



08/231-2015/11P
03.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «УХЛ-МАШ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих споруд товариства на вул. Казимира Малевича, 66 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:035:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-7770
від 31.07.2015 до справи

A-21709



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «УХЛ-МАШ» від 07.07.2015 № КОП-0619, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.01.2001 № 79-6-00027 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2011 № 79-6-00826) площею 0,6943 га (кадастровий номер 8000000000:79:035:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «УХЛ-МАШ» для обслуговування та експлуатації виробничих споруд товариства на вул. Боженка, 66 у Голосіївському районі м. Києва на підставі пункту 12 та додатку 12 до рішення Київської міської ради від 30.03.99 № 188/289 «Про оформлення права користування та надання земельних ділянок» (справа № А-21709).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 15.01.2001 № 79-6-00027 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної

ділянки від 27.12.2011 № 79-6-00826), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.01.2001 № 79-6-00027 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2011 № 79-6-00826), а саме:

- слова «вул. Боженка» замінити словами «вул. Казимира Малевича» у відповідних відмінках.

4. Приватному акціонерному товариству «УХЛ-МАШ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.01.2001 № 79-6-00027 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2011 № 79-6-00826).

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2015 № 057041-13399.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13796 від 28.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21709



2 347011 537964

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення приватному акціонерному товариству "УХЛ-МАШ" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих споруд товариства на вул. Казимира Малевича, 66 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва *Приватне акціонерне товариство "УХЛ-МАШ"*
Клопотання *від 07.07.2015 № КОП-0619*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:035:0001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 66*
Площа *0,6943 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації виробничих споруд товариства*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *27 179 292 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00215 від 27.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13399 від 27.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована комплексом будівель загальною площею 4864,20 кв.м, в тому числі: головний адміністративний корпус (літера А) площею 1678,30 кв.м, будівля заготівельної ділянки (літера Е) площею 716,20 кв.м, виробнича будівля № 1 (літера О) площею 51,90 кв.м, термічне відділення (літера В) площею 82,40 кв.м, виробнича будівля № 2 (літери Г, Д) площею 468,50 кв.м, виробнича будівля № 3 (літери М, Р, І, К, П) площею 1627,80 кв.м, будівля модельної ділянки (літера Ж) площею 239,10 кв.м згідно з свідоцтвом про право власності від 29.02.2012 на праві приватної власності належить ПАТ "УХЛ-МАШ".*
Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 80%.

Інші особливості : *Згідно з пункту 12 та додатку 12 до рішення Київської міської ради від 30.03.99 № 188/289 ВАТ "УХЛ-МАШ" передавалася земельна ділянка в оренду на 10 років площею 0,6943 для обслуговування та експлуатації виробничих споруд товариства на вул. Боженка, 66 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 15.01.2001 № 79-6-00027 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2011 № 79-6-00826). Термін до 15.01.2016. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня (довідка від 07.07.2015 № 7011/26-50-23-01-07). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **815 378 грн. 78 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.08.2015
№08/231-2015/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“03” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2015/ПР



08/231-2015/DP
03.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2015 № 057052-13803
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному акціонерному товариству "УХЛ-МАШ" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих споруд товариства на вул. Казимира Малевича, 66 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21709) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук