

Д. П. П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

_ сесія _ скликання

проект

РІШЕННЯ

Про створення комунальної установи

« _____ »

Відповідно до статей 57, 78, 136 Господарського кодексу України, підпункту 30 пункту 1 статті 26, статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою _____ Київська міська рада вирішила:

1. Створити комунальну установу « _____ » виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та віднести його до сфери управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2. Встановити розмір статутного капіталу комунальної установи « _____ » виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сумі _____ (_____) гривень та сформувати його за рахунок грошового внеску власника.
3. Затвердити Статут комунальної установи « _____ » виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з додатком до цього рішення.
4. Затвердити Положення про Фонд фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва згідно з додатком до цього рішення.
5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо:
 - 5.1 виконання пунктів 1 та 2 цього рішення;

5.2. утворення наглядової ради комунальної установи «_____» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Офіційно оприлюднити це рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань _____.

Київський міський голова

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Київської міської ради

№ _____

Положення про Фонд фінансування заходів з реконструкції, реставрації,
проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення
багатоквартирних будинків міста Києва

1. Це Положення визначає механізм використання коштів Фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження (далі - Фонд).

2. Фонд утворюється комунальною установою «_____» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Установа) за рахунок коштів власного статутного капіталу, коштів бюджету міста Києва, благодійних внесків, пожертв, грантів, фінансової допомоги, отриманої Установою, або залучених нею в інший спосіб з будь-яких інших джерел, не заборонених законом.

3. Цим Положенням визначаються умови та порядок надання Установою позик об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку (далі - ОСББ), житлово-будівельними кооперативами (далі - ЖБК), співвласників багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, в особі обраних/признаєних в установленому порядку управителів (далі - Співвласники), що подали до Установи заявку на надання позики за рахунок коштів Фонду відповідно до умов цього Положення.

4. Позики за рахунок коштів Фонду спрямовуються зокрема на:

- здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків, розробку проектної документації та її експертизу (в тому числі обстеження об'єкта (будівлі));

- встановлення або заміну вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільовачів, автоматичних регуляторів

температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- встановлення, заміну або модернізацію індивідуальних теплових пунктів, включаючи закупівлю обладнання і матеріалів для їх облаштування, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них,

- модернізацію та/або заміну внутрішньобудинкових інженерних мереж, у тому числі на закупівлю обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання

- модернізацію систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них) та закупівлю обладнання і матеріалів для цього;

- комплекс робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- заміну віконних блоків та/або дверей на енергозберігаючі у місцях загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ в тому числі дверей вхідної групи.

5. Позики за рахунок коштів Фонду надаються позичальникам в національній валюті Установою для цілей, передбачених пунктом 4 цього Положення. За кожним заходом, визначеним пунктом 4 цього Положення, позика надається один раз протягом одного бюджетного періоду. Під час укладення договору позики для цілей, визначених пунктом 4 цього Положення, позичальники підтверджують, що протягом поточного бюджетного періоду не отримували кредит (позику) за відповідним заходом.

6. Позики за рахунок коштів Фонду надаються виключно в обсягах, визначених _____, за умови наявності в ньому необхідного обсягу коштів.

7. Строк, на який надаються позики за рахунок коштів Фонду, для ОСББ та ЖБК – не більше трьох років, для Співвласників – не більше терміну дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного з обраним/призначеним в установленому порядку управителем (далі - Управитель).

8. Для отримання позики за рахунок коштів Фонду до Установи подається заявка, до якої додається:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК, Управителя),

- оригінал протоколу загальних зборів співвласників про згоду на залучення позики за рахунок коштів Фонду із підписами не менше 2/3 загальної кількості співвласників, які проголосували «за»;

- оригінал протоколу загальних зборів співвласників про уповноваження особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників підписувати договір позики;

- копія паспорту та ідентифікаційного коду уповноваженої особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників підписувати договір позики;

- довідка, підписана уповноваженою особою від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників про розміри внесків на утримання будинку та прибудинкової території та стан розрахунків за них за попередній календарний рік станом на дату подання заявки;

- довідка про банківські реквізити, видана банком для перерахування коштів позики.

- опис проекту з переліком заходів, що планується впровадити за рахунок коштів позики, підписаний уповноваженою особою від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників

- у разі, коли у багатоквартирних будинках зареєстровані (фактично проживають) фізичні особи, яким в установленому законодавством порядку призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, - копії документів (повідомлення, довідки тощо), що підтверджують призначення субсидії для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг фізичним особам, що зареєстровані (фактично проживають) в цих будинках.

9. Установа здійснює попередній розгляд поданих заявок з документами, передбаченими пунктом _ цього Положення. Заявки відхиляються у таких випадках:

- якщо ОСББ, ЖБК, Управитель перебуває в процесі припинення юридичної особи, згідно з відомостями з державних реєстрів;

- якщо на момент звернення до Установи статут ОСББ, ЖБК, Управителя не приведено у відповідність до вимог чинного законодавства України, якщо такі невідповідності безпосередньо впливають на недійсність статуту Заявника/Бенефіціари або спричиняють обов'язок припинення його діяльності в установленому законом порядку;

- якщо заявка та додані до неї документи не відповідають будь-якій з вимог цього Положення та такі невідповідності не були або не можуть бути усунуті у спосіб та строки, прийнятні для Установи;

- якщо заявка та додані до неї документи є недостовірними та/або не відповідають вимогам, встановленим цим Положенням.

Попередній розгляд заявок здійснюється протягом 10 днів з дати їх надходження до Установи. У разі надання часу на усунення невідповідностей, виявлених під час попереднього розгляду заявок, загальний термін розгляду продовжується до 30 днів.

У разі неусунення невідповідностей, виявлених під час попереднього розгляду заявок, протягом встановленого терміну, такі заявки відхиляються, про що Установа письмово повідомляє заявника.

У разі невиконання хоча би однієї із зазначених умов, заявка відхиляється.

10. За результатом попереднього розгляду Установа формує перелік схвалених заявок та щомісяця передає їх на розгляд комісії з відбору претендентів для отримання позики за рахунок коштів Фонду, яка утворюється у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) (далі - Комісія).

До складу Комісії входять ____

Комісія на своїх засіданнях затверджує перелік заявок для отримання позики за рахунок коштів Фонду. У разі наявності у Фонді достатньої для задоволення заявки суми коштів, Комісія приймає рішення про надання заявнику позики за рахунок коштів Фонду.

У разі відсутності у Фонді достатньої для задоволення заявки суми коштів, адміністрація приймає рішення про надання заявнику позики за рахунок коштів Фонду після накопичення у Фонді необхідної суми. На прохання заявника, Комісія може прийняти рішення про надання позики на меншу (фактично наявну в Фонді) суму.

У разі, якщо на дату проведення засідання з розгляду заявок про надання позик за рахунок коштів Фонду до Комісії надійшло дві чи більше заявки, загальна сума яких перевищує наявні у Фонді кошти, Комісія, за інших рівних умов, віддає перевагу, в порядку пріоритету, таким заявкам:

- заявники, які ще не отримували позик за рахунок коштів Фонду;
- які передбачають меншу суму позики;
- які передбачають швидше повернення позики.

11. Надання позик за рахунок коштів Фонду здійснюється на підставі підписаного між Установою та позичальником договору позики.

12. Позика підлягає поверненню позичальником в повному обсязі відповідно до умов договору у випадку, якщо:

позичальник допустив випадок невиконання зобов'язання за договором позики,

позичальник не виконав усі заходи, визначені в описі проекту впродовж строку реалізації проекту,

позичальник допустив нецільове використання коштів позики.

13. Позичальник зобов'язаний відкрити в уповноваженому Установою банку окремий банківський рахунок для зарахування суми позики за рахунок коштів Фонду та зарахування на такий рахунок внесків співвласників багатоквартирного будинку, призначених для погашення позики.

Позичальник повинен забезпечити спрямування надходжень на цей рахунок не менше ____% всіх своїх безготівкових розрахунків.

14. У разі ненадходження платежів від позичальника у встановлені договором позики строки, суми непогашених у строк платежів визнаються простроченими. Починаючи з дня виникнення такої заборгованості, Установа використовує право на договірне списання цієї суми з поточних рахунків Позичальника, відкритих в уповноваженому Установою банку.

З підписанням договору позики позичальник надає Установі доручення здійснювати договірне списання коштів з поточного(их) рахунку(ів) позичальника, що відкриті або будуть відкриті позичальником в уповноваженому Установою банку, будь-яку заборгованість позичальника перед Установою, що виникла відповідно до умов договору позики, в тому числі всіх обґрунтованих та документально підтверджених витрат, понесених

Установою під час виконання умов договору позики, у випадку порушення позичальником умов договору позики.

15. До повного виконання позичальником зобов'язань за договором позики без письмового погодження Установи позичальник не повинен здійснювати наступних дій:

- не отримувати кредити та гарантії в банківських установах, не надавати порук, не укладати договори фінансового лізингу;

- не надавати фінансову допомогу юридичним та/або фізичним особам не купувати будь-які цінні папери;

- не укладати договори поруки та/або договори, якими передбачено надання в заставу майна, в якості забезпечення виконання своїх зобов'язань та/або зобов'язань третіх осіб;

- не приймати рішення стосовно припинення своєї діяльності або реорганізації шляхом злиття, приєднання, поділу або перетворення

- не здійснювати переведення активів, в тому числі шляхом створення/вступу до існуючих/збільшення статутних фондів підприємств, установ чи організацій, їх об'єднань.

16. У строк не більше 5 (п'яти) днів після настання нижченаведеного факту повідомити Установу про:

- зміну власних реквізитів (поштової адреси, місцезнаходження, номерів телефонів тощо);

- втрату власних/орендованих основних засобів або іншого майна, необхідного для здійснення діяльності (виробничого обладнання, складських приміщень, транспортних засобів, торгових або офісних приміщень тощо), що ставить під сумнів / унеможливорює генерування грошових потоків в обсягах, необхідних для погашення позики;

- втрату персоналу, необхідного для здійснення операційної діяльності;

- укладення кредитного (-ї) договору (угоди) та/або договору (угоди) про надання гарантії, та/або будь-якого (-ї) іншого (-ї) договору (угоди) щодо здійснення будь-якою кредитно-фінансовою установою відносно позичальника операції.



08/231-627/MP
05.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про надання місцевої гарантії у 2021 році

Відповідно до статей 17, 74 Бюджетного кодексу України, статей 26, 42, 60, 70 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантії», рішень Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 517/7173 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальним підприємством «Київтеплоенерго» та від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2020 року № 1416 «Про окремі питання залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» під гарантію Київської міської ради для реалізації інвестиційного проекту «Модернізація системи централізованого тепlopостачання м. Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Європейському банку реконструкції та розвитку, штаб-квартира якого розташована за адресою: площа Ексейндж 1, Лондон, EC2A 2JN, Сполучене Королівство, гарантію для забезпечення виконання боргових зобов'язань КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», з місцезнаходженням за адресою: Україна, 01001, м. Київ, пл. Івана Франка, 5, за кредитним договором відповідно до умов угоди про підготовку кредитного фінансування, укладеної 17 травня 2019 року між

Київською міською радою, комунальним підприємством «Київтеплоенерго» та Європейським Банком Реконструкції та Розвитку, а саме:

назва інвестиційного проекту: «Проект модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва»;

мета залучення кредиту: забезпечення фінансування заходів для модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури міста Києва, покращення якості комунальних послуг для мешканців міста Києва та споживачів послуг та втілення комплексної диспетчерської системи теплопостачання міста, модернізація системи централізованого теплопостачання міста Києва для забезпечення більш екологічно чистого та економічно ефективного теплопостачання. Модернізація буде здійснюватися за рахунок заміни застарілого та зношеного генеруючого обладнання новим, сучасним та енергоефективним, закриття неефективних котелень та встановлення системи моніторингу та диспетчеризації теплових мереж SCADA;

розмір залучення коштів: не перевищує 140 (сто сорок) мільйонів євро;

гранична відсоткова ставка (у відсотках річних) за користування залученими коштами: сума EURIBOR та маржа до 5,75%;

строк залучення коштів: до 13 років від дати укладання кредитного договору;

терміни сплати: погашення основної суми боргу та відсотків за кредитом піврічними платежами у терміни та згідно з умовами, встановленими кредитним договором, включаючи трьохрічну відстрочку погашення основної суми.

2. Встановити, що гарантія надається в розмірі всіх боргових зобов'язань КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», з місцезнаходженням за адресою: Україна, 01001, м. Київ, пл. Івана Франка, 5, відповідно до кредитного договору, зазначеного в пункті 1 цього рішення, на термін дії кредитного договору, але в будь-якому разі до повного виконання зобов'язань за кредитним договором.

3. Уповноважити Київського міського голову Кличка Віталія Володимировича підписати від імені Київської міської ради договір гарантії з Європейським банком реконструкції та розвитку.

4. Надати дозвіл КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на вчинення усіх необхідних правочинів, підписання договорів, угод для реалізації інвестиційного проекту «Проект модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва», у тому числі на підписання кредитного договору між КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та Європейським банком реконструкції та розвитку.

5. Встановити плату за надання Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії для забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором у розмірі 170000 грн (сто сімдесят тисяч гривень).

6. Встановити, що виконання зобов'язань КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за надання Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії за кредитним договором забезпечується правом договірною списання коштів з поточних рахунків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на користь Київської міської ради.

7. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Здійснювати організаційно-правові дії, пов'язані із наданням Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії для забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором.

7.2. Здійснювати платежі за рахунок коштів бюджету міста Києва у разі виконання гарантійних зобов'язань перед Європейським банком реконструкції та розвитку за гарантією, наданою Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку.

7.3. У порядку, визначеному законодавством України, передбачати протягом усього терміну дії гарантії у проєктах рішень про бюджет міста Києва на відповідний рік кошти для забезпечення виконання зобов'язань за гарантією, наданою Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку.

7.4. Укласти договір з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» про погашення заборгованості цього комунального підприємства перед територіальною громадою міста Києва за виконання гарантійних зобов'язань у відповідності до вимог частини третьої статті 17 Бюджетного кодексу України.

8. Уповноважити директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти всі необхідні правочини, пов'язані із наданням Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії для забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови

Київської міської державної адміністрації

Заступник голови



М. Поворозник
В. Мондриївський

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



Д. Пантелєєв

Директор Департаменту фінансів

В. Репік

Начальник юридичного відділу
Департаменту фінансів


Ю. Аввакумова

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури



Д. Наумєнко

Заступник директора - начальник
юридичного управління Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури



О. Басурова

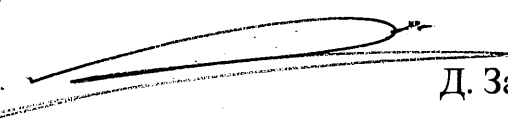
ПОГОДЖЕНО:

Виконувач обов'язків
начальника юридичного управління



О. Яковлєва

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Д. Загумєнний

Голова постійної комісії Київради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

О. Бродський

Секретар постійної комісії Київради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

К. Кириченко

Голова постійної комісії Київради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку



А. Вітренко

Секретар постійної комісії Київради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку



В. Андронов

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 517/7173 «Про залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку комунальним підприємством «Київтеплоенерго» підтримано залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») для реалізації інвестиційного проєкту «Проєкт модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва» шляхом забезпечення фінансування заходів для модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури міста Києва, покращення якості комунальних послуг для мешканців міста та споживачів послуг та втілення комплексної диспетчерської системи теплопостачання міста. Видом забезпечення виконання умов кредитної угоди є гарантія Київської міської ради.

Бюджетним кодексом України встановлено, що місцеві гарантії надаються у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до Порядку надання місцевих гарантій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій» місцева гарантія надається за рішенням міської влади, яке повинно містити: назву інвестиційного проєкту, для виконання (реалізації) якого залучається кредит (позика) під гарантію; повне найменування та місцезнаходження суб'єкта господарювання, для забезпечення боргових зобов'язань якого надається гарантія; умови надання кредиту (позики) - обсяг, строк, відсотки за користування кредитом (позикою) та строки їх сплати; обсяг гарантійних зобов'язань та порядок їх виконання; строк дії гарантії; розмір і вид забезпечення виконання боргових зобов'язань позичальника; розмір плати за надання гарантії.

Інвестиційний проєкт передбачає оновлення обладнання, встановленого в закладах бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва, зменшення витрат на його ремонт, уникнення ризиків його виходу з ладу та економії паливно-енергетичних ресурсів, що споживаються установами, та кошти бюджету міста Києва, що витрачаються їх оплати. Завданням інвестиційного проєкту є вирішення ряду проблем, для розв'язання яких реалізовуватиметься інвестиційний проєкт:

непридатний для нормальної експлуатації технічний стан теплоенергетичної галузі міста Києва, або такий, що знаходиться на межі нормативного терміну експлуатації;

відсутність дистанційного збору інформації за спожиту теплову енергію, відсутність єдиної комплексної системи контролю та моніторингу функціонування теплоенергетичного комплексу міста;

низька енергоефективність існуючих об'єктів теплоенергетичної інфраструктури;

суттєва модернізація Київських ТЕЦ на базі сучасних технічних та технологічних рішень;

покращення натуральних показників роботи системи теплопостачання міста Києва, а саме економія споживання палива та зменшення шкідливих викидів та забруднення навколишнього середовища.

Запропонована оціночна вартість інвестиційного проекту складає до 166,1 млн євро з ПДВ. Очікуваний строк погашення кредиту ЄБРР складає до 13 років з дати укладання кредитного договору відповідно до умов ЄБРР. Обсяг кредиту до 140 млн євро. Джерело повернення – за рахунок тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання.

Встановлено одноразову плату за надання Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії для забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором у розмірі 170000 грн (сто сімдесят тисяч гривень). Порядок виконання гарантійних зобов'язань буде деталізовано у кредитному договорі.

Рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» визначено, що місцеві гарантії надаються в обсягах, на умовах та відповідно до повноважень, визначених окремим рішенням Київської міської ради про надання таких гарантії.

Пунктом 6 проекту рішення встановлено, що виконання зобов'язань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за надання Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії за кредитним договором забезпечується правом договірною списання коштів з поточних рахунків КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на користь Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням прийняття рішення є залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку в обсязі до 140 млн євро КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» під гарантію Київської міської ради для реалізації інвестиційного проекту «Проект модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва» задля забезпечення фінансування заходів для модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури міста Києва, покращення якості комунальних послуг для мешканців міста Києва та споживачів послуг, втілення комплексної диспетчерської системи теплопостачання міста шляхом оновлення обладнання, встановленого в закладах бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва, зменшення витрат на його ремонт, уникнення ризиків його виходу з ладу та економії паливно-енергетичних ресурсів, що споживаються установами, та кошти бюджету міста Києва, що витрачаються на їх оплату.

3. Загальна характеристика рішення

Даний проект рішення складається з дев'яти пунктів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Бюджетний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантії».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує матеріально-фінансових витрат з бюджету міста Києва.

Пропонується залучити кредитні ресурси КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від міжнародної організації Європейський банк реконструкції та розвитку в сумі до 140 (ста сорока) млн євро. Залучення кредиту для реалізації інвестиційного проекту потребує надання місцевої гарантії.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Інвестиційний проект спрямований на заходи, реалізація яких надасть відчутний ефект вже у короткостроковій перспективі. Зокрема, це економія витрат на виробництво теплової енергії, що споживається мешканцями міста Києва, можливість маневреності виробництва теплової енергії в залежності від коливань погодних температурних режимів, вихід на маневрений ринок електричної енергії, мінімізація часу локалізації та усунення поривів на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва.

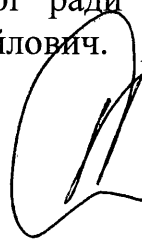
Очікуваний рівень економії природного газу складатиме 8 696,1 тис. м³ на рік, викиди CO₂ зменшаться на 198,6 тон на рік, економія електроенергії складатиме 353,0 МВт/г. Сума щорічної економічної вигоди від впровадження інвестиційного проекту складає 21,92 млн євро.

7. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Репік Володимир Михайлович.

Директор Департаменту фінансів



Володимир РЕПІК

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання місцевої гарантії у 2021 році»

Проект розроблено Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 6 проекту рішення пропонується встановити, що виконання зобов'язань КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за надання Київською міською радою Європейському банку реконструкції та розвитку гарантії за кредитним договором забезпечується правом договірною списання коштів з поточних рахунків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на користь Київської міської ради.

Відповідно до частин третьої та п'ятою статті 17 Бюджетного кодексу України державні (місцеві) гарантії надаються на умовах платності, строковості, а також забезпечення виконання зобов'язань у спосіб, передбачений законом. Суб'єкти господарювання, щодо яких приймається рішення про надання кредитів (позик), залучених державою (Автономною Республікою Крим, обласною радою чи міською територіальною громадою), або державних (місцевих) гарантій, крім державних гарантій на портфельній основі, зобов'язані надати майнове або інше забезпечення виконання зобов'язань та сплатити до Державного бюджету України (відповідного місцевого бюджету) плату за їх отримання у розмірі, встановленому Кабінетом Міністрів України (Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною чи міською радою), якщо інше не передбачено законом про Державний бюджет України (рішенням про місцевий бюджет).

Питання забезпечення виконання зобов'язань врегульовані Цивільним кодексом України.

Проаналізувавши книгу п'яту Цивільного кодексу України можна зробити висновок, що засоби (способи) забезпечення виконання зобов'язань – це додаткові забезпечувальні заходи, які мають спеціальний (додатковий) характер і дають можливість досягнути виконання за договором, тобто надають кредиту до додаткової можливості, в доповнення до засобів відповідальності, отримати належне йому за зобов'язанням.

В свою чергу, частиною третьою статті 17 Бюджетного кодексу України передбачено, що обов'язковою умовою надання місцевої гарантії є укладення договору між відповідним місцевим фінансовим органом, та суб'єктом господарювання про погашення заборгованості суб'єкта господарювання перед міською територіальною громадою за виконання гарантійних зобов'язань. Істотною умовою такого договору має бути зобов'язання суб'єкта

господарювання надати гаранту права на договірне списання банком коштів з рахунків суб'єкта господарювання на користь гаранта.

Також, звертаємо увагу, що відповідно до статті 74 Бюджетного кодексу України та пункту 4 Порядку надання місцевих гарантій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541, обсяг та умови надання місцевої гарантії погоджуються з Мінфіном шляхом надсилання Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною чи міською радою, що має намір надати місцеву гарантію, письмового повідомлення, до якого, зокрема додається проект рішення про надання гарантії.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління



Ольга ЯКОВЛЄВА

«03» лютого 2020 року



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

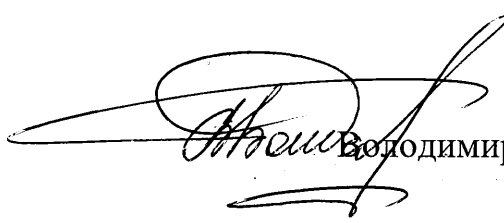
Бродському О.Я.
Вітренку А.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2021
№08/231- 627/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

 Володимир БОНДАРЕНКО

“05” лютого 2021 року
№ 08/231 – 627/ІІР



УКРАЇНА

08/231-624/PP
05.02.2021

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmда.gov.ua

05.02.2021 № 009 - 6p

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження документів проекту рішення на всіх стадіях є директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Репік Володимир Михайлович (тел. 202-79-29).

Додатки:

- проект рішення на 3 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Володимир Репік
202-77-29

212017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

17.02.2021 № 08/2885 - 25

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Д.НАУМЕНКУ

*Щодо опрацювання рішень
Постійної комісії*

Шановний Дмитре Володимировичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ

з протоколу № 3/5

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –
комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 10 лютого 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 7 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я.
Кириченко К.В.
Павлик В.А.
Тихонович Ю.С.
Криворучко Т.Г.
Попов О.П.

6 депутатів Київської міської ради

– голова постійної комісії;
– секретар постійної комісії;
– перший заступник постійної комісії;
– перший заступник постійної комісії;
– заступник голови постійної комісії;
– член постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Букало О.Ю.

1 депутат Київської міської ради

– перший заступник постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році» - *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 05.02.2021 № 08/231-627/ПР.*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшов проект рішення щодо залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку КП «Київтеплоенерго» для реалізації інвестиційного проекту по модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва в обсязі 140 млн. євро під гарантію Київської міської ради. Надав слово доповідачу.

ВИСТУПИВ: О. Прокопенко

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, О. Попов, П.Пантелєєв, Ю. Тихонович, І.Жученко

Ю.Тихонович – запропонував перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання Постійної комісії та надати техніко-економічне обґрунтування щодо намірів модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури м. Києва. для детального опрацювання вищезазначеного проекту рішення.

О. Попов – запропонував звернутися до Кабінету Міністрів України стосовно звільнення Київської міської ради (в особі КП «Київтеплоенерго») від сплати ПДВ на закупівлю обладнання.

ВИРІШИЛИ:

1. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 05.02.2021 № 08/231-627/ПР*) перенести на наступне засідання Постійної комісії та доручити КП «Київтеплоенерго» надати техніко-економічне обґрунтування щодо намірів модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури м. Києва.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (постанова КМУ від 14.05.2021 № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій») надати в Постійну комісію пропозиції щодо підготовки звернення до Кабінету Міністрів України стосовно звільнення Київської міської ради (в особі КП «Київтеплоенерго») від сплати ПДВ на закупівлю обладнання.

3. Рекомендувати членам постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу до 12.02.2021 включно надати пропозиції щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,

Не голосували – 1 (Букало О.Ю.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

17.02.2021 № 08/284-26

Директору
КП «Київтеплоенерго»
В.БІНДУ

*Щодо врахування рішень
Постійної комісії*

Шановний Вячеславе Євгеновичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ

з протоколу № 3/5

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –
комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 10 лютого 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 7 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я.
Кириченко К.В.
Павлик В.А.
Тихонович Ю.С.
Криворучко Т.Г.
Попов О.П.

6 депутатів Київської міської ради

– голова постійної комісії;
– секретар постійної комісії;
– перший заступник постійної комісії;
– перший заступник постійної комісії;
– заступник голови постійної комісії;
– член постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Букало О.Ю.

1 депутат Київської міської ради

– перший заступник постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 05.02.2021 № 08/231-627/ПР.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію надійшов проект рішення щодо залучення кредиту Європейського банку реконструкції та розвитку КП «Київтеплоенерго» для реалізації інвестиційного проекту по модернізації системи централізованого теплопостачання м. Києва в обсязі 140 млн. євро під гарантію Київської міської ради. Надав слово доповідачу.

ВИСТУПИВ: О. Прокопенко

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, О. Попов, П.Пантелєєв, Ю. Тихонович, І.Жученко

Ю.Тихонович – запропонував перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання Постійної комісії та надати техніко-економічне обґрунтування щодо намірів модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури м. Києва. для детального опрацювання вищезазначеного проекту рішення.

О. Попов – запропонував звернутися до Кабінету Міністрів України стосовно звільнення Київської міської ради (в особі КП «Київтеплоенерго») від сплати ПДВ на закупівлю обладнання.

ВИРІШИЛИ:

1. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 05.02.2021 № 08/231-627/ПР) перенести на наступне засідання Постійної комісії та доручити КП «Київтеплоенерго» надати техніко-економічне обґрунтування щодо намірів модернізації та реконструкції критичних об'єктів теплоенергетичної інфраструктури м. Києва.

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (постанова КМУ від 14.05.2021 № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій») надати в Постійну комісію пропозиції щодо підготовки звернення до Кабінету Міністрів України стосовно звільнення Київської міської ради (в особі КП «Київтеплоенерго») від сплати ПДВ на закупівлю обладнання.

3. Рекомендувати членам постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу до 12.02.2021 включно надати пропозиції щодо удосконалення проекту рішення Київської міської ради «Про надання місцевої гарантії у 2021 році».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1 (Букало О.Ю.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ