

Товариство з обмеженою відповідальністю

«БУДЕВОЛЮЦІЯ»

01001, м. Київ, вулиця Ольгинська, будинок 3
Код ЄДРПОУ 34284328

2-10.

Вих. від «24» 05 2023 р. № 24/05-23

Голові комісії з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ», просить Вас узгодити питання щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння та користування КП «Київтеплоенерго» об'єктів зовнішніх теплових мереж, які споруджені при будівництві ЖК «ПАТРІОТИКА» у Дарницькому районі м. Києва у відповідності з отриманими технічними рішеннями 1, 2 черги:

- об'єкти теплової мережі 1-ої черги, згідно Переліку №1, кошторисною вартістю 22 259 621,85 грн.);
- об'єкти теплової мережі 2-ої черги, згідно Переліку №2, кошторисною вартістю 2 845 709,62 грн.

Загальна кошторисна вартість (без ПДВ) об'єктів передачі, побудованих за кошти Фонду фінансування будівництва, управителем якого є ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ», складає 25 105 331,47 грн.

Додатки:

1. Переліки об'єктів передачі, погоджений з обслуговуючої організацією КП «Київтеплоенерго»;
2. Згода управителя Фонду фінансування будівництва, ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ», щодо здійснення безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва теплової мережі;
3. Рішення суду щодо зміни управителя Фонду фінансування будівництва, завірена копія;
4. Договір про фінансування будівництва, завірена копія;
5. Протокол засновників про згоду на здійснення безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва, завірена копія;
6. Статут, завірена копія;
7. Протокол та наказ про призначення директора, завірені копії;
8. Виписка з ЄДР про державну реєстрацію, завірена копія;
9. Акти готовності теплової мережі до експлуатації, завірені копії;
10. Звіти про оцінку об'єкту передачі, оригінал;
11. Документи на землю, завірені копія;

Директор

Олексій Шипулін

Київська міська рада
24.05.2023 № 08/15521



ПЕРЕЛІК №1

об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються в управління і користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Джерело теплопостачання	Рік вводу в експл	Діаметр труб, мм		Довжина т/мереж п.м. у 2-х труб. вим.		Матеріал/марка	Кількість т/камер	Балансова вартість, грн.	
				ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТМ від ТК-215 (ВТ-1а) до ТК-215/5 (ВТ-5)	ТМ-2 СТ «Позняки»	2015	2D530/710		238,5		ПТ	6	9 559 154,22	9 559 154,22
2	ТМ від ТК-215/5 (ВТ-5) до ТК-215/7 (ВТ-7)		2015	2D530/710		103,3		ПТ	2	1 730 049,59	1 730 049,59
3	ТМ від ТК-215/7 (ВТ-7) до ТК-215/11 (ВТ-11)		2016	2D530/710		427,6		ПТ	3	7 810 872,95	7 810 872,95
4	ТМ від ТК-215/3 (ВТ-3) до ТК-215/3-1 (ВТ-3а)		2015	2D133/225		23,0		ПТ	1	123 436,96	123 436,96
5	ТМ від ТК-215/4 (ВТ-4) до ТК-215/4-4 (ВТ-4/3)		2015	2D273/400		120,0		ПТ	4	1 027 803,73	1 027 803,73
6	ТМ від ТК-215/5 (ВТ-5) до ТК-215/5-1 (ВТ-5/1)		2015	2D219/315		86,9		ПТ	1	485 928,89	485 928,89
7	ТМ від ТК-215/5-1 (ВТ-5/1) до ТК-215/5-2 (ВТ-5/2)		2015	2D159/250		60,5		ПТ	1	236 818,84	236 818,84
8	ТМ від ТК-215/5-2 (ВТ-5/2) до ТК-215/5-3 (ВТ-5/3)		2015	2D133/225		22,3		ПТ	1	137 953,55	137 953,55
9	ТМ від ТК-215/3 до зовн. стіни ТЦ «НОВУС» вул. С. Русової, 1-А		2015	2D57/125		39,1		ПТ		80 498,36	80 498,36
10	ТМ від ТК-215/3-1 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Русової, 1		2015	2D108/200		22,5		ПТ		70 613,70	70 613,70
11	ТМ від ТК-215/3-1 до зовн.стіни будівлі банку вул. Є. Чавдар, 32		2015	2D57/125		94,2		ПТ		192 093,93	192 093,93
12	ТМ від ТК-215/4-1 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Русової, 1-Б		2015	2D108/200		19,5		ПТ		55 677,04	55 677,04
13	ТМ від ТК-215/4-3 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Русової, 3-А		2015	2D108/200		43,8		ПТ		83 419,00	83 419,00
14	ТМ від ТК-215/4-4 до зовн. стіни ж/б на вул. С. Русової, 3		2015	2D159/250		37,2		ПТ		116 157,00	116 157,00
15	ТМ від ТК-215/5-1 до зовн. стіни ж/б на вул. Є. Чавдар, 34		2015	2D159/250		23,0		ПТ		94 507,03	94 507,03
16	ТМ від ТК-215/5-2 до зовн. стіни ж/б на вул. Є. Чавдар, 38-А		2015	2D108/200		17,7		ПТ		60 205,12	60 205,12
17	ТМ від ТК-215/5-3 до зовн. стіни ж/б на вул. Є. Чавдар, 38		2015	2D108/200		55,5		ПТ		127 357,41	127 357,41
18	ТМ від ТК-215/5-3 до зовн. стіни будівлі БСПО-3 на вул. Є. Чавдар, 36		2015	2D76/140		34,4		ПТ		72 967,56	72 967,56
19	ТМ від ТК-215/6 до зовн. стіни ДЗ №370 на вул. С. Русової, 1-В		2015	2D76/140		52,0		ПТ		110 299,80	110 299,80
20	ТМ від ТК-215/7 до зовн. стіни ж/б на вул. Є. Чавдар, 38-Б		2015	2D108/200		15,1		ПТ		83 807,17	83 807,17
	Всього:									22 259 621,85	22 259 621,85

Директор ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ»

Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Директор СП «Київські теплові мережі»

Начальник РТМ «Дарниця»

Управитель ФФБ ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ»



ПЕРЕЛІК №2

об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються в управління і користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Джерело теплопостачання	Рік вводу в експл.	Діаметр труб, мм		Довжина т/мереж п.м. у 2-х труб. вим.		Матеріал/марка	Кількість т/камер, обладнання	Балансова вартість, грн.	
				ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			первинна	залишкова
1	2	3	5	6	7	8	9		10	11	12
1	ТМ від ТК-215/8 (ВТ-8) до ТК-215/8-2 (ВТ-8/2)	ТМ-2 СТ «Позняки»	2016	2D159/250		144,0		ПІТ	2	617 446,07	617 446,07
2	ТМ від ТК-215/8-1 до зовн. стіни ж/б на вул. Б. Гмирі, 14		2016	2D108/200		97,1		ПІТ	2	472 578,54	472 578,54
3	ТМ від ТК-215/8-2 до зовн. стіни ж/б на вул. Б. Гмирі, 10/40		2016	2D108/200		118,6		ПІТ		243 872,09	243 872,09
4	ТМ від ТК-215/8-2 до зовн. стіни ж/б на вул. Б. Гмирі, 12-Б		2016	2D133/225		10,4		ПІТ		116 834,55	116 834,55
5	ТМ від ТК-215/9 до зовн. стіни ж/б на вул. Б. Гмирі, 16		2017	2D159/250		208,2		ПІТ	2	892 851,58	892 851,58
6	ТМ від ТК-215/9 до ТК-215/9-1А (ВТ-9/1)		2017	2D159/250		41,4		ПІТ	1	257 388,69	257 388,69
7	ТМ від ТК-215/9-1А до зовн. стіни ж/б на вул. Б. Гмирі, 14-Б		2017	2D133/225		100,6		ПІТ		244 738,10	244 738,10
	Всього:					420,3				2 845 709,62	2 845 709,62

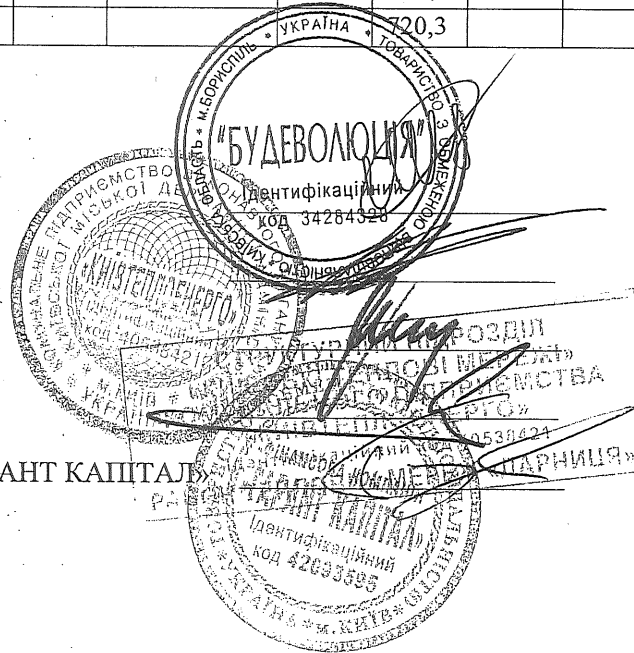
Директор ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ»

Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Директор СП «Київські теплові мережі»

Начальник РТМ «Дарниця»

Управитель ФФБ ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ»



Олексій ШИПУЛІН

В'ячеслав БІНД

Василь ДЕРЕВИЦЬКИЙ

Вадим ГОДУН

Христина Білічак

№ 1-21/02

від 21.08.2022р.

Директору Департаменту
комунальної власності у м. Києві
Гудю А.А.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ», яке є управителем Фонду фінансування будівництва, не заперечує щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування КП «Київтеплоенерго» об'єктів зовнішньої теплової мережі загальною кошторисною вартістю (без ПДВ) 25 105 331,47 грн., які споруджені, за кошти Фонду, при будівництві ЖК «ПАТРІОТИКА» у Дарницькому районі м. Києва, у відповідності з отриманими технічними рішеннями 1, 2 черг будівництва, у т.ч.:

- об'єкти теплової мережі 1-ої черги, згідно Переліку №1, кошторисною вартістю 22 259 621,85 грн.;
- об'єкти теплової мережі 2-ої черги, згідно Переліку №2, кошторисною вартістю 2 845 709,62 грн.

Директор ТОВ «ФК «ГАРАНТ КАПІТАЛ»



Білічак Х.В.