



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Т-ПРОЕКТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Лятошинського, 14 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:720:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-16678
до справи

Д-7263

Заява ДЦ № 72011-002908455-031-03 від 17.05.2018



2 347015 066781

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Т-ПРОЕКТ» для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Лятошинського, 14 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, заява ДЦ № 72011-002908455-031-03 від 17.05.2018, справа Д-7263).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Т-ПРОЕКТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1518 га (кадастровий номер 8000000000:79:720:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000742022018) для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул. Лятошинського, 14 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідectва про право

власності на нерухоме майно від 10.03.2015 індексні номери 34687101, 34688840).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Т-ПРОЕКТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.12.2017 № 11144/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31074/1 від 25.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу товариству з обмеженою
відповідальністю «Т-ПРОЕКТ» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування торговельних
навільйонів на вул. Лятошинського, 14 у Голосіївському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7263



2 347017 806262

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Т-ПРОЕКТ"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи **ІВЧЕНКО ЄВГЕНІЙ МИКОЛАЙОВИЧ**
**Адреса засновника: 02002, м.Київ, Дніпровський район,
ВУЛИЦЯ РАЇСИ ОКІПНОЇ, будинок 18, квартира 148**

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер) **ІВЧЕНКО ЄВГЕНІЙ МИКОЛАЙОВИЧ**
**Адреса: 02002, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ РАЇСИ ОКІПНОЇ,
БУДИНОК № 18, КВАРТИРА №148**

Клопотання **від 19.06.2015 № К-24939**

Лист про використання права **від 30.09.2015 № МЗ-0174**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:720:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лятошинського, 14**

Площа **0,1518 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Вид використання **Для експлуатації та обслуговування торговельних
навільйонів**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **6 805 734 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-02874 від 23.05.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при
підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1
Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Мі. орган архітектури **№ 11375/0/012/09-17 від 19.12.2017**

По. територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 1516/88-18 від 20.02.2018**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання)
земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого
рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею (літ. Л) площею 946 кв.м та нежитловою будівлею (літ. К) площею 590 кв.м, які згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 10.03.2015 №№ 34687303, 34689019 належить на праві власності ТОВ "Т-ПРОЕКТ".

Інші особливості:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **340 286 грн. 71 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



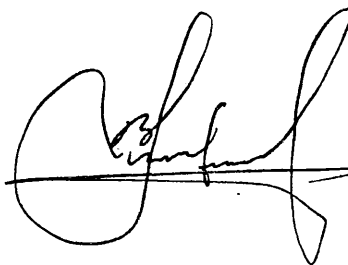
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018
№08/231- 2001/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“11” червня 2018 року
№ 08/231 – 2001/ІР

08/231-2001/111
14.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2018 № 057052- 12460
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Т-ПРОЕКТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельних павільйонів на вул.Лятошинського, 14 у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-7263) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук