



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3, 3-а та вул. Богатирська, № 2-а в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:046:0132

Проект рішення (екз.1)
ПР-20653
до справи

K-38728



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3, 3-а та вул. Богатирська, № 2-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3, 3-а та вул. Богатирська, № 2-а в

Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38728).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОВБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгій ЗАПРАВА

26.06.2019 *Апрілімовою рекомендацією*
Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

62 Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

62 - *Варварина Володимир*
Ганна ГАРШИНА
25.07.2022

ПІДПИСАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Враховано комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова: *Сергей*
Секретар: *Евген*
Микола
Кристя

**План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання - від 22.04.2019 № К-38728

код земельної ділянки - 78:046:0132к

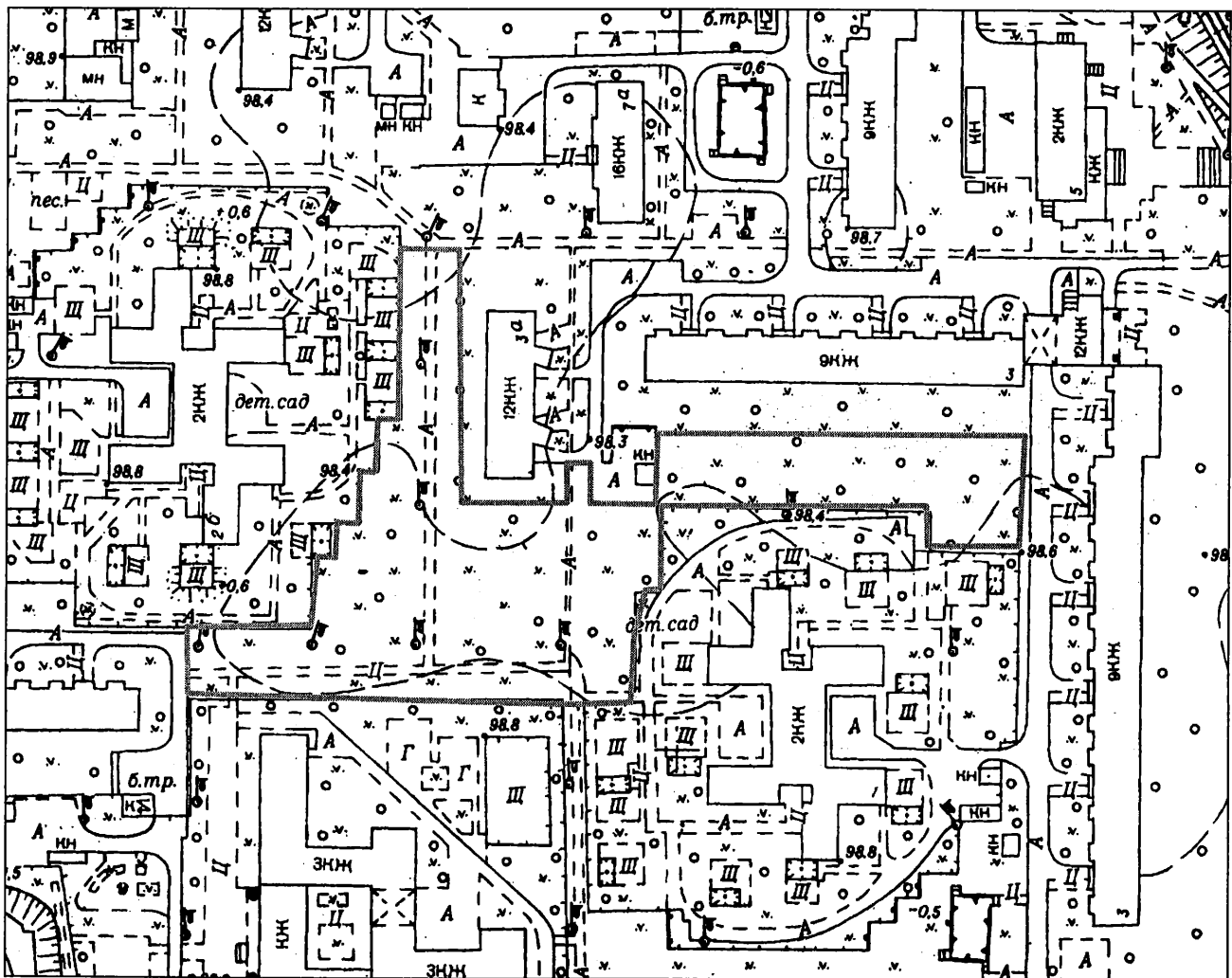
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул.Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3, 3-а та вул.Богатирська, № 2-а

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)

орієнтовний розмір - 0,94 га



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38051 від 28.05.2019

До справи

№ К-38728



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки Київському
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
на вул. Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3,
3-а та вул. Богатирська, № 2-а в Оболонському районі
м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених
насаджень загального користування (скверу)**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36. Белоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній.</i>
--	-------------------

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<i>від 22.04.2019 № К-38728</i>
------------	---------------------------------

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:046:0132к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, між житловими будинками №№ 3, 3-а та вул. Богатирська, № 2-а</i>
Площа	<i>0,94 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатопверхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 20.12.2018 № 497/6548 земельній ділянці орієнтовною площею 0,9 га надано статус скверу).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

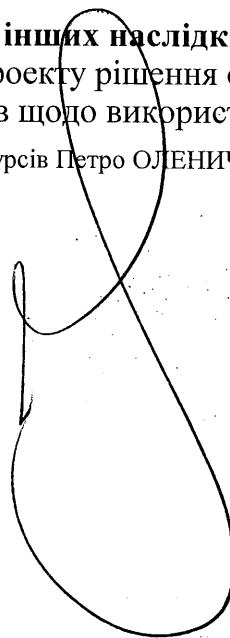
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.07.2022 № 08/230-957

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ К-38114, К-37505, К-38873, К-38843, К-38462, К-38175, К-38181, К-38261, К-38269, К-38412, К-38428, К-38657, К-38728, К-38588, К-38656, К-38520, К-38463, К-38661, К-38183, К-37043, К-38111, К-37054, К-38583, К-38888, К-38267, К-37070, К-37050, К-37045, К-38479, К-37909, К-37506, К-37073, якими пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З матеріалів доданих до проектів рішень вбачається, що відповідно до Генерального плану міста Києва та детального плану території земельні ділянки (території) за функціональним призначенням належать до територій середньо, малоповерхової, багатоповерхової житлової забудови та частково вулиць і доріг.

При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проекту рішення за реєстраційним номером земельної справи К-37073 слова «для юристів» виключити.

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК