До кадастрової справи

**№ 201607583**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-54175 від 24.05.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Капельці Лілії Романівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 30, блок. 1 у Дніпровському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Капелька Лілія Романівна* |
| *Клопотання:* | ***від 03.05.2023 номер 201607583*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:431:0001).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 30, блок. 1* |
|  *Площа:* | *0,08 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Вид використання:* | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Капельці Лілії Романівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 30, блок. 1 у Дніпровському районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 43,9 кв.м, який належить на праві спільної сумісної приватної власності Капельці Лілії Романівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2023 № 333597454), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2485038980000, запис про право власності від 23.11.2021 № 45274596).* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально – складської території.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально – складської території (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2023 № 055 - 3163).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).* |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі земельної ділянки відповідно до статей 9, 122 Земельного кодексу України.**Згідно з пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключено на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.**Тобто, вирішення питань щодо надання дозволу або відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки**громадянці Капельці Лілії Романівні на просп. Броварському, 30, блок. 1 у Дніпровському районі міста Києва є виключно компетенцією Київської міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |