

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  МІСЦЕПОЛОЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ
-  ПРОЕКТНА МЕЖА К.М.КІЄВА
-  МЕЖІ ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
-  ЦЕНТРАЛЬНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
-  ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНІ РАЙОНИ
-  ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ
-  ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧО-ПРОМИСЛОВИХ РАЙОНІВ
-  ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСУ

						0110/18/002 - ДПТ			
						Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальна організація території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	11
ГАП		О. Збаратська				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту		ІНСТИТУТ УРБАНІСТИКИ КІЇВ-2023	
Розробив		Бенчук Н. О.							
Перевірив		С.П. Бірюк							
Н.контр.		О. Збаратська							



ІНСТИТУТ УРБАНІСТИКИ
INSTITUTE OF URBAN PLANNING

Україна, 03038, м. Київ, вул. Казимира Малевича, 8
Ідент. код 16284100

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ
ЖИВОПИСНОЇ, КІЛЬЦЕВОЇ ДОРОГИ, ФЕДОРА
КРИЧЕВСЬКОГО, ІВАНА КРАМСЬКОГО У
СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**

Договір № 0110/18/002- ДПТ, від 01.10.2018 року

Замовник	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради
Платник	ТОВ «Межрегіональний центр технічної інвентаризації»
Директор ПП «Інститут Урбаністики»	О. Заїка
Головний архітектор проекту	О. Збаратська

Київ – 2024

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва виконано колективом у складі:

Головний архітектор проекту

О. В. Збаратська

Архітектор
Архітектор

В.В. Ходос
С.П. Бірюк

ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Головний інженер проекту
Головний фахівець
Головний фахівець
Головний фахівець

В.І. Мурашко
З.О. Вініченко
О.І. Батура
Л.І. Святненко

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА	5
ВСТУП	7
1. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	10
1.1. Межі території. Положення в системі міста.....	10
1.2. Аналіз історико-культурного потенціалу території	11
1.3. Екологічна характеристика території.....	25
1.4. Аналіз існуючого стану використання та забудови території.....	29
1.5. Основні проблеми	31
1.5. Основні положення трансформації проектної території.....	31
1.6. Розподіл території за функціональним використанням	34
1.7. Містобудівні умови та обмеження	37
1.8. Формування плану блакитних і зелених ліній.	125
1.9. Житловий фонд та розселення населення.....	126
1.10. Розрахунок потреби населення в об'єктах обслуговування.....	129
1.11. Комплексний благоустрій та озеленення території.....	139
1.12. Протипожежні заходи.....	144
1.13. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	147
2. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНЯННЯ ТА ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА	
ТЕРИТОРІЇ.....	158
2.1. Водопостачання та водовідведення.....	158
2.2. Електропостачання.....	161
2.3. Теплопостачання	164
2.4. Газопостачання	173
2.5. Інженерна підготовка та захист території.....	175
3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО	
ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	182

ПЕРЕДМОВА

Проект детального плану території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації.

Виконавець: ПП «Інститут Урбаністики».

Договір на розроблення: № 0110/18/002-ДПТ від 01 жовтня 2018р.

У складі проекту, відповідно до договору, виготовлено цифрову векторну топографічну основу М 1:2000 з нанесенням червоних ліній в державній системі координат УСК-2000.

Одержано витяг з бази даних Державного земельного кадастру станом на 24.10.2018 р з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.

Виконано збір вихідних даних по існуючому житловому фонду, установам та підприємствам обслуговування та ін., зібрані (частково) анкети виробничих, громадських об'єктів, медичних установ, виконанні натурні обстеження забудови для складання опорного плану та економічних розрахунків.

Замовником – Департаментом містобудування та архітектури, надано матеріали проектів, МУО на окремі земельні ділянки, інвестиційні проекти КІА та інші матеріали.

ВСТУП

Виконання Детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень чинного Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони, уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної організації території.

Крім того, в роботі враховано сучасну містобудівну ситуацію, фактичне освоєння території, рішення концепції стратегічного розвитку міста Києва (Перша стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року) щодо розвитку транспортної інфраструктури міста, формування системи громадських центрів, реструктуризації окремих виробничих та комунально-складських об'єктів, а також враховано інвестиційні наміри окремих землевласників.

Відповідно до Завдання на проектування (додаток № 3 до Договору № 0110/18/002-ДПТ від 01.10.2018 року) визначені основні мета та завдання виконання проекту даного ДПТ.

Основна мета проекту – уточнення положень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., планувальної структури і функціонального призначення території.

Відповідно до основної мети сформульовані наступні основні **завдання проекту:**

- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов і обмежень для ділянок нового будівництва.

- забезпечення комплексної забудови території з урахуванням об'єктів обслуговування, соціальної сфери (дитячі дошкільні установи, загальноосвітні школи, поліклініки), обсягів реконструкції, тощо;
- визначення черговості реалізації будівництва та заходів в межах ДПТ;
- розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців території, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, вирішення інших завдань детального плану території відповідно до п. 4.1.ДБН Б.1.1-14:2012;
- поліпшення архітектурно-планувальної організації житлових, громадських, комунально-складських територій та розвиток громадських і житлових об'єктів.

При розробці проекту використані такі вихідні дані:

- чинний Генеральний план розвитку м. Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 р., затверджений рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.03.2002 р.;
- Концепція стратегічного розвитку міста Києва (Перша стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), затверджена рішенням Київської міської ради № 35/4847 від 16.09.2010 р.;
- проект Генерального плану м. Києва, розроблений на підставі та в розвиток затвердженої Концепції стратегічного розвитку м. Києва;
- Комплексна схема транспорту м. Києва;
- Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року;
- Попередні історико-містобудівні дослідження території в межах ДПТ «Святошин-2» у Святошинському районі м. Києва. Збереження та охорона культурної спадщини». Розроблені Київським науково-

методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій, 2017 р.;

- витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 24.10.2018 року;
- видані містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок;
- цифрова векторна топографічна основа М 1:2000 з нанесеними червоними лініями (виконано у складі ДПТ);
- наявні передпроектні пропозиції.

В роботі також було проаналізовано раніше виконані містобудівні та проектні розробки, які включали або входили до меж території даного Детального плану.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України та державних будівельних нормативів, а саме:

- Земельний Кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

1. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Межі території. Положення в системі міста.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Святошинському адміністративному районі м. Києва в третій Західній планувальній зоні. Її площа – 183,36 га. Територія ДПТ має досить складну геометричну форму та обмежена:

- з півночі – просп. Перемоги;
- зі сходу – вул. Івана Крамського та східною межею Військової частини А-3521;
- з півдня – вул. Мельниченка, вул. Котельникова;
- з заходу – Кільцевою дорогою та вул. Живописною.

Частиною західної межі території ДПТ є межа міста Києва, яка відокремлює територію міста від території Києво-Святошинського адміністративного району Київської області.

Північна межа території проектування співпадає з однією з основних радіальних магістралей Києва – проспектом Перемоги, що забезпечує зручні транспортні зв'язки як з центром міста, так і з іншими районами його правобережної та лівобережної частин. Другою містоформуючою магістраллю є Велика Кільцева дорога, яка проходить через центральну частину території ДПТ.

Інші вулиці, що знаходяться в межах території проектування, - житлові вулиці – Живописна, Львівська, Верховинна, Котельникова, Кричевського, Крамського, Перемоги, Янтарна, Мельниченка, утворюють мережу вулиць місцевого значення.

1.2. Аналіз історико-культурного потенціалу території

Оцінка історико-культурного потенціалу території наведена за матеріалами «Попередніх історико-містобудівних досліджень території в межах ДПТ «Святошин-2» у Святошинському районі м. Києва. Збереження та охорона культурної спадщини», (Замовник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ КИЇВ», 2017 р.).

1.2.1. Історична довідка

Межі території Детального плану становлять частину історичної місцевості, здавна відомої під такою ж назвою – Святошин.

Історична місцевість Святошин розташована на західній околиці Києва, між залізницею Київ-Коростень, Борщагівкою, Катеринівкою та Біличами, вздовж проспекту Перемоги (колишній Брест-Литовський проспект), серед соснового лісу та ставків, утворених річкою Нивкою, правою притокою Ірпеня (басейн Дніпра), що протікає на південному заході.

Назву Святошин (Святошине) найчастіше пов'язують з луцьким князем чернігівської династії – Святославом Давидовичем (бл. 1080 - 1143), який, залишивши родину і владу, прийняв чернечий постриг в Печерській Лаврі під іменем Микола. Святоша - скорочене ім'я від Святослава.

Окремі дослідники (такі як Боровський Я.Є.) виводять цю назву від культу Святовита, вважаючи «барок Святошинський» одним із священних гаїв біля Києва - місць поклоніння головному язичницькому богу.

Документальні згадки про землі Святошинські, що платять данину, містяться в історичних документах XIV - XVI ст. В подальшому землі були розділені між заможними київськими монастирями - Петропавлівським, Софіївським, Микільським, Братським та Михайлівським.

З проведенням секуляризації монастирських земель та відміною Магдебурзького права у 1780-х роках святошинські землі були передані у державну власність. Так, в середині XIX ст. вони згадуються як «невеликий

сосновий лісок Святошин по Києво- Брестському Шосе», що належить до Білицької волості Київського повіту і губернії. Ці казенні землі сільськогосподарського призначення знаходилися на відстані 8-ми верст від Києва і були лише частиною великої території так званої Києво-Межигірської лісової дачі.

Генеральним планом 1888 р. за південно-західним напрямком було закріплено територіальний розвиток Києва. В цей же час у Київській міській думі з'явилися прихильники ідеї створення приміських дач. Перш за все вони звернули свою увагу на перспективний Святошин, так як у цього району була значна перевага перед іншими – наявність шосейного зв'язку з центральною частиною Києва. Відомство державного майна погодилося надати частину своїх територій в довгострокову оренду, а вже 1896 р. питання про розподіл частини Святошинського лісу вздовж Брестського шосе на дачні ділянки в принципі було вирішено. Наступного року відбулося офіційне відведення в оренду понад 225 десятин землі терміном на 99 років.

Тоді ж було засновано акціонерне «Товариство сприяння благоустрою дачної місцевості «Святошин» для здійснення розбудови дачного селища й фінансового самоврядування на кооперативних засадах. Відведену територію було розбито на 450 окремих дачних ділянок, об'єднаних прокладеними вулицями.

Характерна для дачних селищ прямокутно-перехресна планувальна структура Святошина, що складалася з «ліній» – подовжніх вулиць та «просік» – поперечних вулиць, була обумовлена спокійним рельєфом місцевості. Брест-Литовське шосе розділило територію на дві частини: меншу – північну та більшу – південну. Згодом «лінії» та «просіки» отримали свої назви. У північній частині паралельно до шосе з'явилися вулиці Північна (тепер Феодори Пушиної) та Гранічна, Межигірська, Лугова. їх перетинали вулиці Біличанська (тепер вул. Чорнобильська), Трамвайна (перетворена на

проспект Академіка Палладіна), Торгова (тепер вул. Семашка). На перетині вулиць Північної та Торгової розташовувався базар на Торговій площі (не збереглися).

Південну частину у широтному напрямку організовували вулиці: Пушкінська (тепер вул. Львівська), Петропавлівська (тепер вул. Верховинна), Південна (тепер вул. Михайла Котельникова); перпендикулярний напрямок трасували вулиці: Борщагівська (тепер вул. Живописна), Церковна (перетворена на Кільцеву дорогу), Паркова (тепер вул. Федора Кричевського), Георгіївська (тепер вул. Івана Крамського), Східна (тепер вул. Анатолія Петрицького).

Більшість кварталів дачної забудови мали прямокутну у плані форму, а в прилеглих до північно-східного краю селища та до водойм місцях – трапецієвидну або трикутну. Різні за величиною квартали відзначалися як однорядним, так і дворядним розташуванням садибних ділянок площею 0,4...0,5 га кожна. Ширина парцел, що виходили на червону лінію забудови вулиць Шосейної, Пушкінської, Петропавлівської, становила 54,5 м, парцел вздовж вул. Південної, розпланованої пізніше – 43,5 м. Важливо відзначити, що забудова ділянок здійснювалася із максимальним збереженням існуючого соснового лісу.

На замовлення товариства міські архітектори О. Кривошеєв та О. Хойнацький розробили 24 типи дачних споруд розміром від двох до восьми кімнат, які за своєю архітектурою нагадували вілли на закордонних курортах.

Розвитку селища сприяло прокладення 1898 р. підприємцем Р. Хойнацьким вузькоколійної трамвайної лінії на кінській тязі завдовжки 9 верст (близько 10 км), що починалася у районі Повітрофлотського шляхопроводу від Тріумфальної брами, спорудженої 1857 р. на честь приїзду царя Олександра II (не зберіглася).

1901 р. Святошин було підключено до міської електричної мережі, в зв'язку з чим трамвай переведено на електричну тягу. Іншим зручним транспортним засобом виявилася залізниця. 1902 р. була запущена Ковельська гілка Південно-Західної залізниці, яка пройшла безпосередньо по східній околиці Святошина. Спочатку поблизу селища влаштували роз'їзд, який згодом перетворився на повноцінну залізничну станцію.

Протягом лічених років в Святошині з'явилися селищна церква (проект арх. М. Гарденіна), чоловіче і жіноче училища, пошта і телеграф, бібліотека, санаторій, різні медичні установи, артезіанський водопостачання, пожежна охорона, ресторани, столові, просторий парк зі ставком (ними займалося утворене громадськими активістами Товариство сприяння благоустрою дачної місцевості Святошин). Дільницю в кварталі між вулицями Пушкінською, Парковою і Петропавлівською було відведено під громадський парк. У громадському парку з дерев'яним будинком театру, побудованим 1902 р. (не зберігся), влаштовувалися театральні вистави, концерти, гуляння. Було облаштовано два ставки для купання і катання на човнах. Існував цілий комплекс з надання оздоровчих послуг: гідропатична лікарня доктора Сувальського, санаторій Сувальського та Ракочі, лазня, чайні та їдальні, навіть магазинчики, де завжди продавали свіжий кумис. 1911 р. в Південному Святошині з'явився кінотеатр, який в наш час, практично зруйнований - це кінотеатр «Екран» (біля станції метро «Житомирська»).

До 1916 р. сформувалася стилістично різноманітна малоповерхова забудова селища з вільно розташованих на ділянках дерев'яних і мурованих дачних будиночків та нечисленних громадських споруд. Найкращими районами вважалися квартали вздовж вул. Шосейної (тепер частина просп. Перемоги) та квартали у південній частині селища від 1-ї до 3-ї просіки (відповідно між сучасними вулицями Ф. Кричевського, І. Кримського та А. Петрицького).

1918 р. «золота епоха» дачного Святошина, сповнена захисту приватної власності та традицій самоврядування, закінчилась. Про територію району згадується в 1918 р. під час правління гетьмана Скоропадського П.П., коли відбувся перший адміністративно- територіальний поділ Києва на 17 районів, включаючи Святошинський, хоча сам Святошин увійшов до меж міста лише у 1919 р. Після приходу більшовицької влади проведено націоналізацію забудови Святошина, найкращі споруди передано під профспілкові й відомчі оздоровниці, дитячі інтернати і табори відпочинку. На початку січня 1924 р. територія Києва була поділена вже на 6 укрупнених адміністративно-територіальних районів, включно з Святошинським підрайоном. За даними на 1928 р. тут налічувалося 366 забудованих ділянок, 184 - незабудованих.

У 1930-40-і роки, на території Святошина проводилося незначне вибіркоче будівництво з дотриманням первісної планувальної структури. Радикальніші зміни розпочалися у повоєнний час.

Після постанови 1957 р. «Про розвиток житлового будівництва в СРСР» відбувся перехід до створення великих житлових масивів на вільних територіях, до яких були віднесені окремі райони застарілої малоповерхової забудови. Один з перших нових житлових районів (у складі Академмістечка) почав розбудовуватися 1962 р. у північно- східній частині Святошина між дачним селищем та залізницею.

З 1965 р. колишня 4-а просіка (вул. Церковна) отримала назву відповідно до наданої нової функції - Окружна вулиця, пізніше - Кільцева дорога, як частина Великої кільцевої дороги навколо Києва. В ході її реконструкції з розширенням до 8-ми автомобільних смуг, а також спорудження потужної транспортної розв'язки над проспектом Перемоги, було втрачено частину історичної забудови, а дачні вулиці, паралельні проспекту Перемоги були розрізані на окремі частини.

З 1971 р. на місці дачної забудови північно-західної частини

колишнього дачного селища було зведено житловий масив Біличі. Нова (від 5 до 16 поверхів) житлова забудова і сучасні магістралі (просп. Академіка Вернадського, просп. Академіка Палладіна з транспортною розв'язкою над просп. Перемоги) докорінно змінили характер історичного середовища північної частини Святошина.

Більшою мірою зберіглася південна частина колишнього дачного селища. Незважаючи на те, що замість невеликих приватних будиночків та дерев'яних дач тут розташовані громадські будівлі та споруди - навчальні заклади, лікарні та лікувальні заклади, будинки відпочинку, загальний планувальний каркас залишився незмінним.

На території охопленій ДПТ розташоване Святошинське кладовище (Михайла Котельникова, 97), засноване восени 1943 р. для поховань військових, які загинули при визволенні Києва від німецької окупації. Над братськими могилами, в основному локалізованими на 3-ій ділянці кладовища, встановлено 50 обелісків та 3 окремі пам'ятники Героям Радянського Союзу (53 могили) – М. Котельникову, О. Фаліну та Ф. Пушиній. Окреме поховання бійців 1-ї Окремої чехословацької бригади. За даними досліджень всього на військовій ділянці Святошинського кладовища поховано 436 осіб. Всі пам'ятники встановлені в 50-70 роках. Також тут поховано значну кількість черниць Покровського монастиря, церковних діячів та священників інших київських монастирів. Площа кладовища становить близько 2.5 га, розташовано воно в парковій зоні.

1.2.2. Характеристика наявних об'єктів культурної спадщини





На території дослідження (в межах проекту ДПТ) зберіглася невелика кількість об'єктів культурної спадщини та будівель, що в різній мірі представляють традиційне історичне середовище.


В Таблиці 1.1. наведено повний перелік об'єктів культурної спадщини в межах території проектування.






На обліку перебувають 6 об'єктів, з них 2 - пам'ятні знаки та під номером «б» об'єднані 53 могили які є пам'ятками історії місцевого значення.

Таблиці 1.1.

**Перелік об'єктів культурної спадщини
в межах території проектування**

№ № п/п	№№ п/п (про по зиція)	Фото	Назва, дата спорудження, автор	Адреса	Підстави взяття на державний облік, охоронний №, вид та категорія охорони	Примітка
1	2	3	4	5	6	7
1			Дача місцевості Святошин (Особняк - дача голови Дьякова І.М.) 1905-1908 рр.	вул. Львівська, 80	Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.04.2021 №283 Охоронний.№ 3007-Кв Пам'ятка архітектури місцевого значення	
2			Пам'ятний знак на честь командного пункту Південно- Західного фронту 1974 р.	Верховинна вул., 80 (86)	Рішення київського міськвиконкому від 04.08.1980 № 1102 Пам'ятка історії місцевого значення	
3			Місце, де з 3 липня по 8 серпня 1941 р. знаходився штаб Київського укріпленого району	Львівська вул. 47/8	Рішення київського міськвиконкому від 21.08.1975 № 840 Пам'ятка історії місцевого значення	
4			Дачний будинок селища «Святошин» поч. ХХ ст.	Берестейсь кий просп., 111	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від. 25.06.2011 № 10/38-11 занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва, перезатверджений наказом Департаменту від 27.12.2019 №109	

№ № п/п	№№ п/п (про по зиція)	Фото	Назва, дата спорудження, автор	Адреса	Підстави взяття на державний облік, охоронний №, вид та категорія охорони	Примітка
1	2	3	4	5	6	7
5			<p>Будівля на вул. І. Крамського, 10 (будинок, в якому працювала школа Українського штабу партизанського руху)</p> <p>- особняк</p> <p>- особняк, де у 1944-45рр містилася школа Українського штабу партизанського руху, в якій готували спеціалістів саперної справи</p> <p>поч. XX ст.</p>	Крамського Івана вул., 10	<p>- Рішення виконавчого комітету київської міської ради народних депутатів від 04.08.80 № 1102 Занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення)</p> <p>- Наказом Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.04.1998 №15 занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва, перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини КМДА від 27.12.2019 №109.</p> <p>Наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 №10/38-11 занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва, перезатверджений наказом Департаменту від 27.12.2019 №109.</p>	

№ № п/п	№№ п/п (про по зиція)	Фото	Назва, дата спорудження, автор	Адреса	Підстави взяття на державний облік, охоронний №, вид та категорія охорони	Примітка
1	2	3	4	5	6	7
6	1		Святошинське кладовище (дільниця 3 – військові могили)	Котельникова Михайла вул, 97. Д.3 р 2м3	рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.07.1974 № 1041 занесені до переліку пам'яток історії місцевого значення.	
7			Дача поч. ХХ ст.	Львівська вул., 34	ІАОП м. Києва у складі проекту Генерального плану розвитку Києва до 2025 р. Т.8, книга 4.2	<i>Внести до переліку щойно виявлених пам'яток архітект ури</i>
8			Клуб	Львівська вул., 28	ІАОП м. Києва у складі проекту Генерального плану розвитку Києва до 2025 р. Т.8, книга 4.2	<i>Внести до переліку щойно виявлених пам'яток архітект ури</i>
9			Психоневроло гічний інтернат	Крамського вул., 16		<i>Потребує додатков ого вивчення</i>
10			Інтернат для іспанських дітей	Львівська вул., 25	ІАОП м. Києва у складі проекту Генерального плану розвитку Києва до 2025 р. Т.8, книга 4.2	<i>Внести будівлю до перелі ку щойно виявлених пам'яток архітект ури</i>

Статус пам'яток історії місцевого значення, мають:

-пам'ятний знак на честь командного пункту Південно-Західного фронту;

-знак «Місце, де з 3 липня по 8 серпня 1941 р. знаходився штаб Київського укріпленого району»;

- Дача місцевості Святошин по вул. Львівській, 80 (дача голови Дьякова І.М.), відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.0.2021 № 283 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення.

Також є пам'ятки архітектури та містобудування щойно виявлені:

- Дачний будинок селища «Святошин» на просп. Берестейському,111, занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011, № 10/38-11, перезатверджений наказом Департаменту від 27.12.2019 №109.

- Будівля на вул. Крамського, 10 взята на облік наступними документами:

- будинок в якому працювала школа Українського штабу партизанського руху рішенням виконавчого комітету київської міської ради народних депутатів від 04.08.80р № 1102 занесений до переліку пам'яток місцевого значення;

- особняк занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.04.1998р №15, перезатверджений наказом Департаменту від 27.12.2019р №109.

- особняк, де у 1944 -45 рр. містилась школа Українського штабу партизанського руху в якій готували спеціалістів саперної справи, занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва, наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011р № 10/38-11, перезатверджений наказом Департаменту від 27.12.2019р № 109

Крім того, в межах території ДПТ розташований чудовий зразок

дачного мурованого будинку (вул. Львівська, 34).

Всі будівлі споруджені на межі XIX-XX ст., авторство проєктів на даний час не встановлено. Становлять безумовну історико-архітектурну цінність, відповідають критеріям для отримання статусу пам'яток архітектури місцевого значення.

В даній роботі до загального переліку додатково включено 5 будинків, що мають певну історико-культурну цінність, як представники втраченого традиційного середовища Святошина. Вони пропонуються для подальшого вивчення дослідниками, а в разі його результативності і до включення в перелік щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

1.2.3. Охоронний статус територій (чинний)

Територія, на яку розробляється ДПТ, розташована:

- за межами історичних ареалів міста, визначених Історико опорним планом міста в частині меж та режимів використання історичних ареалів та затверджених наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 і №599 "Про затвердження меж та режимів використання історичних ареалів Києва"

за межами заповідників, охоронних архітектурних та археологічних зон, зон регулювання забудови першої, другої та третьої категорій, зони охоронюваного ландшафту, затверджених рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920; розпорядженнями Київської міськдержадміністрації від 16.05.2002 № 979, від 25.12.2007 № 1714 та наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.202 і №599 "Про затвердження меж та режимів використання історичних ареалів Києва".

1.2.4. Режими використання територій охоронних зон

Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель)».

На сьогодні для пам'яток які знаходяться в межах ДПТ відсутня затверджена науково-проектна документація, відповідно, до її затвердження, межі та режими використання території пам'яток визначаються Законом України «Про охорону культурної спадщини»:

- «у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території» (стаття 32 п. 2);

Проектним планом, на врахування Закону України «Про охорону культурної спадщини», відстані до об'єктів перспективного будівництва визначені з урахуванням даних вимог. Визначення проектного положення об'єктів нового будівництва в охоронних зонах пам'ятки, проводилося на основі геодезичних вимірів їх висотних позначок (найвища точка фронтона/башти/конька): висота Дачі місцевості Святошин по вул. Львівській, 80 по верху фронтона становить 7,5м;

Для пам'ятки архітектури, відповідно, зона встановлюється від межі території пам'ятки, яка визначена частиною першою 14 статті Закону України «Про охорону культурної спадщини», - 20 метрів навколо периметра забудови. Охоронна зона встановлена від території пам'ятки.

В роботі використані матеріали попередніх історико-містобудівних досліджень території в межах ДПТ «Святошин-2» у Святошинському районі м. Києва. Збереження та охорона культурної спадщини. Розроблені Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій, 2017 р.

При проектуванні меж охоронних зон також враховувалась наявність територій зелених насаджень, відповідно до чергового кадастрового плану, оскільки вони забезпечують видове розкриття пам'яток.

Межі територій з відповідним охоронним статусом нанесено на Схему прогнозованих планувальних обмежень стосовно об'єктів культурної

спадщини.

1.3. Екологічна характеристика території

Сучасний стан навколишнього природного середовища

Стисла характеристика природних умов

З *інженерно-геологічних умов* – це зандровий район. Найбільш поширеними є моренно-зандрові рівнини з дерново-підзолистими ґрунтами, піщано-бугристими боровими місцевостями з дерново-слабопідзолистими ґрунтами, лесовими місцевостями з сірими лісовими ґрунтами. В межах глибин, що мають практичне значення для возведення споруд, ґрунти представлені супесями і суглинками, підстилаються пісками, ґрунти нерівномірно стискуємі. Детальна будова ґрунтів і рівень ґрунтових вод на ділянці будуть визначені на подальших етапах проектування під час геологічних вишукувань.

Ділянка вишукувань знаходиться в межах стабільної Східноєвропейської платформи, яка визначає загальний сейсмічний спокій району міста та області.

Небезпечні геологічні процеси в районі проектування не спостерігаються. Ділянка відноситься до незатоплюваних паводком 1% забезпеченості. Територія частково підтоплюється ґрунтовими водами. Детальна будова ґрунтів і рівень ґрунтових вод на ділянці будуть визначені на подальших етапах проектування під час геологічних досліджень.

Клімат району помірно-континентальний.

Планувальні обмеження.

Земельна ділянка розташована поза охоронними зонами об'єктів природно-заповідного фонду та охоронюваного ландшафту.

Район знаходиться в зоні регулювання висоти забудови із умов безпеки польотів від ДП "Антонов".

Санітарно-захисні зони:

Існуючий стан

Міська друкарня Києво-Святошинського району – 50 м (ДСП 173-96).

Київське акціонерне товариство закритого типу "Каштан" – 50 м (ДСП 173-96).

КП Дослідно-експериментальний завод "Київполіграфтехніка" – 50 м (ДСП 173-96).

ВАТ "Тракт" – 100 м (ДСП 173-96).

Міністерство оборони України – 50 м (ДСП 173-96).

ТОВ "АТЛАНТ СІТІ" – 50 м (ДСП 173-96).

Мале приватне підприємство "Гетьман" – 50 м (ДСП 173-96).

ТОВ "Капром" – 50 м (ДСП 173-96).

ТОВ "НОВЕЛ-ІСТЕЙТ" – 50 м (ДСП 173-96).

Шляхове ремонтно-будівельне управління № 100 – 50 м (ДСП 173-96).

ТОВ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ" – 50 м (ДСП 173-96).

ТОВ "ЕВЕРЕСТ ЛІМІТЕД" – 50 м (ДСП 173-96).

ВАТ "Укрбурвод" – 50 м (ДСП 173-96).

ТОВ "ЕЛМА" – 50 м (ДСП 173-96).

ТОВ "Тепличне господарство "Веркон-Агрус" – 50 м (ДСП 173-96).

КП "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району" м. Києва – 50 м (ДСП 173-96).

Шляхо-будівельне управління № 3 ВАТ "Тракт" – 50 м (ДСП 173-96).

Автобаза № 7 – 100 м (ДСП 173-96).

ВАТ "КАТП 13056" – 100 м (ДСП 173-96).

ТОВ "АМВ ГРОУ" – 50 м (ДСП 173-96).

ПАТ "Завод побутової та промислової хімії" – 50 м (ДСП 173-96).

ТОВ "АВАКАТ" – 50 м (ДСП 173-96).

Святошинське кладовище – 300 м (ДСП 173-96).

Перспектива

Міська друкарня Києво-Святошинського району – 50 м (ДСП 173-96).
Київське акціонерне товариство закритого типу "Каштан" – 50 м (ДСП 173-96).
Мале приватне підприємство "Гетьман" – 50 м (ДСП 173-96).
ТОВ "Капром" – 50 м (ДСП 173-96).
Міністерство оборони України – 50 м (ДСП 173-96). – 50 м (ДСП 173-96).
ТОВ "НОВЕЛ-ІСТЕЙТ" – 50 м (ДСП 173-96).
ТОВ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ" – 50 м (ДСП 173-96). – 50 м (ДСП 173-96).
ТОВ "ЕВЕРЕСТ ЛІМІТЕД" – 50 м (ДСП 173-96).
ВАТ "Укрбурвод" – 50 м (ДСП 173-96).
ТОВ "ЕЛМА" – 50 м (ДСП 173-96).
ТОВ "Тепличне господарство "Веркон-Агрус" – 50 м (ДСП 173-96).
КП "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району" м. Києва – 50 м (ДСП 173-96).
Шляхо-будівельне управління № 3 ВАТ "Тракт" – 50 м (ДСП 173-96).
Автобаза № 7 – 100 м (ДСП 173-96).
ВАТ "Тракт" – 100 м (ДСП 173-96).
ТОВ "АМВ ГРОУ" – 50 м (ДСП 173-96).
ПАТ "Завод побутової та промислової хімії" – 50 м (ДСП 173-96).
ТОВ "АВАКАТ" – 50 м (ДСП 173-96).
ВАТ "КАТП 13056" – 100 м (ДСП 173-96).
Святошинське кладовище – 300 м (ДСП 173-96).

Санітарні розриви від наземних гаражів, автостоянок та паркінгів:

Існуючий стан

Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів
"Пролісок" – 50 м (ДСП 173-96).

Гаражний кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів
"Олімпієць" – 50 м (ДСП 173-96).

Перспектива

Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів
"Пролісок" – 50 м (ДСП 173-96).

Гаражний кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів
"Олімпієць" – 50 м (ДСП 173-96).

Перехоплюючий гараж – 35 м (ДСП 173-96).

Багаторівневий гараж – 50 м (ДСП 173-96).

1.4. Аналіз існуючого стану використання та забудови території

Територія проектування, площею 183,36 га, знаходиться у Святошинському адміністративному районі м. Києва в третій Західній планувальній зоні.

Рельєф території переважно рівнинний з незначним ухилом поверхні на південь. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 135,5 м до 179,4 м,

Функціональне використання території ДПТ, що склалося протягом останнього століття, характеризується суттєвою різноманітністю та включає окремі ділянки житлової, громадської, промислово-виробничої, транспортної та комунальної функції.

В межах території проектування знаходиться значна кількість закладів охорони здоров'я – лікарень, діагностичних центрів, вищі учбові заклади, офісна забудова, науково-дослідні інститути, здійснюється значна житлова забудова. На півдні території ДПТ знаходиться територія діючого Святошинського кладовища із СЗЗ 300 м.

Територія проектування забезпечена швидкісним транспортом: її обслуговує станція метрополітену Святошинсько-Броварської лінії – «Житомирська».

Територія району зв'язана зручними шляхами як з центром міста, так і з іншими районами правобережжя та лівобережжя. Вона знаходиться на перехресті двох магістралей загальноміського значення безперервного руху просп. Перемоги – головна планувальна вісь міста «схід-захід», що забезпечує зв'язок території проектування з центральною частиною міста, та Великою Кільцевою дорогою. Остання являє собою основну об'їзну магістраль правобережної частини м. Києва і через систему загальноміських магістралей забезпечує зручні транспортні зв'язки з усіма районами міста та Міжнародним аеропортом «Київ» (Жуляни).

Основною містоформуючою магістраллю є просп. Перемоги, що проходить на півночі території проектування.

По території проектування, крім магістральних вулиць загальноміського значення – просп. Перемоги та Кільцевої дороги, проходять житлові вулиці – Живописна, Львівська, Верховинна, М.Котельникова, Ф.Кричевського, І.Крамського, Перемоги, Янтарна, Бетховена, Мельниченка.

Виробнича територія - окремі підприємства в районі Кільцевої дороги та території Міністерства Оборони України. Загальний розподіл території проектування за землекористувачами, розроблений на основі матеріалів витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 24.10.2018 р.

З точки зору планувальної структури вся територія району проектування розділена на 11 планувальних утворень зі змішаною за функціональним використанням забудовою:

- *планувальне утворення 1*, обмежене вулицями Живописна, Львівська, просп. Перемоги, просп. Палладіна;
- *планувальне утворення 2*, обмежене вулицями Живописна, Львівська, Верховинна та Кільцевою дорогою;
- *планувальне утворення 3*, обмежене вулицями Живописна, Верховинна, Котельникова та Кільцевою дорогою;
- *планувальне утворення 4*, обмежене вулицями Кричевського, Верховинна, просп. Перемоги та Кільцевою дорогою;
- *планувальне утворення 5*, обмежене вулицями Верховинна та Кільцевою дорогою;
- *планувальне утворення 6*, обмежене вулицями Кричевського, Львівська, просп. Перемоги та Крамського;
- *планувальне утворення 7*, обмежене вулицями Кричевського, Верховинна, Крамського та Львівська;

- *планувальне утворення 8*, обмежене вулицями Верховинна, Кричевського та Котельникова;
- *планувальне утворення 9*, обмежене вулицями Котельникова, Крамського та Перемоги;
- *планувальне утворення 10*, обмежене вулицею Перемоги та Кільцевою дорогою;
- *планувальне утворення 11*, обмежене вулицями Перемоги, Мельниченка та Кільцевою дорогою.

1.5. Основні проблеми

Аналіз існуючого стану використання та забудови території проектування дозволив сформулювати наступні основні проблеми щодо розвитку даної території:

- невідповідність фактичного функціонального використання території та відповідного цільового призначення земельних ділянок, закріпленого у документах на право власності/користування, рішенням Генерального плану м. Києва;
- необхідність дотримання режиму допустимого перетворення існуючої забудови, обумовленого наявністю зон охорони навколо пам'яток культурної спадщини;
- наявність в межах детального плану діючого кладовища з відповідною санітарно-захисною зоною 300 м;
- недостатність місць для обслуговування населення в системі закладів дошкільної та загальної середньої освіти.
- необхідність розвитку мережі місць постійного та тимчасового зберігання автомобілів для об'єктів, розташованих в межах території проектування і прилеглих територій.

1.5. Основні положення трансформації проектної території

В основу планувальної організації території проектування закладені наступні принципи:

- принцип структуризації і оптимізації, на основі функціонального, екологічного, природоохоронного, історико-культурного, економічного зонування, виділення вузлів, зв'язків, видів інженерного та транспортного каркасів, комплексного зонування, а також узгодженість і територіальна збалансованість зон і структур на основі правил землекористування та забудови; пріоритетність безпеки і підвищення якості життя людей, енергозбереження та раціонального використання природних ресурсів;

- принцип сталого розвитку та збалансованості, що передбачає економічно ефективний, соціально-орієнтований і екологічно допустимий розвиток території.

Відповідно до рішень чинного Генерального плану, концепції стратегічного розвитку міста Києва (Перша стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), затвердженої рішенням Київської міської ради № 35/4847 від 16.09.2010 р., Комплексної схеми транспорту м. Києва щодо ефективного використання міських земель на території проектування передбачено:

- реструктуризацію окремих виробничих підприємств, які на даний час не працюють, або використовують територію та будівлі не за призначенням.

- розміщення житлових комплексів з об'єктами обслуговування та установ освіти;

- перспективне проходження магістральної вулиці-хорди (на позарозрахунковий період): Кільцева дорога, далі через існуючі гаражі до залізниці, вздовж залізниці до вул. Білицька - вул. Добрининська - вул. Богатирська - просп. Московський - Московський міст - просп. Ватутіна - північний обхід м. Бровари, а також будівництво розв'язок, реконструкція

існуючої вуличної мережі, проїздів та встановлення червоних ліній;

- комплексний розвиток озелених територій міста: благоустрій сельбищних територій з влаштуванням скверів та бульварів, парків, спортивних та дитячих площадок, реконструкція парку «Скарбовий ліс», організація буферного парку «Святошин» з облаштуванням та благоустроєм озелених територій.

Основною метою проекту є виявлення невідповідності характеристик реалізованої забудови, існуючої та проектної по відношенню до нормативних показників та внесення необхідних змін, в тому числі:

1) соціально - гарантованого рівня забезпечення підприємствами та установами обслуговування населення, а саме:

- розробка заходів, спрямованих на виправлення дисбалансу в забезпеченні населення існуючої та запланованої забудови шкільними та дошкільними дитячими закладами;

- забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, озелененням з влаштуванням спортивних та дитячих площадок, місцями постійного зберігання автотранспорту;

- створення в перших поверхах житлових будинків зони повсякденного обслуговування, що включає відповідно до розрахунку: аптеки, бібліотеки, кафе, підприємств зв'язку, побутового обслуговування (пункти прийому пралень, хімчисток та ін., офісних приміщень, торгівельних закладів, кабінетів сімейного лікаря;

- розвиток спеціалізованих центрів медицини державного і місцевого значення;

2) місцями постійного зберігання автомобілів в підземних, напівпідземних паркінгах, багатоповерхових гаражах;

3) нормативним рівнем озеленення: збереження, організація,

будівництво та комплексний благоустрій озелених територій загального користування відповідно до Генерального плану міста – парку «Скарбовий ліс», формування скверів та бульварів на сельбищній території.

1.6. Розподіл території за функціональним використанням

Проектні рішення спрямовані на підвищення ефективності використання територій міста.

Згідно з матеріалами Генерального плану м. Києва на території, що охоплена проектом, за функціональним використанням, можна виділити зони:

- житлової забудови;
- громадської забудови;
- виробничої забудови;
- спецпризначення;
- рекреаційних озелених територій загального користування.

Відповідно до рекомендацій чинного Генерального плану щодо реструктуризації окремих виробничих підприємств, які на даний час не працюють, або використовують територію та будівлі не за призначенням; рішень концепції стратегічного розвитку міста Києва (Перша стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), а також інвестиційних намірів окремих землевласників/землекористувачів в проекті ДПТ передбачено уточнення функціонального призначення територій деяких виробничих підприємств, що припинили свою діяльність.

Зона багатоповерхової багатоквартирної житлової та громадської забудови

На даний час зона житлової багатоповерхової багатоквартирної та громадської забудови формується житловими будинками від 3 до 25

поверхів, установами освіти та об'єктами обслуговування мікрорайонного рівня.

Проектом передбачається на територіях виробничих та комунально-складських підприємств, які на даний час не працюють (територія колишнього молокозаводу), відповідно до наданих інвестиційних пропозицій, формування нової житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування.

Заклади повсякденного обслуговування, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря пропонується розмістити в перших поверхах житлових будинків, що виходять фасадами на вулиці.

У дворовому просторі передбачається розташування дитячих дошкільних закладів, закладів початкової та середньої освіти, зон відпочинку дорослих та дітей, спортивних та ігрових майданчиків, озеленення, підземні паркінги.

Пішохідні зв'язки по території проектування проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, торговельних центрів, дитячих дошкільних установ та шкіл, рекреаційних озелених територій загального користування – парку «Скарбовий ліс», буферного парку «Святошин».

Забудова проектної території здійснюватиметься поступово. Її освоєння передбачається у два етапи: перший етап – 7 років; другий етап 20 років.

Зона закладів обслуговування мікрорайонного значення.

Згідно з проектом забудови, ця зона формується в перших поверхах секційних житлових будинків закладами повсякденного обслуговування: аптеками, магазинами, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісними приміщеннями, торговельними закладами, спортивними залами, клубними приміщеннями, кабінетами сімейного лікаря тощо.

Озеленені території житлового кварталу відносяться до зелених насаджень обмеженого користування і формуються з озелених прибудинкових територій житлової забудови та території дитячих дошкільних закладів та шкіл. В зоні зелених насаджень прибудинкових територій розміщуються спортивні та дитячі ігрові майданчики, майданчики для відпочинку. Для їх благоустрою передбачається використовувати малі архітектурні форми, декоративні басейни, лави, світильники, тощо.

Громадська зона

Громадська забудова представлена існуючими та проектними торговельними, адміністративно-офісними центрами тощо.

Зона інженерної інфраструктури

На даний час зона представлена інженерними об'єктами для обслуговування існуючої забудови. На перспективу передбачається розміщення інженерних об'єктів, необхідних для обслуговування кварталів житлової забудови, житлових комплексів та на інших територій.

1.7. Містобудівні умови та обмеження

Умови та обмеження використання територій в залежності від виду призначення містобудівної зони визначені відповідно до державних будівельних норм «Планування і забудова територій» ДБН Б.2.2-12:2019, Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, Правил пожежної безпеки в Україні, кодів планувальної структури і функціонального зонування, прийнятих у проекті Генерального плану м. Києва, граничних показників інтенсивності використання відповідної території.

Встановлені містобудівні зони – території з визначеними межами, використання яких здійснюється за відповідним видом призначення, деталізовано характер і ступінь їх забудови та допустимих перетворень.

При розробленні даного ДПТ були враховані чинні містобудівні умови та обмеження, надані Замовникам – Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на підставі яких розроблено та затверджено проектну документацію та, в тому числі, проводяться будівельні роботи:

1. Містобудівні умови та обмеження від 19.09.2010 № 009-219

Будівництво автомагазину. Кільцева дорога

2. Містобудівні умови та обмеження від 19.05.2010 № 009-208

Проектування та будівництво автоцентру з продажу автошин для вантажних автомобілів. Кільцева дорога, 15-в (кадастровий номер ділянки 75:227:0012)

3. Містобудівні умови та обмеження від 17.11.2016 № 1475/16/012/009-16

Реконструкція з надбудовою мансардного поверху нежитлової будівлі в літ. А під офісні та складські приміщення. Кільцева дорога, 15-А (кадастровий номер ділянки 75:227:0019)

4. Містобудівні умови та обмеження від 01.07.2013 № 11112/0/12/009-13

Реконструкція автозаправної станції під автозаправний комплекс. Кільцева дорога, 12 (кадастровий номер ділянки 75:230:0080)

5. Містобудівні умови та обмеження від 05.05.2019 № 670

Реконструкція житлового будинку літ. А (без зміни функції). Вул. Верховинна, 55, секція 2 (кадастровий номер ділянки 75:227:0030)

6. Містобудівні умови та обмеження від 26.12.2011 № 15478/0/18/009-11

Будівництво житлового комплексу (програма по забезпеченню громадян доступним житлом). Вул. І.Крамського, 10, корп. 6 (кадастровий номер ділянки 75:213:0006)

7. Містобудівні умови та обмеження від 12.07.2010 № 009-280

Проектування та будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд. Вул. Верховинна, 59, 59-а (кадастровий номер ділянки 75:227:0006)

8. Містобудівні умови та обмеження від 17.03.2015 № 145/15/12/009-15

Будівництво, експлуатація та обслуговування автомийки. Кільцева дорога, 17 (кадастровий номер ділянки 75:227:0083)

9. Містобудівні умови та обмеження від 31.03.2014 № 3058/0/12/009-14

Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету вул. Верховинна, 80-Б (кадастровий номер ділянки 75:211:0015)

10. Містобудівні умови та обмеження від 11.04.2014 № 3685/0/12/009-14

Реконструкція та будівництво прибудови до середньої загальноосвітньої школи № 140 вул. Львівська, 47/8 (кадастровий номер ділянки 75:211:0029)

11. Містобудівні умови та обмеження від 13.12.2011 № 14743/0/18/009-11

Реконструкція системи тепlopостачання житлових будинків шляхом влаштування модульної котельні вул. Львівська, 25 (кадастровий номер ділянки 75:213:0013)

12. Містобудівні умови та обмеження від 12.11.2012 №14876/0/18-1/009-

12. Реконструкція житлового будинку садибного типу, господарських будівель і споруд вул. Верховинна, 49, 49-А (кадастровий номер ділянки 75:218:0002)»

13. Містобудівні умови та обмеження від 04.08.2016 № 667/16/012/009-16

14.

Будівництво громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами перетин вул. Львівської та вул. Живописної (кадастровий номер ділянки 72:212:0010)

Таблиця 1

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житловий будинок з вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти, амбулаторією сімейної медицини та підземним паркінгом (кадастровий номер земельної ділянки 75:211:0001)	
	1	2
	Адреса	вул. Львівська, 55
	Площа ділянки	0,318 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	40 м (12 поверхів). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства Заклад дошкільної освіти - до 15м. Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти» за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	30 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п. 6.1.16, додаток В.1
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, входні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житловий будинок з вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти, амбулаторією сімейної медицини та підземним паркінгом (кадастровий номер земельної ділянки 75:211:0001)	
1	2	3
	існуючих будинків і споруд	<p>порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.</p> <p>Відступ житлових будинків від червоних ліній житлових вулиць – не менше 3 м.</p>
5.	<p>Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p>	<p>Відсутні</p> <p>Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про охорону культурної спадщини».</p> <p>Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.</p> <p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно зі ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житловий будинок з вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти, амбулаторією сімейної медицини та підземним паркінгом (кадастровий номер земельної ділянки 75:211:0001)	
1	2	3
		<p>прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житловий будинок з вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти, амбулаторією сімейної медицини та підземним паркінгом (кадастровий номер земельної ділянки 75:211:0001)	
1	2	3
		будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житловий будинок з вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти, амбулаторією сімейної медицини та підземним паркінгом (кадастровий номер земельної ділянки 75:211:0001)	
1	2	3
		<p>відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 2

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження багатоповерхові житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом та вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти (кадастровий номер земельної ділянки 75:218:0050)	
1	2	3
	Адреса	вул. Верховинна, 53/13
	Площа ділянки	1,216 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	<p>50,0 м (16 поверхів). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.</p> <p>Заклад дошкільної освіти - до 15м. Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти» за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.</p>
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	30 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п. 6.1.16, додаток В.1
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	<p>Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження багатоповерхові житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом та вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти (кадастровий номер земельної ділянки 75:218:0050)	
1	2	3
		Відступ житлових будинків від червоних ліній житлових вулиць – не менше 3 м.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>Відсутні</p> <p>Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність».</p> <p>Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.</p> <p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження багатоповерхові житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом та вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти (кадастровий номер земельної ділянки 75:218:0050)	
1	2	3
		<p>урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т. ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження багатоповерхові житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом та вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти (кадастровий номер земельної ділянки 75:218:0050)	
1	2	3
		цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 3

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житловий комплекс з вбудовано-прибудованим центром функціональної реабілітації та соціально-психологічної реабілітації, вбудованим пожежним депо III типу та підземним паркінгом (кадастровий номер земельної ділянки 75:213:0006)	
1	2	3
	Адреса	вул. І.Крамського, 10, корп. 6
	Площа ділянки	1,074 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	<p>80,0 м (25 поверхів.).</p> <p>Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.</p> <p>При проектуванні об'єкту вище 50 метрів необхідно узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з Державним органом у сфері регулювання діяльності цивільної авіації («Украерорух») та експлуатантами аеропортів.</p>
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	30 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п. 6.1.16, додаток В.1
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	<p>Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, входні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.</p> <p>Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.</p> <p>В першому поверсі передбачити приміщення для розташування пожежно-рятувальної частини III типу,</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житловий комплекс з вбудовано-прибудованим центром функціональної реабілітації та соціально-психологічної реабілітації, вбудованим пожежним депо III типу та підземним паркінгом (кадастровий номер земельної ділянки 75:213:0006)	
1	2	3
		<p>(депо III типу). Розміщення гаража-стоянки для пожежного автомобіля має враховувати його тактико-технічні характеристики та вимоги щодо радіусів заокруглення поворотів автомобіля. В'їзд на територію вбудованого депо має відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 (пункт 15.1.4). Відступ житлових будинків від червоних ліній житлових вулиць – не менше 3 м.</p>
5.	<p>Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p>	<p>Відсутні</p> <p>Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність».</p> <p>Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.</p> <p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх</p>

№ п/п	<p align="center">Містобудівні умови та обмеження житловий комплекс з вбудовано-прибудованим центром функціональної реабілітації та соціально-психологічної реабілітації, вбудованим пожежним депо III типу та підземним паркінгом (кадастровий номер земельної ділянки 75:213:0006)</p>	
1	2	3
		<p>користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житловий комплекс з вбудовано-прибудованим центром функціональної реабілітації та соціально-психологічної реабілітації, вбудованим пожежним депо III типу та підземним паркінгом (кадастровий номер земельної ділянки 75:213:0006)	
1	2	3
		<p>споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-24:2009 «Проектування висотних житлових і громадських будинків», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>
6.	<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж</p>	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 4

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житлові будинки з вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та закладом торгівлі (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0040)	
	1	2
	Адреса	вул. Ф.Кричевського, 19
	Площа ділянки	2,776 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	80,0 м (25 поверхів). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства. При проектуванні об'єкту вище 50 метрів необхідно узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта з Державним органом у сфері регулювання діяльності цивільної авіації «Украерорух») та експлуатантами аеропортів. Заклад дошкільної освіти - до 15м. Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти» за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	30 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п. 6.1.16, додаток В.1
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження		
№ п/п	житлові будинки з вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та закладом торгівлі (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0040)	
1	2	3
	споруд	<p>Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.</p> <p>Відступ житлових будинків від червоних ліній житлових вулиць – не менше 3 м.</p>
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>Ділянка нової забудови частково потрапляє до санітарно-захисної зони від території Міністерства оборони України.</p> <p>Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність» Закону України «Про охорону культурної спадщини».</p> <p>Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.</p> <p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно зі ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житлові будинки з вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та закладом торгівлі (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0040)	
1	2	3
		<p>відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житлові будинки з вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та закладом торгівлі (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0040)	
1	2	3
		<p>правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-24:2009 «Проектування висотних житлових і громадських будинків», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження житлові будинки з вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та закладом торгівлі (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0040)	
1	2	3
		<p>«Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 5

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження офісний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:216:0021)	
	1	2
	Адреса	вул. М.Котельникова, 80а
	Площа ділянки	0,100 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	16,0 м (4 поверхи). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для громадської забудови не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони	Ділянка нової забудови потрапляє до санітарно-захисної зони від кладовища. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження офісний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:216:0021)	
1	2	3
	охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження офісний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:216:0021)	
1	2	3
		<p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>

Містобудівні умови та обмеження офісний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:216:0021)		
№ п/п	2	3
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 6

Містобудівні умови та обмеження Інститут прикладних проблем фізики і біофізики НАН України (науково-виробнича територія) - реконструкція (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0001)			
№ п/п	1	2	3
	Адреса	вул. Львівська, 44	
	Площа ділянки	0,415 га	
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	16,0 м (4 поверхи). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.	
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %	
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для науково-виробничої забудови не нормується	
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.	
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного	Відсутні. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.	

№ п/п	<p align="center">Містобудівні умови та обмеження Інститут прикладних проблем фізики і біофізики НАН України (науково-виробнича територія) - реконструкція (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0001)</p>	
1	2	3
	<p>ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p>	<p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т. ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Інститут прикладних проблем фізики і біофізики НАН України (науково-виробнича територія) - реконструкція (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0001)	
1	2	3
		<p>Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>

Містобудівні умови та обмеження Інститут прикладних проблем фізики і біофізики НАН України (науково-виробнича територія) - реконструкція (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0001)		
№ п/п	2	3
1	2	3
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 7

Містобудівні умови та обмеження		
Заклад дошкільної освіти (колишній дитячий садок № 553) – реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць, об'єднаного з закладом загальної середньої освіти 1 ступеня (початкова школа) на 120 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:216:0005)		
№ п/п	1	2
1	2	3
	Адреса	вул. Верховинна, 91
	Площа ділянки	0,8011 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	20 м. Заклад дошкільної освіти - до 15м (2 поверхи). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти» за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, з врахуванням вимог ДержСанПіН 173, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-3:2018, ДБН В.2.2-4:2018.
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для закладів дошкільної та загальної середньої освіти не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони	Відсутні. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність» Закону України «Про охорону культурної спадщини». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог,

№ п/п	<p align="center">Містобудівні умови та обмеження Заклад дошкільної освіти (колишній дитячий садок № 553) – реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць, об'єднаного з закладом загальної середньої освіти 1 ступеня (початкова школа) на 120 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:216:0005)</p>	
1	2	3
	<p>регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p>	<p>встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.</p> <p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів,</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Заклад дошкільної освіти (колишній дитячий садок № 553) – реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць, об'єднаного з закладом загальної середньої освіти 1 ступеня (початкова школа) на 120 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:216:0005)	
1	2	3
		<p>додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>

Містобудівні умови та обмеження		
Заклад дошкільної освіти (колишній дитячий садок № 553) – реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць, об'єднаного з закладом загальної середньої освіти 1 ступеня (початкова школа) на 120 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:216:0005)		
№ п/п	1	2
1	2	3
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 8

Містобудівні умови та обмеження Дошкільний навчальний заклад №60 - реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0015)		
№ п/п	2	3
1	Адреса	вул. Львівська, 32
	Площа ділянки	0,38га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	20 м. Заклад дошкільної освіти - до 15м (2 поверхи). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти» за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, на підставі містобудівної документації та п. № м'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, з врахуванням вимог ДержСанПіН 173, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-3:2018, ДБН В.2.2-4:2018.
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для закладів дошкільної та загальної середньої освіти не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови,	Відсутні. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Дошкільний навчальний заклад №60 - реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0015)	
1	2	3
	зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>та документації із землеустрою.</p> <p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Дошкільний навчальний заклад №60 - реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0015)	
1	2	3
		<p>В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>

Містобудівні умови та обмеження Дошкільний навчальний заклад №60 - реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0015)			
№ п/п	1	2	3
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.	<p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 9

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Ліцей з підрозділом початкової та основної школи на 480 дітей (360 та 120 дітей), (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0007, 75:178:0015)	
	1	2
	Адреса	вул. Львівська, 32-34
	Площа ділянки	1,33 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	20 м (4 поверхи). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти» за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, з врахуванням вимог ДержСанПіН 173, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-3:2018. Про затвердження Положення про спеціальну школу та Положення про навчально-реабілітаційний центр №221, від 6 березня 2019 р
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для закладів дошкільної та загальної середньої освіти не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних	Відсутні. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність» Закону України «Про охорону культурної спадщини».

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Ліцей з підрозділом початкової та основної школи на 480 дітей (360 та 120 дітей), (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0007, 75:178:0015)	
1	2	3
	<p>ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p>	<p>Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.</p> <p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Ліцей з підрозділом початкової та основної школи на 480 дітей (360 та 120 дітей), (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0007, 75:178:0015)	
1	2	3
		<p>обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані	Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Ліцей з підрозділом початкової та основної школи на 480 дітей (360 та 120 дітей), (кадастровий номер земельної ділянки 75:178:0007, 75:178:0015)	
1	2	3
	від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 10

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Київська гімназія східних мов №1 – реконструкція зі збільшенням потужності до 1200 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:213:0001)	
	1	2
	Адреса	вул. Львівська, 25
	Площа ділянки	2,864 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	20 м (4 поверхи). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти» за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, з врахуванням вимог ДержСанПіН 173, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-3:2018.
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для закладів дошкільної та загальної середньої освіти не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного	Відсутні. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність» Закону України «Про охорону культурної спадщини». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Київська гімназія східних мов №1 – реконструкція зі збільшенням потужності до 1200 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:213:0001)	
1	2	3
	<p>ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p>	<p>та документації із землеустрою. Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови. Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно зі ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019. Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019. Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації. Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Київська гімназія східних мов №1 – реконструкція зі збільшенням потужності до 1200 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:213:0001)	
1	2	3
		<p>участь у трудовому і освітньому процесі, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>

Містобудівні умови та обмеження Київська гімназія східних мов №1 – реконструкція зі збільшенням потужності до 1200 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:213:0001)		
№ п/п	2	3
1	2	3
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 11

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Дошкільний навчальний заклад №214 - реконструкція зі збільшенням потужності до 140 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:218:0006)	
	1	2
	Адреса	вул. М.Котельникова, 42
	Площа ділянки	0,5047 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	15 м (2 поверхи). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти» за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, з врахуванням вимог ДержСанПіН 173, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-4:2018.
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для закладів дошкільної та загальної середньої освіти не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного	Відсутні. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність» Закону України «Про охорону культурної спадщини». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Дошкільний навчальний заклад №214 - реконструкція зі збільшенням потужності до 140 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:218:0006)	
1	2	3
	ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>та документації із землеустрою.</p> <p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т. ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження Дошкільний навчальний заклад №214 - реконструкція зі збільшенням потужності до 140 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:218:0006)	
1	2	3
		<p>В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>

Містобудівні умови та обмеження Дошкільний навчальний заклад №214 - реконструкція зі збільшенням потужності до 140 місць (кадастровий номер земельної ділянки 75:218:0006)		
№ п/п	2	3
1	2	3
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 12

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження медичний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:213: 0002)	
	1	2
	Адреса	вул. І.Крамського, 10
	Площа ділянки	0,262 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	16,0 м (4 поверхи). Остаточно висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-10:2022 за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для закладів охорони здоров'я не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони	Відсутні. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження медичний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:213: 0002)	
1	2	3
	охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження медичний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:213: 0002)	
1	2	3
		<p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження медичний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:213: 0002)	
1	2	3
		<p>інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 13

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження заклад громадського харчування (кадастровий номер земельної ділянки 75:227:0010)	
	1	2
	Адреса	вул. Верховинна
	Площа ділянки	0,3203 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	10,0 м (1 поверх). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для підприємств харчування не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони	Ділянка нової забудови потрапляє до санітарно-захисної зони від кладовища. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження заклад громадського харчування (кадастровий номер земельної ділянки 75:227:0010)	
1	2	3
	охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження заклад громадського харчування (кадастровий номер земельної ділянки 75:227:0010)	
1	2	3
		<p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>

Містобудівні умови та обмеження заклад громадського харчування (кадастровий номер земельної ділянки 75:227:0010)		
№ п/п	2	3
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 14

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження автомагазину (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0012)	
	1	2
	Адреса	дорога Кільцева
	Площа ділянки	0,134 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	10,0 м (2 поверхи). Остаточно висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для підприємств торгівлі не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони	Ділянка нової забудови потрапляє до санітарно-захисної зони від кладовища. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження автомагазину (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0012)	
1	2	3
	охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження автомагазин (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0012)	
1	2	3
		<p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження автомагазин (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0012)	
1	2	3
		<p>інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 15

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження торгівельно-офісний комплекс з закладами громадського харчування (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0200)	
	1	2
	Адреса	Кільцева дорога, 12-б, 12-в (літера «А»), 12-г (літера «А»)
	Площа ділянки	1,2568 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	16,0 м (4 поверхи). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для громадської забудови не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного	Ділянка нової забудови потрапляє до санітарно-захисної зони від кладовища. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження торгівельно-офісний комплекс з закладами громадського харчування (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0200)	
1	2	3
	ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>та документації із землеустрою.</p> <p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно зі ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах,</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження торгівельно-офісний комплекс з закладами громадського харчування (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0200)	
1	2	3
		<p>передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження торгівельно-офісний комплекс з закладами громадського харчування (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0200)	
1	2	3
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 16

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження офісна та торгівельна будівля (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0022)	
	1	2
	Адреса	перетин Кільцевої дороги та вул. Перемоги
	Площа ділянки	0,1001 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	12,0 м (3 поверхи). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для громадської забудови не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони	Ділянка нової забудови потрапляє до меж санітарного розриву від наземних гаражів. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження офісна та торгівельна будівля (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0022)	
1	2	3
	охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно зі ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навіколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів,</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження офісна та торгівельна будівля (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0022)	
1	2	3
		<p>додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження офісна та торгівельна будівля (кадастровий номер земельної ділянки 75:230:0022)	
1	2	3
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 17

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження адміністративно-офісні будівлі (кадастрові номери земельних ділянок 75:193:0007; 75:193:0025; 75:193:0032; 75:193:0033)	
	1	2
	Адреса	вул. Перемоги, 18
	Площа ділянки	0,8281 га 0,3720 га 0,0673 га 0,1078 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	16,0 м (4 поверхи). Остаточно висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для громадської забудови не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних	Ділянки нової забудови з кадастровими номерами 75:193:0025, 75:193:0032, 75:193:0033 потрапляють до санітарно-захисної зони від комунально-складських та виробничих об'єктів. Ділянка нової забудови з кадастровим номером 75:193:0007 частково потрапляє

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження адміністративно-офісні будівлі (кадастрові номери земельних ділянок 75:193:0007; 75:193:0025; 75:193:0032; 75:193:0033)	
1	2	3
	<p>ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p>	<p>до санітарно-захисної зони від комунально-складських та виробничих об'єктів.</p> <p>Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність».</p> <p>Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.</p> <p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно зі ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч.</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження адміністративно-офісні будівлі (кадастрові номери земельних ділянок 75:193:0007; 75:193:0025; 75:193:0032; 75:193:0033)	
1	2	3
		<p>евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т. ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів».</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження адміністративно-офісні будівлі (кадастрові номери земельних ділянок 75:193:0007; 75:193:0025; 75:193:0032; 75:193:0033)	
1	2	3
		Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 18

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження офісно-торговельно-розважальний комплекс (кадастровий номер земельної ділянки 75:177:0023)	
	1	2
	Адреса	просп. Перемоги, 119
	Площа ділянки	1,0846 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	45,0 м (7 поверхів). Остаточно висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для громадської забудови не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони	Відсутні. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою. Майново-правові питання вирішити в установленому

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження офісно-торговельно-розважальний комплекс (кадастровий номер земельної ділянки 75:177:0023)	
1	2	3
	охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно зі ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження офісно-торговельно-розважальний комплекс (кадастровий номер земельної ділянки 75:177:0023)	
1	2	3
		<p>освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>

Містобудівні умови та обмеження офісно-торговельно-розважальний комплекс (кадастровий номер земельної ділянки 75:177:0023)		
№ п/п	2	3
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 19

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження багаторівневий гараж (кадастровий номер земельної ділянки 75:003:0001)	
	1	2
	Адреса	просп. Перемоги
	Площа ділянки	1,0892 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	30,0 м (9 поверхів). Остаточно висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-15:2007, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для споруд транспорту не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони	Ділянка нової забудови частково потрапляє до санітарно-захисної смуги водопровідних споруд, водоводів та водопровідних мереж. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження багаторівневий гараж (кадастровий номер земельної ділянки 75:003:0001)	
1	2	3
	охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>та документації із землеустрою.</p> <p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно зі ст. 31 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах,</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження багаторівневий гараж (кадастровий номер земельної ділянки 75:003:0001)	
1	2	3
		<p>передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з влаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>

Містобудівні умови та обмеження багаторівневий гараж (кадастровий номер земельної ділянки 75:003:0001)		
№ п/п	2	3
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території.</p> <p>Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 20

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження перехоплюючий гараж (кадастровий номер земельної ділянки 75:177:XXXX)	
	1	2
	Адреса	просп. Перемоги
	Площа ділянки	0,1956 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	20,0 м (6 поверхів). Остаточно висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.3-15:2007, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для споруд транспорту не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони	Відсутні. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою. Майново-правові питання вирішити в установленому

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження перехоплюючий гараж (кадастровий номер земельної ділянки 75:177:XXXX)	
1	2	3
	охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесі, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> <p>Проектну документацію розробляти та затверджувати</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження перехоплюючий гараж (кадастровий номер земельної ділянки 75:177:XXXX)	
1	2	3
		<p>відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження перехоплюючий гараж (кадастровий номер земельної ділянки 75:177:XXXX)	
1	2	3
		<p>приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

Таблиця 21

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження медичний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:213: 0002)	
	1	2
	Адреса	вул. І.Крамського, 10
	Площа ділянки	1,075 га
1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд метрах	30 м (7 поверхів). Остаточну висоту визначити проектною документацією у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-10:2022. п. 6.1.1, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд на підставі містобудівної документації та пам'яткоохоронного законодавства.
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %
3.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Для закладів охорони здоров'я не нормується
4.	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, входні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній прилеглої вулиці та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 6.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та оточуючих будинків.
5.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони	Відсутні. Виконати вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження медичний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:213: 0002)	
1	2	3
	охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	<p>Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку.</p> <p>Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».</p> <p>Передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт, забезпечити збереження умов експлуатації прилеглої забудови.</p> <p>Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки.</p> <p>Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>Під'їзд до об'єкта забезпечити з урахуванням категорії прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.</p> <p>Створити та забезпечити умови для вільного доступу маломобільних груп населення (далі – МГН), доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН, безпека шляхів руху (у т.ч. евакуаційних), безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд, доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в т.ч. МГН, можливість евакуації людей в безпечну зону (з урахуванням особливостей осіб з інвалідністю), своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у т.ч. для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах, передбачивши влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження медичний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:213: 0002)	
1	2	3
		<p>Проектну документацію розробляти та затверджувати відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про управління відходами», «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.</p>
6.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1, И.2 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. Створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах даної території. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих</p>

№ п/п	Містобудівні умови та обмеження медичний центр (кадастровий номер земельної ділянки 75:213: 0002)	
1	2	3
		<p>інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших.</p> <p>Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі об'єкта отримати до початку проектування у відділі з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (зі змінами та доповненнями).</p>

1.8. Формування плану блакитних і зелених ліній.

Відповідно до ДБН Б.2.2.12-2019 "Планування та забудова територій" під "блакитними" лініями розуміється лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.

Аналіз матеріалів чинного Генерального плану Києва Історико-архітектурного опорного плану та матеріалів Містобудівного кадастру Києва показав, що територія ДПТ не попадає до території визначених історичних ареалів та встановлених зон охорони пам'яток культурної спадщини. В межах території ДПТ наявні окремо розташовані пам'ятки культурної спадщини місцевого значення та пам'ятки природи місцевого значення.

Тому при виконанні Плану блакитних ліній для формування силуету забудови були враховані висотні відмітки існуючих будівель і споруд, наявна зона обмеження граничної висоти забудови від АНТК «Антонов» та формований силует перспективної житлової і громадської забудови. Максимальна висотність – 85 м (існуючий житловий комплекс "Аквамарин"), мінімальна висотність - 15 м (територія Святошинського кладовища).

У складі проекту ДПТ також виконано План зелених ліній. Згідно ДБН Б.2.2.12-2019 "зелені лінії - лінії, що визначають площу усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів та лісопарків, об'єктів природного та заповідного фонду зон охоронюваного ландшафту, в межах яких встановлені обмеження щодо розміщення об'єктів відповідно до законодавства". В межах території ДПТ існують елементи системи зелених насаджень загального користування та територія урочища Скарбовий ліс.

План блакитних і зелених ліній наведений в Графічній частині проекту.

1.9. Житловий фонд та розселення населення

Існуюча житлова забудова в межах території ДПТ представлена багатоквартирною забудовою, яка почала формуватися на початку ХХ століття і продовжується до сьогодні.

На даній території практично половина будинків середньої поверховості (4-5 поверхів).

Починаючи з 1975 року в межах території почали будуватись багато- і односекційні житлові будинки підвищеної поверховості – 9-13-14-16 поверхів.

Існуючий житловий фонд становить 213,2 тис. м² загальної площі квартир. У тому числі:

- садибна – 14,4 тис. м²;
- багатоповерхова (до 10 поверхів) – 67,2 тис. м²;
- підвищеної поверховості (10 поверхів і вище) – 131,7 тис. м².

Загальна кількість існуючих садибних будинків складає 56 одиниць, кількість мешканців становить 168 осіб. Загальна кількість квартир в існуючому багатоквартирному житловому фонді складає 3 304 одиниць, кількість мешканців становить 8 656 осіб, середня житлова забезпеченість складає – 23 м² на особу.

В існуючих житлових будинках розміщені вбудовано-прибудовані приміщення для побутового обслуговування населення.

Нове житлове будівництво передбачається на періоди 7 років та 20 років і потребує забезпечення нормативної потужності закладів освіти та соціально-побутового обслуговування населення та місць зберігання індивідуального автотранспорту.

Проектний житловий фонд багатоквартирний на етап 7 років складає:

— Загальна площа території – **7,50 га**

в тому числі 0,22 га – житлова зона університету;

- Загальна площа будинків – **210,7 тис. м²**;
- Площа квартир у будинках – **152,5 тис. м²**;
- Населення – **4 912** осіб;
- Кількість квартир – **1 950**.

Проектний житловий фонд багатоквартирний на етап 20 років складає:

- Загальна площа території – **1,02 га**;
- Загальна площа будинків – **40,0 тис. м²**;
- Площа квартир у будинках – **28,6 тис. м²**;
- Населення – **702** особи;
- Кількість квартир – **268**.

Разом проектний житловий фонд багатоквартирний складає:

- Загальна площа території – **8,52 га**;
- Загальна площа будинків – **250,7 тис. м²**;
- Площа квартир у будинках – **181,1 тис. м²**;
- Населення – **5 614 особа**;
- Кількість квартир – **2 218**.

Проектом ДПТ на етап 7 років передбачено вибуття існуючого житлового фонду, розташованого в межах земельної ділянки ДП «Укрінвестбуд», у відповідності до інвестиційних намірів землекористувача.

Крім того, проектом ДПТ на даному етапі передбачено вибуття існуючого індивідуального житлового будинку по вул. М.Котельникова, 59/18, розташованого в межах червоних ліній вулиці.

Загальний обсяг житлового фонду, що вибуває становить:

Етап 7 років:

- Загальна площа будинків – **3,9 тис. м²**;

- Площа квартир у будинках – **2,7 тис. м²**;
- Населення – **67 осіб**;
- Кількість квартир (будинків) – **26**.

Загальний обсяг багатоквартирного житлового фонду складає:

Існуючий:

Існуючий житловий фонд багатоквартирний складає:

- Загальна площа будинків – **257,6 тис. м²**;
- Площа квартир у будинках – **198,9 тис. м²**;
- Населення – **8 656 осіб**;
- Кількість квартир **3 304**.

Проектний:

- Загальна площа будинків – **250,7 тис. м²**;
- Площа квартир у будинках **181,1 тис. м²**;
- Населення – **5 681 осіб**;
- Кількість квартир – **2 218**.

Загальний обсяг багатоквартирного житлового фонду в межах території ДПТ в розрізі етапів реалізації проектних рішень складатиме:

на етап 7 років:

- Загальна площа будинків **465,6 тис. м²**;
- Площа квартир у будинках – **349,5 тис. м²**;
- Населення – **13 571 особа**;
- Кількість квартир – **5 229**.

на етап 20 років:

- Загальна площа будинків **505,6 тис. м²**;
- Площа квартир у будинках – **378,0 тис. м²**;
- Населення – **14 273 особи**;
- Кількість квартир – **5 497**.

Розрахункова чисельність населення на територіях багатоквартирної житлової забудови в межах ДПТ складається з чисельності населення в існуючому житловому фонді, що зберігається, та чисельності населення, яке мешкатиме у житловому фонді, що проектується, і становитиме: на етап 7 років – 13,571 тис.осіб, на етап 20 років – 14,273 тис.осіб.

Загальна чисельність населення в межах території ДПТ становитиме: на етапі 7 років – 13,736 тис.осіб; на етапі 20 років – 14,438 тис.осіб.

Середня щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови становитиме на перспективу 500 осіб/га, а в межах території ДПТ в цілому – 395 осіб/га.

1.10. Розрахунок потреби населення в об'єктах обслуговування

На сьогоднішній день, за даними Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, в межах даного ДПТ функціонує три заклади дошкільної освіти (ЗДО) – ясла-садок № 60, ДНЗ № 214 та Школа-дитячий садок «Схід» (колишній ДНЗ № 553), два заклади загальної середньої освіти (ЗЗСО): Київська гімназія східних мов № 1 та ЗОШ № 140.

Ясла-садок № 60 по вул. Львівська, 32 має потужність 115 місць, однак фактична заповнюваність становить 148 вихованців. Дошкільний навчальний заклад № 214 по вул. М. Котельникова, 44 має потужність 80 місць, однак фактична заповнюваність становить 89 вихованців. Школа-дитячий садок «Схід» (колишній ДНЗ № 553) по вул. Верховинна, 91/93 має потужність 220 місць, при цьому фактична заповнюваність наразі становить 25 вихованців¹. Таким чином, два з зазначених закладів працюють з перевантаженням у 42 дитини, а в одному існує значна кількість вільних

¹ Інформація наведена за отриманими під час проведення громадських слухань (14.05.2021 р. – 14.06.2021 р.) даними, викладеними в листі Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

місць – 195 одиниць. Загальний фактичний баланс місць у ЗДО в межах території ДПТ становить: 153 вільних місця.

Розрахункова потреба в місцях в закладах дошкільної освіти з урахуванням демографічної структури населення м. Києва і, зокрема, Святошинського району становить для існуючого населення і на перспективу 35 місць на 1000 мешканців. Таким чином, для існуючого населення загальна потреба в закладах дошкільної освіти становитиме 318 місць, для проектного населення (включаючи існуюче населення) – 505 місць. Розрахунок потреби населення в місцях у закладах дошкільної освіти наведено в таблиці 1 2.

Таблиця 1

Розрахунок потреби в місцях у ЗДО

Найменування показника	Одиниця виміру	Норма на 1 тис. мешканців	Періоди		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
Населення	тис. осіб	–	8,824	13,736	14,438
Потреба в ЗДО	місць	35	309	481	505
Наявність місць	місць	–	415	580	580
Забезпеченість місцями	%	100%	134,4	120,6	114,8

Таблиця 2

Розрахунок забезпеченості місцями у ЗДО

Проектні пропозиції

Заклади дошкільної освіти			Потреба (35 місця на 1000 осіб):				505
№ кварталу / № за експлік.	Найменування	Адреса	Одиниця виміру	Потужність	Площа ділянки, га	Загальна площа закладу, м ²	Рівень в с-мі обслуговування
1	2	3	4	5	6	7	8
2/67	Проектний вбудовано-прибудований ЗДО	вул. Львівська, 55	місць	40	0,2	600,76	МР
3/85	Колишній дитячий садок № 553 - реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на	вул. Верховинна, 91/93	-/-	120	0,80	2879,00	МР

Заклади дошкільної освіти			Потреба (35 місця на 1000 осіб):				505
№ кварталу / № за експлік.	Найменування	Адреса	Одиниця виміру	Потужність	Площа ділянки, га	Загальна площа закладу, м ²	Рівень в с-мі обслуговування
1	2	3	4	5	6	7	8
	120 місць, об'єднаного з закладом загальної середньої освіти 1 ступеня (початкова школа) на 120 місць						
6/71	Дошкільний навчальний заклад № 60 - реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць.	вул. Львівська, 32	-//-	120	0,97	4023,50	МР

Заклади дошкільної освіти			Потреба (35 місця на 1000 осіб):				505
№ кварталу / № за експлік.	Найменування	Адреса	Одиниця виміру	Потужність	Площа ділянки, га	Загальна площа закладу, м ²	Рівень в с-мі обслуговування
1	2	3	4	5	6	7	8
8/77	Дошкільний навчальний зя зі збільшенням потужності до 140 місць	вул. Котельникова, 44	-//-	140	0,5047	1603,31	МР
8/79	Проектний вбудовано-прибудований ЗДО	вул. Верховинна, 53/13	-//-	60	0,24	1332,87	МР
9/92	Проектний вбудовано-прибудований ЗДО	вул. Кричевського, 19	-//-	100	0,36	1578,45	МР
Разом місць у дошкільних навчальних закладах (проектні+існуючі):				580	Баланс, вільних місць:		75

Житлова забудова в межах території проектування за рахунок будівництва нових закладів дошкільної освіти практично повністю відповідає нормативними радіусами обслуговування.

Площа території проєктованих закладів дошкільної освіти прийнята в залежності від їх ємності у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, додаток Е.4, п. 1. При цьому, враховані примітки до названого пункту: зменшення площі території на 10 % – для вбудовано-прибудованих до житлових будинків закладів дошкільної освіти; зменшення площі території на 20 % – для закладів дошкільної освіти, що підлягають реконструкції.

Площа території закладів дошкільної освіти, що підлягають реконструкції з розміщенням закладу дошкільної освіти, об'єднаного з закладом загальної середньої освіти 1 ступеня (початкова школа), прийнята в залежності від їх ємності у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, додаток Е.4, п. 2. При цьому, врахована примітка до даного пункту: зменшення площі території на 20 % – в умовах реконструкції.

В межах ДПТ розміщується два заклади загальної середньої освіти, які практично повністю відповідають радіусам обслуговування вищезазначеної території.

Середня загальноосвітня школа № 140 розташована по вул. Львівська, 47/8 на ділянці площею 1,14га. Розрахункова потужність 800 місць, фактичне заповнення станом на 18.04.2019 р. становило 770 учнів, а за актуалізованою інформацією станом на 24.05.2021 р. – 887 учнів². Київська гімназія східних мов № 1 розташована по вул. Львівська, 25. Розрахункова потужність 870 місць, фактичне заповнення становить 1162 учні на ділянці площею 2,86га. Таким чином, два заклади працюють з перевантаженням: 87 учнів та 292 учня відповідно.

Спеціалізована школа-інтернат I-III ступеня освіти № 15 з порушення опорно-рухового апарату, ємністю 300 дітей, що розташована на ділянці 2,87 га. впритул до ділянки дошкільної установи №60, площею 0,9661га. Потреба території згідно ДБН Б.2.2.-12:2019, Додаток Е.4 для спеціалізованих закладів, інтернатів та реабілітаційних центрів становить для закладів ємністю 300 осіб і більше – 1,95га (із розрахунку 65 м на особу) та додаткова 0,2га при наявності спального корпусу - 2,15га. Нормативна територія для закладу дошкільної освіти на 120 місць - 0,38га. Таким чином, сумарно позанормативна територія становить 1,33 га, якої достатньо, згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток Е4, для розміщення ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 16 класів (360 та 120 місць, відповідно). Розрахунок наведено в таблиці 3

Таблиця 3

Розрахунок потреб території по закладах освіти для розміщення ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 16 класів (480 осіб)						
Кадастровий номер	Заклад освіти	Проектна місткість	Розрахункова потреба	Фактична ділянка	Розрахунковий показник	Понаднормовативна площа території

² Інформація наведена за отриманими під час проведення громадських слухань (14.05.2021 р. – 14.06.2021 р.) даними, викладеними в листі Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розрахунок потреб території по закладах освіти для розміщення ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 16 класів (480 осіб)						
Кадастровий номер	Заклад освіти	Проектна місткість	Розрахункова потреба	Фактична ділянка	Розрахунковий показник	Понаднормовативна площа території
75:178:0015	Дитячі ясла-садок № 60	120 місць ДДУ та на частині ліцей	120*35=4200 м2	0,9661га	0,38	0,59
75:178:0007	Спеціалізована школа №15 на 300 місць	300 та на частині ліцей	300*65=19500 м2	2,8879	1,95+0,2(на спальний корпус додаткова площа) =2,15	0,74
Розрахунок площі земельної ділянки ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 16 класів						
75:178:0015 75:178:0007	Ліцей з підрозділом початкової та основної школи на 16 класів	120+360=480	В типології ДБН є на 24 класи -2,0га: 2/24=0,0833 0,833*16=1,33	0,59+0,74 = 1,33	1,33 (без коефіцієнта на реконструкцію)	-

Слід зазначити, що Київська гімназія східних мов № 1 та спеціалізована школа-інтернат №15 є закладами загальної середньої освіти, що обслуговують не лише населення території ДПТ, але й мешканців інших районів Києва. Зважаючи на це, показники їх потужностей до розрахунку не взяті. Загальний фактичний баланс місць у ЗЗСО в межах території ДПТ станом на 18.04.2019 р. становив: профіцит в розмірі 30 місць, а за актуалізованою інформацією станом на 24.05.2021 р. становить: дефіцит в розмірі 87 місць³.

Розрахункова потреба існуючого населення в закладах загальної середньої освіти з урахуванням демографічної структури населення м. Києва і, зокрема, Святошинського району (виходячи з прийнятого нормативу 120 місць на 1000 жителів) становитиме 1059 місць, для проектного населення – 1733 місця.

Розрахункова потреба населення за періодами надана в наступній таблиці 4.

³ Інформація наведена за отриманими під час проведення громадських слухань (14.05.2021 р. – 14.06.2021 р.) даними, викладеними в листі Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Таблиця 4

Розрахунок потреби в місцях у ЗНЗ

Найменування показника	Одиниця виміру	Норма на 1 тис. мешканців	Періоди		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
Населення	тис.осіб	–	8,824	13,736	14,438
Потреба в ЗНЗ	місць	120	1059	1648	1733
Наявність місць	місць	–	800	1730	1730
Забезпеченість місцями	%	100%	75,5	105,0	99,9

Зазначений дефіцит місць, а також потребу проектного населення в місцях в закладах загальної середньої освіти запропоновано забезпечити за рахунок будівництва корпусу ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 16 класів за рахунок резерву території спеціалізованої школи-інтернату №15, реконструкції колишнього дитячого садка № 553 з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць. а також реконструкції Київської гімназії східних мов № 1 зі збільшенням потужності до 1200 місць. За практикою, що склалась у м. Києві, в закладах освіти такого рівня співвідношення місць наступне:

- частка місць, що обслуговують місцевих мешканців – 25-35 %,
- частка місць, що обслуговують мешканців інших територій міста – 65-75%.

Таким чином, 330 місць в Київській гімназії східних мов №1 передбачені для обслуговування населення території ДПТ і включені до розрахунку забезпеченості населення території ДПТ місцями в закладах загальної середньої освіти, а решта 870 місць обслуговуватимуть населення інших районів міста.

Таблиця 5

Розрахунок забезпеченості місцями у ЗЗСО
Проектні пропозиції

Загальноосвітні навчальні заклади			Потреба (120 місць на 1000 осіб):				1733
№ кварталу / № за експлік.	Найменування	Адреса	Одиниця виміру	Потужність	Площа ділянки, га	Загальна площа закладу, м ²	Рівень в с-мі обслуговування
1	2	3	4	5	6	7	8
2/11	Середня загальноосвітня школа №140	вул. Львівська, 47/8	місць	800	1,14	10664,00	МР
3/85	Колишній дитячий садок № 553 - реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць, об'єднаного з закладом загальної середньої освіти 1 ступеня (початкова школа) на 120 місць	вул. Верховинна, 91/93	місць	120	0,80	2879,00	МР
6/71	Дошкільний навчальний заклад № 60 - реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць	вул. Львівська, 32	-/-	120	0,97	1923,50	МР
7/75	Київська гімназія східних мов №1 - реконструкція зі збільшенням потужності до 1200 місць	вул. Львівська, 25	-/-	330 (1200)*	2,86	16740,82	МР
6/74	Ліцей з підрозділом початкової та основної школи на 480 дітей (відповідно, 360 та 120 дітей (реконструкція Спеціалізованої школи-інтернат №15 по проспекту перемоги, 113 та ДДУ №60 по вул. Львівській 32)	вул. Львівська, 32-34	-/-	480 (360+120)	1,33	9004,16	МР
Разом місць у загальноосвітніх навчальних закладах (проектні+існуючі):				1730	Баланс, вільних місць:		-3

Примітка:

*В таблиці наведена кількість місць у Київській гімназії східних мов № 1, та корпусу Ліцею на ділянці спеціалізованої школи-інтернат, які передбачені для обслуговування населення території ДПТ, в дужках наведена загальна потужність

Площа території закладів освіти, що підлягають реконструкції з розміщенням закладу дошкільної освіти, об'єднаного з закладом загальної середньої освіти 1 ступеня (початкова школа), прийнята в залежності від їх ємності у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, додаток Е.4, п. 2. При цьому, врахована примітка до даного пункту: зменшення площі території на 20 % – в умовах реконструкції.

Окрім цього в межах району проектування розміщуються учбово-наукові заклади позамікрорайонного значення, а саме: приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет», Міжнародний інститут лінгвістики і права.

Відповідно до завдання на проектування виконано обстеження та аналіз існуючого стану забезпечення населення установами обслуговування мікрорайонного рівня та рівня житлового району в межах території ДПТ.

Розрахунок потреби в інших, крім закладів дошкільної та загальної середньої освіти, об'єктах обслуговування повсякденного рівня наведений в наступній таблиці.

Таблиця 1.

Розрахунок потреби в об'єктах обслуговування повсякденного рівня

№ п/п	Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахунок норма на 1000 осіб	Потрібно за розрахунком		
				Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6	7
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	35	309	481	505
2.	Заклади загальної середньої освіти	місць	120	1059	1648	1733
3.	Підприємства торгівлі, разом, в т. ч.: – продовольчі – непродовольчі	м ² торгової площі	205	1808,9	2815,9	2959,9
			95	838,3	1304,9	1371,6
			110	970,6	1511,0	1588,3
4.	Підприємства харчування	пос. місць	7	62	96	101
5.	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	1,5	13	21	22
6.	Аптеки	м ² заг. площі	50	441,2	686,8	721,9
7.	Клубні приміщення	м ² площі підлоги	60	529,5	824,2	866,3
8.	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять, спортивні зали загального користування	м ² заг. площі	70	617,7	961,5	1010,7
9.	Відділення і філії банківських установ	опер. місць	1 опер. місце на 2-3 тис. осіб	3	5	6
10.	Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	1	2	2
11.	Заклади первинної (кабінети сімейного лікаря, амбулаторії) і	відв. за зміну	15	132	206	217

№ п/п	Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 осіб	Потрібно за розрахунком		
				Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6	7
	вторинної (поліклініки, диспансери тощо) медичної допомоги					

Нормативи прийняті відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Культурно-побутове обслуговування буде здійснюватися як за рахунок існуючих об'єктів, так і за рахунок нових об'єктів, які будуть споруджені в окремо розташованих будівлях та у вбудовано-прибудованих приміщеннях на перших поверхах житлових будинків.

Заклади охорони здоров'я в межах ДПТ представлені Державна установа «Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України», Київська міська онкологічна лікарня, комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Святошинського району м. Києва, Святошинський психоневрологічний інтернат.

Торговельні установи представлені продуктовими супермаркетами та рядом магазинів продовольчих та непродовольчих товарів, що розташовуються, переважно, у вбудованих приміщеннях.

1.11. Комплексний благоустрій та озеленення території

На території в межах проекту зелені насадження представлені, переважно, зеленими насадженнями обмеженого користування – зелені насадження дворових територій в житловій забудові, насадження на території освітніх закладів, території закладів охорони здоров'я, громадських об'єктів. Зелені насадження спецпризначення розташовані в санітарно-захисних зонах

підприємств, комунальних об'єктів, в охоронних зонах інженерних комунікацій та споруд, а також представлені озелененням вулиць.

Крім того, до району проектування прилягають квартали Святошинського лісопаркового господарства, парк «Совки».

На території підприємств, установ, що знаходяться в межах ДПТ, відповідно до їх генеральних планів виконано озеленення та благоустрій.

Вздовж існуючих вулиць виявлені смугові захисні та декоративні насадження дерев, які зберігаються. Цей вид насаджень групи спеціального призначення – суттєва перепона розповсюдженню забруднюючих повітря речовин від згорання автомобільного палива внаслідок інтенсивного розвитку цього виду транспорту і скупчення його на території міської забудови. Повітроочисна функція вуличних насаджень в місті недостатньо використовується як в конструкціях цих насаджень, так і в асортименті висаджуваних дерев і кущів.

Розбудова житлових кварталів вимагатиме проектування як внутрішньо квартального озеленення (обмеженого користування) так і достатньої кількості зелених насаджень загального користування (скверів, бульварів) для забезпечення санітарно-гігієнічного благополуччя населення та належних умов відпочинку.

Згідно діючих нормативів (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»), озеленення мікрорайонів має складати не менше $6 \text{ м}^2/\text{особу}$. Виходячи з перспективної кількості населення житлових кварталів багатоквартирної забудови, – 14,273 тис. осіб, площа озелених територій має складати 8,56 га.

Пропонується система пішохідних шляхів, що формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, ТЦ, спортивних комплексів, медичного центру, місць прикладання праці. Озеленені території запроектовані як єдина безперервна

система, що включає внутрішньо-квартальні (дворові) простори, озеленені пішохідні еспланади та озеленені території громадського призначення.

Інтегруються в єдиний озеленений простір ділянки громадської забудови та дитячих дошкільних закладів.

Зважаючи на комерційний характер забудови, систему зелених насаджень пропонується побудувати таким чином, щоб кожна озеленена площа мала конкретного хазяїна. Тому в ній перенесено акцент у внутрішньо дворові простори, які мають бути сформовані з підвищеною комфортністю.

Це гарантує, що всі озеленені території будуть створювати одночасно із забудовою разом з елементами благоустрою та малими формами і надалі отримують конкретних хазяїв – експлуатаційні організації, які будуть постійно забезпечувати їх належний стан, як важливий елемент підтримки високої комерційної привабливості забудови.

Крім того, необхідно передбачити загальноміські озеленені території в межах пішохідної доступності, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» їх кількість має становити не менше 10 м²/особу, або загалом 14,44 га.

Таким чином, в проектній системі озеленення території, що розглядається в детальному плані, присутні дві групи озелених територій, що визначаються за функціональною ознакою, а саме:

- загального користування – сквери, парки – елементи міської забудови;
- обмеженого користування – насадження на прибудинкових територіях житлових кварталів і громадських центрів, дитячих закладів, на територіях підприємств;

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території міста. Взяті до уваги ті обставини, що в останні роки суттєвого значення набули міжнародні зобов'язання України і заходи, пов'язані зі зміною клімату.

Для створення оптимальних умов проживання населення виконано розрахунок необхідної площі озеленених територій. Розрахунок виконаний відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (таблиця 9.1). Розрахунок необхідної площі зелених насаджень обмеженого користування здійснено для населення багатоквартирної житлової забудови, оскільки, згідно п. 6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019 мінімально необхідна площа озеленених територій обмеженого користування 6 м²/особу визначається для територій житлової багатоквартирної забудови (розділ 6 «Сельбищні території»).

Таблиця 1

Розрахунок озеленених територій загального користування										
Найменування	Площа озеленених територій відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2019, м ² /особу	Чисельність населення, тис. осіб			Необхідно озеленених територій для населення, га			Території в межах ДПТ, га		
		Існуючий стан	Етап 7 р.	Етап 20 р.	Існуючий стан	Етап 7 р.	Етап 20 р.	Існуючий стан	Етап 7 р.	Етап 20 р.
Зелені насадження загально-го користування	10	8,824	13,736	14,438	8,82	13,74	14,44	13,36	20,85	20,85
Розрахунок озеленених територій обмеженого користування										
Найменування	Площа озеленених територій відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2019, м ² /особу	Чисельність населення, тис. осіб			Необхідно озеленених територій для населення, га			Території в межах ДПТ, га		
		Існуючий стан	Етап 7 р.	Етап 20 р.	Існуючий стан	Етап 7 р.	Етап 20 р.	Існуючий стан	Етап 7 р.	Етап 20 р.
Зелені насадження обмеженого користування*	6	8,656	13,571	14,273	5,19	8,14	8,56	6,71	8,73	8,96

Проектом ДПТ передбачено збереження розташованих в межах території проектування лісів (113 квартал Святошинського лісництва) та лісопарків (урочище Скарбовий ліс), зелених насаджень, яким рішеннями Київської міської ради надано статус скверу, а також віднесення, з урахуванням ініціативи землекористувача, до зелених насаджень загального користування ділянки з кадастровим номером 75:230:0201 загальною площею 2,55 га.

Територія житлової забудови (дворові простори), крім озеленення, повинна бути обладнана необхідними елементами благоустрою – дитячими ігровими майданчиками, майданчиками для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, для господарських цілей, для вигулювання собак, для тимчасового зберігання автомобілів.

Розрахунок потреби в елементах благоустрою житлової території

№ п/п	Елементи благоустрою	Одиниця виміру	Періоди		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1	Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	м ²	6176,8	9662	10107
2	Для відпочинку дорослого населення	м ²	1764,8	2761	2888
3	Для занять фізкультурою	м ²	17648	27606	28877
4	Для збирання побутових відходів	м ²	617,7	966	1011
5	Для вигулювання домашніх тварин	м ²	2647,2	4141	4331
6	Для тимчасової стоянки велосипедів	м ²	882,4	1380	1444
	Разом	м ²	29736,9	46517	48657
		га	2,9737	4,65	4,87

Проектом ДПТ запропоновано здійснення благоустрою територій існуючої багатоквартирної житлової забудови, а також благоустрій території перспективної багатоквартирної забудови з улаштуванням необхідної відповідно до розрахунків площі елементів благоустрою.

На етап 7 років запропоновано здійснити реконструкцію стадіону закладу загальної середньої освіти № 140 з влаштуванням об'єднаного спортивного ядра школи та фізкультурної зони мікрорайону (ДБН Б.2.2-12:2019, додаток Е.4, п. 3; ДБН В.2.2-3:2018, п. 5.16).

Вигулювання домашніх тварин запропоновано на окремих спеціалізованих майданчиках в кількості 3 шт., які запропоновані до розміщення в планувальному утворенні 1 (у східній його частині, по вул. Львівській), в планувальному утворенні 9 (в межах території нової житлової забудови по вул. Ф.Кричевського, 19), в планувальному утворенні 10 (в південно-західній його частині).

Крім того, проектом запропоновано благоустрій території урочища Скарбовий ліс з прокладанням системи прогулянкових доріжок, а також влаштування на ділянці з кадастровим номером 75:230:0201, яка з урахуванням ініціативи землекористувача віднесена до зелених насаджень загального користування, мережі доріжок для бігу та спортивної ходьби та стежок здоров'я.

1.12. Протипожежні заходи

При розробці проекту враховувалися вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Проектом передбачені наступні заходи:

- організація безперервної системи магістральних вулиць для забезпечення стійких транспортних зв'язків району, що проектується, з іншими районами міста;
- організація системи проїздів і під'їздів до житлових будинків та об'єктів обслуговування, які у випадках пожежної небезпеки, повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- дотримання нормативних пожежних відстаней між будинками і спорудами;
- організація пішохідних озелених зв'язків, які відокремлюють житлові групи одна від одної, і, в той же час, у разі пожежі, слугують шляхами евакуації населення;
- передбачення розміщення необхідної кількості пожежних гідрантів на мережах водопостачання;
- організація спеціальних майданчиків для забору води з поверхневих водних об'єктів.

При розташуванні проектної забудови передбачаються проїзди для пожежної техніки завширшки не менше 8 м та на відстані не менше 8 м від стін будинку до внутрішнього краю проїзду.

Конструкції проїздів, передбачених для проїзду пожежної техніки, слід проектувати з урахуванням розрахункового навантаження від автодрабини або автопідйомника: не менше 15 т на вісь, загальна маса – 53 т, тиск виносної опори - 13,9 кг/см².

В разі знаходження у населеному пункті будівель з умовною висотою до 73 м і вище – населений пункт має бути забезпечений спеціальною пожежною технікою з висотою підйому не менше 80 м.

Враховуючи, відсутність технічної можливості розмістити в найближчій існуючій ДПРЧ №9, відповідно до вимог п.7.3.12 ДСТУ 8767:2018 одиницю спеціальної пожежної техніки, (автодрабину, з висотою

підйому не менше 80м), проектом ДПТ передбачено розміщення вбудованого пожежного депо III типу в межах детального плану.

Вбудоване приміщення заплановане в проектному житловому комплексі з паркінгом, по вул. Верховинна (78 п. експлікації, юридична адреса ділянки І.Крамського, 10). На подальшій стадії реалізації вбудоване приміщення депо матиме місце постійної стоянки пожежного автомобіля, та караульне приміщення пожежно-рятувального підрозділу.

Зі службових приміщень пожежно-рятувальної частини має бути влаштовано окремий вихід назовні.

Перелік приміщень таких депо визначають відповідно до завдання на проектування.

Розрахунок необхідної кількості пожежних машин та спеціальних пожежних машин для району проектування виконано згідно з нормативами ДБН Б.2.2-12:2019 для перспективного населення 14,438 тис. осіб та наведено в таблиці 7.1. Таблиця 7.1

Розрахунок необхідної кількості пожежних машин

Найменування	Нормативна, не менше (пожежних автомобілів)	Необхідно для населення в межах ДПТ
Кількість основних пожежних автомобілів для обслуговування населення району проектування (перспективне населення 14,438 тис. осіб)	1 на 20 тис. осіб	1

Примітка:

Враховуючи те, що в районі проектування розташовані ряд об'єктів позамікрорайонного значення (ділових, адміністративних, транспортних, загальна потужність пожежного депо для району проектування визначена у 3 пож. машини.

Основні потужності, що обслуговуватимуть територію ДПТ (крім проектного депо III типу), до будівництва ДПРЧ на Перемоги 139, зосереджені в діючій ДПРЧ № 9. Нижче наведений розрахунок часу прибуття

який доводить відповідність нормативним вимогам, щодо часового проміжку для тих підрозділів відстань до яких перевищує 3 км.

Після реалізації запланованого будівництва ДПРЧ на Перемоги 139, вся забудова в межах ДПТ (як існуюча так і запланована) потраплятиме у радіус обслуговування 3 км, відповідно ДБН Б.2.2.12:2019 п. 15.1.3, абзац 1. 3 км по дорогах загального користування.

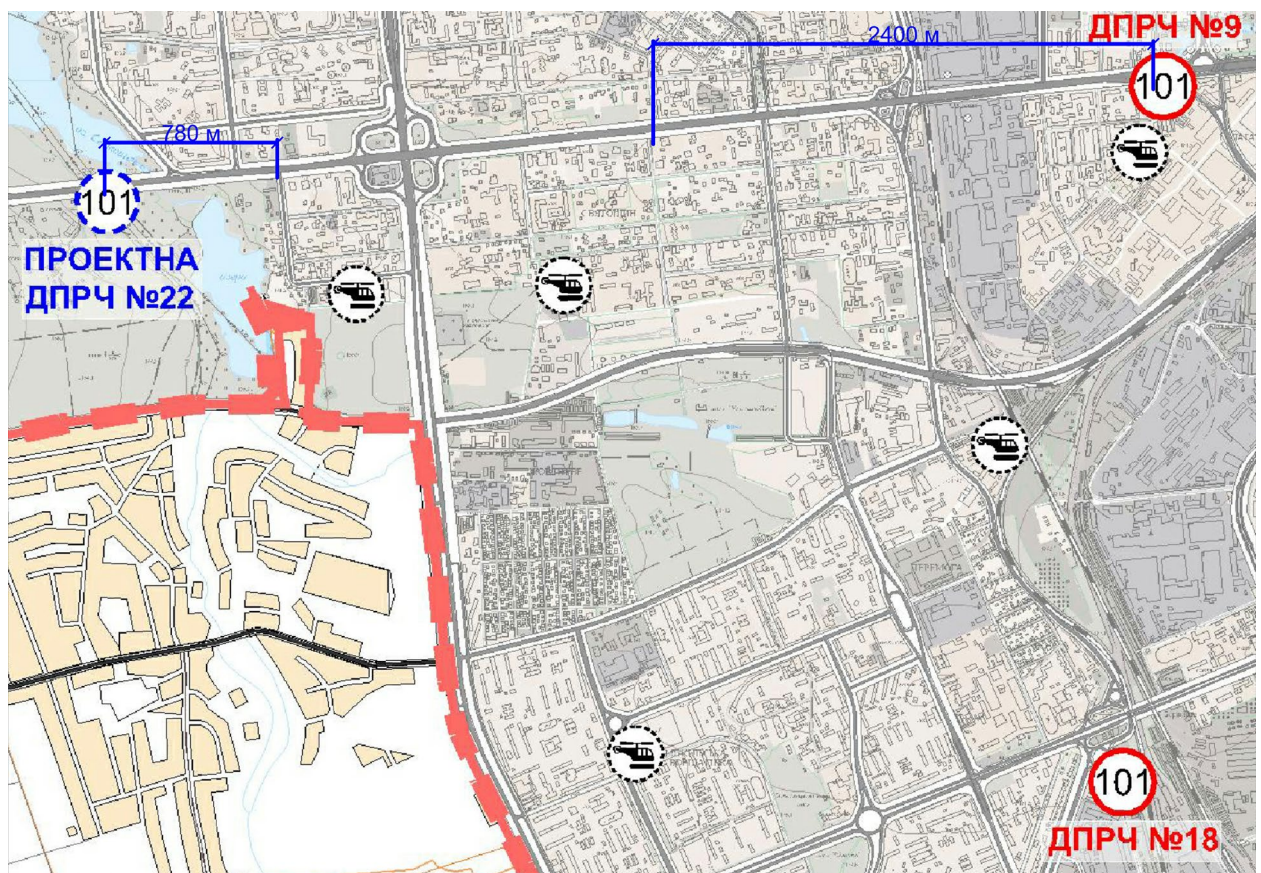


рис. 7.1. (фрагмент схеми розміщення існуючих і проектних пожежно-рятувальних частин)

1.13. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Вулично-дорожня мережа

У м. Києві історично склалася радіально-кільцева структура магістралей на правому березі р. Дніпро і прямокутна – на лівому. Основу її складають продовження зовнішніх автодорожніх підходів до міста, дві

півкільцеві магістралі на правому березі і ділянці меридіональних магістралей – на лівому.

Ситуацію ускладнює те, що на сьогодні, відставання будівництва та реконструкції транспортних розв'язок в різних рівнях на вузлах вулично-дорожньої мережі міста (вул. Святошинської – просп. Перемоги), значно відображається на роботі магістралей.

Основу вулично-дорожньої мережі району ДПТ складають магістральні вулиці загальноміського значення – просп. Перемоги (який є північною межею території проектування) та Кільцева дорога (яка перетинає територію проектування в меридіональному напрямку), а також вулиці місцевого значення, що забезпечують обслуговування території що розглядається. Обидві магістралі забезпечують як зв'язок території ДПТ з правобережними районами Києва, так і вихід за межі міста.

На перетині просп. Перемоги (Берестейському) з просп. Академіка Палладіна–Кільцева дорога існує транспортна розв'язка в різних рівнях у вигляді повного листа «конюшини» з можливістю руху транспорту у всіх напрямках. На примиканнях вулиць місцевого значення до магістральних вулиць загальноміського значення дозволено рух транспорту з здійсненням правих поворотів.

Територія проектування має досить розвинену вулично-дорожню мережу, яка сприятиме її зручному транспортному забезпеченню та подальшому розвитку транспортної мережі, однак, недостатньо розвинену мережу магістральних вулиць.

Проектна транспортно-планувальна структура території детального плану намічена з урахуванням як рішень чинного Генерального плану м. Києва, так і принципових рішень Концепції стратегічного розвитку м. Києва та його приміської зони на період до 2025 року та проекту

Генерального плану м. Києва щодо розвитку магістральної вулично-дорожньої мережі та мережі пасажирського транспорту.

Згідно чинних містобудівних документів та загальноміських програм щодо розвитку вулично-дорожньої мережі міста вже на першому етапі (7 років) передбачена реконструкція Кільцевої дороги з доведенням її геометричних параметрів у відповідність з класифікацією, реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць місцевого значення, а також упорядкування схеми червоних ліній з урахуванням забудови, що склалася, та перспектив розвитку вулично-дорожньої мережі.

Зокрема, проектом запропоновано трансформувати продовження вул. Ф. Кричевського, яке на сьогоднішній день в частині південніше вул. М. Котельникова існує у вигляді виділеного в червоних лініях коридору для проходження інженерних комунікацій. На частині зазначеного коридору запропоновано сформувати вулицю місцевого значення (Проектна-2, Проектна-3) з прокладанням проїзної частини та тротуарів та звуженням червоних ліній до 15,0 м, а частину, що примикає до вул. Перемоги (в межах території існуючого гаражного кооперативу «Олімпієць»), – ліквідувати.

Також на першому етапі запропоновано сформувати вулицю місцевого значення (Проектна-1) з прокладанням проїзної частини та тротуарів в межах існуючих червоних ліній з їх звуженням до 15,0 м, яка є перемичкою між Кільцевою дорогою та продовженням вул. Ф. Кричевського (вул. Проектна-2).

Для забезпечення транспортного та інженерного обслуговування території на етапі 7 років рішеннями ДПТ запропоновано призначити червоні лінії шириною 15,0 м уздовж вул. Бетховена.

Щільність вулично-дорожньої мережі району на етапі 7 років складатиме 4,95 км/км², в тому числі магістральної мережі – 1,06 км/км².

Найважливішим елементом в розвитку вулично-дорожньої мережі міста, що значно впливає на забудову території ДПТ, є дублер виходу з міста в напрямку м. Житомир, траса якого проходить через зазначену територію.

Будівництво північної хордової магістралі «Схід-Захід» від вул. Богатирської, переважно вздовж залізниці до Кільцевої дороги і далі до Житомирського шосе (яка виступатиме в якості дублера виходу з міста в напрямку м. Житомир) передбачено чинним Генеральним планом м. Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 р., Комплексною схемою транспорту м. Києва.

Проектом Детального плану запропонований варіант трасування дублеру просп. Перемоги, з урахуванням змін містобудівної ситуації та в ув'язці з передбаченою забудовою прилеглої території, максимальним збереженням ур. Скарбовий Ліс, а саме прокладання її на північ від вул. Перемоги, що в мінімальному обсязі зачіпає забудовану територію Петропавлівської Борщагівки, максимально збереже ур. Скарбовий Ліс. Розробником Проекту генерального плану підтверджено, що актуалізований варіант дублеру запропонований детальним планом, більш можливий для реалізації (лист КО «Інститут генерального плану м. Києва» від 31.05.2019 р. № 11-1075). При розробці ДПТ прилеглих територій (в межах проспекту Перемоги та залізничної колії (Галагани); промрайону «Борщагівський-1»), а також в проектних рішеннях затвердженого генерального плану с. Петропавлівська Борщагівка Київської області була врахована траса прокладання дублеру просп. Перемоги яка відповідає проекту Генерального плану.

Будівництво дублеру просп. Перемоги (вул. Проектної-4), що проходить через район ДПТ, дозволить значно поліпшити транспортне обслуговування району забудови. Будівництво зазначеної магістралі намічено на перспективу – позарозрахунковий період (більше 20 років)

реалізації Генерального плану м.Києва. Зважаючи на це, в проектних рішеннях даного ДПТ враховано проходження даної траси у вигляді резервування коридору в червоних лініях шириною 60 м на позарозрахунковий період.

Таким чином, на етапі 20 років перетворення в системі вулично-дорожньої мережі в межах території ДПТ не передбачені. Відповідно, щільність вулично-дорожньої мережі району на етапі 20 років залишиться незмінною і становитиме $4,95 \text{ км/км}^2$, в тому числі магістральної мережі – $1,06 \text{ км/км}^2$.

Транспортне обслуговування

На першому етапі (7 років) проектними рішеннями запропоновано прокладання автобусного маршруту по вул. Федора Кричевського і далі – по вул. Верховинній до вул. Святошинської. Даний маршрут дозволить покращити зв'язок території, прилеглої до просп. Перемоги з півдня, зі станціями метрополітеу «Житомирська» та «Святошин».

Таким чином, протяжність ліній наземного громадського транспорту на етапі 7 років зросте в межах території ДПТ на 965 м, а щільність мережі наземного громадського транспорту становитиме $1,59 \text{ км/км}^2$. Щільність мережі наземного громадського транспорту на етапі 20 років становитиме $1,59 \text{ км/км}^2$.

Організація руху транспорту та пішоходів

Транспортне обслуговування території ДПТ та розташованих на ній існуючих об'єктів здійснюється по вулично-дорожній мережі та через під'їзди, переважно суміщені з пішохідними підходами. На магістральній вуличній мережі в межах території ДПТ рух транспортних потоків безперервний, а їх перетин здійснюється в різних рівнях. В межах території ДПТ розташований 1 перетин в різних рівнях.

Основні пішохідні зв'язки території проектування здійснюються переважно вздовж вуличної мережі. Крім того, в межах територій багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови рух пішоходів відбувається уздовж внутрішньоквартальних проїздів. Уздовж вуличної мережі пішохідний рух здійснюється по тротуарах, відокремлено від транспортного руху. В межах зелених насаджень загального користування пішохідний рух переважно неорганізований, асфальтобетонне покриття та необхідні елементи благоустрою практично відсутні.

Відокремлена розміткою смуга для велосипедного руху в межах території ДПТ розміщена уздовж просп. Перемоги, на решті території велосипедні смуги та доріжки відсутні.

Перетин пішохідних та транспортних потоків на магістральній вуличній мережі здійснюється в різних рівнях шляхом підземних та надземних пішохідних переходів. На вулицях місцевого значення перетин пішохідних та транспортних потоків переважно нерегульований, облаштовані відповідним чином пішохідні переходи відсутні. Виняток складає частина території в північно-східній частині ДПТ, обмежена Кільцевою дорогою, просп. Перемоги, вулицями І.Крамського та М.Котельникова, де організація руху пішоходів здійснюється шляхом наземних нерегульованих пішохідних переходів з відповідною розміткою проїзної частини та встановленими дорожніми знаками.

Кардинальних змін в організації руху транспорту в межах території ДПТ на першому етапі (7 років) проектом не передбачено. Кількість перетинів в різних рівнях залишається незмінною – 1 одиниця.

На даному етапі проектом запропоновано зміну типу перехрестя з нерегульованого на регульований на чотирьох перетинах:

- 1) вул. Верховинна – вул. І.Крамського;
- 2) вул. Верховинна – вул. Ф.Кричевського;

3) вул. Львівська – вул. Живописна.

4) вул. Котельникова – вул. І.Крамського;

Перетин пішохідних і транспортних потоків на решті вулиць місцевого значення, що наразі здійснюється по наземних нерегульованих пішохідних переходах, запропоновано облаштувати відповідною розміткою та встановленням дорожніх знаків.

Існуючі пішохідні переходи, що зберігаються, підлягають додатковому обладнанню. Крім того, запропоновано зміну типу пішохідного переходу з нерегульованого на регульований у двох місцях:

1) по вул. М.Котельникова (біля планувального утворення 3);

2) по вул. Верховинній (між планувальними утвореннями 7 та 8).

Перетин пішохідних та транспортних потоків на нових вулицях місцевого значення передбачений шляхом улаштування наземних нерегульованих пішохідних переходів з нанесенням розмітки на проїзній частині та встановленням дорожніх знаків.

На другому етапі (20 років) в межах території проектування зміни в організації руху транспорту не передбачені.

Велосипедний рух

Організація системи шляхів велосипедного руху передбачена у відповідності до Концепції розвитку велосипедної інфраструктури в місті Києві, затвердженої рішенням КМР від 08.02.2018 р № 7/4071. Згідно зазначеної Концепції, розвиток мережі велосипедного руху в межах території ДПТ передбачений за рахунок облаштування магістральних веломаршрутів уздовж просп. Перемоги (вже реалізований) та Кільцевої дороги, а також маршруту II категорії уздовж вулиць Перемоги та Бетховена. Проектом передбачено на етапі 7 років влаштування велодоріжки з двостороннім рухом уздовж Кільцевої дороги. Крім того, передбачено влаштування тротуару з дозволим велосипедним рухом уздовж вулиць Перемоги та Бетховена.

Організація постійного і тимчасового зберігання автомобілів

На сьогодні житловий фонд в межах ДПТ представлений житловою забудовою садибного типу в кількості 56 будинків та багатоквартирною житловою забудовою. В багатоквартирному житловому фонді нараховується 3 304 квартири, з яких частка однокімнатних квартир становить близько 35 %. Орієнтовна розрахункова потреба в паркомісцях для постійного зберігання автомобілів для мешканців існуючого багатоквартирного житлового фонду складає 1 363 м/м.

На даний час в межах території загальна кількість наявних місць для постійного зберігання автомобілів становить 2 224 машино-місця, що задовольняє розрахункові потреби існуючого населення з профіцитом 861 м/м.

Нове житлове будівництво в межах території ДПТ представлене багатоквартирною житловою забудовою.

Згідно проектних рішень на етап 7 років передбачено спорудження житлового фонду обсягом 152 511 м² з кількістю квартир 1 950 одиниць. Частка 1-кімнатних квартир – 35 %, що становить 682 одиниці. Водночас, проектом передбачено вибуття багатоквартирного житлового фонду обсягом 1906 м² з кількістю квартир 25 одиниць, з яких 9 – 1-кімнатних.

Таким чином, на першому етапі (7 років) кількість квартир в житловому фонді садибного типу скоротиться до 55 одиниць, а в багатоквартирному житловому фонді зросте на 1 925 одиниць, в тому числі 1-кімнатних – на 673 одиниці.

Потреба в паркомісцях для постійного зберігання автомобілів для мешканців нового багатоквартирного житлового фонду на даному етапі складатиме: 794 м/м.

Задоволення потреби в машино-місцях на даному етапі передбачено за рахунок спорудження підземних гаражів у складі нових об'єктів житлово-

громадського будівництва. Загальна ємність передбачених до спорудження на даному етапі гаражів для постійного зберігання автомобілів становить 1 464 м/м.

На етап 20 років передбачено спорудження житлового фонду обсягом 268 квартири. Частка 1-кімнатних квартир – 35 %, що становить 94 одиниці.

Потреба в паркомісцях для постійного зберігання автомобілів для мешканців нового багатоквартирного житлового фонду на даному етапі складатиме: 111 м/м.

Задоволення потреби в машино-місцях на даному етапі передбачено за рахунок спорудження наземного багаторівневого гаража ємністю 634 м/м, розташованого в північній частині території проектування на розі просп. Перемоги та Кільцевої дороги, а також підземного гаража ємністю 330 м/м (в т.ч. 268 м/м для постійного зберігання) у складі нового об'єкту житлово-громадського будівництва. Загальна ємність передбачених до спорудження на даному етапі гаражів для постійного зберігання автомобілів становить 902 м/м.

Винесення існуючих гаражів боксового типу (ГБК «Олімпієць» та ГБК «Пролісок») зі зміною типу зберігання проектом не передбачене.

Потреба в паркомісцях для тимчасового зберігання автомобілів для мешканців існуючого багатоквартирного житлового фонду складає: 409 м/м.

Тимчасове зберігання автомобілів в межах територій багатоквартирної житлової забудови здійснюється в межах дворового простору з твердим покриттям.

Проектними рішеннями запропоновано здійснити упорядкування території існуючої житлової забудови з улаштуванням відкритих гостьових автостоянок уздовж внутрішньоквартальних проїздів в кількості відповідно до розрахункових потреб. В межах територій перспективної житлової

забудови також передбачено розміщення відкритих гостьових автостоянок загальною ємністю відповідно до розрахункових потреб.

Задоволення потреби в місцях тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів нових об'єктів громадського призначення передбачене за рахунок розміщення відкритих автостоянок та підземних гаражів в межах земельних ділянок, на яких розташовуються зазначені об'єкти.

У відповідності до схеми розміщення проектних гаражів та автостоянок у м. Києві, проектом передбачено розташування перехоплюючого гаражу на розі просп. Перемоги та вул. Ф. Кричевського ємністю 114 машино-місць.

2. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНЯННЯ ТА ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

2.1. Водопостачання та водовідведення

Надійне водопостачання та пожежогасіння перспективної забудови ДПТ можливо тільки після виконання загальноміських заходів:

1. Реконструкція насосної станції III-го підйому «Виноградар»;
2. Реконструкція гідровузла з насосною станцією «Святошинська».

Водопостачання та пожежогасіння перспективної забудови на ділянці, що розглядається, можливо вирішувати від мереж господарсько-питного водопроводу при умові:

- прокладання нових вуличних мереж водопроводу та кільцювання їх з існуючими мережами;
- виконання гідравлічних розрахунків для перевірки пропускної спроможності існуючих водопровідних мереж і визначення необхідних заходів по забезпеченню водопостачання та пожежогасіння.

У зв'язку зі зростанням вартості 1 м^3 води, зрошення зелених насаджень доцільно здійснювати від локальних свердловин з поливальними насосними установками. Витрати води на полив зелених насаджень в межах ДПТ становлять $500,00\text{ м}^3/\text{добу}$ ($167,00\text{ м}^3/\text{год}$).

Полив тротуарів і проїзної частини вулиць з удосконаленням дорожнім покриттям передбачається поливомийними машинами.

Всього в межах проектної території на етап 7 років є передбачено будівництво $0,20\text{ км}$ мереж, на етап 20 років – $2,00\text{ км}$.

Орієнтовна вартість влаштування водопровідних мереж на етап 7 років в межах ДПТ складає $0,32\text{ млн. грн}$ (табл. 1).

Таблиця 1.

№ з/п	Найменування робіт	Одиниці виміру	Проектні мережі	
			Етап 7 років	Етап 20 років
В межах ДПТ				
1	Прокладання нових мереж водопроводу з чавунних труб у мокрих ґрунтах на глибині до 3м	<u>км</u> млн. грн.	<u>0,20</u> 0,32	<u>2,00</u> -
	Всього	млн.грн.	0,32	-
Загальноміські заходи				
1	Реконструкція насосної станції III-го підйому «Виноградар»	<u>шт</u> млн. грн.	-	<u>1</u> 20,00
2	Реконструкція гідровузла з насосною станцією «Святошинська»	<u>шт</u> млн. грн.	-	<u>1</u> 15,00
	Всього	млн.грн.	-	35,00

Розрахунок водовідведення від населення перспективної забудови території ДПТ виконано у відповідності до ДБН В.2.5-64:2012.

Чисельність населення, склад, номенклатура, місткість і параметри установ, споруд культурно-побутового обслуговування населення прийнято на підставі техніко-економічних розрахунків.

Питоме водовідведення від населення, яке прогнозується на території, прийнято з урахуванням досягнення житловим фондом сучасного світового рівня по ступеню благоустрою і дорівнює на одного жителя у добу середнього водовідведення – 269 л для будинків з централізованим гарячим водопостачанням. При визначенні норми водовідведення врахований коефіцієнт 1.2, як для найзначніших міст (ДБН В.2.5-74:2013).

Коефіцієнти добової нерівномірності водовідведення прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 п. 7.1.6:

максимальний - 1,3

мінімальний - 0,7.

Загальні коефіцієнти нерівномірності припливу стічних вод прийнято згідно з ДБН В.2.5-75:2013 п.7.1.3.

Розрахунки водовідведення від населення, установ обслуговування, підприємств громадського харчування, комунальних об'єктів та промислових підприємств наведено в таблиці 1.2 (розділ «Водопостачання»).

Для каналізування проектної забудови необхідно будівництво нових внутрішньоквартальних мереж каналізації.

Всього в межах проектної території на етап 7 років передбачено будівництво 0,80 км каналізаційних мереж, на етап 20 років – 0,90км.

Для покращення системи каналізування в цій частині міста необхідно виконати загальноміські заходи, а саме:

- закінчення будівництва Південно-Західного каналізаційного колектора.

Основні обсяги робіт та орієнтовна їх вартість наведено в таблиці 2.

Таблиця 2.

№ з/п	Найменування робіт	Одиниці виміру	Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
В межах ДПТ					
1	Самопливні вуличні мережі каналізації	км	18,97	0,80	0,90
		млн. грн.	-	4,50	-
	Всього	млн. грн.		4,50	-
Загальноміські заходи					
1	Закінчення	км	-	-	15,90

	будівництва Південно-Західного колектора	млн. грн.	-	-	1437,00
	Всього	млн. грн.	-	-	1437,00

1. Необхідно виконати загальноміські заходи по покращенню каналізування в цій частині міста.

2. Для каналізування проєктної забудови необхідно будівництво нових внутрішньоквартальних самопливних мереж каналізації.

3. Діаметри та протяжність мереж каналізації визначаються гідравлічними розрахунками на наступних стадіях проєктування.

4. З метою запобігання забруднення ґрунту та підземних вод необхідно вчасно робити обстеження та, за необхідності, ремонт каналізаційних мереж.

2.2. Електропостачання

Виходячи з розрахунків електричних навантажень для розподілу та передачі електроенергії споживачам на території, що розглядається в даному проєкті, на етап 7 років передбачено будівництво розподільчого пункту РП-10кВ з організацією його живлення кабельними лініями 10кВ від ПС 110/10кВ «ВУМ» (приблизно 2,2км), спорудження 6-ти трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з трансформаторами розрахункової потужності. Живлення 5-ти ТП-10/0,4кВ передбачається здійснити від запроєктованого РП-10кВ та 1-ої ТП-10/0,4кВ від існуючого РП-408 шляхом прокладання нових кабельних ліній 10кВ (приблизно 2,8км). Також передбачається перекладання з-під плями забудови по вул. Верховинній орієнтовно 0,35км КЛ-10кВ.

Орієнтовна вартість заходів на етап 7 років складає 61,4 млн. грн.

Відповідно до рішень роботи «Схема перспективного розвитку системи розподілу (20) 35кВ та вище на період з 2022 до 2032 рр. ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в ДПТ на етап 20 років передбачається:

- реконструкція ПС 35кВ «Брест-Литовська» із переведенням на напругу 110кВ, з КРУЕ 110кВ за схемою "Місток з вимикачами в колах трансформаторів, без ремонтної перемички з боку трансформаторів" із встановленням трансформаторів 2х40 МВА;

- розширення ВРУ 110кВ ПС 110/10кВ «ВУМ» для приєднання КЛ 110кВ «ВУМ - Нікольська» №1, №2, КЛ 110кВ «ВУМ - Брест-Литовська - Лепсе»;

- будівництво двокової КЛ 110кВ «Західна – ВУМ» та демонтаж ділянки існуючих повітряних відгалуджень на ПС «ВУМ»;

- будівництво КЛ 110кВ «Західна - Брест-Литовська»;

- демонтаж існуючої КПЛ 35кВ «Біличі – Брест-Литовська» та прокладання нової КЛ 110кВ до ПС «Брест-Литовська» від ПС «ВУМ».

Окрім вищезазначених загальноміських заходів, на етап 20 років передбачено будівництво 1-ої ТП 10/0,4кВ з трансформаторами розрахункової потужності. Живлення ТП 10/0,4кВ передбачається здійснити шляхом прокладання КЛ-10кВ (приблизно 0,3км) від запроєктованого на етап 7 років РП-10кВ.

Траси електричних мереж, кількість, місце розташування нових ТП-10/0,4кВ та схема їх підключення вирішуються при подальшому проєктуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Існуючі електричні мережі та об'єкти 10-0,4кВ, які потрапляють під перспективну забудову, підлягають перенесенню за межі забудови або демонтажу при їх недоцільності.

На протязі всього розрахункового етапу необхідно впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології, проводити заміну зношеного та

морально застарілого обладнання й мереж, а також збільшувати їх пропускну здатність.

Проектні електричні мережі всіх рівнів напруг в межах ДПТ повинні бути кабельними.

При перспективному будівництві необхідно забезпечувати охоронні розриви від мереж та об'єктів електропостачання.

Проектом детального плану території передбачається будівництво мережі зовнішнього освітлення на проектних вулицях та реконструкція існуючої мережі зовнішнього освітлення.

Відповідно до ДБН В.2.3-5-2008 зовнішнє освітлення передбачає створення середньо-горизонтальної освітленості покриття проїзної частини районної магістралі – 10лк, під'їзних доріг до будинків, пішохідних доріжок – 4лк.

Зовнішнє освітлення виконується на металевих опорах гарячого цинкування з сучасними енергозберігаючими світильниками.

Мережа зовнішнього освітлення виконується кабельною, в ПВХ трубах.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від ТП 10/0,4кВ, що мають бути запроектовані на наступних стадіях проектування. Управління зовнішнім освітленням – централізоване.

Система електропостачання є однією з основних складових частин системи енергозабезпечення життя населення району.

Основними заходами по економії електроенергії є:

- надійна та безпечна робота системи електропостачання;
- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи електропостачання, що дають можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком спожитої електроенергії, як на підприємствах, так і в будинках і квартирах.

2.3. Теплопостачання

Потреба в теплоті перспективної забудови визначена на основі питомих витрат теплоти на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання житлових та громадських будинків, в залежності від типу будинків та їх призначення, що приймаються згідно нормативних документів:

- ДБН В.2.2-4:2018 Заклади дошкільної освіти;
 - ДБН В.2.2-3:2018 Заклади освіти;
 - ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди;
 - ДБН В.2.5-67-2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування;
 - ДБН В.2.5-39:2008 Теплові мережі;
 - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія;
- та по аналогічним раніше розробленим проектам.

На основі вихідних даних виконано розрахунок теплових навантажень в цілому та по окремих видах споживачів. Розрахунки навантажень в існуючому стані наведені в таблиці 4.1. Розрахунок теплових навантажень на етап 7 років та 20 років наведено в таблиці 4.2 та 4.3 відповідно.

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі наступних кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення – 22°C;
- середня температура за опалювальний період – 1,1°C;
- тривалість опалювального періоду – 176 діб.

Для надійного та безперебійного теплопостачання існуючих і перспективних споживачів проектом Генерального плану м. Києва та Схемою теплопостачання м. Києва на період до 2030 року передбачені наступні заходи з реконструкції та технічного переоснащення існуючих джерел теплопостачання:

СТ «Біличі»

Реконструкція із збільшенням теплової потужності: встановлення водогрійного котла потужністю 100 Гкал/год та встановлення когенераційних установок сумарною електричною потужністю близько 50 МВт, з використанням частини електроенергії для власних потреб, і тепловою потужністю близько 40 Гкал/год, та встановлення бака-акумулятора теплової енергії. Загальна прогнозна встановлена теплова потужність на відпуск теплової енергії: $300+100+40=440$ Гкал/год, з них від когенерації 40 Гкал/год. Ці заходи дозволять перетворити СТ «Біличі» на ТЕЦ, та створити можливість в неопалювальний період часу забезпечувати споживачів послугами ГВП приєднаним навантаженням близько 40 Гкал/год за рахунок скидної теплоти когенераційних установок. Також дозволить забезпечити можливість переведення на СТ «Біличі» теплового навантаження існуючих споживачів: к/к вул. Відпочинку, 7; к/к вул. Святошинська, 34; к/к вул. Котельникова, 62; к/к вул. Крамського, 16; к/к вул. Крамського, 21; к/к вул. Верховинна, 80б; к/к вул. Котельникова, 95; к/к просп. Перемоги, 113; к/к вул. Котельникова, 7/13.

До 2025 року:

- Встановлення КГУ 50 МВт ел., 40 Гкал/год тепл.
- Встановлення бака-акумулятора теплової енергії.
- Реконструкція котлів КВГМ-100 ст. №№ 3 та 4 з заміною пального устаткування на низькоемісійне.

До 2030 року:

- Встановлення водогрійного котла потужністю 100 Гкал/год.

Реконструкція котла КВГМ-100 ст. № 5 з заміною пального устаткування на низькоемісійне.

РК «Святошин»

Котельня підлягає розконсервації та реконструкції з повною заміною основного та допоміжного обладнання і збільшенням встановленої теплової потужності до 70 Гкал/год (прогнозно встановлення 3 котлів потужністю по 20 Гкал/год і одного котла 10 Гкал/год, та встановлення утилізаторов теплоти димових газів за 2 котлами).

Цей захід дозволить перерозподілити на РК «Святошин» частину навантаження від РК «Біличі» в ближній зоні.

РК «Микільська Борщагівка»

Реконструкція з встановленням когенераційних газопоршневих установок сумарною електричною потужністю 45 МВт, з використанням частини електроенергії для власних потреб, та тепловою потужністю 38 Гкал/год. Загальна прогнозна встановлена теплова потужність: $400+38=438$ Гкал/год, з них від когенерації 38 Гкал/год.

Для підвищення ефективності виробництва теплової енергії рекомендується встановлення нових конденсаційних утилізаторів теплоти димових газів за 2 існуючими котлами ПТВМ-100 та 1 котлом ПТВМ-50 (додатково корисної теплової потужності близько 10 %, тобто близько 25 Гкал/год).

Ці заходи дозволять забезпечити можливість в неопалювальний період забезпечувати споживачів послугами ГВП приєднаним навантаженням близько 38 Гкал/год.

Теплової потужності РК «М. Борщагівка» достатньо для забезпечення переведення на неї теплового навантаження існуючих споживачів: к/к вул. Перемоги, 5, а також забезпечення теплотреб майбутніх споживачів.

Також за потреби на РК «Микільська Борщагівка» може бути переведена частина навантаження перспективних споживачів.

До 2025:

- Встановлення конденсаційного утилізатора теплоти димових газів за 1 котлом ПТВМ-100. Реконструкція котлів ПТВМ-100 ст. № 1 та ПТВМ-50 ст. № 4 з реконструкцією / заміною пального устаткування на низькоемісійне.

До 2030:

- Встановлення когенераційних установок сумарною електричною потужністю 45 МВт. Встановлення бака-акумулятора теплової енергії. Встановлення конденсаційних утилізаторів теплоти димових газів за 1 котлом ПТВМ-100 та 1 котлом ПТВМ-50. Реконструкція котлів ПТВМ-100 ст. №№ 2 і 3 та ПТВМ-50 ст. № 5 з реконструкцією / заміною пального устаткування на низькоемісійне.

КК вул. Святошинська, 34

- Навантаження споживачів котельні переводиться на СТ "Біличі", котельня переводиться в стан консервації.

КК вул. Відпочинку, 7

- Навантаження споживачів котельні переводиться на СТ "Біличі", котельня переводиться в стан консервації.

КК вул. Котельникова, 95

- Навантаження споживачів котельні переводиться на СТ "Біличі", котельня переводиться в стан консервації.

КК вул. Крамського, 21

- Навантаження споживачів котельні переводиться на СТ "Біличі", котельня переводиться в стан консервації.

КК Вул. Крамського, 16

- Котельня забезпечує Святошинський психоневрологічний інтернат тепловою енергією у вигляді гарячої води та пари. Теплове

навантаження цієї котельні планується до переведення на СТ«Біличі». Однак ця котельня має підключених споживачів теплоенергії у вигляді пари, парове тепловантаження складає 0,563 Гкал/год і на цей час забезпечується від двох парових котлів Е-1,0-9ГН ст.№№ 9 та 10 введених в експлуатацію у 1987 та 1991 роках відповідно. Забезпечення потреб цих споживачів в парі можливо реалізувати шляхом залишення в роботі цих котлів або встановлення двох нових ефективних парогенераторів потужністю по близько 0,3 Гкал/год; котельня буде продовжувати функціонувати тільки для виробництва пари за потребою. Рішення питання щодо переведення цієї котельні в стан консервації має бути прийняте після визначення фактичної потреби у паровому навантаженні та джерела його покриття.

вул. Котельникова, 62

- Навантаження споживачів котельні переводиться на СТ "Біличі", котельня переводиться в стан консервації.

ВК вул. Перемоги, 5

- Навантаження споживачів котельні переводиться на СТ "М. Борщагівка", котельня переводиться в стан консервації.

КК вул. Верховинна, 80

- Навантаження споживачів котельні переводиться на СТ "Біличі", котельня переводиться в стан консервації.

КК просп. Перемоги, 113

- Котельня забезпечує спеціальну школу-інтернат № 15 тепловою енергією у вигляді гарячої води та пари. Теплове навантаження цієї котельні планується до переведення на СТ «Біличі. Однак ця котельня має підключених споживачів теплоенергії у вигляді пари, парове тепловантаження складає 0,065 Гкал/год, і на цей час забезпечується від парового котла НИИСТУ-5П ст.№ 4, введеного

в експлуатацію у 1989 році. Забезпечення потреб цих споживачів в парі можливо реалізувати шляхом залишення в роботі цього котла, або встановлення нового ефективного газового або електричного парогенератора потужністю близько 0,08 Гкал/год; котельня буде продовжувати функціонувати тільки для виробництва пари за потребою. Рішення питання щодо переведення цієї котельні в стан консервації має бути прийняте після визначення фактичної потреби у паровому навантаженні та джерела його покриття.

Також проєктом Генерального плану м. Києва та Схемою тепlopостачання м. Києва передбачено будівництво перемичок для переключення споживачів нерентабельних котелень малої потужності до теплових мереж СТ «Біличі» та РК «Микільська Борщагівка» загальною довжиною в межах даного ДПТ 2,2 км, та реконструкцію теплових мереж зі збільшенням діаметру загальною довжиною 0,6 км.

Окрім цього для переключення споживачів нерентабельних котелень малої потужності до теплових мереж СТ «Біличі» та РК «Микільська Борщагівка» необхідно до 2025 року провести реконструкцію та капітальний ремонт існуючих теплових мереж та побудувати нові теплові мережі за межами даного ДПТ загальною довжиною 12 км, вартістю 924 млн. грн.

Крім вищезазначених заходів, для забезпечення нового будівництва передбачено додаткові заходи на етапи 7 років та 20 років.

На етап 7 років

Перспективне будівництво — багатоповерхові житлові будинки та об'єкти обслуговування населення. Орієнтовні витрати теплоти (з урахуванням неврахованих витрат 10%) перспективною забудовою в межах ДПТ складуть:

- на етап 7 років: з урахуванням середнього ГВП- **25,652 Гкал/год**, максимального ГВП- **27,468 Гкал/год**;

Загальні витрати теплоти перспективної забудови на етап 7 років орієнтовно складуть з урахуванням сер. ГВП- (45,920+25,652)=71,572Гкал/год, максимального ГВП (49,227+27,468)=76,695Гкал/год.

Зважаючи на неможливість будівництва нового джерела теплопостачання (окреморозташованої районної або квартальної котельні) в межах даного ДПТ, забезпечити тепловою енергією перспективних споживачів пропонується від ТМ№1 СТ «Біличі» та власних джерел теплоти, зокрема, основним варіантом забезпечення тепловою енергією житлового будинку за адресою пр. Перемоги, 131 прийнято дахову котельню, але зважаючи на близькість розташування теплових мереж, альтернативним варіантом може бути підключення до теплових мереж СТ «Біличі».

Для забезпечення безперебійного теплопостачання та розвантаження СТ «Біличі» проектом Генерального плану м. Києва на найближчи 7 років передбачається розконсервація та реконструкція РК «Святошин», яка знаходиться за межами даного ДПТ, з повною заміною основного та допоміжного обладнання і збільшенням встановленої теплової потужності до 70 Гкал/год. Також проектом Генерального плану м. Києва передбачено будівництво перетинки між СТ «Біличі» та РК «Микільська Борщагівка» з будівництвом на ній насосної станції.

За розрахункове паливо в котельних установках прийнято природний газ.

Заходами з енергозбереження на найближчу перспективу в теплопостачанні, впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії у житловому фонді та об'єктах громадського призначення; застосування огорожувальних конструкцій будівель із підвищеним показником опору теплопередачі, застосування систем теплопостачання об'єктів через впровадження ІТП. Для комунальних об'єктів, шкіл, лікарень, при відповідному техніко-економічному обґрунтуванні, пропонується

використання альтернативних джерел теплопостачання – геліосистем та теплових насосів чи комбінованих систем, що забезпечували б надійне та безперервне теплопостачання.

Відповідно до плану розміщення будинків і споруд, під плями забудови попадають промислові підприємства. Дані підприємства із розташованими на території тепловими мережами та власними джерелами теплопостачання ліквіднуються.

Також на наступних стадіях проєктування при розробці проєктів забудови мікрорайонів та уточнення типу будинків, об'єктів соціально-культурного призначення, конфігурації паркінгів, необхідно провести техніко-економічне обґрунтування варіанту теплозабезпечення.

Діаметри розподільчих перемичок та розподільчих теплових визначаються на наступних стадіях проєктування.

Таблиця 4

Найменування	Кількість, км	Орієнтовний діаметр	Орієнтовна вартість будівництва, млн. грн.
1	2	3	4
Будівництво дахових та модульних котелень	4	-	12,0
Будівництво розподільчих теплових мереж та перемичок	2,4	50-200	22,0
Будівництво насосної станції на перемичці між СТ «Біличі» та РК «Микільська Борщагівка» (загальноміський захід)	1	-	80,0
Будівництво перемички між СТ «Біличі» та РК «Микільська Борщагівка» (загальноміський захід)	1,5	600	105,0
Усього			219,0

На етап 20 років

Перспективне будівництво — багатоповерхові житлові будинки та об'єкти обслуговування населення. Орієнтовні витрати теплоти (з

урахуванням неврахованих витрат 10%) перспективною забудовою в межах ДПТ складуть:

- на етап 20 років: з урахуванням середнього ГВП- **4,890 Гкал/год**, максимального ГВП- **5,257 Гкал/год**;

Загальні витрати теплоти перспективної забудови на етап 20 років орієнтовно складуть з урахуванням сер. ГВП- $(45,920+25,652+4,890)=$ **76,462 Гкал/год**, максимального ГВП $(49,227+27,468+5,257)=$ **81,952 Гкал/год**.

Забезпечити тепловою енергією перспективних споживачів пропонується від ТМ№1 СТ «Біличі». Орієнтовна протяжність теплових мереж – 0,87 км.

Для забезпечення безперебійного теплопостачання проектом Генерального плану м. Києва на 20 років передбачається реконструкція та технічне переоснащення РК «Святошин», яка знаходиться за межами даного ДПТ, з повною заміною основного та допоміжного обладнання і збільшенням встановленої теплової потужності до 70 Гкал/год та реконструкція СТ «Біличі», яка також знаходиться за межами даного ДПТ, із збільшенням теплової потужності: встановлення водогрійного котла потужністю 100 Гкал/год та встановлення когенераційних установок сумарною електричною потужністю близько 50 МВт, з використанням частини електроенергії для власних потреб, і тепловою потужністю близько 40 Гкал/год, та встановлення бака-акумулятора теплової енергії, а також реконструкція діючих та будівництво нових джерел теплопостачання, які розташовані за межами ДПТ.

Система теплопостачання є однією з основних складових частин системи енергозабезпечення життя населення району.

Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність теплотехнічного обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами економії тепла є:

1. Надійна та безпечна робота системи теплопостачання.

- | |
|--|
| |
|--|
2. Прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи тепlopостачання, що дають можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії.
 3. Введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком спожитої кількості теплової енергії, як на підприємствах, так і в будинках і квартирах.
 4. Застосування нових будівельних матеріалів, систем теплоізоляції при будівництві, які сприяють зменшенню втрат тепла в житлових, громадських і адміністративних будинках.
 5. Встановлення лічильників у квартирах і будинках на тепломережах і мережах гарячої води, що буде стимулювати економне їх споживання.

2.4. Газопостачання

На етап 7 років

Витрати газу для вироблення теплової енергії, згідно з розрахунками, складуть **8,8 млн.м³/рік**.

Перспективна житлова забудова, в основному, вище 10-ти поверхів. На приготування їжі газ не використовується.

Також газ не використовується для приготування обідів в установах освіти та інших громадських закладах.

Збільшується кількість об'єктів обслуговування населення.

Відповідно до плану розміщення будинків і споруд, що проектуються, під плями забудови попадають газопроводи, які демонтуються. Демонтуються газопроводи, котельні та ГРП промислових підприємств, які ліквіднуються згідно рішень детального плану.

Необхідним є винесення газопроводів середнього та низького тиску Ду 150 мм та Ду 200 мм відповідно з під плями забудови.

Обсяги та вартість прокладання газопроводу середнього тиску на етап 7 років визначено орієнтовно, за аналогами вартості виконаних робіт по

будівництву теплових мереж з урахуванням будівельно-монтажних робіт, матеріалів, обладнання та наведені у таблиці

Діаметр та напрямок прокладання визначаються на наступних стадіях проєктування.

Найменування	Кількість, км	Орієнтовний діаметр	Орієнтовна вартість будівництва, млн. грн.
1	2	3	4
Будівництво газопроводів середнього тиску	0,5	50-100	4,6
Винесення газопроводів середнього та низького тиску з під плями забудови	0,5	150-200	4,6
<i>Усього</i>			9,2

На етап 20 років

Витрати газу для вироблення теплової енергії, відповідно до розрахунків, складуть **1,7 млн.м³/рік**.

Перспективна житлова забудова вище 10-ти поверхів. На приготування їжі газ не використовується.

Також газ не використовується для приготування обідів в установах освіти та інших громадських закладах.

Збільшується кількість об'єктів обслуговування населення.

2.5. Інженерна підготовка та захист території

Рельєф у межах проєктної території переважно рівнинний з чергуванням височинних та низинних ділянок, загалом є сприятливим для будівництва. Абсолютні позначки коливаються в межах 135,0 – 179,4 м БС.

Територія не підтоплюється, лише до південно-західної межі прилягає ділянка з підвищеним рівнем ґрунтових вод вище 2,5 м.

На сьогодні відведення поверхневих стоків з проєктної території забезпечується закритими мережами дощової каналізації. Окремі незабудовані території системою відведення поверхневого стоку не охоплені.

Проєктна територія знаходиться у межах трьох водозбірних басейнів річкової системи басейну р. Ірпінь з головними колекторами дощової каналізації, що проходять:

- по просп. Перемоги (від вул. Крамського до просп. Академіка Палладіна) \varnothing 800-1000 мм з відведенням поверхневих стоків на очисні споруди «Біличі», що знаходяться на балансі КП "Плесо". На очисних спорудах передбачено очистку зливових, талих та поливо-мийних вод методом відстоювання та фільтрації. Очисні споруди потребують реконструкції та модернізації з метою підвищення ефективності їх роботи;
- по Кільцевій дорозі від просп. Перемоги у бік вул. Котельникова \varnothing 1000-1200 мм. Випуск поверхневих стоків здійснюється без очищення на рельєф;
- у межах кварталу на території АТП №3 вздовж вул. Жмеринська \varnothing 800-1200мм. Випуск поверхневих стоків здійснюється без очищення на рельєф. Перед випуском поверхневих стоків з території ВАТ «Тракт» у існуючу мережу дощової каналізації по вул. Мельниченка влаштовано локальні очисні споруди у вигляді колодязя-відстійника.

Існуючі мережі дощової каналізації у межах проєктної території загалом знаходяться у задовільному стані та при регулярному прочищенні мають достатню пропускну спроможність.

Заходи з вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14/2012, ДБН В.2.3-5:2018. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проєктної території.

При опрацюванні схеми у частині вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання нормативного профілю вулицям, що забезпечує нормальний рух транспорту та пішоходів;
- максимальне збереження існуючого природного рельєфу;
- встановлення проєктних відміток на перетині осей вулиць та в точках зміни поздовжнього профілю вулиць.

Вертикальне планування території виконано для проєктних вулиць та вирішено в ув'язці з прилеглими територіями, Кільцевою дорогою, вул. Котельникова тощо.

Висотне вирішення проєктної території подано відмітками та ухилами по осям проїзних частин. Проєктні відмітки відносяться до верху покриття та встановлені у місцях перетину проїзних частин вулиць, переломів поздовжнього профілю. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в тисячних, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

Величина проєктних ухилів коливається в межах 5 - 13 ‰.

При проєктуванні нових вулиць передбачено влаштування проїзних частин з асфальтобетонним покриттям. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття та покриття із бетонних плит, ФЕМ.

В основу проектної схеми та заходів щодо влаштування дощової каналізації покладено існуючу мережу зливостоків. Заходи з організації відведення дощових та талих вод виконано у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013, ДСТУ-Н Б В.2.5-71:2013 з урахуванням рішень проекту Генерального плану міста Києва. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектної території.

При опрацюванні схеми у частині відведення дощових та талих вод були вирішені наступні основні питання:

- способи та напрями відведення дощових і талих вод;
- запобігання забруднення водних об'єктів.

Враховуючи інженерно-геологічні умови, архітектурно-містобудівні умови та рельєф території для відведення дощових і талих вод з ділянки проектування проектом передбачено збереження існуючих трьох окремих системи закритої дощової каналізації.

При потраплянні існуючих мереж під плями проектної забудови передбачено їх демонтаж. Підключення проектних мереж у існуючу мережу здійснюється згідно з "Правилами приймання поверхневого стоку у київську міську дощову каналізацію", ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди». При порушенні гранично допустимої концентрації забруднюючих речовин у дощових стоках, перед скидом у міську мережу необхідно влаштувати локальні очисні споруди дощової каналізації. Для здійснення контролю за дотриманням нормативів випуски дощової каналізації необхідно обладнати контрольними колодязями.

Всього на етап 20 років у межах території детального плану проектом передбачено будівництво магістральних мереж дощової каналізації – 3,6 км, у тому числі на етап 7 років – 1,9 км.

Орієнтовна вартість влаштування дощової каналізації в межах ДПТ на етап 7 складає 2,5 млн. грн.

Крім вище перерахованих заходів для забезпечення надійної роботи системи дощової каналізації у межах проєктної території необхідно виконати заходи, передбачені проєктом Генерального плану міста Києва:

- реконструкцію та модернізацію очисних споруд «Біличі» з метою підвищення ефективності їх роботи;
- будівництво очисних споруд на випуску поверхневих стоків з Кільцевої дороги від просп. Перемоги у бік вул. Котельникова;
- будівництво очисних споруд на випуску поверхневих стоків з території АТП №3 вздовж вул. Жмеринська;
- проводити регулярні чергові обстеження водостічних мереж та вчасно ліквідувати недоліки, виявлені під час обстежень.

З огляду на обмеженість вільних територій для розміщення очисних споруд передбачено їх будівництво з використанням новітніх технологій, що дозволить зменшити площу території під саму споруду та розмір санітарно-захисної зони.

Остаточні умови підключення та будівництво проєктних мереж дощової каналізації виконується згідно з ТУ Департаменту транспортної інфраструктури.

Даний розділ підтверджує можливість здійснення планувального рішення проєктної території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку, визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає розчистку водойм, захист від підтоплення, реконструкцію водопропускних споруд.

Всі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки території виконані у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН

В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення» на стадії схеми і підтверджують технічну можливість і економічну доцільність прийнятих технічних рішень, які підлягають уточненню на наступних стадіях проектування.

Так як на даній території спостерігається підвищений рівень ґрунтових вод, то даним розділом пропонується виконати ряд заходів по захисту від підтоплення, а саме:

- проводити регулярно поточний та капітальний ремонт водонесучих комунікацій, з метою попередження витікання води з труб у ґрунт;

- під нове будівництво споруд, особливо з підземними паркінгами необхідно влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж (труби з двошаровою обсіпкою - пісок та щебінь), матеріал і конструкція яких вирішується на послідуючих стадіях проектування; відведення дренажних вод, як умовно чистих, виконати в найближчій існуючій або проектній колектор дощової каналізації;

- для захисту підземних споруд глибокого закладання (підземні паркінги), рекомендується влаштування пластових дренажів, у випадках, коли улаштування трубчастого дренажу з оглядовими колодязями уздовж зовнішнього контуру є не доцільним.

Для детального визначення прояву підтоплення, на послідуючих стадіях проектування, необхідно виконати більш ретельні та детальні інженерно-геологічні, гідрологічні та інженерно-будівельні вишукування та обстеження ділянок під споруди, виходячи з яких, приймаються остаточні рішення з інженерного захисту.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з посиленою гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

--

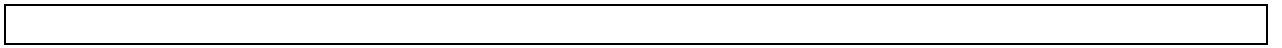
Пониження рівня ґрунтової води під капітальну забудову необхідно виконувати на глибину не менше 2,5 м від поверхні землі, а для парків, скверів, стадіонів – не менше, як на 1,0 м від поверхні землі.

Загальна протяжність дренажу становитиме близько 2,7 км, загальною вартістю 2,9 млн. грн.

Пластовий дренаж передбачається виконати на площі 1,1 га, з них на етап 7 років 0,15 га, вартістю 0,9 млн. грн.

На всій території ДПТ передбачено виконати вертикальне планування та організацію поверхневого стоку.

Об'єми та вартісні показники визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проєктування, виходячи із детального інженерно-геологічного обґрунтування ситуації на проєктованій території по вищеперерахованих факторах.



3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	183,36/ 100,00	183,36/ 100,00	183,36/ 100,00
1.1.	житлова забудова у тому числі:	«	25,79/ 14,06	31,28/ 17,06	31,28/ 17,06
	а) квартали садибної забудови	«	7,52/ 4,1	7,99/ 4,36	7,99/ 4,36
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	18,27/ 9,96	23,29/ 12,70	23,29/ 12,70
1.2.	ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	«	3,96/ 2,16	7,15/ 3,90	7,15/ 3,90
1.3.	зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	«	13,36/ 7,29	20,85/ 11,37	20,85/ 11,37
1.4.	Вулиці в червоних лініях (вулиці, площі крім вулиць мікрорайонного значення)	«	46,95/ 25,60	45,10/ 24,60	45,10/ 24,60
1.5.	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, спеціального, торгівельної, оздоровчої тощо)	«	84,54/ 46,11	77,56/ 42,29	78,25/ 42,67
1.6.	Інші території	«	8,76/ 4,78	1,42/ 0,78	0,73/ 0,40

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього	тис. осіб	8,824	13,736	14,438
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	«	0,168	0,165	0,165
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	8,656	13,571	14,273
2.2.	Щільність населення	люд./га	297	376	395
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	«	22	21	21
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	389	475	500
3.	Житловий фонд				
3.1.	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м ² загальної площі	278,1	484,89	524,90
	- садибний	тис. м ² %	20,5	19,33	19,33
	- багатоквартирний	«	257,6	465,55	505,57
3.2.	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /люд.	24	26	27
	- у садибній забудові	«	86	82	82
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	23	25,8	26,5
3.3.	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	3,90	3,90
3.4.	Житлове будівництво, всього:	« квартир (будинків)	213,2	363,02	391,60

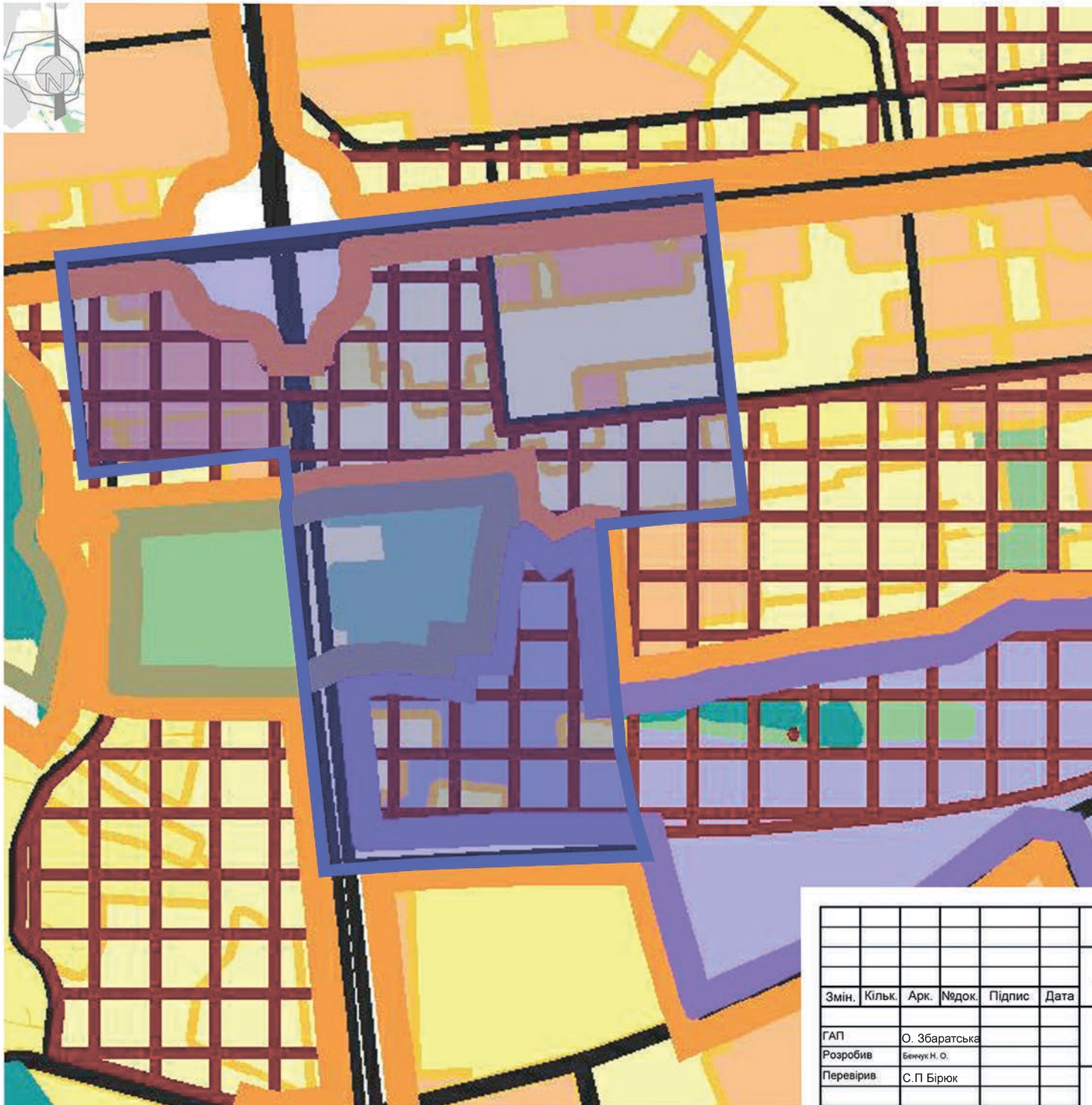
№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	у тому числі за видами:				
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	м ² будинків	14,4	13,5	13,5
	- багатоквартирна забудова	«	198,9	349,49	378,07
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	«	10,4	10,4	10,4
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	«	11,9	10,0	10,0
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	«	176,5	329,03	357,61
	у тому числі поверхів:				
	- 6-9	«	44,9	52,07	52,07
	- 10 і вище	«	131,7	276,96	305,54
3.5.	Житлове будівництво за рахунок проведення реструктуризації територій іншого функціонального призначення	тис. м ²	-	105,61	105,61
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1.	Заклади дошкільної освіти	місць	415	580	580
4.2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	800	1730	1730
4.3.	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	1325	1325	1325
4.4.	Поліклініки амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	600	1248	1248
4.5.	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	621	1017

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
4.6.	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7.	Підприємства торгівлі	м ² торг. площі	6327	9168	11462
4.8.	Підприємства харчування	місць	175	571	601
4.9.	Кредитно-фінансові установи та установи зв'язку	роб. місць	32	35	35
4.10.	Вищі навчальні заклади / Міжнародні приватні школи	роб. місць	657	657	657
		учнів	7880	7880	7880
4.11.	Офісно-ділові заклади	роб. місць	2654	5736	6385
		м ²	43563	86406	96131
4.12.	Установи культури і мистецтв	відвідувачів	203	203	203
		м ²	406	406	406
4.13.	Загальна чисельність працюючих	роб.місць	6640	10302	11084
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	10,58	11,77	11,77
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	«	3,24	3,24	3,24
	- магістральні вулиці районного значення	«	-	-	-

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
5.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	1	1	1
5.3	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	6	8	8
5.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	4,31	4,95	4,95
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	«	1,06	1,06	1,06
5.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	3,24	4,21	4,21
	у тому числі:				
	- тролейбус	«	3,24	3,24	3,24
	- автобус	«	3,24	4,21	4,21
	- маршрутне таксі	«	3,24	3,24	3,24
5.6	Станції метрополітену	шт.	1	1	1
5.7	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,06	1,59	1,59
5.8	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	2 224	3 688	4 590
5.9	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	–	289	466
5.10	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	– (409)	– (662)	– (693)
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м3/ добу	4,3	6,6	6,9

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	«	4,3	6,6	6,9
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	10,1	16,1	17,7
	- у тому числі на комунально-побутові послуги	«	10,1	16,1	17,7
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1744	3572	3840
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м3/рік	нд	8,8	10,5
	- у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	«	нд	8,8	10,5
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,0	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	49,2	76,7	81,9
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	3,9	0,9
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	4,95 2,7	1,0 0,5
	Протяжність закритих водостоків	км	11,4	13,1	14,8
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	92,03	85,92	85,92
	- у тому числі озеленені	«			

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
9.	Орієнтовна вартість будівництва		–	3121,99	559,01
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2020 р.) у тому числі:			2925,43	546,08
	- житлове	млрд. грн.	–	1982,64	371,53
	- установи та підприємства обслуговування (в цінах 2019 р.)	млн. грн.	–	942,79	174,55
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2019 р.) у тому числі:	млн. грн.	–	112,83	12,93
	- вулично-дорожня мережа, всього	«	–	91,79	–
	- тролейбусні лінії	«	–	–	–
	- транспортні розв'язки в різних рівнях	«	–	–	–
	- автостоянки і гаражі	«	–	21,04	12,93
9.3	Інженерне обладнання, всього у тому числі:	млн. грн.		83,72	–
	- водопостачання	«	–	0,32	–
	- каналізація	«	–	4,5	–
	- електропостачання	«	–	30,1	–
	- зв'язок і сигналізація	«	–	-	–
	- газопостачання	«	–	9,2	–
	- теплопостачання	«	–	34,0	–
	- інженерна підготовка	«	–	3,8	–
	- дощова каналізація	«	–	1,8	–

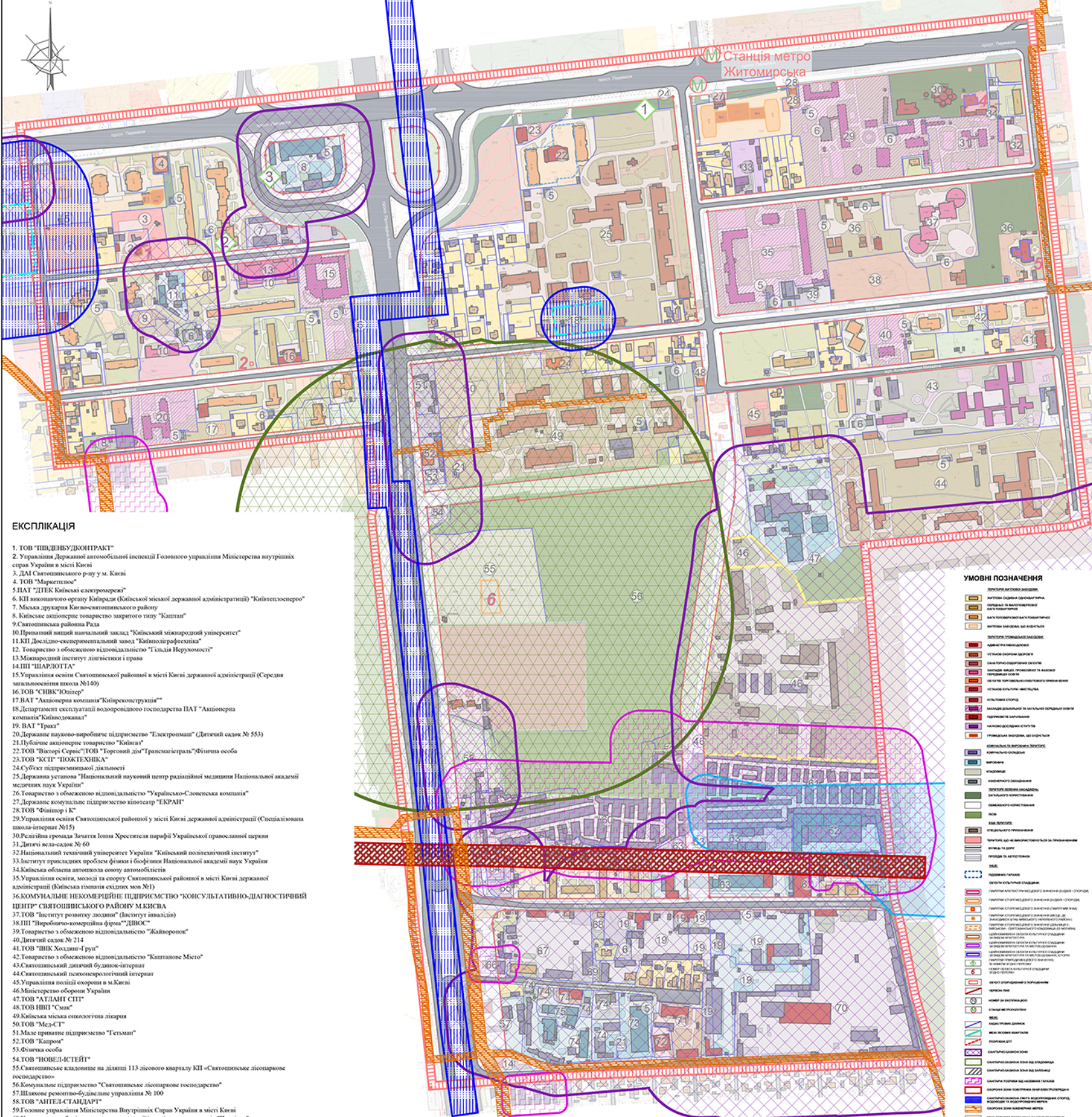


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  ТЕРИТОРІЯ ПРОЕКТУВАННЯ
-  ПРОЕКТНА МЕЖА К. М. КИЄВА
-  МЕЖІ ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
-  ЦЕНТРАЛЬНА ПЛАНУВАЛЬНА ЗОНА
-  ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНІ РАЙОНИ
-  ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВИХ РАЙОНІВ
-  ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧО-ПРОМИСЛОВИХ РАЙОНІВ
-  ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСУ

						0110/18/002 - ДПТ					
						Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва					
						Архітектурно-планувальна організація території			Стадія	Аркуш	Аркушів
									ДПТ	2	11
						Схема розташування території проектування в структурі планувальної зони. М 1:10000					
						 ІНСТИТУТ УРБАНІСТИКИ КИЇВ-2023					
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
ГАП		О. Збаратська									
Розробив		Бенчук Н. О.									
Перевірів		С. П Бірюк									
Н.контр.		О. Збаратська									

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
M 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ТОВ "ПВІДЕНБУДКОНТРАКТ"
2. Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві
3. ДАІ Святошинського району у м. Києві
4. ТОВ "Миротелло"
5. ПАТ "ДТЕК Київські електромерси"
6. КП виконавчого органу Кабінету (Київської міської державної адміністрації) "Київтеленерго"
7. Мисля друкарня Києво-Святошинського району
8. Київське акціонерне товариство закритого типу "Капітан"
9. Святошинська районна Рада
10. Приватний вищий навчальний заклад "Київський міжнародний університет"
11. КП Дослідно-експериментальний завод "Київлітграфтехніка"
12. Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"
13. Міжнародний інститут ліпінгстики і права
14. ПП "ШАРЛОТТА"
15. Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (Середня загальноосвітня школа №140)
16. ТОВ "СІВК"Юлієт"
17. ПАТ "Акіоннерія компанії"Київреконстракція"
18. Департамент експлуатації водотривого господарства ПАТ "Акіоннерія компанії"Київвожвожак"
19. ПАТ "Тракс"
20. Державне науково-виробниче підприємство "Електроштам" (Дитячий садок № 553)
21. Публічне акціонерне товариство "Київгаз"
22. ТОВ "Вікторі Сервіс" ТОВ "Торговий дім"Трансмагістрал" Фізична особа
23. ТОВ "КСТ" "ПЮЖТЕХНІКА"
24. Суб'єкт підприємницької діяльності
25. Державна установа "Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України"
26. Товариство з обмеженою відповідальністю "Українсько-Словенська компанія"
27. Державне комунальне підприємство кінотеатр "ЕКРАН"
28. ТОВ "Фініштор і К"
29. Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (Спеціалізована школа-ліцей №15)
30. Релігійна громада Зв'язки Іоанн Христеліа парафії Української православної церкви
31. Дитячі ясла-садок № 60
32. Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут"
33. Інститут прокладних проблем фізики і біофізики Національної академії наук України
34. Київська область автомобільного союзу автомобілістів
35. Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (Київська гімназія єдиного мови №1)
36. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР" СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
37. ТОВ "Інститут розвитку людини" (Інститут інвалідів)
38. ІП "Виробничо-комерційна фірма" ДВІОС"
39. Товариство з обмеженою відповідальністю "Жайворонки"
40. Дитячий садок № 214
41. ТОВ "ВІК Холдинг-Груп"
42. Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітанове Місто"
43. Святошинський дитячий будинок-інтернат
44. Святошинський психоневрологічний інтернат
45. Управління поліції охорони в м. Києві
46. Міністерство оборони України
47. ТОВ "АТЛАН СНП"
48. ТОВ "СМ" "Смак"
49. Київська міська онкологічна лікарня
50. ТОВ "Мед-СТ"
51. Маєт приватне підприємство "Гетман"
52. ТОВ "Кайро"
53. Фізична особа
54. ТОВ "НОВЕЛ-СТЕЙТ"
55. Святошинське кладовище на ділянці 113 лісового кварталу КП «Святошинське лісопаркове господарство»
56. Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"
57. Шахово-ремонтно-будівельне управління № 100
58. ТОВ "АНГЕЛ-СТАНДАРТ"
59. Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві
60. Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Олімпієць"
61. Гражданський кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Олімпієць"
62. ТОВ "ЕВЕРЕСТ ЛІМІТЕД"
63. ПАТ "Укробурма"
64. ТОВ "ЕДІМА"
65. ТОВ "Геліонне господарство" Берков-Алрус"
66. Фізична особа
67. КП "Техніко-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та сходів на вул. Святошинської районної" м. Києва
68. Шахово-ремонтно-будівельне управління № 3 ПАТ "Тракс"
69. Автова № 7
70. ВАТ "КАПІ 13056"
71. КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
72. Київ-Святошинський народний суд
73. ТОВ "АВМ ГРОУ"
74. ПАТ "Каво-продовольчої та промислової діли"
75. ТОВ "АВАКАТ"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

1. Дача місцевої св'яточні по вул. Лавинський, 80. Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.0.2021 № 283 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення № 30007-Жк.
2. Пам'ятний знак на місці оперативного відділу командного пункту Південно-Західного фронту (пам'ятка історії місцевого значення)
3. Мале, де з 3 липня по 8 серпня 1941 р. знаходився штаб Київського укріпрайону (пам'ятка історії місцевого значення)
4. Дачний будинок селища «Святошин» на проєкт. Кересівському, 111, занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2019р. №109 (архітектура та містобудування).
5. Будинок на вул. Кричевського, 10 вилта на об'єкт нацспадщини документами: будинок в якому працювала школа Українського штабу партизанського руху рішенням виконавчого комітету київської міської ради народних депутатів від 04.08.89р № 1102 занесений до переліку пам'яток місцевого значення;
6. Зручності до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.04.1999р №15, перекласифікований наказом Департаменту від 27.12.2019р №109.
7. Особняк, де у 1944-45 рр. змігся сховатися український штабу партизанського руху в жодній формі спеціалізації сандарної справи, занесений до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва, наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2019р № 108-11, перекласифікований наказом Департаменту від 27.12.2019р № 109 (архітектура та містобудування, історія 6.53 мовила на Святошинському кладовищі (ділянка 3 - військова) (пам'ятка історії місцевого значення)

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК ПРИРОДИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

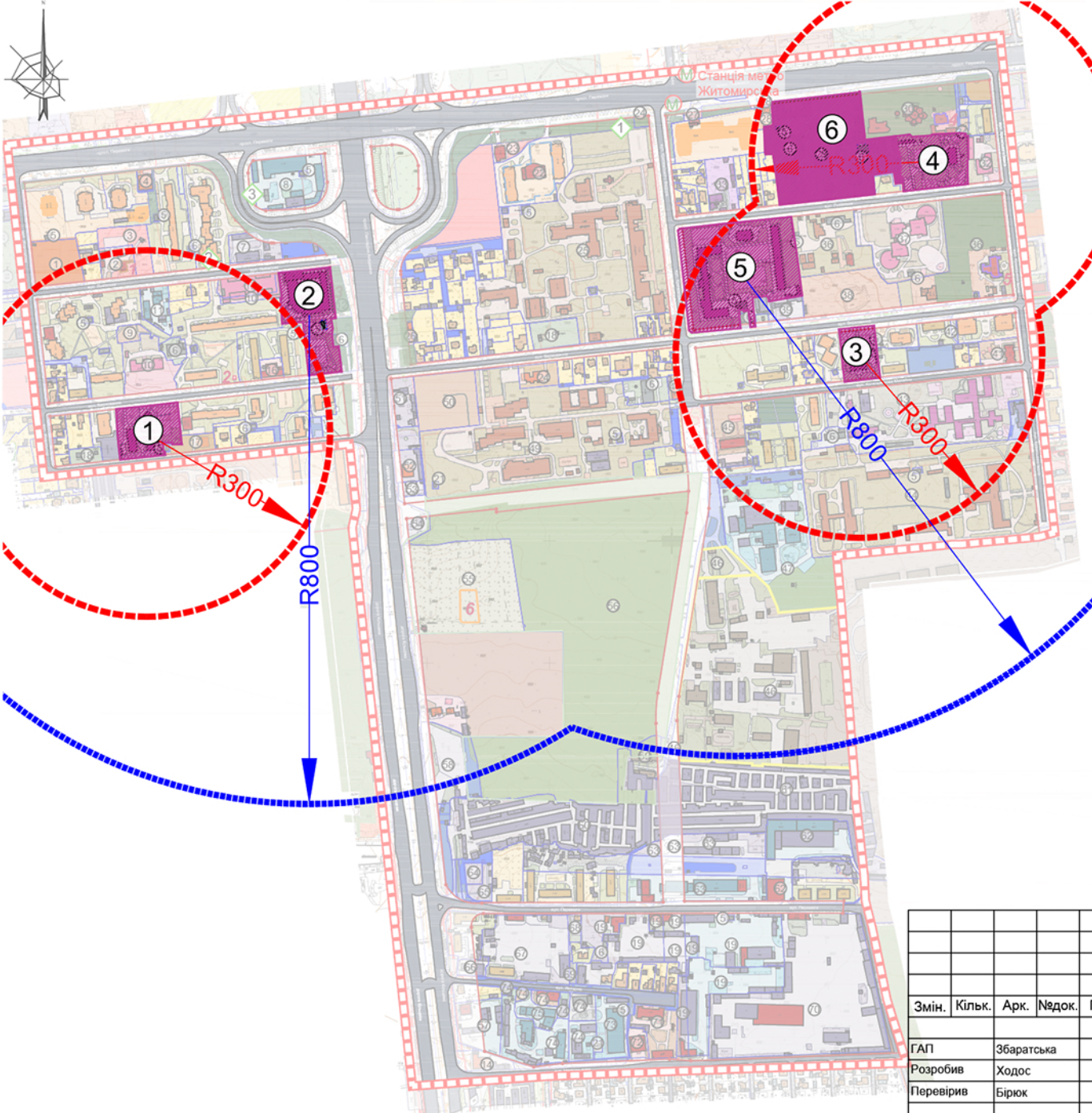
1. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Святошинські кили"
2. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Високе дерево туї західної"
3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Високе дерево туї західної"

Примітка

Номерами об'єктів культурної спадщини відзначаються об'єкти у відповідному переліку єдиного реєстру.

0110-18/002 - ДПТ							
Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва							
Архітектурно-планувальний організатор		Сторона		Лист		Листовий номер	
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ M 1:2000		ДПТ		4		11	
Сторона		Лист		Листовий номер		Листовий номер	
Сторона		Лист		Листовий номер		Листовий номер	

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДАМИ ДОШКІЛЬНОЇ ТА ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ. СУЧАСНИЙ СТАН

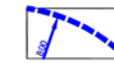


ЕКСПЛІКАЦІЯ:

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ:

1. ШДС "СХІД" (КОЛИШНІЙ ДИТЯЧИЙ САДОК № 553; 220 місць)
2. СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 140 (800 місць)
3. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 214 (80 місць)
4. ДИТЯЧІ ЯСЛА-САДОК № 60 (115 місць)
5. КИЇВСЬКА ГІМНАЗІЯ СХІДНИХ МОВ № 1 (870 місць)
6. СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ІНТЕРНАТ №15 I-III СТУПІНЬ (300 місць)


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ



РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЗАКЛАДІВ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ

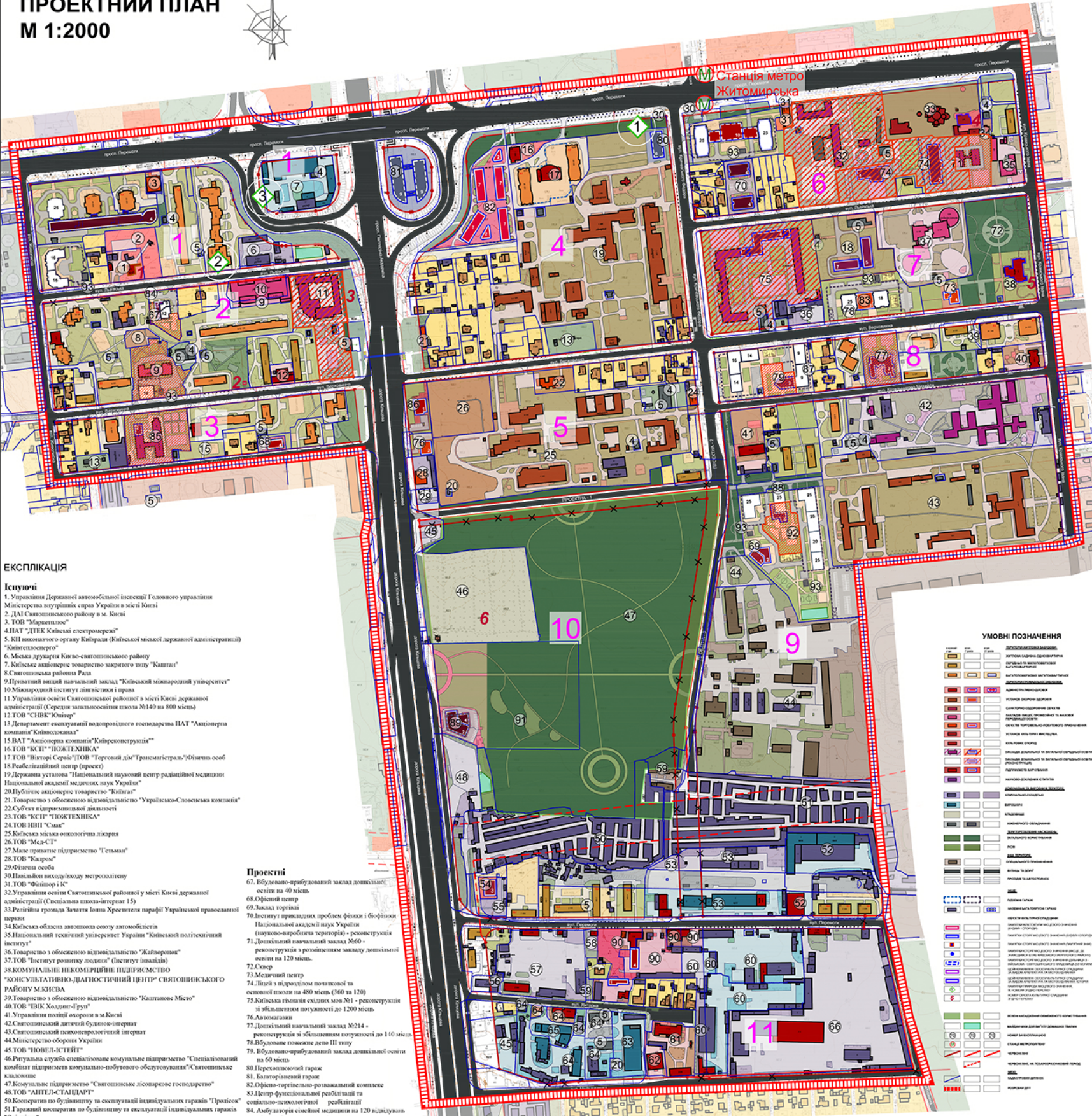
						0110/18/002 - ДПТ				
						Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва				
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальна організація території		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Збаратська						ДПТ	6	11
Розробив		Ходос				Схема обслуговування території закладами дошкільної та загальної середньої освіти. Сучасний стан. М 1:7000		 ІНСТИТУТ УРБАНІСТИКИ КИЇВ-2023		
Перевірив		Бірюк								
Н.контр.		Збаратська								

Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:2000



Станція метро
Житомирська



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Існуючі

1. Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві
2. ДАІ Святошинського району м. Києва
3. ТОВ "Маркетіус"
4. ПАТ "ДЕК Київської електромески"
5. КІП акціонерного органу Київщини (Київської міської державної адміністрації) "Київелікоптер"
6. Мисля друкарня Києво-Святошинського району
7. Київське акціонерне товариство закритого типу "Каптан"
8. Святошинська районна Рада
9. Приватний вищий навчальний заклад "Київський міжнародний університет"
10. Міжнародний інститут лінійної інженерії і права
11. Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (Середня загальноосвітня школа №140 на 800 місць)
12. ТОВ "СНВК Юнітс"
13. Департамент експлуатації водопровідного господарства ПАТ "Акціонерна компанія Київводоканал"
15. ВАТ "Акціонерна компанія Київреконструкція"
16. ТОВ "КСІП" "ІЮЖТЕХНІКА"
17. ТОВ "Вікторі Сервіс" ТОВ "Торговий дім Трансмагістрал" / фізична особа
18. Реабілітаційний центр (проект)
19. Державна установа "Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України"
20. Публічне акціонерне товариство "Київгаз"
21. Товариство з обмеженою відповідальністю "Українсько-Словенська компанія"
22. Суб'єкт підприємничої діяльності
23. ТОВ "КСІП" "ІЮЖТЕХНІКА"
24. ТОВ НВІ "Сем"
25. Київська міська онкологічна лікарня
26. ТОВ "Мед-СТ"
27. Мале приватне підприємство "Тельман"
28. ТОВ "Капран"
29. Фізична особа
30. Пашаєва лікарня будівлі метрополітену
31. ТОВ "Фішнор ІК"
32. Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (Спеціальна школа-інтернат 15)
33. Релігійна громада Зачата Іоанна Христиня парафії Української православної церкви
34. Київська обласна автомобільна асоціація автомобілістів
35. Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут"
36. Товариство з обмеженою відповідальністю "Жайворонки"
37. ТОВ "Інститут розвитку людини (Інститут інвалідів)"
38. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР" СВЯТОШИНЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
39. Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітанове Місто"
40. ТОВ "ВІК Холдинг-Гру"
41. Управління поліції охорони в м. Києві
42. Святошинський дитячий будинок-інтернат
43. Святошинський психоневрологічний інтернат
44. Міністерство оборони України
45. ТОВ "ФІВІЛ-ІСТІТІВ"
46. Рухальна служба спеціалізоване комунальне підприємство "Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування" Святошинське кладовище
47. Комунальне підприємство "Святошинське лісорозробне господарство"
48. ТОВ "АНТЕЛ-СТАДИАР"
49. Автобач № 7
50. БАТ "Гракс"
51. Парувий кооператив по експлуатації індивідуальних гаражів "Пролонг"
52. ТОВ "ЕВЕРЕСТ ЛІМІТЕД"
53. ВАТ "Укрбураол"
54. ТОВ "ЕІМА"
55. ТОВ "Телічне господарство" Веркон-Аграр
56. Фізична особа
57. КІП "Шахово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шквелів та споруд на них Святошинського району" м. Києва
58. Шахо-бульварне управління № 3 ВАТ "Гракс"
59. Автобач № 7
60. БАТ "Гракс"
61. КІСВО-СВЯТОШИНЬСЬКА РАЙОННА РАДА КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
62. Київсько-Святошинська народний суд
63. ТОВ "АМВ ГРОУ"
64. ПАТ "Завод побутової та промислової хімії"
65. ТОВ "АВАКАТ"
66. БАТ "КАТІ 13056"

Проектні

67. Будувано-прибудований заклад дошкільної освіти на 40 місць
68. Офісний центр
69. Завод торгівлі
70. Інститут прикладних проблем фізики і біофізики Національної академії наук України (науково-виробничої території) - реконструкція
71. Дошкільний навчальний заклад №60 - реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць
72. Садок
73. Малечий центр
74. Ліній з підрозділом початкової та основної школи на 480 місць (360 та 120)
75. Київська гімназія східних мов №1 - реконструкція зі збільшенням потужності до 1200 місць
76. Автомагістралі
77. Дошкільний навчальний заклад №214 - реконструкція зі збільшенням потужності до 140 місць
78. Будувано-прибудований заклад дошкільної освіти на 60 місць
80. Перегородочний гараж
81. Багаторівневий гараж
82. Офісно-торгівельно-розважальний комплекс
83. Центр функціональної реабілітації та соціально-психологічної реабілітації
84. Амбулаторія сімейної медицини на 120 візитувань на зміну у будованих приміщеннях
85. Дитячий садок № 553 - реконструкція з розміщенням закладу дошкільної освіти на 120 місць, об'єднанням з закладом загальної середньої освіти І ступеня (початкова школа) на 120 місць
86. Заклад громадського харчування
87. Амбулаторія сімейної медицини на 80 візитувань на зміну у будованих приміщеннях
88. Амбулаторія сімейної медицини на 100 візитувань на зміну у будованих приміщеннях
89. Торгівельно-офісний комплекс з закладами громадського харчування
90. БАТ "Гракс" - реконструкція з розміщенням адміністративної забудови
91. Мерейж доріжок для спортивної ходьби
92. Будувано-прибудований заклад дошкільної освіти на 100 місць
93. Трансформаторна підстанція

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК ПРИРОДИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

1. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Святошинський ліс"
2. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Вікове дерево туї західної"
3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Вікове дерево груши"

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

1. Діля місцевості Святошин по вул. Лавинській, 80. Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.0.2011 № 283 знятий до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення № 30007-Кв.
2. Пам'ятний знак на місці оперативного відділу командного пункту Південно-Західного фронту (пам'ятка історії місцевого значення)
3. Мисля, де з 3 липня по 8 серпня 1941 р. знаходився штаб Київського укріпленого району (пам'ятка історії місцевого значення)
4. Ділянка будинку селища «Святошин» на просп. Березейському, 111, знятий до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011р. №10/38-11, перевизначений наказом Департаменту від 27.12.2019р. №109 (поширюючи виключення пам'ятка архітектури та мистецтва).
5. Будівля на вул. Крамського, 10 в'їзду на об'єкт інвентаризації: будинок в якому працювала школа Українського штабу партизанського руху виконавчого комітету київської міської ради парадних депутатів від 04.08.80р. № 1102 знятий до переліку пам'яток місцевого значення.
6. Особняк захисний до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.04.1998р. №15, перевизначений наказом Департаменту від 27.12.2019р. №109, особняк. Де у 1944-45 рр. містився лікві Україниського штабу партизанського руху в якій готували спеціалістів саперної справи, знятий до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва, наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011р. № 10/38-11, перевизначений наказом Департаменту від 27.12.2019р. №109 (поширюючи виключення пам'ятка архітектури та мистецтва, історія)
- 6.53 зразки на Святошинському кладовищі (ділянка 3 - вішкова) (пам'ятка історії місцевого значення)

Примітка

Нумерація об'єктів культурної спадщини відповідає нумерації у відповідному переліку текстової частини.

01/10/18-002 - ДПТ

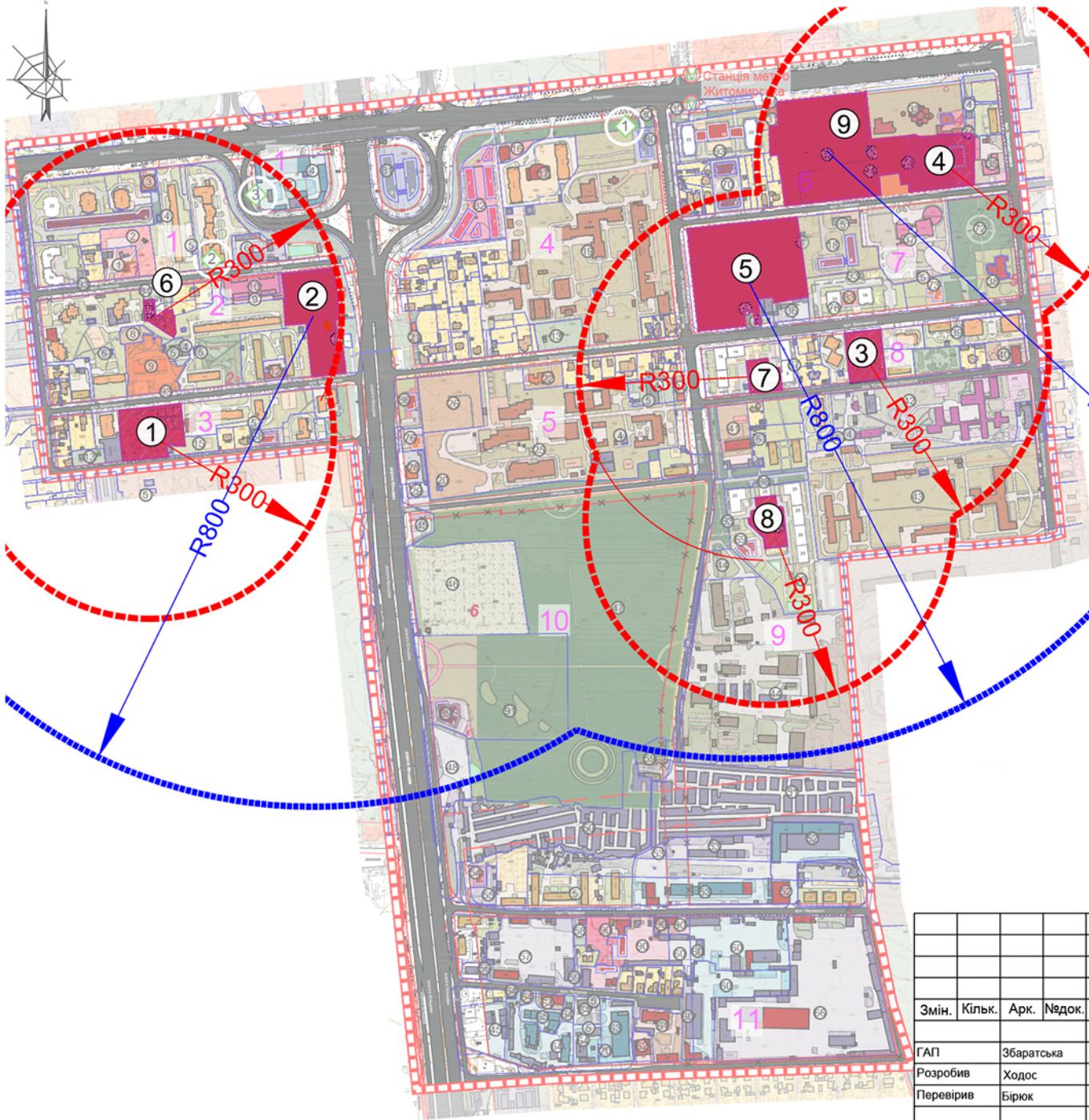
Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва

Архитектурно-планувальна організація території

Автори: ДПТ

Проектний план М 1:2000

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДАМИ ДОШКІЛЬНОЇ ТА ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ:

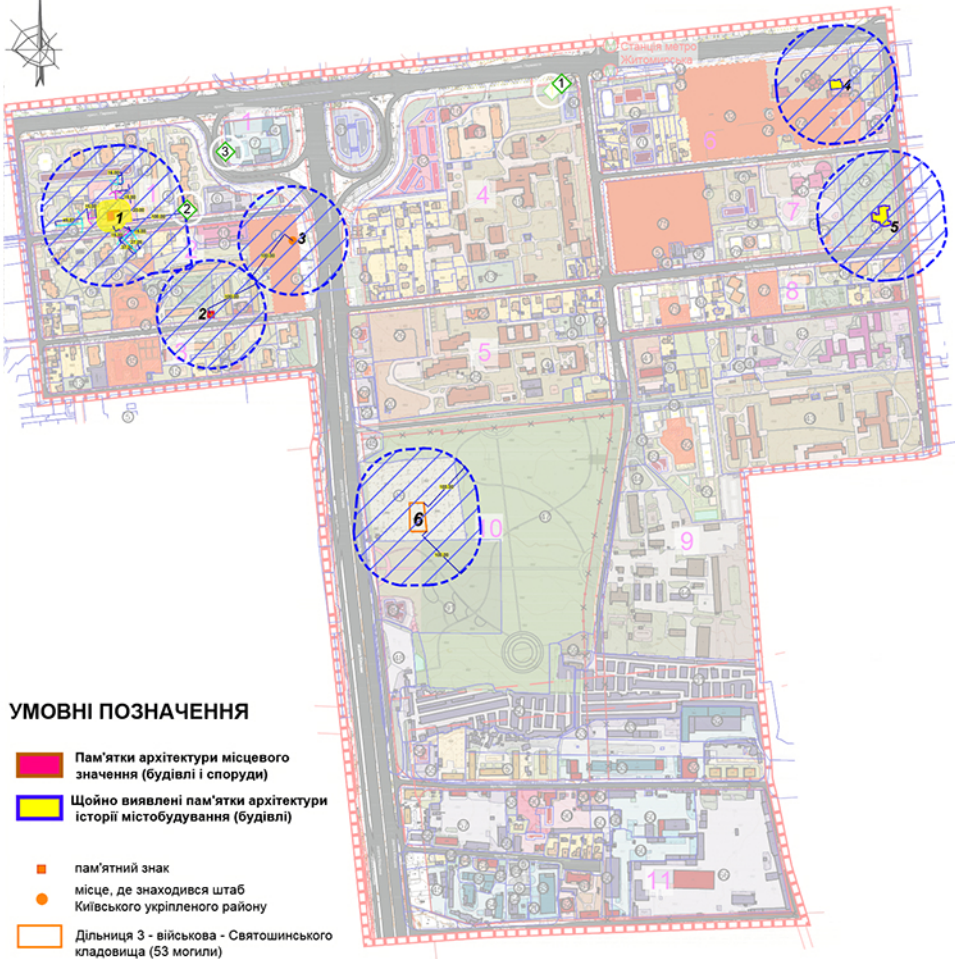
- КОЛИШНИЙ ДИТЯЧИЙ САДОК №553 - РЕКОНСТРУКЦІЯ З РОЗМІЩЕННЯМ ЗАКЛАДУ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ НА 120 МІСЦЬ, ОБ'ЄДНАНОГО З ЗАКЛАДОМ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ 1 СТУПЕНЯ (ПОЧАТКОВА ШКОЛА) НА 120 МІСЦЬ
- СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА №140 (800 місць)
- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД №214 - РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗІ ЗБІЛЬШЕННЯМ ПОТУЖНОСТІ (140 місць)
- ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 60 - РЕКОНСТРУКЦІЯ З РОЗМІЩЕННЯМ ЗАКЛАДУ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ НА 120 МІСЦЬ, ОБ'ЄДНАНОГО З ЗАКЛАДОМ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ 1 СТУПЕНЯ (ПОЧАТКОВА ШКОЛА) НА 120 МІСЦЬ
- КИЇВСЬКА ГІМНАЗІЯ СХІДНИХ МОВ №1 РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗІ ЗБІЛЬШЕННЯМ ПОТУЖНОСТІ (1200 місць)
- ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (40 місць)
- ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (60 місць)
- ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (100 місць)
- ЛІЦЕЙ З ПІДРОЗДІЛОМ ПОЧАТКОВОЇ ТА ОСНОВНОЇ ШКОЛИ (480 місць)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ
- РАДІУСИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗАКЛАДІВ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ

						0110/18/002 - ДПТ				
						Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва				
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальна організація території	Стадія	Аркуш	Аркушів	
							ДПТ	9	11	
ГАП		Збаратська					Схема обслуговування території закладами дошкільної та загальної середньої освіти. Проектні пропозиції. М 1:7000	ІНСТИТУТ УРБАНІСТИКИ КИЇВ-2023		
Розробив		Ходос								
Перевірів		Бірюк								
Н.контр.		Збаратська								

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Пам'ятки архітектури місцевого значення (будівлі і споруди)
- Щойно виявлені пам'ятки архітектури історії містобудування (будівлі)
- пам'ятний знак
- місце, де знаходився штаб Київського укріпленого району
- Дільниця 3 - військова - Святошинського кладовища (53 могили)
- Пам'ятки природи місцевого значення, їх номери згідно переліку

МЕЖІ ТА ЗОНИ

- Територія пам'ятки архітектури, відповідно статті 14 Закону України "Про охорону культурної спадщини"
- Охоронна зона, відповідно до статті 32, п.2 Закону України "Про охорону культурної спадщини" (до затвердження науково-проектної праці)
- 5** Номер об'єкта культурної спадщини згідно переліку

Умовні позначення графічної побудови висотних параметрів проектних об'єктів в охоронній зоні пам'яток культури

- Відстань що дорівнює подвійній висоті пам'ятки (згідно геодезичним вимірам позначок висот)
- Відстань що дорівнює висоті об'єкту майбутнього будівництва

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК ПРИРОДИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

1. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Святошин клен"
2. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Вікове дерево туї західної"
3. Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Вікове дерево груші"

Примітка
Номерація об'єктів культурної спадщини відповідає нумерації у відповідному переліку текстової частини.

№ п/п за переліком	Фот.	Назва	Адреса	Висота огорожі на території №, яка встановлена	Примітки
1	2	3	4	5	6
1		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
2		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
3		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
4		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
5		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
6		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
7		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
8		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
9		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
10		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
11		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
12		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
13		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
14		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
15		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
16		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
17		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
18		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
19		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
20		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
21		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
22		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	

№ п/п за переліком	Фот.	Назва	Адреса	Висота огорожі на території №, яка встановлена	Примітки
1	2	3	4	5	6
23		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
24		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
25		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
26		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
27		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
28		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
29		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
30		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
31		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
32		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
33		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
34		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
35		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
36		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
37		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
38		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
39		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
40		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
41		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
42		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
43		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
44		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
45		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
46		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
47		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
48		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
49		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
50		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
51		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	
52		Меморіальний комплекс пам'яті Героїв Небесної Сотні	вул. Сагайдачного, 10	10,0	

0110/18/002 - ДПТ

Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва

Змін.	Київ.	Арк.	№доку.	Підпис	Дата	Архітектурно-планувальна організація території		
						Стадія	Аркуш	Аркуші
						ДПТ	10	11

Схема розміщення об'єктів культурної спадщини. М 1:7000

ІНСТИТУТ
УРБАНИСТИКИ
Київ-2023

Формат А2