



08/231-2006/MP  
30.12.2024

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

**проект**

**Про затвердження детального плану території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року за № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва, що додається.
2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

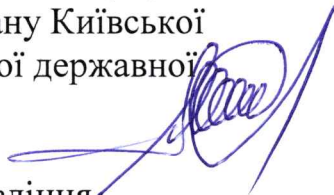
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

В.о. директора Департаменту містобудування та  
архітектури виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Олександр ЯСТРУБЕНКО

Начальник юридичного управління  
Департаменту містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор КОЛЯДЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**

«Про затвердження детального плану території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва»

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської ради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської ради)**

Проєкт рішення підготовлено на виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київської ради**

Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва розроблено на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) та

завдання на розроблення детального плану території, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).  
Розробник: приватне підприємство «Інститут Урбаністики».

Площа території проекту детального плану становить 183,36 га. У першу чергу реалізації, а саме на період до 7 років передбачено будівництво житлових комплексів, що включатимуть місця постійного зберігання автомобілей, реконструкція існуючих та будівництво нових закладів освіти, формування нових житлових вулиць та збільшення територій зелених насаджень загального користування, зокрема шляхом коригування червоних ліній, що дозволить збільшити територію лісового масиву на 7,49 га, реконструкції парку «Скарбовий ліс» та улаштування буферного парку «Святошин».

На період до 7-20 років передбачається завершити формування вуличної мережи, а саме створення трьох нових вулиць. Зокрема продовження існуючої вулиці Кричевського південніше М. Котельникова (Проектна 2, Проектна 3) з прокладанням проїзної частини та тротуарів та звуженням червоних ліній до 15 метрів. Також планується сформуванню вулицю Проектна 1, що дозволить поєднати існуючу житлову забудову кварталу в межах вул. Кричевського та М. Котельникова з Кільцевою дорогою. Крім того, на позарозрахунковий період запроєктовані червоні лінії для будівництва дублеру Берестейського проспекту (60 метрів).

Для перспективного населення планується звести три нових заклади дошкільної освіти на 200 місць, а саме: три вбудовано-прибудованих заклади місткістю на 40, 60 та 100 місць, а також провести реконструкцію існуючих дошкільних закладів освіти з метою збільшення їх ємності в межах нормативних вимог щодо розмірів земельної ділянки. Таким чином, загальна кількість місць у закладах дошкільної освіти буде становити 580, що на 10% більше розрахункової потреби.

Проектом передбачається створення початкової школи на базі закладу дошкільної освіти № 553 та ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 480 учнів за рахунок реконструкції територій дошкільного закладу №60 та спеціалізованої школи № 15. Також передбачається реконструкція гімназії східних мов із збільшенням учнівських місць до 1200; 330 з яких – для задоволення потреб населення території.

Інші передбачені нормативами заклади обслуговування населення (амбулаторії сімейного лікаря, фітнес центри, центри дозвілля мешканців тощо) планується розмістити у перших поверхах будівель.

Також, проектом детального плану передбачені заходи із розвитку інженерно-транспортної інфраструктури спрямовані на організацію комфортних та безпечних зв'язків існуючого житлового масиву з проектним комплексом, до складу якого увійшли об'єкти соціальної

інфраструктури (комплекс закладів освіти, магазини, відділення зв'язку, спортивні клуби).

На виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднив:

– заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/> та розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 246 (7001) від 21.12.2018 та «Хрещатик» № 139 (5190) від 21.12.2018;

– проект документу державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>, про що розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 88 (7588) від 14.05.2021, «Хрещатик» № 17 (5378) від 14.05.2021;

– результати розгляду пропозицій громадськості, довідку про громадське обговорення, довідку про консультації до проекту документу державного планування на офіційному вебсайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва), про що розміщено повідомлення у друкованих засобах масової інформації «Хрещатик Київ» № 22 (5484) від 29-30.08.2023, «Голос України» № 174 (8191) від 29.08.2023.

На виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провів:

– громадське обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;

– громадське обговорення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку;

– громадські слухання щодо проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (08.06.2021);

– засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури по справі № 003-а-24 (30.10.2024). За результатами проведення архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, даний проект детального плану території було рекомендовано до затвердження.

Розробник проекту детального плану території – приватне підприємство «Інститут Урбаністики» передав матеріали проекту детального плану території з урахуванням зауважень, пропозицій та рекомендацій секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування

та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), рецензії, висновків державних органів, а також громадських обговорень (слухань) (лист вих. від 25.11.2024 № 44/11).

Проект рішення не потребує громадського обговорення. Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

**4. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проекту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.**

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

**5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення Київради**

Суб'єкт подання рішення – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов (тел. 278-19-85). Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – заступник директора – начальник управління розвитку та планування території Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87) та начальник юридичного управління Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04). Співдоповідач від розробника – головний архітектор проекту детального плану території Збаратська Олена Василівна.

**6. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»**

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

В.о. директора Департаменту  
містобудування та архітектури



Олександр ЯСТРУБЕНКО



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.12.2024  
№ 08/231 - 2006/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” січня 2025 року  
№ 08/231 - 2006/ПР





08/231-2006/ПР  
30.12.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

30.12.2024 № 055-14911  
на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва» для подальшого опрацювання.

Додатки:

1. Проект рішення (текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту рішення в електронному вигляді на USB носії) на 1 арк.;
2. Пояснювальна записка на 5 арк.;
3. Проект детального плану території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва (ТОМ 1 «Архітектурно-планувальна організація території», ТОМ 2 «Охорона навколишнього природного середовища», ТОМ 3 «Транспортна інфраструктура», ТОМ 4 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території») у паперовому та електронному вигляді.
4. Додаткові матеріали.

В.о. директора

Тетяна Зайченко  
Віктор Коляденко  
Олена Мельник 0687182130

Олександр ЯСТРУБЕНКО