

2-8

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕЛВІКС»

01014, Україна, м. Київ, вул. Болсуновська, 6, поверх 2, каб. 7
код ЄДРПОУ 33062336

Вих. № 72
Від «30» травня 2023 р.

Постійній комісії Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Відповідно до рішення Київської міської ради № 5482/5523 від 27.10.2022 року ТОВ «МЕЛВІКС» просить розглянути питання та надати згоду щодо безоплатної передачі зовнішніх водопровідних мереж (вулична водопровідна мережа) на вул. Борщагівській, від В-1 до В-2/ПГ (винесення з-під плями забудови) в Шевченківському р-ні м. Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за ПрАТ «АК «Київводоканал»

Додаток: 1. Акт приймання-передачі основних засобів - 1 прим.
2. Акт технічного приймання вуличного водопроводу (копія) - 1 прим.

З повагою,

Директор ТОВ «МЕЛВІКС»



Дмитро Білоног

тел: 050 488-32-47

Київська міська рада
31.05.2023 № 08/16204



Передано до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
ТОВ «МЕЛВІКС»
ідентифікаційний код
ЄДРПОУ 33062336

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління-генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»



Дмитро БІЛОНОГ

2023 року

« »

2023 року

Сергій КРУШАНОВСЬКИЙ

« » 2023 року

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА
ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: в особі директора ТОВ «МЕЛВІКС» Дмитра БІЛОНОГА., головного бухгалтера ТОВ «МЕЛВІКС» Світлани ЛАСКАВОЇ., з однієї сторони та Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» в особі директора Володимира ДАРАГАНА, головного бухгалтера Олени СЕМЕНЕЦЬ з другої сторони у відповідності з Наказом Департаменту комунальної власності КМДА від _____ № _____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітки
1.	Вулична водопровідна мережа на вул. Борщагівській від В-1 до В-2/ЛГ (винесення з-під плями забудови)	500	111,53	ВЧШГ	2017	3 159 898,00	

Прийняв:
М.П.

Володимир ДАРАГАН

Олена СЕМЕНЕЦЬ

Погоджено:

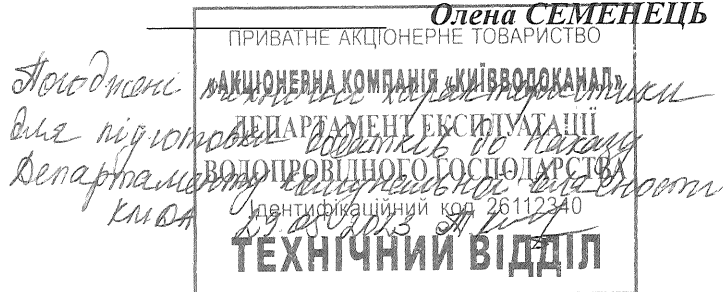
Начальник РЕВМ № 1

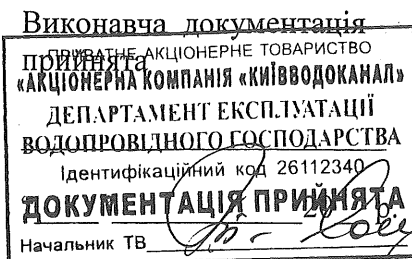
Максим ГАРКУШЕНКО

Передав:
М.П.

Дмитро БІЛОНОГ

Світлана ЛАСКАВА





ЗАТВЕРДЖУЮ :

Заступник генерального директора -
директор Департаменту експлуатації
водопровідного господарства
ПАТ "АК "Київводоканал"

В.М. Дараган
20/7 р.

А К Т № 17-204

технічного приймання водопроводу

(вуличний, внутрішньоквартальний, водовід)

по вул. Борицагівській

Від В-1

(адреса початку траси)

до

В-2/ПГ

(адреса закінчення траси)

назва об'єкту : «Будівництво громадського, торгівельно-офісного, житлового, готельного
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

комплексу з підземним та надземним паркінгами та благоустроєм ландшафтної зони на
перетині вул. Борицагівської та просп. Повітрофлотського у Шевченківському районі
м. Києва » (винесення з-під плями забудови)

01.08.2017 р.

м. Київ

Комісія в складі :

начальник Району експлуатації водопровідних мереж № 1 Крот В.П.

(прізвище та ініціали)

представник технагляду ДЕВГ ПАТ "АК "Київводоканал" начальник відділу Ярошенко А.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник замовника ТОВ «МЕЛВІКС»

(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

генеральний директор Грубий С.В.

у присутності керівника будівельної організації КП БІМ № 6 начальник Зінченко О.Г.

(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула водопровід по вулиці Борицагівській

на ділянці від В-1 до В-2/ПГ

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект,
погоджений з ПАТ "АК "Київводоканал" від " 12 " 04 20 16 р., за № 4370,

виконавчі креслення на 4 аркушах,

акт на приховані роботи від " 06 " грудня 20 16 р.,

акт гідравлічного випробування від " 07 " грудня 20 16 р.,

акт дезинфекції від " 08 " грудня 20 16 р.,

акт промивки водопровідної мережі від " 09 " грудня 20 16 р.,

протокол дослідження питної води від " 06 " квітня 20 17 р.

Оглядом встановлено, що по вул. Борицагівській

на ділянці від В-1 до В-2/ПГ

прокладена водопровідна мережа

з чавунних ВЧШГ, з'єднання VRS-T труб $D =$ 500 мм $L =$ 111,53 м,

з _____ труб $D =$ _____ мм $L =$ _____ м,

з _____ труб $D =$ _____ мм $L =$ _____ м,

загальною довжиною 111,53 м

футляр з ПЕ 100 SDR 26 труб $D =$ 800x30,6 мм $L =$ 45,74 м,

з _____ труб $D =$ _____ мм $L =$ _____ м,

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі $D =$ 500 мм

по вул. Борицагівській



На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 6 шт., коверів трасі побудовано: 1 шт.

засувки VAG Д = 500 мм 4 шт., VAG Д = 100 мм 1 шт.,
(виробник) (виробник)
VAG Д = 150 мм 3 шт., Keulahutte Д = 100 мм 1 шт.,
Д = _____ мм _____ шт., Д = _____ мм _____ шт.,
затворів _____ Д = _____ мм _____ шт., _____ Д = _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)
вентилів _____ Д = _____ мм _____ шт., _____ Д = _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)
пожежних гідрантів Keulahutte 1 шт., _____ шт.,
(виробник) (виробник)
вантузів VAG Д = 100 мм 1 шт., Д = _____ мм _____ шт.,
(виробник)
випусків Д = 150 мм 1 шт., Д = _____ мм _____ шт., Д = _____ мм _____ шт.,
мокрих колодязів Д = 1,5 м 1 шт., Д = _____ м _____ шт.,
регуляторів тиску _____ Д = _____ мм _____ шт.,
(виробник)

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень № 722/КБ-ЗВК

ТОВ «АВІТОН БудПроект»

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту відступів немає

Вказані відступи погоджені з _____

Комісія постановляє :

пред'явлений до здачі водопровід по вул. Борщагівській на ділянці від В-1 до В-2/ПГ
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)

по об'єкту : «Будівництво громадського, торговельно-офісного, житлового, готельного комплексу з підземним та надземним паркінгами та благоустроєм ландшафтної зони на перетині вул. Борщагівської та просп. Повітрофлотського у Шевченківському районі м. Києва» (винесення з-під плями забудови)

вважати придатним до експлуатації.

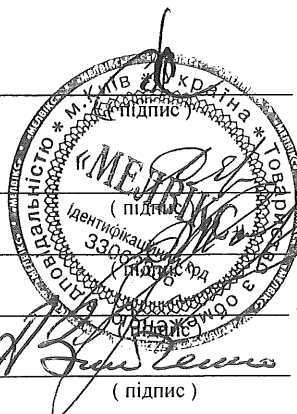
До акту додаються :

1. Виконавчі креслення на 4 аркушах .
2. Акт на приховані роботи від "06" грудня 20 16 р.
3. Акт гідралічного випробування від "07" грудня 20 16 р.
4. Акт дезінфекції від "08" грудня 20 16 р.
5. Акт промивки від "09" грудня 20 16 р.
6. Протокол дослідження питної води від "06" квітня 20 17 р.

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

1. Начальник Району експлуатації водопровідних мереж № 1 Крот В.П. / (ПІБ)
2. Представник технагляду ДЕВГ ПАТ "АК "Київводоканал" Ярошенко А.О. / (ПІБ)
Лаврінова Л.І. / (ПІБ)
Грубий С.В. / (ПІБ)
Зінченко О.Г. / (ПІБ)
3. Представник Замовника _____ /
4. Представник будівельної організації _____ /



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕЛВІКС»

01014, Україна, м. Київ, вул. Болсуновська, 6, поверх 2, каб. 7
код ЄДРПОУ 33062336

Вих. № 80

Від «07» червня 2023 р.

Постійній комісії Київської міської

ради з питань житлово-комунального

господарства та паливно-енергетичного

комплексу

30.05.2023 р на розгляд постійної комісії КМДА з питань ЖКГ та паливно-енергетичного комплексу був направлений лист за №72 від 30.05.2023р, стосовно передачі зовнішніх водопровідних мереж (вулична водопровідна мережа) на вул. Борщагівській, від В-1 до В-2/ПГ, щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпленню на праві господарського відання за ПрАТ «АК «Київводоканал».

Для подальшого розгляду постійної комісії, цим листом додаються наступні додатки;

- Додаток: 1. Технічні умови № 4370 від 25.11.2015 р (копія) - 1 прим.
2. Державний акт на право власності на земельну ділянку (копія) - 1 прим.

З повагою,

Директор ТОВ «МЕЛВІКС»



Дмитро Білоног

тел: 050 488-32-47

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 26009010319119 код ЄДРПОУ : 03327664
в ПАТ «МІЖНАРОДНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» МФО 380582

ПАТ "ХК "Київміськбуд"
для ТОВ "МЕЛВІКС"

№ 4370 від 25.11.2015

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 4370
(замість ТУ-4370 від 08.12.10)
на водопостачання об'єкта

1. Адреса: на перетині вул.Борщагівської та просп.Повітрофлотського
2. Назва: "Будівництво громадського, торговельно-офісного, готельного комплексу та апартаментів підвищеної комфортності з підземним та наземним паркінгами та для благоустрою ландшафтної зони"
3. Кількість води 1064,52 м³/добу 24,3 л/сек, додатково м³/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 1017,42 м³/добу, на виробничі потреби 34,0 м³/добу, на полив 13,1 м³/добу.
4. На пожежогасіння: внутрішнє 40,0 л/сек, зовнішнє 40,0 л/сек, автоматичне 32,0 л/сек.
5. Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з водопровідної мережі Д=500мм по вул.Борщагівській та/або з водопровідної мережі Д=500мм, що проектується по просп.Перемоги після її будівництва та здачі в експлуатацію та/або внутрішньомайданчикової мережі Д=500мм.
Розробити проектно-кошторисну документацію на перекладання (санацію) водопровідної мережі по просп.Повітрофлотському від вул.Борщагівської до вул.Лукашевича та передати її до ПАТ "АК "Київводоканал" для подальшої реалізації.
На вводі на об'єкт встановити регулятор тиску води.

6. Тиск в місці підключення від 4,5 до 10,0 атм.

7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9. Підключення на відпуск води споживачу ПАТ „АК “Київводоканал” дозволяє тільки після установки водолічильника та укладання договору з водопостачальним департаментом ПАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 10).

Згідно з оригіналом



Ex. 70

10. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

11. Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

12. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

13. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПАТ „АК „Київводоканал”.

14. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПАТ „АК „Київводоканал” додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

15. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПАТ „АК „Київводоканал” за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберігання у ПАТ „АК „Київводоканал”.

16. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом марки ВЧ500-7, з кришками із логотипом ПАТ „АК „Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5-26:2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління-генеральний директор

Перший заступник генерального директора

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства

Директор Розрахункового департаменту

Начальник Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації Департаменту управління виробництвом

Заступник начальника Управління видачі ТУ та розгляду проектної документації Департаменту управління виробництвом

А.Біляк

В.Сторожук

В.Дараган

В.Люлін

О.Неспотатов

В.Баранік

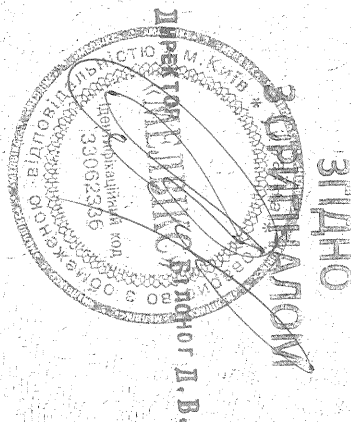
Згідно з оригіналом



Ex. 70

Список Серія ЯД № 322939
співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------



ЗІДНО

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____
(підпис) _____ (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) _____ (прізвище)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕЛВІКС"
(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)
який (які) проживає (знаходиться) м.Київ, вул. Гната Юри, 9, кв. 414
(адреса – місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 552/1608

(назва органу, дата і номер рішення)
є власником земельної ділянки площею 1.6578 га у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається
список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на перетині вул. Борщагівської та просп. Повітрофлотського
у Шевченківському районі м.Києва (адреса – вулиця,
населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки
для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського, торговельно-офісного,
готельного комплексу та апартаментів підвищеної комфортності з підземним
ти наземним паркінгами та для благоустрою ландшафтної зони
Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику
земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних
ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу, земельних ресурсів)
Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності
на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі
за № 01-8-00149

Голова Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ Л.Черновецький
(підпис) _____ (прізвище)

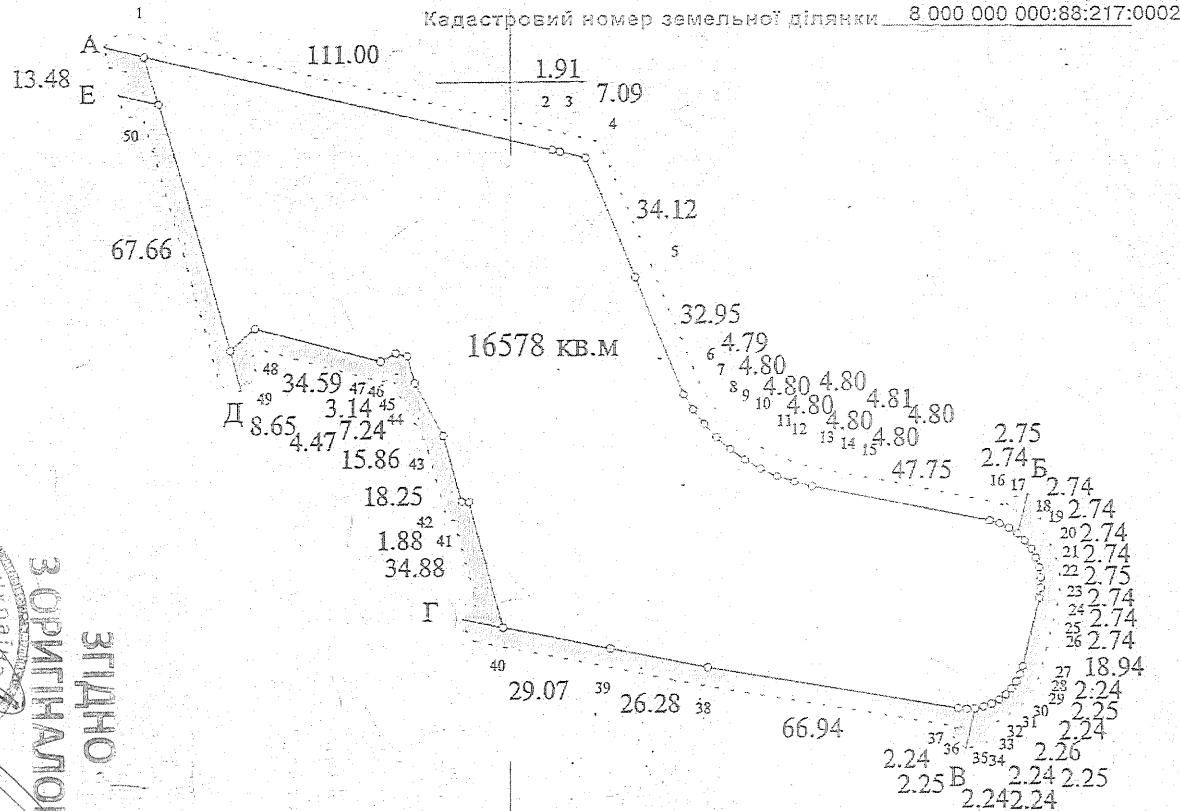
Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу

(назва державного органу земельних ресурсів)
Київради (Київської міської державної адміністрації) Ю.Кулаковський
(підпис) _____ (прізвище)

« 28 » серпня 2009 р.

меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000:88:217:0002



ОПИС МЕЖ

А		
Б	Землі загального користування (просп.Перемоги)	
В	Землі загального користування (просп.Повітрофлотський)	
Г	Землі загального користування (вул.Борщагівська)	
Д	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз України ЛТД"	
Е	Міські землі, не надані у власність чи користування	Масштаб
	КП по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	

Масштаб 1: 2000



Головного управління земельних ресурсів виконавчого
органу місцевого самоврядування (органу місцевого
самоуправління) земельних ресурсів
органу міськради (Київської міської державної адміністрації)

Ю.Кулаковський
(прізвище)