

08/231-2022/PP
07.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІС сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:002:0197

Проект рішення (екз.1)
ПР-20605
до справи

K-38523



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва та додані документи, для юристів керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,80 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для облаштування,

утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38523).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Костянтин ЯЛОВИЙ

Голова

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37804/1 від 03.05.2019

До справи

№ К-38523

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки Київському
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул. Оноре де Бальзака у
Деснянському районі міста Києва для облаштування,
утримання та експлуатації зелених насаджень
(скверу)**



1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*
Клопотання *від 04.04.2019 № К-38523*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:002:0197к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул. Оноре де Бальзака*
Площа *0,80 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25 квітня 2019 року №4361/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

Інші особливості:

Земельна ділянка, на якій передбачено розміщення скверу є частиною земельної ділянки (код 62:002:0137) на вул. Оноре де Бальзака (між будинками № 4 та № 6), яка рішенням Київради від 02 лютого 2006 року № 91/3182 була передана в короткострокову оренду на 3 роки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" для будівництва житлового будинку за рахунок бюджету для малозабезпечених верств населення з вбудованими приміщеннями, об'єктами соціального призначення, підземним паркінгом та дитячого дошкільного закладу (договір оренди земельної ділянки від 06 квітня 2006 року № 1427, термін дії якого скінчився 13 квітня 2009 року).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 04.04.2019 № К-38523

код земельної ділянки - 62:002:0197к

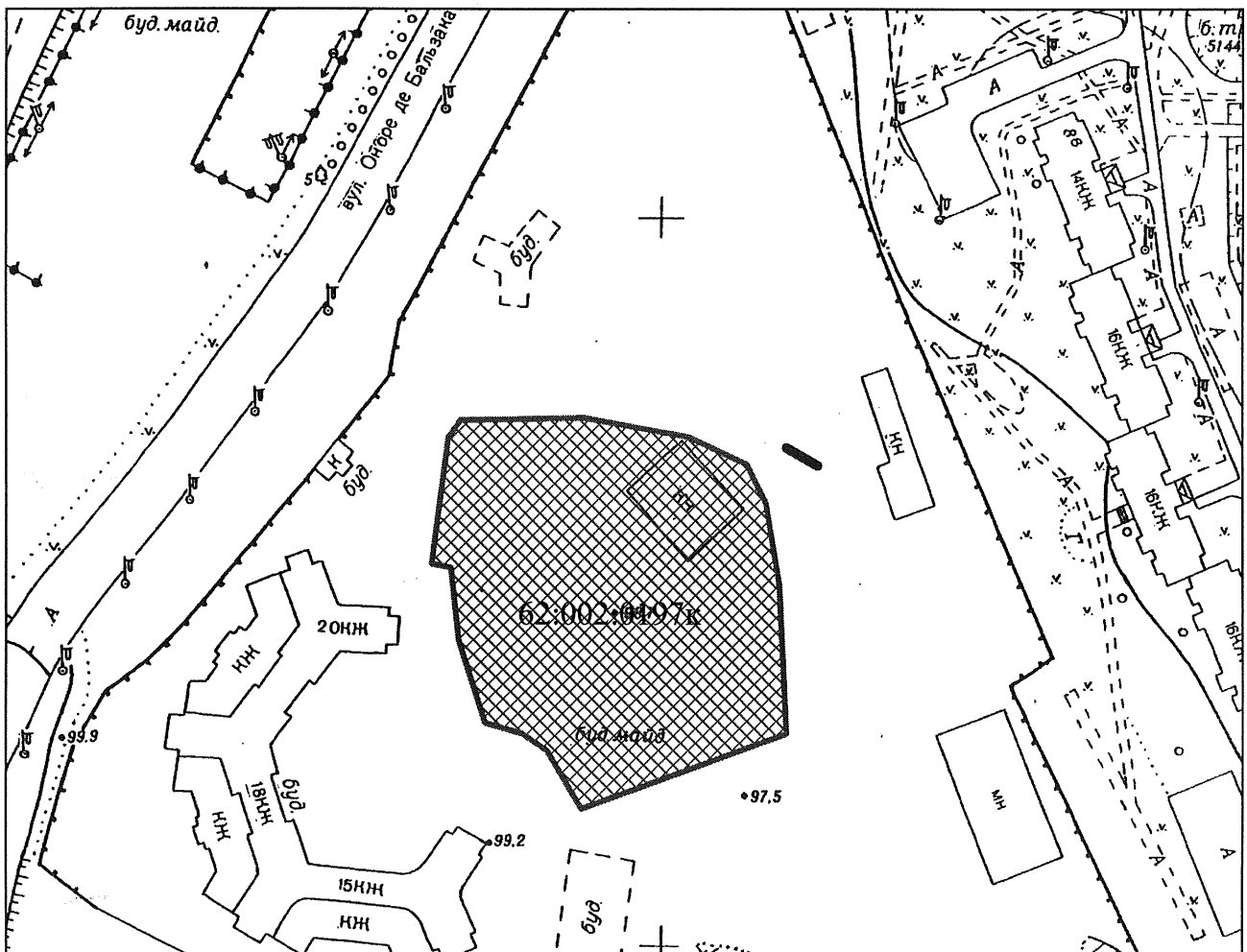
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Деснянський, між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул.Оноре де Бальзака

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)

орієнтовний розмір - 0,80 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

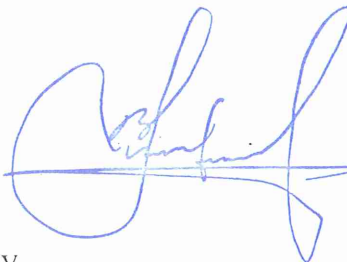
Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2019
№08/231- 2022/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“07” червня 2019 року
№ 08/231 – 2022/ПР

08/231-2022/17P
07.06.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.19 № 05715-10877

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками №№ 4, 4А, 6 на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)" (справа К-38523) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
в.о директора

Віктор ДВОРНІКОВ