

08/231-2004/177  
06.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію  
громадянином Приходьком  
Володимиром Івановичем  
земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських  
будівель і споруд на вул. Павла  
Потоцького, 122 у  
Солом'янському районі міста  
Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:503:0015

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20576  
до справи

**П-9939**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Приходько Володимира Івановича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Потоцького Павла, 122 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, **справа П-9939**).

2. Передати громадянину Приходьку Володимирі Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:503:0015) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 122 у Солом'янському районі міста Києва.

3. Громадянину Приходьку Володимиру Івановичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37930 від 16.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію громадянином Приходьком Володимиром Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 122 у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ П-9939



## 1. Фізична особа:

Назва **Приходько Володимир Іванович**  
Заява про доручення на підготовку рішення **від 13.05.2019 № ЗФО-3314**  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:503:0015)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Павла Потоцького, 122**  
Площа **0,1000 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянином Приходьком Володимиром Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 122 у Солом'янському районі міста Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 65,9 кв.м., який на підставі рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 21 травня 2018 року справа № 760/10254/17, належить громадянину Приходьку В. І. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 липня 2018 року № 130499670).**

- Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10 грудня 2018 року № 11318/0/12-53/12-03-18).**
- Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до захисних насаджень.**
- Правовий режим: **Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**
- Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).**
- Інші особливості : **Відповідно до архівної довідки архівного сектору Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області від 07 квітня 2017 року № 06-04/430, земельна ділянка площею 0,15 га на вул. Комсомольській, 122 (нині – Павла Потоцького) надавалась громадянці Приходько Є.І. (матір громадянина Приходька В.І.).  
Розпорядженням Київського міського голови Кличка В.В. від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» вул. Комсомольську перейменовано на вул. Павла Потоцького. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до листа комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 01 листопада 2018 року.**

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2019  
№08/231- 2007/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“06” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2007/ПР

08/231-2007/ПР  
06.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.19 № 05715-10779  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянином Приходьком Володимиром Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 122 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа П-9939) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Во Директора

**Віктор Аврамів**  
Петро ОЛЕНИЧ