

08/231-2003/ПР  
06.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*Гроссеад*

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянці Баранік Світлані Аркадіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка, 31 у Деснянському районі міста Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:146:0530

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20568  
до справи

**П-10072**



Відповідно до статей 9, 79-1, 81, 83, 91, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 березня 2019 року № НВ-8000929522019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10 травня 2019 року № 166073703), розглянувши заяву громадянки Баранік Світлани Аркадіївни від 08 квітня 2019 року, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Баранік Світлані Аркадіївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0530) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка, 31 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-10072).

2. Громадянці Баранік Світлані Аркадіївні:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*22.03.2023*  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань *архітектури, містобудування*  
*та земельних відносин*

Голова

Мироslав ТЕРЕТСЕВ

Секретар

Юрій ПЕФОРЕНКО

*60* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

*11.04.2023 № 87/230 -689*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38019 від 17.05.2019

До кадастрової справи

№ П-10072

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Баранік Світлані Аркадіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка, 31 у Деснянському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Баранік Світлана Аркадіївна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 08.04.2019 № ЗФО-3236**

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:146:0530п)

Місце розташування **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Гришка, 31**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Баранік Світлані Аркадіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка, 31 у Деснянському районі міста Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, розташований індивідуальний житловий будинок площею 539,60 кв. м., що перебуває у приватній власності Баранік С. А. на підставі свідоцтва про право власності від 20 серпня 2012 року (витяг про державну реєстрацію прав від 01 жовтня 2012 року № 35678558).**

Наявність ДПТ: **Затверджений детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території житлової садибної забудови.**

Правовий режим: **Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10 травня 2019 року № 166073703).**

Розташування в зеленій зоні: **Розташована поза межами зелених зон.**

Інші особливості : **Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 березня 2019 року № НВ-8000929522019). Земельна ділянка сформована в результаті поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді підприємства "Вертикаль" Благодійного фонду "Дзвін надії" (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015). Підприємством "Вертикаль" Благодійного фонду "Дзвін надії" надано нотаріально засвідчену заяву про відмову від права користування земельною ділянкою від 12 лютого 2019 року № 191. Відповідно до витягу з Наказу № 379 від 23.07.2012 Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) присвоєно індивідуальному житловому будинку поштову адресу: вул. Миколи Гришка, 31.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.04.2023 № 08/230-689

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2003/ПР  
«Про передачу громадянці Баранік Світлані Аркадіївні у приватну власність  
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка, 31 у Деснянському  
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

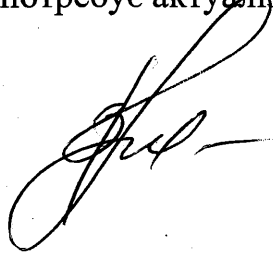
1. Підпунктом 2.3 пункту 2 проєкту рішення передбачається, що питання  
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та  
випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів  
України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021  
року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного  
пункту.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування зазначену у пункті 4 проєкту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08  
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій  
Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради  
від 31.08.2021 № 2179/2220).

Також зауважуємо, що проект рішення підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2019 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єкта так і земельної ділянки потребує актуалізації.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК