До кадастрової справи

**№ 201964384**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-50821 від 07.02.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

*Про надання громадянам Дружині Тетяні Григорівні та Степанушко Ірині Григорівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 16 у Голосіївському районі міста Києва*

1. **Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Дружина Тетяна Григорівна,*** ***Степанушко Ірина Григорівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 03.02.2023 номер 201964384*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:061:0079).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 16* |
|  *Площа:* | *0,10 га* |
|  *Вид та термін права:* | *власність* |
|  *Вид використання:* | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 109,0 кв.м., 1/6 частин якого належать громадянці Степанушко І. Г., 1/6 частин якого належить громадянці Дружині Т. Г. (дати державної реєстрації 19.01.2022, номери записів про право власності 46242457, 46242232), 1/3 частин якого належать громадянці Степанушко І. Г., 1/3 частин якого належить громадянці Дружині Т. Г. (дати державної реєстрації 20.10.2020 номери записів про право власності 38813902, 38813506) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.02.2023 № 3220606064).* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2023 № 055-690).* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |