



08/231-2/ПР  
04.01.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

B-

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення навчально-виробничого корпусу літ. «Б» загальною площею 467,9 кв. м на вул. Грушецькій, 13, які закріплені на праві оперативного управління за комунальним закладом професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж інформаційних технологій та поліграфії».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва

Всеволод  
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації питань  
здійснення самоврядних повноважень

Владислав  
АНДРОНОВ

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Валентин  
МОНДРИЇВСЬКИЙ

Директор Департаменту освіти і науки

Олена ФІДАНЯН

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

Михайло  
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань освіти і науки,  
молоді та спорту

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань освіти і науки,  
молоді та спорту

Олександр СУПРУН

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Тарас Сікелівський

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

З рекомендацією  
big 04.03.2024 №8/230-279

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв.м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

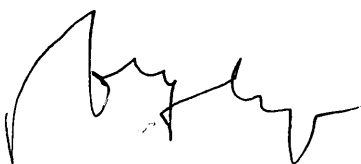
Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (навчально-виробничий корпус) літ. «Б» за адресою: вул. Грушецька, 13, м. Київ (реєстраційний № 1262565380000) загальною площею 3224,2 кв. м.

Нежитлова будівля навчально-виробничого корпусу за адресою: вул. Грушецька, 13 літ. «Б» не є пам'яткою архітектури та містобудування.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення комунального некомерційного підприємства «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА» (лист від 14 листопада 2023 року № 063/04-383) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень навчально-виробничого корпусу загальною площею 467,9 кв. м на вул. Грушецькій, 13 літ. «Б».

Комунальне некомерційне підприємство «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА», відповідно до пункту 1 статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення комунального некомерційного підприємства «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА» для здійснення поліграфічної діяльності, надання друкарських послуг та



забезпечення на безоплатній основі друкарським матеріалом закладів освіти міста Києва.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **3. Правові аспекти.**

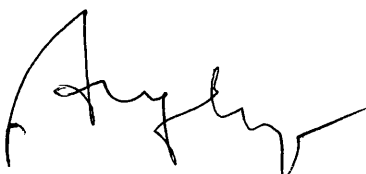
Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

## **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.



**5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

**6. Інформація про обмеження доступу.**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

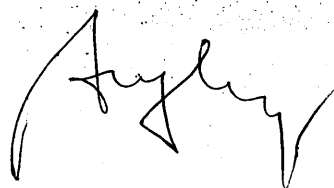
**7. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Витяг з протоколу № 5/120 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 16.02.2024

**Місце проведення засідання комісії:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11.00.

**Присутні:** 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК

голова постійної комісії

Ганна СВИРИДЕНКО

перша заступниця голови постійної комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

секретар постійної комісії

**член постійної комісії:**

Рустем АХМЕТОВ

член постійної комісії

**Відсутні:**

3 депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Павло БОЙЧЕНКО

заступник голови постійної комісії

Ілля КУШНІР

член постійної комісії

### РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва» (*нежитлові приміщення загальною площею 467,9 кв. м на вул. Грушецькій, 13, які закріплені на праві оперативного управління за комунальним закладом професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж інформаційних технологій та поліграфії»*) (доручення від 04.01.2024 № 08/231-2/ПР).

*ПК з питань освіти і науки, молоді та спорту – не розглянула проєкт рішення.*

*Протокол № 2/117 від 23.01.2024 – не розглянуто та перенесено.*

**Доповідач:** представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

СЛУХАЛИ: Олега ШМУЛЯРА – першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проекту рішення.

Також Олег ШМУЛЯР звернув увагу на те, що у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про адміністративну процедуру» зазначений проект рішення необхідно доповнити пунктом 4 такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника – комунального некомерційного підприємства «Освітня агенція міста Києва».

ВИСТУПИВ: Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення із зауваженням, а саме: доповнити проект рішення пунктом 4 такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника – комунального некомерційного підприємства «Освітня агенція міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, не голосували» - 0.

***Рішення прийнято.***

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

07.03.2024 № 08/230-279

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань власності та регуляторної  
політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку  
другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної  
громади міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу проєкту рішення «Про включення до Переліку  
другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної  
громади міста Києва» від 04.01.2024 року №08/231-2/ПР (далі - проєкт рішення).

15 грудня 2023 року набрав чинності Закон України «Про адміністративну  
процедуру» (далі-Закон).

Закон регулює відносини органів виконавчої влади, органів влади  
Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових  
осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати  
функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо  
розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією  
України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і  
закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи  
чи законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, зміст (структуру) та правила чинності проєкту  
рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК