26.02.2007 № 91-6-00627 (з урахуванням змін внесених договорами від 28.09.2012 № 91-6-00978 та від 17.12.2015 № 1119), укладеного між Київською міською радою та Державним управлінням справами для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Державному управлінню справами у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0998 га (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021) від 26.02.2007 № 91-6-00627 (з урахуванням змін внесених договорами від 28.09.2012 № 91-6-00978 та від 17.12.2015 № 1119), укладеного між Київською міською радою та Державним управлінням справами для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Державне управління справами про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.3. Направити Державному управлінню справами у строки, визначені

статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні Державному управлінню справами договору оренди земельної ділянки від 26.02.2007 № 91-6-00627 для будівництва, житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 08.12.2005 № 582/3043 земельна ділянка площею 0,0998 га з кадастровим номером 8000000000:91:135:0021 на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва передана Державному управлінню справами у короткострокову оренду на 2 роки для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою (договір оренди земельної ділянки від 26.02.2007 № 91-6-00627).

Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 76/3514 поновлено на 4 роки з 27.02.2009 вказаний договір оренди земельної ділянки (додаткова угода від 28.09.2012 № 91-6-00978).

Рішенням Київської міської ради від 11.06.2015 № 650/1514 поновлено договір оренди земельної ділянки від 26.02.2007 № 91-6-00627 (зі змінами) на 5 років (договір оренди земельної ділянки від 17.12.2015 № 1119).

Отже, договір оренди земельної ділянки площею 0,0988 га на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва від 26.02.2007 № 91-6-00627 (з урахуванням договорів від 28.09.2012 № 91-6-00978 та від 17.12.2015 № 1119) (надалі – Договір), що укладено між Київською міською радою (надалі – Орендодавець) та Державним управлінням справами (надалі – Орендар) дійсний до 17.12.2020.

Листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2015 № 057041-4660 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на Орендаря було покладено додаткові зобов'язання, а саме:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Головним управління Держгеокадастру у Київській області було проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021). Актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства на земельній ділянці на вул. Кудрявській, 45 від 09.08.2019 № 415-ДК/393/АП/09/01/-19 встановлено наступне. На земельній ділянці площею 0,0998 га здійснюється переміщення (зняття/насип) ґрунтового покриву земельної ділянки без отримання спеціального дозволу, що є порушенням вимог частини другої статті 168 Земельного кодексу України, статей 48, 52 Закону України «Про охорону земель». Також встановлено, що доступ до об'єкта перевірки обмежено, а з фасадної сторони відносно вулиці Кудрявської паркан виходить на тротуар та частково на проїжджу частину автодороги. В ході перевірки

виявлено, що контури по лінії встановленого паркану не відповідають інформації Державного земельного кадастру, а саме сумарний розмір самовільно огороженої території становить 0,0166 га. Тим самим, дана ситуація є порушенням вимог статті 125 Земельного кодексу України. Тобто фактично ділянка використовується не у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

Відповідно до пункту 8.4 Договору на Орендаря, серед інших, покладено наступні обов'язки:

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючого органу;

- виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2015 № 057041-4660.

Факт невиконання зазначених умов договору підтверджено Актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства на земельній ділянці на вул. Кудрявській, 45 від 09.08.2019 № 415-ДК/393/АП/09/01/-19.

Пунктом 13.1 Договору, встановлено, що Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

Відповідно до пункту 13.2 Договору, Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

За наявною інформацією Орендар листом від 22.06.2018 № 01-13/20/1264 звернувся до Київської міської ради щодо надання згоди на передачу вищевказаної земельної ділянки у суборенду. В свою чергу Київська міська рада відповідне рішення щодо цієї земельної ділянки не приймала. Тобто відсутня згода Орендодавця на передачу ділянки у суборенду, чим порушено умови Договору.

Листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2020 № 055- повідомлено, що згідно з електронною базою даних Департаменту замовнику будівництва Державному управлінню справами» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 26.05.2017 № 832/17/012/009-17 для будівництва будинку з підземним паркінгом на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва (далі – МУО). МУО зазначають, що земельна ділянка знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови I категорії, в межах історико-культурного призначення та є складовою частини пам'ятки місцевого значення – «Історичний ландшафт Київських гір та долин р. Дніпро» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/0/16-10, охоронний № 2600189, 560-кв) та відноситься до середньо- та малоповерхової забудови та відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2020 № 370/1804 (надалі – Генеральний план).

Основними положеннями Генерального плану встановлено, що вся забудова столиці поділяється на:

- садибну та котеджну – 1-3 поверхи;
- малоповерхову та зблоковану – 1-3 поверхи;
- середньоповерхову – 4-8 поверхів;
- багатоповерхову – 9 поверхів та вище.

Також, згідно з вимогами розділу 5 «Основні положення» Генерального плану м. Києва на період до 2020 року, в Центральній планувальній зоні заборонене нове будівництво вище 27 метрів від поверхні землі.

А згідно розпорядження КМДА від 12.05.2006 № 817 «Про захист історико-культурного середовища та припинення хаотичної забудови історичної частини м. Києва», заборонено розміщення і проектування висотних будинків у межах Центральної планувальної зони міста Києва, визначеної Генеральним планом міста Києва.

За інформацією з відкритих джерел (<https://lun.ua/uk/клубний-будинок-concordia-київ>) на зазначеній земельній ділянці відбувається спорудження шістнадцятиповерхового житлового будинку, що явно вище двадцяти семи метрів, чим порушуються вимоги Генерального плану.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення відмова Державному управлінню справами у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0998 га (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021) від 26.02.2007 № 91-6-00627 (з урахуванням змін внесених договорами від 28.09.2012 № 91-6-00978 та від 17.12.2015 № 1119), укладеного між Київською міською радою та Державним управлінням справами для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

– відмову Державному управлінню справами у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,0998 га (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021) від 26.02.2007 № 91-6-00627 (з урахуванням змін внесених договорами від 28.09.2012 № 91-6-00978 та від 17.12.2015 № 1119), укладеного між Київською міською радою та Державним управлінням справами для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати Державне управління справами про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності; вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки; направити Державному управлінню справами у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні зазначеного договору оренди земельної ділянки;

– офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 19 Конституції України, частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, статті 23 Господарського кодексу України, статей 9, 19, 65, 66, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.3, 11.7, 11.8 договору оренди земельної ділянки площею 0,0998 га (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021) від 26.02.2007 № 91-6-00627 (з урахуванням змін внесених договорами від 28.09.2012 № 91-6-00978 та від 17.12.2015 № 1119), укладеного між Київською міською радою та Державним управлінням справами для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою на Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко

ДОГОВІР № 15
оренди земельної ділянки
Україна / UKRAINE

Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 139886

м. Київ, першого лютого дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Державне управління справами (ідентифікаційний номер 00037256, місцезнаходження: м. Київ, вул. Банкова, 11; зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією від 21.03.2000 року за № 1 070 120 0000 010606) – далі у тексті – «Орендар», в особі Керівника Державного управління справами Тарасюка Ігоря Григоровича, який мешкає за адресою: м. Київ, _____, що діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 08.12.2005 року №582/3043 та від 28.09.2006 №37/94, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Кудрявська, 45 у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 998 (дев'ятсот дев'яносто вісім) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою;
- кадастровий номер - 8000000000:91:135:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-41237/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 16.01.2007 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1 915 248 (один мільйон дев'ятсот п'ятнадцять тисяч двісті сорок вісім) грн. 40 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 2 (два) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору _____, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків _____ нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після _____ періоду _____ плачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата _____ встановлюється відповідно до п. 4.2. Договору _____

4.5. Розмір орендної плати _____ мінюватись за _____ прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812600011, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач ВДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;

- своєчасного внесення орендної плати;
 - дострокового розірвання цього Договору;
 - відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору
- 8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
 - не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
 - передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
- 8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
 - за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
 - у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
 - після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
 - переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
- 8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
 - завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
 - використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
 - своєчасно вносити орендну плату;
 - при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
 - письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
 - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.03.2004 № 19-2250, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 05.04.2004 № 2369, управління охорони навколишнього природного середовища від 02.04.2004 № 071/04-4-19/819, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 08.04.2004 № 001-09/960, Державної служби охорони культурної спадщини від 09.03.2005 № 22-925/35, СУППР від 09.03.2005 №8/1-292;

- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.04.2004 №84-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік”;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік” сплатити до цільового фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку),

порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договір здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

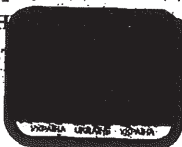
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних відносин виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – для зберігання в справі приватного нотарвуса.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



Орендар



Місто Київ, «01» лютого 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, двієздатність то правоздатність Київської міської ради, дієздатність та правоздатність Державного управління справами і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.



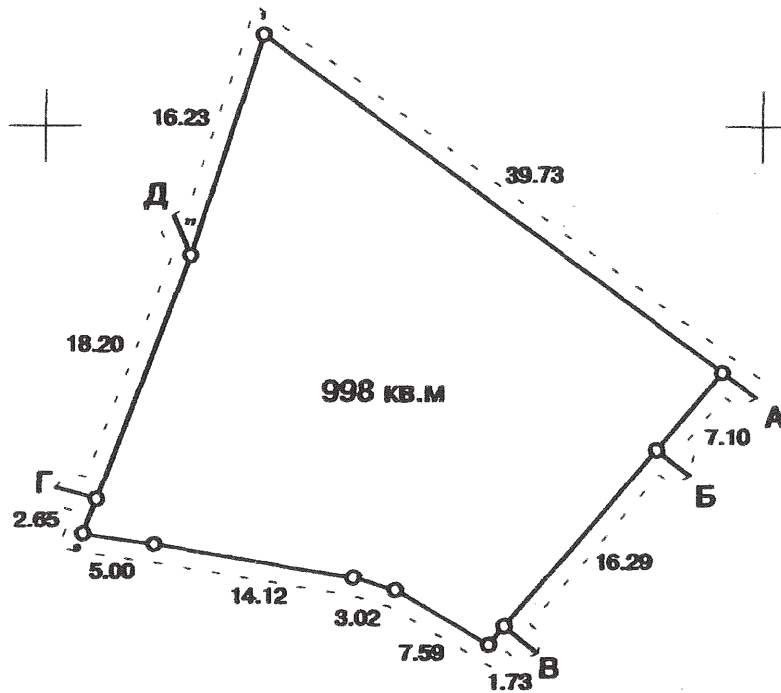
Зареєстровано в реєстрі за № 450
підпис плати за домовленістю
приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "26" лютого 2007 р. за № 91-6-00627 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Державне управління справами
вул. Кудрявська, 45 у Шевченківському районі

Кадастровий номер 8 000 000 000:91:135:0021

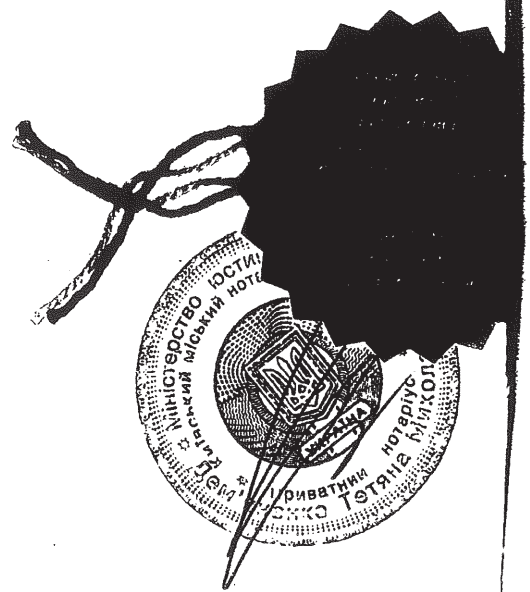


Масштаб 1: 500

А міські землі, не надані у власність чи користування
Б Котов Василь Федорович
В землі загального користування (вул.Кудрявська)
Г КП по утриманню житлового господарства
Д Шевченківської районної у м.Києві ради
А Товариство з обмеженою відповідальністю "Гедея"

Начальник Головного управління земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)





[Handwritten signature]



Договір про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 01.02.2007 року за реєстровим № 450

ГУЗР
КМДА

Україна, місто Київ, двадцять першого вересня дві тисячі дванадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Заступника міського голови-секретар Київської міської ради Гереги Галини Федорівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2177013745, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Гер. Сталінграду, буд. 12-г, кв. 73), яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року за № 145/5532, від 12.07.2012 року за № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Державне управління справами (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00037256, м. Київ, вул. Банкова, 11; зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.03.2000 року за № 1 070 120 0000 010606) – далі у тексті – „Орендар”, в особі керівника Кравця Андрія Віталійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: м. Київ, _____), який діє на підставі Положення, - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі” та рішення Київської міської ради від 26.02.2010 року за № 76/3514, уклали цей договір (далі у тексті - Договір) про таке:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки до двадцять сьомого лютого дві тисячі тринадцятого року, укладений між Орендодавцем і Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 01.02.2007 року за реєстровим № 450 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26.02.2007 року за № 91-6-00627, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Внести наступні зміни і доповнення до тексту Договору:

2.1. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти в редакції:

"2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-36774/2012 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2012 року за № 295, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 970 434 (дев'ятсот сімдесят тисяч чотириста тридцять чотири) грн. та 92 коп."

2.2. Підпункт 4.2. Договору оренди викласти в такій редакції:

"4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4,5 (чотирьох цілих і п'яти десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством."

2.3. Підпункт 4.5. пункту 4. Договору оренди доповнити реченнями наступного змісту:

"Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2. Договору нижча, ніж

мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

2.4. Підпункт 4.9. пункту 4. Договору оренди викласти в редакції:

"4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

2.5. Пункт 4. Договору оренди доповнити підпунктом 4.12. наступного змісту:

"4.12. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки."

2.6. Пункт 4. Договору оренди доповнити підпунктом 4.13. наступного змісту:

"4.13. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору."

2.7. Пункт 4. Договору оренди доповнити підпунктом 4.14. наступного змісту:

"4.14. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві”."

2.8. Пункт 4. Договору оренди доповнити підпунктом 4.15. наступного змісту:

"4.15. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до отримання та реєстрації державного акта на право власності на Земельну ділянку."

2.9. Пункт 4. Договору оренди доповнити підпунктом 4.16. наступного змісту:

"4.16. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення правостановлюючих документів на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна."

2.10. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:

"8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу."



2.11. Підпункт 11.3. пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:

"11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
 - викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
 - поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
 - ліквідації юридичної особи – Орендаря;
 - набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правостановлюючих документів на дану Земельну ділянку.
- Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом."

3. Даний договір набуває чинності з дня його державної реєстрації в установленому порядку.

4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

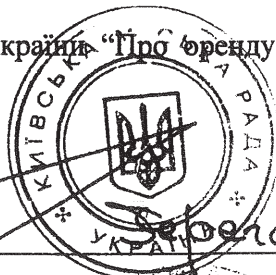
5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

7. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Орендар



Місто Ки-



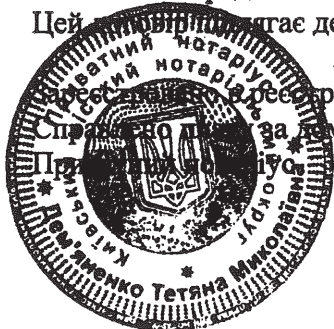
-ів, Україна, двадцять першого вересня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

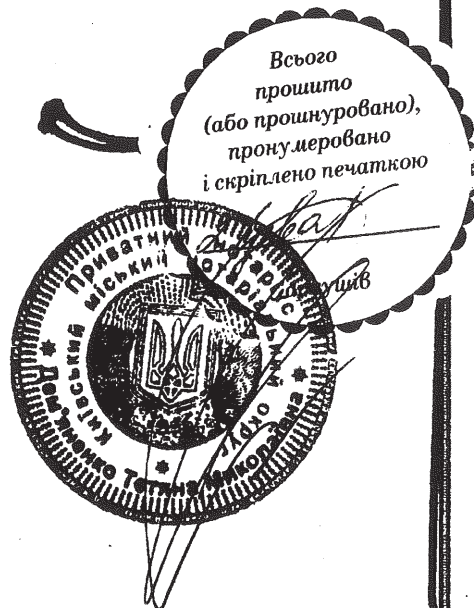
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Державного управління справами і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.



реєстрі за № 830
за домовленістю.



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "28" вересня 2012 р. за № 91-6-00978 у книзі записів державної реєстрації договорів.



Україна, місто Київ, сімнадцятого грудня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (zareєстрований за адресою: м. Київ, _____), який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Державне управління справами (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00037256; м. Київ, вул. Банкова, 11) – далі у тексті – „Орендар”, в особі тимчасово виконуючого обов'язки керівника **Борзова Сергія Сергійовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____), zareєстрований за адресою: м. Київ, _____), який діє на підставі Положення про Державне управління справами, затвердженого Указом Президента України від 17.12.2002 року за № 1180/2002, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 11.06.2015 року за № 650/1514, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу **Дем'яненко Т.М.**, 01.02.2007 року за реєстровим № 450 та zareєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26.02.2007 року за № 91-6-00627, з урахуванням договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу **Дем'яненко Т.М.**, 21.09.2012 року за реєстровим № 830 та zareєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 28.09.2012 року за № 91-6-00978, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Всі інші умови Договору оренди залишаються без змін, за винятком пунктів Договору оренди, які змінюються даним Договором.

3. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:

«2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 10.11.2015 року за № 7777-26-7777.5-502/30-15 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1 447 116 (один мільйон чотириста сорок сім тисяч сто шістнадцять) грн. та 03 коп.»

4. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити наступними позиціями:

«- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;

- виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2015 року за № 057041-4660;

- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.»



НАС 835901

5. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 01.02.2007 року за реєстровим № 450 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26.02.2007 року за № 91-6-00627, з урахуванням договору про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 21.09.2012 року за реєстровим № 830 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 28.09.2012 року за № 91-6-00978 та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

6. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

7. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

8. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

9. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

_____ сімнадцятого грудня дві тисячі п'ятнадцятого року.
_____ чено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

_____ сторонами у моїй присутності.
Особистості, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Державного управління справами і повноваження їхніх представників перевірено.

_____ реєстрі за № _____
_____ за домовленістю.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-2146

Витяг з протоколу № 8
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
від 09.04.2015

4.4.13 СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-20652
Проект рішення "Про поновлення Державному
управлінню справами договору оренди земельної
ділянки для будівництва житлового будинку з
підземною автостоянкою на вул. Кудрявській, 45 у
Шевченківському районі м.Києва".
(ПР-6739 від 07.04.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди
земельної ділянки №91-6-00627 від 26.02.2007 (з урахуванням договору про
поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної
ділянки від 28.09.2012 №91-6-00978) площею 0,0998 га.

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати проект рішення "Про поновлення Державному
управлінню справами договору оренди земельної ділянки для будівництва
житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Кудрявській, 45 у
Шевченківському районі м. Києва".

2. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
підписати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної
ділянки на 5 років та приведення умов договору у відповідність до
законодавства, в порядку, передбаченому статтями 34 та 35
Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у
користування або власність із земель комунальної власності в місті
Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015
№195/1060.

З протоколом вірно.

Голова комісії

В. Прокопів



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kiev-zem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.15 № 057044-4660

на № 08/2024 від 13.02.2013

чи № 08/17000 від 10.11.2014

Державне управління справами
01220, м. Київ, вул. Банкова, 11

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-20652)

**Цільове призначення земельної
ділянки:**

для будівництва житлового будинку з
підземною автостоянкою

Адреса земельної ділянки:

вул. Кудрявська, 45 у Шевченківському
районі

Площа земельної ділянки:

0,0998 га

Вид права на землю:

оренда

На виконання доручень заступника міського голови – секретаря Київради від 13.02.2013 № 08/2024 та від 10.11.2014 № 08/17000 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі від 26.02.2007 № 91-6-00627 (із змінами, внесеними договором від 28.09.2012 № 91-6-00978), укладеного між Київською міською радою та Державним управлінням справами.

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.02.2007 № 91-6-00627 (із змінами,

внесеними договором від 28.09.2012 № 91-6-00978), укладеного між Київською міською радою та Державним управлінням справами, за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності усіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення майново-правових питань.

Державне управління справами зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора



Ю.Кулаковський



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№
на № 08/279/8/166-2988 від 27.07.2020

Депутатові Київської міської ради
Володимиру НАЗАРЕНКУ

Про надання інформації про
погодження суборенди земельної
ділянки на вул. Кудрявській, 45

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення від 27.07.2020 № 08/279/8/166-2988 щодо надання інформації про погодження суборенди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021) на вул. Кудрявській, 54 у Шевченківському районі та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 8 Закону України «Про оренду землі» (у редакції від 04.06.2017) орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця. Якщо протягом одного місяця орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка або її частина може бути передана в суборенду.

Пунктом 13.1 договору оренди цієї земельної ділянки від 26.02.2007 № 91-6-00627 (зі змінами) (далі - Договір), укладеного між Київською міською радою та Державним управлінням справами, встановлено, що орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою орендодавця.

Відповідно до пункту 13.2 Договору орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

Орендар листом від 22.06.2018 № 01-13/20/1264 (копія додається) звернувся до Київської міської ради щодо надання згоди на передачу вищевказаної земельної ділянки у суборенду.

За наявною в Департаменті інформацією Київська міська рада відповідне рішення щодо цієї земельної ділянки не приймала, у зв'язку з чим надати його копію не маємо можливості.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління з контролю за використанням та охороною земель
вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115 тел./факс: 409-23-35

А К Т
перевірки дотримання вимог земельного законодавства
за об'єктом – земельної ділянки

«03» 08 2019

м. Київ
(місцезнаходження)

№ 415-20/393/17/03/01/19

Нами (мною), державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – головними спеціалістами відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель Рудиком Богданом Ігоровичем та Заруцьким Максимом Сергійовичем.

(посади(а), прізвища(с), імена (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора), що проводили(в) перевірку)

за участю головного інженера проекту (сертифікованого інженера-геодезиста) ДП «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» Монько О.П., Оперуповноваженого УЗЕ у м. Києві ДЗЕ НПУ Маценка Г.В.

(посади, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності

(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, що перевіряється, свідків, які були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», проведена перевірка з питання дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021).

(звизначити, з якого питання проводиться перевірка, назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які перевіряються)

Місцезнаходження юридичної чи фізичної особи, які перевіряються: _____

У результаті перевірки встановлено:

що відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка по вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021) знаходиться в комунальній власності, право оренди земельної ділянки зареєстроване 17.12.2015 за Державним управлінням справами (код ЄДРПОУ 00037256) без зазначеного строку дії речового права. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення – 02.07 для іншої житлової забудови. Вид використання – для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою. Площа ділянки – 0,0998 га.

На час здійснення дії щодо перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки уповноважені особи власника або користувача об'єкта нерухомого майна, які б могли надати документи та пояснення стосовно використання зазначеної земельної ділянки були відсутні. Натомість, вище рівня паркану монтований паспорт будівельного об'єкту, в якому вказано що будівництво житлового будинку з підземним паркінгом відбувається на підставі дозволу на виконання будівельних робіт № IV 113190111886 від 11.01.2019, з урахуванням містобудівних умов та обмежень забудови

земельної ділянки виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 832/17/012/009-17 від 26.05.2017.

Фактично встановлено що зазначена земельна ділянка знаходиться на схилі від вулиці Кудрявської до вулиці Петрівської. По всій території земельної ділянки проводяться будівельні роботи, наявні тимчасові побутові приміщення, будівельна техніка та здійснюється переміщення ґрунту. Будівельні роботи включають в себе проведення геологічних робіт бурильною пересувною станцією, розрівнювання схилу екскаватором, встановлення бетонних паль, підпірної стіни та фундаменту будівлі.

Відповідно до частини першої та другої статті 168 Земельного кодексу України, ґрунти земельних ділянок є об'єктом особливої охорони. Власники земельних ділянок та землекористувачі не мають права здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

Процедуру видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок визначає Порядок видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок, затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.01.2005 № 1, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 січня 2005 р. за № 70/10350 (далі – Порядок).

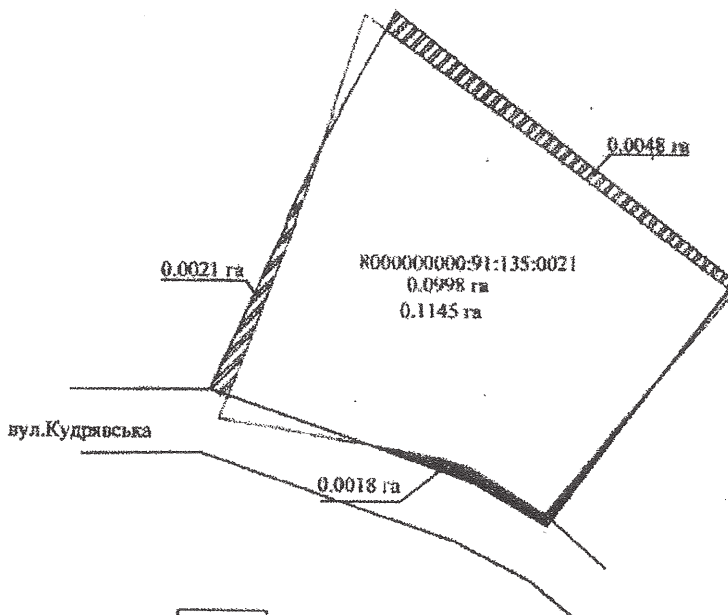
Згідно пункту 3.1 вказаного Порядку, власники земельних ділянок та землекористувачі, які проводять гірничодобувні, геологорозвідувальні, будівельні та інші роботи, зобов'язані отримати дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки, якщо це призводить до порушення поверхневого (родючого) шару ґрунту.

Враховуючи викладене, у зв'язку з тим, що Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області не видавався дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту), на земельній ділянці площею 0,0998 га здійснюється переміщення (зняття/насин) ґрунтового покриву земельної ділянки без отримання спеціального дозволу, що є порушенням вимог частини другої статті 168 Земельного кодексу України, статей 48, 52 Закону України «Про охорону земель» та пункту 3.1 Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.01.2005 № 1.

Також зазначаємо, що доступ на територію об'єкта перевірки дотримання вимог земельного законодавства обмежений, з чотирьох сторін по периметру встановлено металевий паркан. В свою чергу, з фасадної сторони відносно вулиці Кудрявської паркан виходить на тротуар та частково на проїжджу частину автодороги. Відповідно наданої схеми земельної ділянки, складеної головним інженером проекту (сертифікованим інженером-геодезистом) ДП «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» Менько О.П. за результатами здійснення топографо-геодезичних робіт з визначення зовнішніх меж фактичного користування земельною ділянкою виявлено що контури по лінії встановленого паркану не відповідають інформації Державного земельного кадастру, а саме сумарний розмір самовільно огороженої території становить 0,0166 га. Тим самим, дана ситуація є порушенням вимоги статті 125 Земельного кодексу України, за що згідно з пунктом «б» частини першої статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства.


(зазначити результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад ґрунтів, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План – схема земельної ділянки



- 0.1145 га - земельна ділянка на якій проводяться будівельні роботи
- 0.0998 га - межі земельної ділянки згідно даних ДЗК
- 0.0166 га - самовільно зайняті території

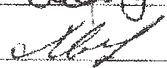
Підписи осіб, які склали акт:

Рудик Б.І. _____ підпис 
(прізвище та ініціали)

Заруцький М.С. _____ підпис
(прізвище та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

Маценко Г.В. _____ підпис 
(прізвище та ініціали)

Монько О.П. _____ підпис 
(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи, чи її представника які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____ (прізвище та ініціали)
 Дата _____ підпис _____
 Копія цього акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

_____ (прізвище та ініціали)
 Дата _____ підпис _____

* У разі відмови юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

15.04.2020 № 053-

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(каб. 419)

Про надання інформації

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув Ваше депутатське звернення від 06.04.2020 № 08/279/08/166-2647 (вх. № 055/2718 від 07.04.2020) стосовно надання інформації по земельній ділянці за адресою: вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021). За результатом розгляду запиту в межах компетенції повідомляємо.

Надаємо копію листа Департаменту містобудування та архітектури від 17.03.2004 № 19-2250.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, замовнику будівництва Державному управлінню справами надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 26.05.2017 № 832/17/012/009-17 для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі (копія додається).

Також надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості).

Додаток: на 20 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора

Юрій ТАЦІЙ

Олександра Мішустіна
Катерина Скрипка 234 80 04

19-2250
17.03.04

на доручення
від 05.12.2003 № 38546

Начальнику Головного управління
земельних ресурсів
Муховикову А.М.

ВИСНОВОК

щодо умов використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та обтяжень, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: житловий будинок з підземною автостоянкою
Адреса об'єкта: вул. Кудрявська, 45, Шевченківський район м. Києва
Замовник: Державне Управління справами Президента України
Адреса замовника: м. Київ, вул. Банкова, 11

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сельбищної території, що не суперечить розміщенню об'єкта по даному запиту;
- зона охорони пам'яток - зона регулювання забудови першої категорії (визначається відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920, розпорядженням КМДА від 16.05.02. №979).

Згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами, для даної земельної ділянки визначені наступні містобудівні обмеження та обтяження землекористування:

- зобов'язати забудовника одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурно-планувальне завдання, розробити проектну документацію та отримати дозвіл на будівельні роботи в установленому законодавством порядку;
- отримати позитивні висновки: АТ "Київпроект" у частині розміщення червоних ліній вулиць, не передбачених Генеральним планом розвитку міста; Спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт;
- межі земельної ділянки визначити на підставі графічної частини у складі містобудівного обґрунтування, розробленого і погодженого у встановленому порядку;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку (в т.ч. у частині винесення з ділянки гаражної забудови, здійсненої у 1990-х роках з порушенням встановленого порядку та будівельних норм);
- дотримуватись вимог протизсувного режиму;
- забезпечити дотримання вимог чинного законодавства з охорони культурної спадщини;
- встановити гранично допустимі поверховість об'єкту та щільність забудови на виконання ст.22 Закону України "Про планування та забудову територій" та згідно вимог п.3.7, 3.8 ДБН 360-92**;
- передбачити влаштування під'їздів та паркінгів (п.3.11, 7.43, табл.7.5, 7.6 ДБН 360-92**).

Враховуючи, що розміщення об'єкта, його функціональне призначення не суперечить рішенням затвердженого Генерального плану розвитку міста з урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою за умови вирішення землекористувачем питання розміщення червоних ліній вулиць, не передбачених Генеральним планом розвитку міста.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркушу.

Начальник

В.Присяжнюк



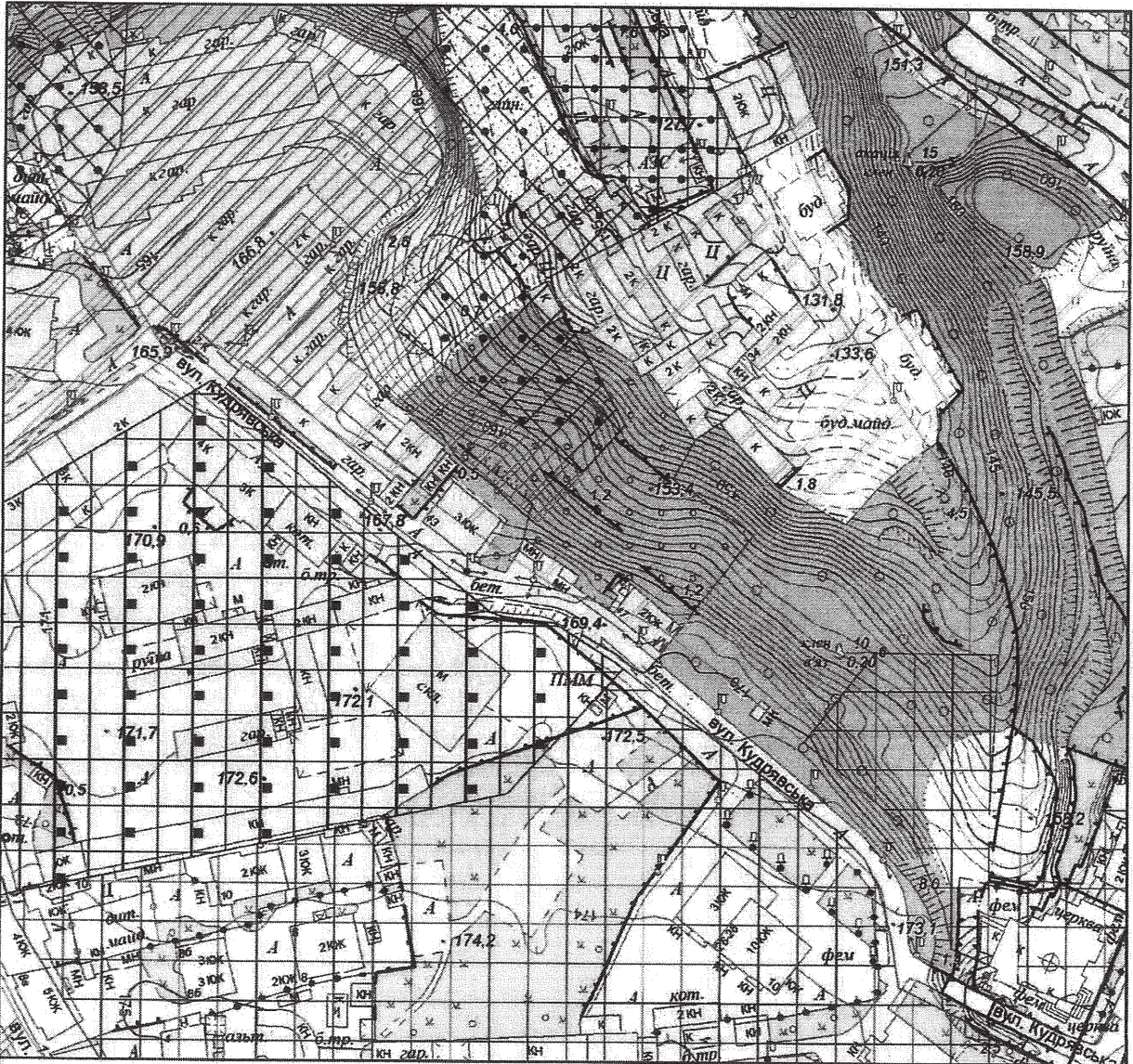
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2,000



Умовні позначення

— Території вулиць і доріг

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

▨ Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)

▧ Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

▤ Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (на розрахунковий період)

▥ Території громадських будівель та споруд (існуючі)

▦ Території промислові (існуючі)

▧ Території комунально-складські (існуючі)

▨ Території захисної зелені (існуючі)



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 278 41 67 http://www.kga.gov.ua

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**
 - Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом.
2. **Інформація про замовника**
 - Державне управління справами, код ЄДРПОУ 00037256;
 - вул. Банкова, 11, м. Київ.
3. **Наміри забудови**
 - будівництво житлового будинку з підземним паркінгом.
4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**
 - вул. Кудрявська, 45, Шевченківський район.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**
 - договір оренди земельної ділянки від 01.02.2007 укладений на 2 роки (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М. 01.02.2007 року за реєстровим номером № 450 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2007 № 91-6-00627;
 - договір про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М. 01.02.2007 року за реєстровим номером № 450 від 21.09.2012 року, поновлений строком дії до 27.02.2013, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М. 21.09.2012 року за реєстровим номером № 830 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2012 № 91-6-00978;
 - договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.12.2015, поновлений на 5 років, посвідчений

законний № 425707-1-17 від 18.05.2017

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№832/17/012/009-17 от 26.05.2017

арк. 1



приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М. 17.12.2015 року за реєстровим номером № 1119. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 50147169 від 17.12.2015, номер запису про інше речове право 12595409, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 808844280000 (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021).

6. Площа земельної ділянки

– в межах земельної ділянки площею 0,0998 га, згідно з договором оренди земельної ділянки від 01.02.2007 (кадастровий номер 8000000000:91:135:0021), зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2007 № 91-6-00627, договором про поновлення та внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2012 № 91-6-00978 та договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.12.2015, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М. 17.12.2015 року за реєстровим номером № 1119.

7. Цільове призначення земельної ділянки

– для будівництва житлового будинку з підземною автостоянкою.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979.

9. Функціональне призначення земельної ділянки

– територія житлової середньо- та малоповерхової забудови - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку від 2017 р., розробленого Київським інститутом міського цивільного проектування ТОВ «Міськцивільпроект» (архітектор Носенко О. В.):



	Найменування	Од. виміру	Показники
1	Площа ділянки	га	0,0998
2	Площа забудови	кв. м	900,00
3	Загальна площа будинку в т. ч.:	кв. м	7080,00
	загальна площа квартир		3780,00
4	Кількість квартир	кв.	72
5	Кількість поверхів	пов.	16
6	Площа підземного паркінгу	кв. м	1330,00
7	Кількість машино-місць в т. ч.:	м-м	44
	паркінгу		37
	гостьові автостоянки		7
8	Розрахункова кількість мешканців	чол.	144

ТЕП об'єкту визначити за наданими містобудівними умовами та обмеженнями, в тому числі:

- поверховість та висоту визначити відповідно до містобудівної документації, за висновками історико-містобудівного обґрунтування;
- забезпечення мешканців та відвідувачів житлового будинку об'єктами соціально-культурного призначення, необхідною кількістю машино-місць, прибудинкових майданчиків, тощо.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

– встановити гранично допустиму висотність об'єкта, відповідно до чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, згідно вимог ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі висновків історико-містобудівного обґрунтування.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови (розділ 11 «Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури» ДБН 360-92**), розрахунком за п. 3.8* ДБН 360-92** примітка 1 (12,2-12,0 кв. м/люд), за умови нормативної місткості прибудинкових майданчиків для житлової забудови в межах ділянки проектування, тощо.



3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– встановити гранично допустиму щільність населення згідно п. 3.7 ДБН 360-92**).

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови I категорії, згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979;

– ділянка проектування знаходиться в межах земель історико-культурного призначення, є складовою частиною пам'ятки місцевого значення - «Історичний ландшафт Київських гір та долин р. Дніпро» відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/0/16-10, охоронний № 2600189, 560-кв;

– ділянка потрапляє в межі Детального плану території в межах бульв. Тараса Шевченка, вул. Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова-Ласточкина, Воздвиженської (далі – ДПТ), що перебуває на стадії розроблення. До початку проектування замовнику надати інвестиційні наміри розробнику ДПТ – КО «Інститут Генерального плану м. Києва» для опрацювання за планувальними обмеженнями;

– врахувати наявність на суміжній земельній ділянці щойновиявленого об'єкту культурної спадщини (архітектури та містобудування) – будинок житловий на вул. Кудрявській, 47 (наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11);

– забезпечити збереження предметів охорони пам'яток їх частин та елементів, як під час проведення робіт, так і при подальшій експлуатації;

– забезпечити збереження об'єктів культурної спадщини, що знаходяться поруч, їх частин та елементів;

– за необхідності забезпечити виконання комплексу протиаварійних робіт для запобігання негативного впливу на існуючі прилеглі будівлі і споруди;

– врахувати існуючий характер та планувальну ситуацію суміжної забудови, забезпечити збереження об'ємно-просторового устрою території;



- проектування вести з дотриманням розділу 11 ДБН 360-92** та врахуванням вимог та умов історико-містобудівного обґрунтування;
- проектування вести з врахуванням візуального розкриття історичної забудови вздовж вул. Кудрявської в тому числі історично цінну суміжну забудову та ландшафт);
- врахувати режими пам'ятки місцевого значення - «Історичний ландшафт Київських гір та долин р. Дніпро»;
- земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з врахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою;
- врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;
- майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;
- проектування вести в межах орендованої земельної ділянки;
- архітектурно-просторову організацію, поверховість визначити з врахуванням пам'яткоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних, демографічних, архітектурно-композиційних та інших вимог, рівня інженерного обладнання;
- забезпечити дотримання режиму інсоляції суміжних будинків та територій;
- виконати заходи спрямовані на захист території від зсувів та збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях;
- передбачати умови щодо забезпечення мешканців житлового будинку об'єктами соціальної сфери згідно з містобудівними розрахунками та вимог табл. 6.1* ДБН 360-92**, а саме: дитячих дошкільних навчальних закладах, загальноосвітніх школах, об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами охорони здоров'я, тощо. При необхідності прийняти участь в реконструкції (розширенні) існуючих закладів для збільшення їх місткості;
- за необхідності передбачити в новозбудованому будинку приміщення для прийому громадян дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування (за погодженням з райвідділами МВС України в м. Києві), а у під'їздах для чергових (консьєржів);
- виконати аеродинамічний розрахунок тяги димових та вентиляційних каналів в існуючих будинках з врахуванням вітрового підпору та при необхідності вжити відповідних заходів;
- стадійність проектування визначити згідно з ДБН А.2.2-3-2014;
- в об'ємно-просторовому рішенні забезпечити композиційну узгодженість з оточуючим середовищем, відповідно до висновків історико-містобудівного обґрунтування. Зберегти гармонійні масштаби, пропорції об'єкту по відношенню до оточуючої забудови. Встановити недопустимість



перевищення висоти будівлі порівняно існуючих містобудівних доміант історичних територій та центру міста;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з доданням відповідних технічних висновків у складі проектної документації;

– дотримуватись вимог ч. 4 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо проведення експертизи проекту будівництва в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд для об'єктів, які споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами;

– враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки;

– замовнику забезпечити виконання вимог ст. 14, ст. 25 Закону України «Про архітектурну діяльність» щодо права громадян та громадських організацій брати участь в обговоренні архітектурних рішень проектів у встановленому порядку та порядку громадського обговорення містобудівної документації та проектів будівництва, а також порядку урахування в них пропозицій громадськості, які визначаються законом.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд;

– забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках;

– в'їзну рампу до паркінгу об'єкта розташувати на нормативній відстані від вікон житлових та громадських будинків, відповідно до ДБН 360-92** та ДержСанПіН.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

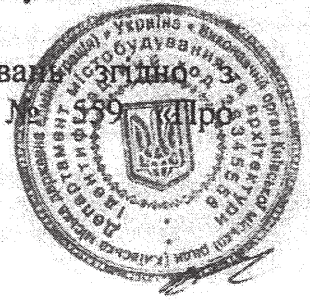
– у разі відсутності інженерного забезпечення земельної ділянки та прилеглої до неї території забудовнику ділянки взяти обов'язкову участь в розробці проектної документації, будівництві та реконструкції: вулиць, доріг, інженерних мереж, інженерній підготовці території тощо;



- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;
- врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» для отримання необхідних для будівництва технічних умов - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки;
- розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;
- врахувати вітровий підпір з урахуванням суміжної забудови;
- виконати розрахунок тяги у димових та вентиляційних каналах в існуючих будинках прилеглої забудови з урахуванням вітрового підпору та в разі необхідності виконати необхідні заходи;
- передбачити застосування енергозберігаючих технологій;
- вести геодезичний моніторинг об'єкту;
- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста та в управління регулювання забудови міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

- інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями);
- не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 59



містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;

- відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС);

- забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами КП «Спеціального управління протизсувних підземних робіт» (СУППРу);

- складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно вимог ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

- передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

- виконати комплексний благоустрій та озеленення території, в т. ч. прилеглої, з врахуванням функціонального призначення та особливостей території, її архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

- знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

- дотримуватись відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до дерев і чагарників, відповідно до п. 5.12, табл. 5.2 ДБН 360-92**;

- передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організації дорожнього руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми;



– передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ГУ НПУ та вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– передбачити проїзди для забезпечення під'їзду пожежної техніки згідно вимог п. 3.4 ДБН В.2.2-24:2009;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

– передбачити будівництво паркінгу та автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за рахунок відведеної території для постійного та тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15:2007;

– проектом передбачити необхідну кількість місць паркування автотранспорту за рахунок власної території;

– розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** п. 7.51 табл. 7.6, п. 7.43 табл. 7.4а з врахуванням забезпечення потреб проектного будівництва.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

– виконати вимоги ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини», рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817, постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, розділу 11 ДБН 360-92**;

– згідно ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» погодити містобудівне та архітектурне рішення об'єкта проектування з Головним архітектором міста;

– отримати позитивний висновок та дозвіл Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Київської міської державної адміністрації (КМДА);

– розробити, погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до наказу Міністерства культури України № 122 від 17.02.2012 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо розроблення історико-містобудівних обґрунтувань», яким визначити можливість та масштаби містобудівних перетворень з урахуванням наявних поряд пам'яток та вести проектування на підставі висновків історико-



містобудівного обґрунтування;

– рекомендовано розглянути проект на засіданні Ради Українського товариства охорони пам'яток історії та культури (УТОПК) та на консультаційній раді Департаменту культури;

– забезпечити збереження об'єктів(у) культурної спадщини, їх (його) предметів, частин та елементів охорони розташованих в безпосередній близькості від об'єкту проектування;

– забезпечити збереження історично цінного розпланування, забудови, впорядкування та ландшафту;

– проект надати на розгляд та узгодження до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини;

– забезпечити видове розкриття об'єктів культурної спадщини та зберегти композиційну значимість пам'яток з додержанням відповідності архітектури нових будинків і споруд пам'яткам.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

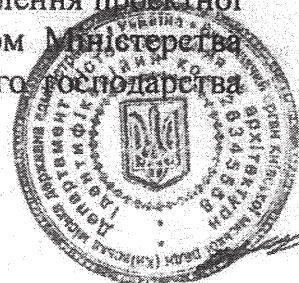
– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;

– створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів громадського призначення, а саме: організації земельної ділянки (де враховуються різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах руху для людей з особливими потребами, входу у будівлю), доступні входи/виходи, двері, відсутність порогів, доступність до усіх поверхів у приміщенні (ліфти, ескалатори, пандуси), наявність доступних і пристосованих санітарно-гігієнічних приміщень, означення місцезнаходження (піктограми, озвучування інформації) та інші вимоги у відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства



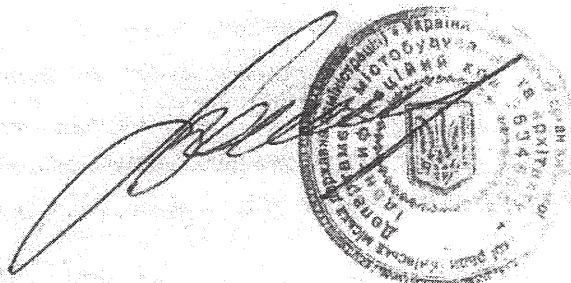
України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при її відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.

Заступник директора

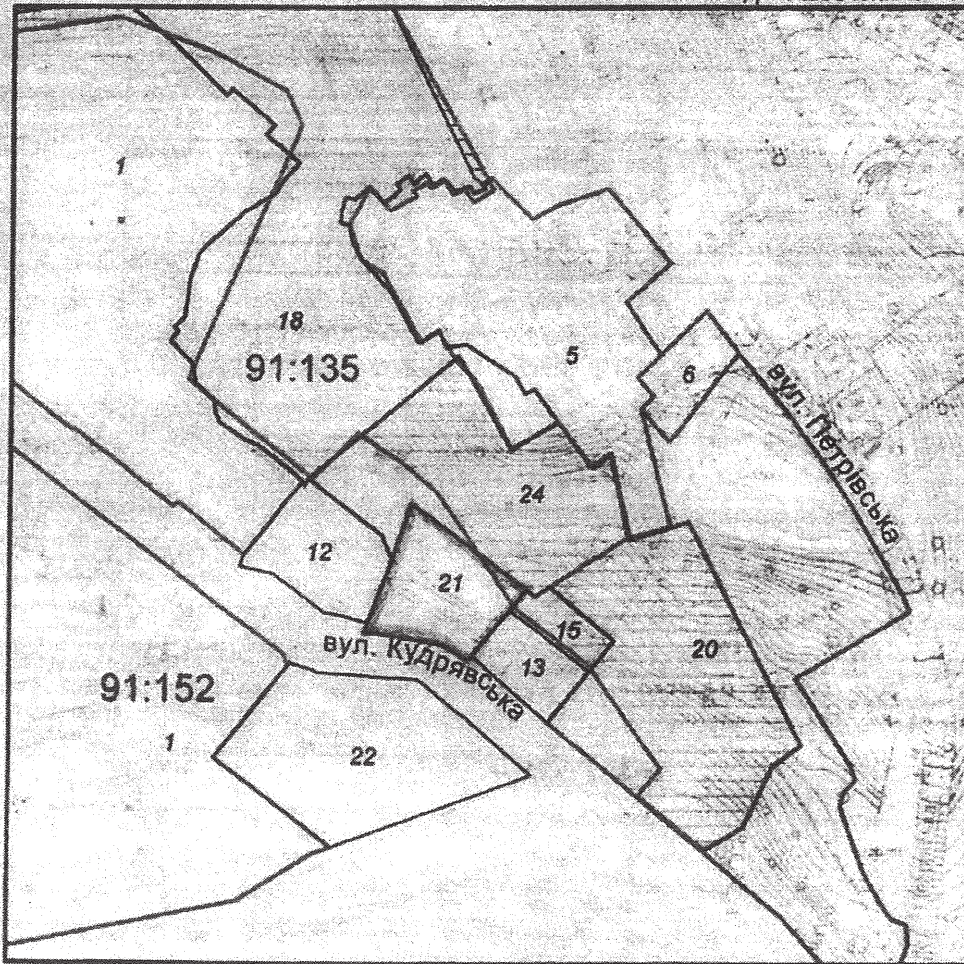


В. Антоненко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2017р.



м. Київ, р-н Шевченківський




Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

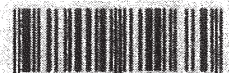
-  документ на право користування чи володіння
-  технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 91:135 Номери кадастрових кварталів
-  Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець  Горлицина Ю. М.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року



2 347015 859680
Замовлення № 5968

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:135:0001	Гаражно-будівельний автокооператив "Вільний"	вул. Кудрявська, 37-41		11001.81	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	11.12.2007
91:135:0005	Автокооператив "Сигнал"	вул. Петрівська, 30-34		4248.37	Постійне користування	
91:135:0006	Фізичні особи	вул. Петрівська, 34		463.72	Власність	
91:135:0012	Комунальне підприємство-управління житлового господарства Шевченківського району	вул. Кудрявська, 43	багатоповерхова забудова	894.08		
91:135:0013	Фізична особа	вул. Кудрявська, 47		466.79		
91:135:0015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кудрявська		290.29		
91:135:0018	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва			25624.39		
91:135:0020	Шевченківська районна у місті Києві рада	в межах вул.Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкина		8654.78	Постійне користування	
91:135:0021	Державне управління справами	вул. Кудрявська, 45		998.13	Оренда до 17.12.2020	17.12.2020
91:135:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гевея"	вул. Кудрявська, 45		2752.46	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	30.03.2016
91:152:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Адміністративно-складський комплекс"Кудрявський"	вул. Кудрявська, 16		15549.24	Оренда до 05.07.2012 (термін дії скінчився)	05.07.2012
91:152:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь-плюс"	узвіз Кудрявський, 16		2489.79		

червоної лінії.
власність до архітектурних робіт.

5325 5326



Витяг з бази червоних ліній
станом на 06.04.2017

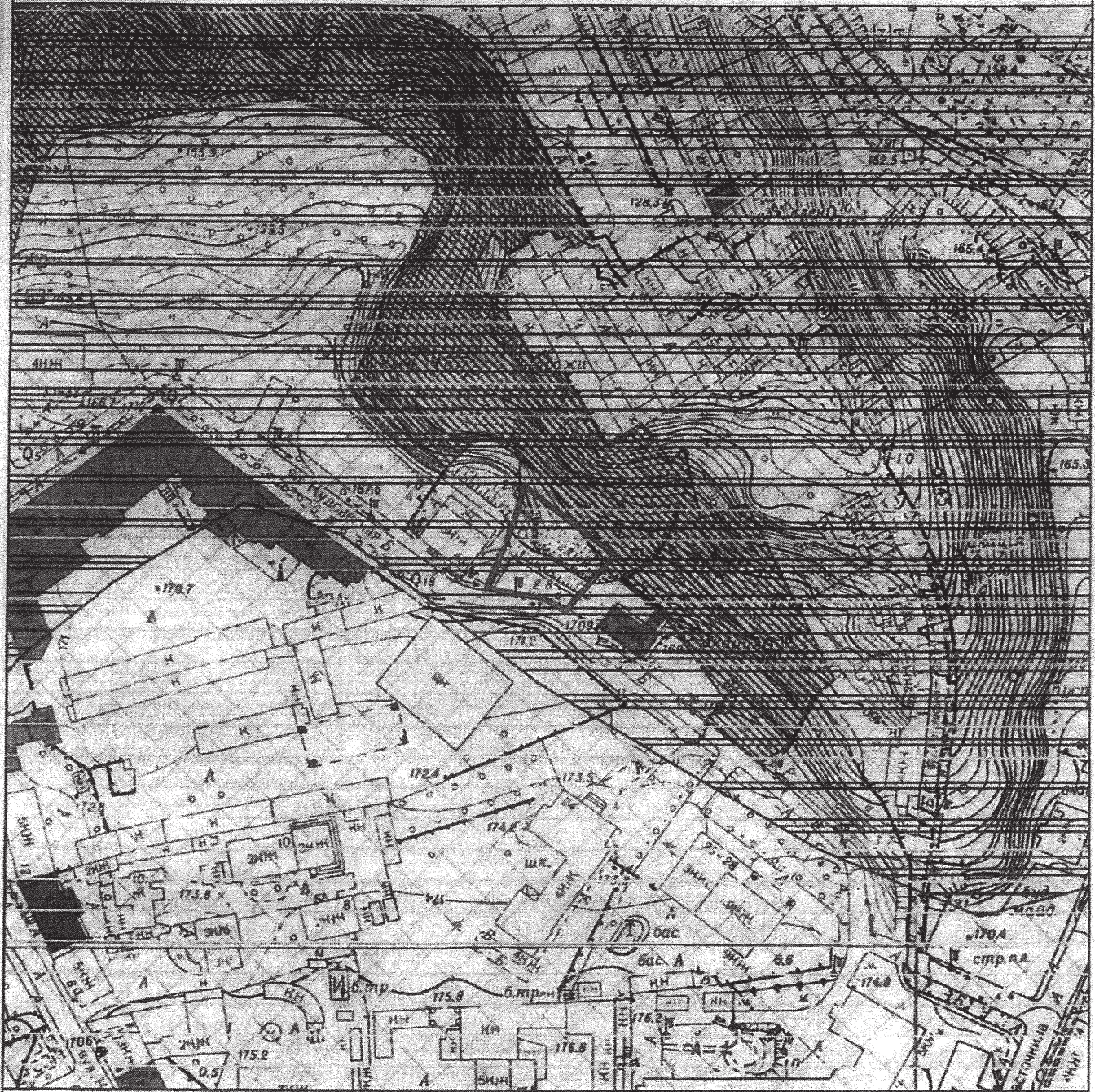
вони лінії вул.Кудрявської нанесені

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: ТОВ "Інвестиційно-будівельна компанія ОБРІЙ"	
ник ТТУ	Маєглиц В.К.		06.04.2017	район Шевченківський	M 1:2000
ник відділу	Ярова Н.М.		06.04.2017	вул.Кудрявська,45	Комунальна організація "Інститут Генерального плану м.Києва" Управління топографо-геодезических робіт
	Біленко С.А.		06.04.2017		

Замовлення № 1446-2017











ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ
ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11



Умовні позначення

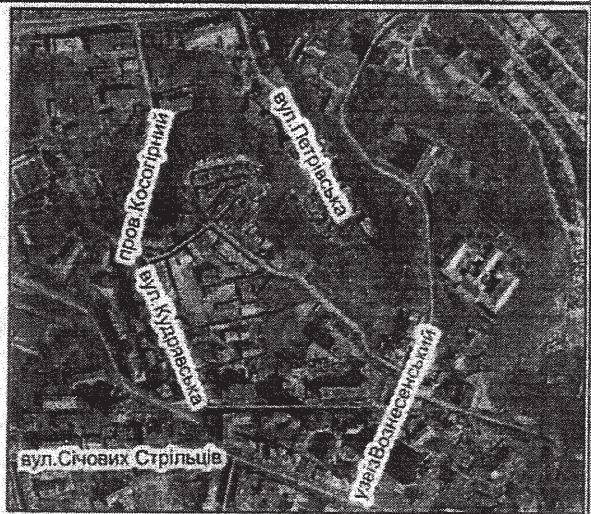
- | | | |
|---|---|--|
|  Орієнтовні межі земельної ділянки |  Території заповідників |  Архітектури та містобудування |
|  Зона регулювання забудови 1 категорії |  Пам'ятка ландшафту місцевого значення |  Озеленені території, що резервуються |
|  Зсувонебезпечні території | Будівлі, які мають історико-культурну цінність | |
|  Межі історичного ареалу | Тип пам'ятки | |
| |  Історії та культури | |
| |  Архітектури | |





Умовні позначення

-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2020
№ 08/231 – 2028ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“13” серпня 2020 року
№ 08/231 – 2028/ПР

08/231 - 2028/PP
13.08.2020



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» серпня 2020 р.

№ 08/231/08/166 - 3011

**Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні Державному управлінню справами договору оренди земельної ділянки від 26.02.2007 № 91-6-00627 для будівництва, житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні Державному управлінню справами договору оренди земельної ділянки від 26.02.2007 № 91-6-00627 для будівництва, житлового будинку з підземною автостоянкою на вул. Кудрявській, 45 у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (23 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко