



08/231-2027/MP
06.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Коваленку Антону Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леніна, 105-б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:528:085

Проект рішення (екз.1)
ПР-7773
від 05.08.2015 до справи

A-9413



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коваленку Антону Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леніна, 105-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-9413).

2. Передати громадянину Коваленку Антону Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:528:0085) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леніна, 105-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Коваленку Антону Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.09.2006 № 19-8069, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 07.11.2014 № 19-26-0.3-6082/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13778 від 23.07.2015

До кадастрової справи

№ А-9413

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Коваленку Антону
Олександровичу у приватну власність земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леніна,
105-б у Солом'янському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва *Коваленко Антон Олександрович*

Клопотання *від 30.07.2004*

Згода (доручення) на проектування *від 30.07.2004 № 225-032-2980-К*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0085)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Леніна, 105б*

Площа *0,1000 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури

№ 09-9979 від 17.08.2010

природоохоронний орган Мін. екології

№ 05-08/271 від 26.01.2011

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин

№ 19-26-0.3-6082/2-14 від 07.11.2014

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований фундамент, який звів громадянин Коваленко Антон Олександрович за власні кошти господарським способом, майна інших осіб на ділянці немає (лист громадянина Коваленка О.М. від 01.10.2014).*

Інші особливості : Згідно довідки органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" від 24.09.2012 № 76/41, громадянин Коваленко Антон Олександрович з 2000 року користується земельною ділянкою по вул. Леніна, 105-б у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва.

Згідно архівної довідки від 08.01.2004 № 5 по документах архівного фонду "Жулянська сільська рада" за домоволодінням на вул. Леніна, 105-а обліковувалась земельна ділянка площею 0,07 га.

Згідно архівної довідки від 08.01.2004 № 4 по документах архівного фонду "Жулянська сільська Рада" у погосподарських книгах за 1986-1989 за громадянкою Сивокінь А.І. (мати громадянки Коваленко І.І.) обліковується земельна ділянка площею 0,18 га.

Громадянка Сивокінь А.І. подарувала своїй дочці Коваленко І.І. 23/50 частин жилого будинку (договір дарування від 06.05.2000 № V-105-194) на вул. Леніна, 105.

Громадянка Коваленко І.І. разом з співвласником цього будинку приватизувала земельну ділянку площею 0,10 га (Державний акт від 04.10.2005).

Ця земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковувалась за Коваленко Іриною Іванівною на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувачів.

Громадянка Коваленко Ірина Іванівна (мати) а також громадянин Нужний Федір Миколайович не заперечують проти надання цієї земельної ділянки громадянину Коваленку Антону Олександровичу (нотаріально-посвідчена згода від 27.08.2005 № 6607, 6608).

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 12.12.2011 № 24768296/К/17-316 заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2015
№ 08/231-2027/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“06” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2027/ІР



03/231-2027/MP
06.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.08.2015 № 057052-14099
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Коваленку Антону Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леніна, 105-б у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-9413) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук