



08/231-2014/PP  
27.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Кліщ Яні Ігорівні у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 2-б у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:139:102

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9862  
від 21.04.2016 до справи  
**A-21934**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кліщ Яні Ігорівні у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 2-б у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-21934).

2. Передати громадянці Кліщ Яні Ігорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0258 га (кадастровий номер 8000000000:82:139:0102) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 2-б у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва,

3. Громадянці Кліщ Яні Ігорівні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4 Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 19.10.2015 № 14121/0/01/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.02.2016 № 19-26-7777.31-72/35-16 та Департаменту культури від 03.11.2015 № 050-6078.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17173 від 29.03.2016

До кадастрової справи

№ А-21934

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Кліщ Яні Ігорівні у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 2-б у Печерському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Кліщ Яна Ігорівна**  
Клопотання **від 24.07.2015 № К-25429**

Лист про використання права **від 17.09.2015 № МЗ-0160**  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:139:0102)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Звіринецька, 2б**

Площа **0,0258 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 16531/0/12/09-15 від 26.11.2015**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-6078 від 03.11.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-72/35-16 від 02.02.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці знаходиться частина житлового будинку (вхідні групи), що перебуває у власності гр. Кліщ Я.І. (договір купівлі-продажу житлового будинку від 29.10.2013 № 4914, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.10.2013 № 11794718).**  
**Орієнтовна площа під забудовою 40 м.кв. - 15,5%.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

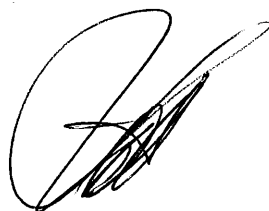
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2016  
№ 08/231- 2014/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

27 квітня 2016 року

№ 08/231 – 2014/ІР



08/231-2014/ПР  
27.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2016 № 057052- 8029  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про передачу громадянці Кліщ Яні Ігорівні у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Звіринецькій, 2-б у Печерському районі м. Києва" (справа А-21934) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Полішук