



48

08/231-2018/MP
07.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на Дніпровській набережній, 7-А у Дніпровському районі міста Києва



239612140

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29 липня 2020 року №№ НВ-0005351912020, НВ-0005351902020), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» від 23 липня 2020 року № 64045-005045473-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на Дніпровській набережній, 7-а у Дніпровському районі м. Києва, (справа № 239612140).

2. Надати спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площами 0,0077 га та 0,0215 га (кадастрові номери 8000000000:90:138:0095, 8000000000:90:138:0096) для експлуатації та

обслуговування бюветного комплексу (код КВЦПЗ – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на Дніпровській набережній, 7-А у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку закріпленням на праві господарського відання нерухомого майна відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2011 року № 1630 «Про закріплення основних засобів» (зі змінами) (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 29 липня 2020 року № 218160902) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 23 липня 2020 року № 64045-005045473-031-03).

3. Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2019 року № 9150/0/012/19-19.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

06.07.2023
Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАХАРАЯ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Наказом від 23.09.2022
Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

60 Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Віра Гаршина
Вісн. 31.07.2023 № 08/230 - 1529

Ганна ГАРШИНА

Висвітлено комітету Київської міської ради з питань екології та природоохорони
Голова
Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Сергій Маченко
Евген Кушнір

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8895 від 29.07.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на Дніпровській набережній, 7-А у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 239612140



1. Юридична особа:

Назва	<i>Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд"</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 24.07.2020 № 239612140

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:90:138:0095; 8000000000:90:138:0096

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Дніпровська, 7-А
Площа:	0,0077 га; 0,0215 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу
Цільове призначення:	11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 21.11.2019 № 11708/0/012/09-19

Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області

від 15.11.2019 № 19800/82-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю

із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29 липня 2020 року №№ НВ-0005351902020, НВ-0005351912020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Земельні ділянки забудовані. На земельних ділянках розташований бюветний комплекс, загальною площею 9,1 кв.м., а саме, камера насосної станції (літ. Д), альтанка (літ. К) та свердловина (літ. І), який є власністю територіальної громади міста Києва та який закріплений на праві господарського відання за СВКП "Київводфонд" на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2011 року № 1630 «Про закріплення основних засобів» (зі змінами) (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 29 липня 2020 року № 218160902).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19.09.2018 № 8659/0/12-53/12-03-18).</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельні ділянки не входять до зеленої зони</i>
Інші особливості:	<i>-</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельних ділянок може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

31.07.2023 № 08/230 - 15/19

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2018/ПР «Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на Дніпровській набережній, 7-А у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Крім того, проєкт рішення містить і інші недоліки техніко – юридичного характеру та потребує доопрацювання.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК