До кадастрової справи

**№ 201239319**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-56368 від 14.07.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянці Гузій Валентині Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  *на вул. Територіальної оборони, 64 у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Гузій Валентина Миколаївна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 12.07.2023 номер 201239319*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:534:0064).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Солом'янський, вул. Територіальної оборони, 64* |
|  *Площа:* | *0,0941 га* |
|  *Вид та термін права:* | *власність* |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 86.7 кв.м, який на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 02.06.2023 № 17-346 та свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 27.01.2022 № 8-89 належить громадянці Гузій В.М., дати державної реєстрації 02.06.2023, 27.01.2022, номери відомостей про речове право 50489364, 46375573 відповідно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2023 № 339158568).* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5438/5479 «Про перейменування вулиці Ватутіна в Солом’янському районі міста Києва» вулицю Ватутіна перейменовано на вулицю Територіальної оборони.**Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:534:0064 сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Лізун Г.Ю. та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням –* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки *у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала*.*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |