

Вх. № 09.06.2023
№ 08/17428 2.3



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу 22.03.2023 (протокол № 4/49) розглядалось питання щодо визначення суб'єкта господарювання, який буде забезпечувати належне утримання та обслуговування будівлі ЦТП на вул. Кіото, 15.

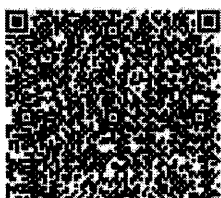
Відповідно до рішення постійної комісії Київради (пункт 2.6 протоколу) Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації доручено виконати рішення Деснянського районного суду м. Києва від 19.10.2022 у справі № 754/6981/22 про визнання безхазяйною та про передачу у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради нежитлової будівлі (центрального тепловий пункт) на вул. Кіото, 15, прийняти її на баланс, провести експертну оцінку безхазяйного майна і передати у господарське відання КП «Київтеплоенерго».

Контроль за виконанням рішення постійної комісії покладено на Департамент житлово-комунальної інфраструктури.

Рішення ухвалено одноголосно.

Виходячи з листів Деснянської районної в місті Києві державній адміністрації (від 18.05.2023 № 102/03/34-2173), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (від 06.06.2023 № 058/4/3-3016) та КП «Київтеплоенерго» (від 31.05.2023 № 28АУ/4/01/1/2792) порозуміння між визначеними виконавцями протокольного рішення відсутнє і на сьогодні рішення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу не виконано.

Свого часу, за ініціативою Департаменту комунальної власності м. Києва 20 березня 2023 року було проведено спільну нараду для розгляду



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

3ED5083160DBC59B04000000E34500008B75AB00

Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович

Дійсний з 03.11.2022 по 03.11.2023

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/06-21-3087 від
08.06.2023

порушеного питання по суті, на яку були запрошені представники Деснянської райдержадміністрації та КП «Київтеплоенерго».

За результатами обговорення було з'ясовано, що об'єкти, які підлягають закріпленню, не ідентифіковані, і тому було запропоновано провести обстеження центрального теплового пункту, проте воно досі не здійснено.

Погодження КП «Київтеплоенерго» з відповідним переліком конкретних об'єктів, що підлягають закріпленню, до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Департамент комунальної власності м. Києва в межах повноважень безумовно забезпечить закріплення будівлі ЦТП та його обладнання після проведення вищезазначених підготовчих робіт, а саме чіткої ідентифікації самих об'єктів закріплення та надання відповідного узгодженого пакету документів.

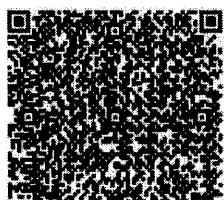
Одночасно, враховуючи зволікання із виконанням пункту 2.6 протоколу № 4/49 від 22.03.2023 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, наближенням опалювального сезону, а також враховуючи контрольну функцію самої комісії Київської міської ради, вважаємо за доцільне повторно винести на розгляд найближчого засідання питання обслуговування та утримання ЦТП на вул. Кіото, 15 із залученням до його розгляду визначених згаданим протокольным рішенням виконавців.

Додаток на _____ аркушах.

Директор Департаменту

Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Наталія Дзюбан 202 61 89



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E34500008B75AB00
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 03.11.2022 по 03.11.2023

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/06-21-3087 від
08.06.2023



УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Червоної Калини, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044) 515 66 66,

E-mail: rda.desnianska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

№ _____

на № _____ від _____

Заступникові міського голови-секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Щодо прийняття до комунальної власності
безхазяйного майна

Шановний пане Володимире!

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація в доповнення до попереднього листа від 08.05.2023 №062/06-21-2442 (копія додається) повторно звертається до Вас з проханням у сприянні вирішення питання прийняття до комунальної власності та закріплення для обслуговування нерухомого майна, а саме: нежитлової будівлі ЦТП (центральный тепловий пункт), розташованої у місті Києві на вулиці Кіото, 15.

Попереднім листом Деснянської райдержадміністрації від 08.05.2023 №062/06-21-2442 було повідомлено та аргументовано про неможливість виконання доручення протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг № 4/49 від 22.03.2023), яке було прийняте за ініціативи Департаменту комунальної власності, а саме у двохмісячний термін Деснянській райдержадміністрації виконати рішення суду від 19 жовтня 2022 року (справа № 754/6981/22) про визнання безхазяйним нерухомого майна – центрального теплового пункту по вул. Кіото, 15 у Деснянському районі міста Києва та про передачу безхазяйного майна у комунальну власність.

На Вашу резолюцію до вказаного листа райдержадміністрації №062/06-21-2442 Департаменту комунальної власності, а саме: невідкладно розглянути лист та вжити заходів для виконання рішення суду, вказаний вище Департамент, вдавшись до надмірного формалізму, вкотре направив райдержадміністрації лист - відповідь від 08.05.2023 №062/06-21-2142 про необхідність виконання його Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією, посилаючись на Наказ №24 від 14.01.2019 «Про затвердження переліків документів, які надаються для прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва для закріплення об'єктів» та доручення протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг № 4/49 від 22.03.2023).

Як вже зазначалось, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація не має правового механізму виконати вимоги визначені наказом Департаменту від 14.01.2019 № 24 «Про затвердження переліків документів, які надаються для прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва для закріплення об'єктів», який не може бути застосованим у даному випадку оскільки об'єкт є безгосподарним і витрачання коштів на виготовлення документації, які передбачені даним Наказом є неправомірним.

Окрім того, слід наголосити, що рішенням Деснянського районного суду м. Києва від 19.10.2022 задоволено заяву про передачу безхазяйного майна у комунальну власність, подану саме Київською міською радою.

Відтак, у процесуальному статусі заявника у вказаній вище цивільній справі приймала участь саме Київська міська рада.

З наведеного слідує, що вищевказаним судовим рішенням про визнання безхазяйним нерухомого майна (центрального теплового пункту), розташованого за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 15 та передачу його у комунальну власність, для Київської міської ради створені юридичні наслідки, що полягають у виникненні речових прав на нерухоме майно та обов'язків прийняти вказане майно у комунальну власність.

Відповідно до вимог статті 129¹ Конституції України, суд ухвалює рішення іменем України. Судове рішення є обов'язковим до виконання. Держава забезпечує виконання судового рішення у визначеному законом порядку. Контроль за виконанням судового рішення здійснює суд.

Згідно положень частини першої статті 18 Цивільного процесуального кодексу України, судові рішення, що набрали законної сили, обов'язкові для всіх органів державної влади і органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, посадових чи службових осіб та громадян і підлягають виконанню на всій території України, а у випадках, встановлених

міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, - і за її межами.

Предметно зазначити, що нормами чинного законодавства України не передбачено право/обов'язок делегувати виконання судового рішення, отже у правовому сенсі такі дії є неможливими.

Враховуючи вищевикладене, а також Ваші попередні доручення надані Департаменту комунальної власності прошу Вас, шановний Володимире Володимировичу, надати допомогу у завершенні вирішення питання закріплення ЦТП по вул. Кіото,15 для подальшого обслуговування КП «Київтеплоенерго» у встановленому порядку, оскільки таке зволікання Департаментом комунальної власності призведе до несвоєчасного подання теплоносія до 4-х житлових будинків Деснянського району.

Додаток: на 5-ти аркушах

З повагою

Заступник голови

Олександр ПЛЯСЕЦЬКИЙ

Юрій Рогатюк
Людмила Лукашевич 547 72 90



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська, 15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: infrastructure@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 06.06.2023 № 058/4/3-
на № 08/14843 від 18.05.2023

Департамент комунальної власності
м. Києва

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 18.05.2023 № 08/14843 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень, розглянуто лист Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.05.2023 № 102/03/34-2173 стосовно зарахування центрального теплового пункту на вул. Кіото, 15 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За інформацією КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» підприємство не заперечує щодо прийняття центрального теплового пункту на вул. Кіото, 15 до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим його закріпленням на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» за умови дотримання юридичних процедур під час його передачі.

Водночас на сьогодні представники передаючої сторони не зверталися до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та не надавали документи, на підставі яких можливо здійснити процедуру передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва із закріпленням на праві господарського відання за підприємством центрального теплового пункту на вул. Кіото, 15.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління
житлово-комунальної політики

Олександр МАЛИХІН



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Деснянська районна в місті Києві
державна адміністрація

На доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень В. Андронova від 19.05.2023 № 08/14843 у Департаменті комунальної власності м. Києва в межах повноважень розглянуто лист Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.05.2023 № 102/03/34-2173 щодо вирішення у встановленому порядку питання закріплення центрального теплового пункту по вул. Кіото, 15 для подальшого обслуговування КП «Київтеплоенерго» та повідомляється наступне.

На скаргу об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Восток» щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва ЦТП на вул. Кіото, 15, який на підставі рішення Деснянського районного суду м. Києва від 19.10.2022 у справі № 754/6981/22 передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва за ініціативою Департаменту комунальної власності м. Києва (лист-запрошення від 15.03.2023 № 062/06-21-1302) 20 березня 2023 року проведено спільну нараду для розгляду порушеного питання по суті, на яку були запрошені представники Деснянської райдержадміністрації та КП «Київтеплоенерго».

За результатами обговорення порушеного питання з'ясовано, що об'єкти, які підлягають передачі та наступному закріпленню не ідентифіковані, і тому було запропоновано провести обстеження центрального теплового пункту.

Обстеження об'єкту на вул. Кіото, 15 на сьогодні не відбулося.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

3ED5083160DBC59B04000000014600003E7CAC00

Підписувач Шмуляр Олег Васильович

Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2023

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/06-21-3068 від
08.06.2023

Погодження КП «Київтеплоенерго» з відповідним переліком об'єктів, що підлягають закріпленню до Департаменту комунальної власності м. Києва не надійшло.

Враховуючи вищезазначене інформуємо, що Департамент в межах повноважень, визначених Положенням про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), забезпечить закріплення будівлі ЦТП та його обладнання на вул. Кіото, 15 після проведення вищезазначених підготовчих робіт, а саме чіткої ідентифікації самих об'єктів закріплення.

Перший заступник директора

Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Наталія Дзюбан 202 61 89
08/14843



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

3ED5083160DBC59B04000000014600003E7CAC00

Підписувач Шмуляр Олег Васильович

Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2023

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/06-21-3068 від
08.06.2023

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»**

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

На № 102/03/34-2173 від 18.05.2023

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури
Дмитру НАУМЕНКУ

Про надання інформації

Шановний пане Дмитре!

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелєєва П. розглянуто листи Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо вирішення питання прийняття до комунальної власності та закріплення для обслуговування нерухомого майна, а саме: нежитлової будівлі ЦТП (центрального тепловий пункт), розташованої у місті Києві на вул. Кіото, 15.

Повідомляємо, що КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» готове до співпраці з передаючою стороною з питання прийняття наведеного теплового пункту до комунальної власності територіальної громади міста з подальшим його закріпленням на праві господарського відання за Підприємством за умови дотримання юридичних процедур під час його передачі відповідно до встановленого порядку та забезпечення передаючою стороною належного технічного стану будівельної частини та обладнання ЦТП, про що листами від 27.01.2023 № 28АУ/4/01/1/426, від 22.03.2023 № 28АУ/4/01/1/1410 та від 24.05.2023 № 28АУ/4/01/1/2643 проінформовано Департамент житлово-комунальної інфраструктури КМДА.

Водночас інформуємо, що натеper представники передаючої сторони, а це відповідно до пункту 2.6 Розділу 1 «Про розгляд проєктів рішень» зазначеного витягу з протоколу від 22.03.2023 № 4/49 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, не зверталися до Підприємства та не надавали документи, на підставі яких можливо здійснити процедуру передачі до комунальної власності територіальної громади міста із закріпленням на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» ЦТП на вул. Кіото, 15.

З повагою

Заступник директора
з технічних питань

Вадим Єгоренко
Анатолій Коваленко 207 61 57



Сергій РИБАЧУК

id: 126609461
Стр. 1 з 1

28АУ/4/01/1/2792 від 31.05.2023





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

04.04.2023 № 08/284-174

на № 08/6875/1 від 13.03.2023

Голові Деснянської районної в місті Києві
державної адміністрації
Дмитру РАТНІКОВУ

Директору Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Дмитру НАУМЕНКУ

Щодо опрацювання та виконання
рішень Постійної комісії

Шановний пане Дмитре!

Шановний пане Дмитре!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 4/49 від 22.03.2023 року засідання
постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального
господарства та паливно – енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія)
для опрацювання та виконання.

Витяг

з протоколу № 4/49 від 22.03.2023

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-
комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017, початок засідання – 14.00 год.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова постійної комісії, головуєчий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар постійної комісії;

Олександр ПОПОВ – член постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Віталій ПАВЛИК, Олена БУКАЛО.

Порядок денний:

Розділ 1. Про розгляд проєктів рішень.

2.6. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вх. від 13.03.2023 № 08/6875) стосовно питання щодо визначення суб'єкта господарювання, який буде забезпечувати належне утримання та обслуговування будівлі ЦТП на вул. Кіото, 15.

СЛУХАЛИ:

Олег ШМУЛЯР, перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначив, що на розгляді Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) перебуває скарга об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВОСТОК» від 24.02.2023 № 02 щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва центрального теплового пункту на вул. Кіото, 15, який на підставі рішення Деснянського районного суду м. Києва від 19.10.2022 у справі № 754/6981/22 передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснення координації дій Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «Київтеплоенерго» щодо належного виконання зазначеного судового рішення.

Рішенням Деснянського районного суду м. Києва від 19.10.2022 у справі № 754/6981/22 нежитлову будівлю (центральный тепловий пункт) на вул. Кіото, 15 визнано безхазайним та передано у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

На лист Деснянської райдержадміністрації щодо виконання рішення суду в частині прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі ЦТП та подальше її закріплення за КП «Київтеплоенерго», Департамент в межах повноважень проінформував заявника про нормативно визначені порядок та процедуру прийняття та закріплення майна.

КП «Київтеплоенерго» не заперечило щодо закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством ЦТП на вул. Кіото, 15 за умови дотримання юридичних процедур під час передачі та приведення ЦТП до технічно справного стану. За наявною у Департаменті інформацією, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація не зверталася до РТМ «Троещина» щодо надання відповідної технічної документації та інформування про приведення до належного технічного стану будівельної частини та обладнання ЦТП, а отже фактично згода КП «Київтеплоенерго» на прийняття відсутня.

Доповідач наголосив, що на думку Департаменту, вирішення ситуації можливе у випадку, якщо Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація прийме ЦТП до сфери управління, визначить суб'єкта господарювання – балансоутримувача, сформує відповідний бюджетний запит та здійснить реконструкцію, або ж КП «Київтеплоенерго» прийме ЦТП без додаткових умов та вживе аналогічних заходів щодо приведення його до належного стану, про що було повідомлено заявників.

Доповідач наголосив, що на сьогодні порозуміння між Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією та КП «Київтеплоенерго» в частині визначення суб'єкта господарювання, який буде проводити приведення у належний технічний стан ЦТП та здійснювати його подальше утримання відсутнє.

ВИСТУПИЛИ:

Тетяна ВЛАСОВА, начальник управління майнових відносин Департаменту операційної діяльності комунального підприємства «Київтеплоенерго» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КТЕ) зазначила, що рішенням Деснянського районного суду м. Києва від 19.10.2022 у справі № 754/6981/22 нежитлову будівлю (центральный тепловий пункт) на вул. Кіото, 15 визнано безхазайним та зобов'язано позивача передати у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Також наголосила, що КТЕ не заперечує щодо закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством ЦТП на вул. Кіото, 15 за умови дотримання юридичних процедур під час передачі та приведення ЦТП до технічно справного стану.

Деснянська РДА не зверталася до РТМ «Троещина» щодо надання відповідної технічної документації та інформування про приведення до належного технічного стану будівельної частини та обладнання ЦТП, а отже фактично згода КТЕ на прийняття відсутня.

ВИСТУПИЛИ:

Наталія БУЗИНА, голова правління ОСББ «ВОСТОК» повідомила, що вже декілька років вона звертається до всіх владних інстанцій з проханням визнати це майно безхазайним з подальшою передачею до КТЕ, оскільки пункт ЦТП мешканці 4-х багатоквартирних будинків (біля 1000 мешканців) не в змозі самостійно забезпечувати його обслуговування. Також повідомила, що в неї в наявності є акт технічного обстеження центрального теплового пункту (ЦТП) на вул. Кіото, 15 від 14.02.2022 р. і звернулася до Постійної комісії з проханням терміново вжити відповідних заходів щодо виконання рішення суду, передачі ЦТП в комунальну власність та визначення балансоутримувача.

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, Олександр МАЛИХІН, Юрій ТИХОНОВИЧ, Олег ШМУЛЯР, Олександр ПОПОВ, Наталія БУЗИНА.

В ході обговорення було зазначено, що в першу чергу необхідно зробити експертну оцінку майна. Також наголошено, що позивачем до суду була Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація і позов її задоволено, тому вона і повинна взяти на баланс безхазайне майно, провести експертну оцінку і передати ЦТП в господарське відання КТЕ.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії, наголосив, що ЦТП за адресою: на вул. Яблонська, 1 знаходиться на балансі КТЕ, але вже більше року відповідь одна – кошти на ремонт відсутні. Також зазначив, що в минулому році представники КТЕ запевняли, що включать його реконструкцію в свою інвестиційну програму.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації виконати рішення Деснянського районного суду м. Києва від 19.10.2022 у справі № 754/6981/22 про визнання безхазяйною та про передачу у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради нежитлової будівлі (центрального теплового пункту) на вул. Кіото, 15, прийняти її на баланс, провести експертну оцінку безхазяйного майна і передати в господарське відання КП «Київтеплоенерго». Термін 2 місяці.

2. Контроль за виконанням рішення Постійної комісії покласти на Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

вк. № 13.03.2023 2,6
N 08/0875/11



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс: (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: property@kvivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

ОСББ «Восток»

На розгляді Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) перебуває скарга об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Восток» від 24.02.2023 № 02 щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва центрального теплового пункту на вул. Кіото, 15, який на підставі рішення Деснянського районного суду м. Києва від 19.10.2022 у справі № 754/6981/22 передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснення координації дій Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «Київтеплоенерго» щодо належного виконання зазначеного судового рішення.

Рішенням Деснянського районного суду м. Києва від 19.10.2022 у справі № 754/6981/22 нежитлову будівлю (центральный тепловой пункт) на вул. Кіото, 15 визнано безхазайним та передано у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

На лист Деснянської райдержадміністрації щодо виконання рішення суду в частині прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі ЦТП та подальше її закріплення за КП «Київтеплоенерго», Департамент в межах повноважень проінформував заявника про нормативно визначені порядок та процедуру прийняття та закріплення майна.

КП «Київтеплоенерго» не заперечило щодо закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством ЦТП на вул. Кіото, 15 за умови дотримання юридичних процедур під час передачі та



ДОКУМЕНТ ГТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

3ED5083160DBC59B04000000E34500008B75AB00

Підписувач Гуцук Андрій Анатолійович

Дійсний з 03.11.2022 по 03.11.2023

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/06-21-1248 від
13.03.2023

приведення ЦТП до технічно справного стану. За наявною у Департаменті інформацією, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація не зверталася до РТМ «Троещина» щодо надання відповідної технічної документації та інформування про приведення до належного технічного стану будівельної частини на обладнання ЦТП, а отже фактично згода КП «Київтеплоенерго» на прийняття відсутня.

На думку Департаменту, вирішення ситуації можливе у випадку, якщо Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація прийме ЦТП до сфери управління, визначить суб'єкта господарювання – балансоутримувача, сформує відповідний бюджетний запит та здійснить реконструкцію, або ж КП «Київтеплоенерго» прийме ЦТП без додаткових умов та вживе аналогічних заходів щодо приведення його до належного стану, про що було повідомлено заявників.

На сьогодні порозуміння між Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією та КП «Київтеплоенерго» в частині визначення суб'єкта господарювання, який буде проводити приведення у належний технічний стан ЦТП та здійснювати його подальше утримання відсутнє.

Керуючись Положенням про постійні комісії Київської міської ради, відповідно до якого постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань паливно-енергетичного комплексу, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київради питання щодо визначення суб'єкта господарювання, який буде забезпечувати належне утримання та обслуговування будівлі ЦТП на вул. Кіото, 15 та залучити до його розгляду уповноважених представників Деснянської райдержадміністрації та КП «Київтеплоенерго».

Додаток на _____ арк.

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Наталія Дюбан 202 61 89
6875



ДОКУМЕНТ ГІС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E34500008B75AB00
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 03.11.2022 по 03.11.2023

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/06-21-1248 від
13.03.2023

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ (ОСББ)
«ВОСТОК»**

вул. Кіото, 6.15 м. Київ, 02156 Код ЄДРНОУ 22878269

24.02.2023 №02

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКО
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044

**СКАРГА
на бездіяльність Київської міської ради**

20 лютого 2020 року Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено реєстраційний запис №17681 про взяття на облік безхазяйного майна за адресою: м. Київ, вулиця Кіото, 15, а саме: нежитлова будівля (центральный тепловий пункт).

В подальшому, за зверненням Київської міської ради із позовом, рішенням Деснянського районного суду міста Києва від 19 жовтня 2022 року у справі № 754/6981/22 визнано безхазяйним нерухоме, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 15, а саме: нежитлова будівля (центральный тепловий пункт). Передати у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради нерухоме майно, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 15, а саме: нежитлова будівля (центральный тепловий пункт).

Вказане рішення суду набрало законної сили 22 листопада 2022 року.

В той же час, з 22 листопада 2022 року Київською міською радою жодних дій щодо прийняття на баланс та обслуговування центрального теплового пункту за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 15 не здійснено.

09.01.2023 №01 ОСББ «Восток» в особі голови правління Бузини Н.О. звернулося із скаргою до Київського міського голови В.Кличко, щодо виконання рішення Деснянського районного суду міста Києва від 19 жовтня 2022 року у справі № 754/6981/22 про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва вказаного центрального теплового пункту та про надання офіційної письмової відповіді, яке спеціалізоване підприємство буде обслуговувати вказаний об'єкт - центральный тепловий пункт.

Натомість, Департамент комунальної власності міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив до ОСББ формальний, без відповіді на задані питання, лист – відповідь № 062/06-21-615 від 09 лютого 2023 року підписаний першим заступником директора Шмидлер О., в якому Департаменту висловив думку, що вирішення ситуації щодо центрального теплового пункту за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 15 можливе лише у випадку, якщо Деснянська РДА прийме пункт до сфери управління, визначить балансоутримувача, сформує бюджетний запит та здійснить реконструкції чи ремонтні роботи, або ж КП «Київтеплоенерго» прийме пункт без додаткових умов та здійснить аналогічні заходи.

Разом з тим, вказані заходи щодо прийняття центрального теплового пункту за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 15 до сфери управління, визначення балансоутримувача, формування бюджетного запиту та здійснення реконструкції чи ремонтних робіт стосується виключно правовідносин між Київською міською радою, Деснянської районною у м. Києві державною адміністрацією та КП «Київтеплоенерго».

Згідно закону Про житлово-комунальні послуги від 09.11.2017 №2454-УІІ

Стаття 6. Суб'єкти правовідносин у сфері надання житлово-комунальних послуг

2. Виконавцями комунальних послуг є:

3) послуг з постачання теплової енергії - теплопостачальна організація;

4) послуг з постачання гарячої води - суб'єкт господарювання, який є власником (або володіє і користується на інших законних підставах) теплової, тепловикористальної або теплогенеруючої установкою, за допомогою якої виробляє гарячу воду, якщо споживачами не визначено іншого постачальника гарячої води.

З січня 2016 року співвласники ОСББ сплачують за комунальні послуги – постачання гарячої води та централізованого опалення згідно прямих договорів з ПАТ «Київенерго», які передані до теплопостачальної організації КП «Київтеплоенерго» (балансоутримувач енергетичного комплексу міста Києва).

Згідно закону Про житлово-комунальні послуги від 09.11.2017 №2454-УІІ прийнято рішення загальними зборами співвласників ОСББ «Восток» 10.12.2019р. п. 6.1. Обрати модель організації договірних відносин з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення – індивідуальний договір про надання послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення.

Київська міська державна
адміністрація
06.03.2023 № 0076

Нагадуємо, що згідно рішення Деснянського районного суду міста Києва від 19 жовтня 2022 року у справі № 754/6981/22 Керуючись ст.ст.12, 13, 76, 77, 78, 81, 293, 333, 354 ЦПК України, ст.335 ЦК України, суд, -

УХВАЛИВ:

Заяву Київської міської ради, заінтересована особа: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація про передачу безхазайного майна у комунальну власність - задовольнити.

Визнати безхазайним нерухоме, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 15, а саме: нежитлова будівля (центральний тепловий пункт).

Передати у комунальну власність територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради нерухоме майно, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 15, а саме: нежитлова будівля (центральний тепловий пункт).

Так, єдиним органом уповноваженим управляти комунальним майном від імені територіальної громади міста Києва є Київська міська рада, яка несе повну відповідальність за процес прийняття центрального теплового пункту за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 15 у комунальну власність.

Натомість, напевно, Київська міська рада не бажає виконувати законне рішення суду, яке набрало законної сили та порушує вимоги ст. 18 Цивільного процесуального кодексу України, за якими судові рішення, що набрали законної сили, обов'язкові для всіх органів державної влади і органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, посадових чи службових осіб та громадян і підлягають виконанню на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, - і за її межами.

Невиконання судового рішення є підставою для відповідальності, встановленої законом.

За останні шість років ОСББ «Восток» довело, що не було і не є балансоутримувачем центрального теплового пункту за адресою вул. Кіото, 15, а підтвердження тому є рішення суду.

Центральний тепловий пункт за адресою вул. Кіото, 15 розташований на території Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від якого забезпечується гаряче, холодне водопостачання, централізоване опалення житлових будинків та ЖЕК-301 а саме:

вул. Кіото, 11 – ЖК «Аерофлот - 2»;

вул. Кіото, 13 – ЖБК «Дарничанка»;

вул. Кіото, 15 – ОСББ «Восток»;

вул. Мілютенка, 3, та ЖЕК-301.

Станом на сьогодні співвласники, мешканці будинків вул. Кіото 11, 13, 15 зі своїх кишень за власні кошти утримують центральний тепловий пункт і жодним чином не впливають і не можуть впливати на виконання рішення Деснянського районного суду міста Києва від 19 жовтня 2022 року.

Постас питання - чому Київська міська рада не виконує рішення Деснянського районного суду міста Києва від 19 жовтня 2022 року у справі № 754/6981/22?

З огляду на акцані доводи, просимо прийняти заходи в частині здійснення перевірки щодо прийняття центрального теплового пункту за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 15 до комунальної власності в особі Київської міської ради, здійснення координації дій (за потреби) Деснянської РДА та КП «Київтеплоенерго» та належного виконання рішення Деснянського районного суду міста Києва від 19 жовтня 2022 року у справі № 754/6981/22, яке набрало законної сили 22 листопада 2022 року.

В той же час, ОСББ просить надати офіційну письмову відповідь, яке спеціалізоване підприємство буде обслуговувати центральний тепловий пункт за адресою вул. Кіото, 15 для забезпечення надання безперервних комунальних послуг - холодного, гарячого водопостачання та централізованого опалення до житлових будинків.

ОСББ «Восток» доводить до відома, що після закінчення опалювального сезону 2022 - 2023 роки припинить фінансування на обслуговування центрального теплового пункту вул. Кіото, 15.

Голова правління ОСББ «Восток»

Наталія БУЗИНА
(тел.0679296876)