**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 201861601**

**№ ПЗН-66352 від 08.07.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в* оренду *для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на***

***просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» (далі – ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»)* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *Акціонери згідно реєстру* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Нешта Валентин Миколайович, Україна, 02090, Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, вул. Короля Данила* |
|  Клопотання | *від* *08.05.2024 № 201861601* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:018:0002; 8000000000:66:018:0003).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Воскресенський, 19* |
|  Площі | *0,0772 га (кадастровий номер 8000000000:66:018:0002);* *0,0655 га (кадастровий номер 8000000000:66:018:0003)* |
|  Вид та термін користування | *оренда* |
|  Заявлене цільове призначення | *для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

5. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянках: | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* *На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:66:018:0002 та 8000000000:66:018:0003 розташовані тимчасові некапітальні малі архітектурні форми, що використовуються ПРАТ* ***«****ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК****»*** *(лист ПРАТ* ***«****ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК****»*** *від 20.06.2024 № 29, зареєстрований Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21.06.2024 за № 057/6706).* |
|  Наявність ДПТ: | *Рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 затверджено детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2024 № 055-4572).* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки не входять до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0002 на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 191/3654 передавалася в оренду на 3 роки закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00345, термін дії вказаного договору закінчився 13.04.2009).**Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0003 на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 191/3654 передавалася в оренду на 3 роки закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00344, термін дії вказаного договору закінчився 13.04.2009).* |
|  | *Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся з листом від 18.07.2024 № 0570202/3-9733 до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки розміщення та статусу споруд розміщених, в тому числі на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:66:018:0002 та 8000000000:66:018:0003.**Тимчасові споруди розміщені згідно з рішенням тимчасової групи по розгляду питань з координації розміщення тимчасових споруд у Дніпровському районі міста Києва на 2012 рік (протокол № 6 від 26.06.2012), листа Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.07.2012 № 3-22-370 та затвердженої схеми розташування будівель та торгівельних місць ПАТ «Дніпровський ринок» (лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2024 № 064-10800).**Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:66:018:0002 та 8000000000:66:018:0003 є суміжними до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0001, яка на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 191/3654 передавалася в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 11.12.2018 (протокол № 26/88) вирішила поновити договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346 на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.05.2019 № 164). Термін дії договору оренди закінчився 27.05.2024.**Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1706/9672 поновлено ПРАТ* ***«****ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК****»*** *на 15 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування ринку на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |