



08/231-2011/MP  
27.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:323:018

Проект рішення (екз.1)

ПР-9827

від 21.04.2016 до справи

**A-14681**

Заява ДЦ № 01006-000125977-014 від 13.03.2014



2 347008 098270

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» від 22.01.2009 № КОП-0717, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142 площею 0,1434 га (кадастровий номер 8000000000:63:323:0018), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-14681).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2015 № 057041-7435.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями, відповідно до вимог містобудівного законодавства.

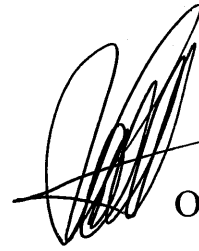
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, нежитлова будівля (літ. Б) загальною площею 105,4 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності від 23.10.2015 № 46192075 перебуває у власності ТОВ "Сільськогосподарське підприємство "Деметра", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.10.2015 № 46192268.**

Інші особливості: **На підставі пункту 44 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка загальною площею 0,1434 га передавалась в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **183 521 грн. 23 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16803 від 11.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-14681



2 347011 568036

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Деметра"**

Клопотання **від 20.01.2009 № 06**

Згода (доручення) на проектування **від 22.01.2009 № 2420**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:323:0018п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 1**

Площа **0,1434 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **3 058 687 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00205 від 23.07.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260512016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2016  
№ 08/231- 2011/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

27 квітня 2016 року

№ 08/231 – 2011/ІР



08/231-2011/MP  
27.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2016 № 057052- 8026  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-14681) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук