**Порівняльна таблиця**

**до проєкту рішення «Про внесення змін до**[**рішення Київської міської ради від 10.11.2022   
№ 5586/5627**](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr221276?ed=2023_12_07&an=297) **«Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами і доповненнями)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Чинна редакція** | **Запропоновані зміни** |
| **Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану**  Із змінами і доповненнями, внесеними   рішеннями Київської міської ради  від 20 квітня 2023 року № 6297/6338,  від 9 листопада 2023 року № 7294/7335,  від 7 грудня 2023 року № 7515/7556,  від 4 липня 2024 року № 1648/9614 | **Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану**  Із змінами і доповненнями, внесеними   рішеннями Київської міської ради  від 20 квітня 2023 року № 6297/6338,  від 9 листопада 2023 року № 7294/7335,  від 7 грудня 2023 року № 7515/7556,  від 4 липня 2024 року № 1648/9614 |
| Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про обʼєднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки», з метою запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій Київська міська рада вирішила:  1. Затвердити зміни до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282, згідно з додатком 1.  2. Затвердити Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків **у 2022 - 2025 роках**, згідно з додатком 2.  3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.  4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.    Київський міський голова Віталій КЛИЧКО | Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про обʼєднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки», з метою запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій Київська міська рада вирішила:  1. Затвердити зміни до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282, згідно з додатком 1.  **2. Затвердити Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків, згідно з додатком 2.**  3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.  4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.  Київський міський голова Віталій КЛИЧКО |

|  |  |
| --- | --- |
| Додаток 2  до рішення Київської міської ради  10.11.2022 № 5586/5627  [Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування обʼєктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=18)  **у 2022 – 2025 роках** | Додаток 2  до рішення Київської міської ради  10.11.2022 № 5586/5627  [Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, обслуговуючими кооперативами, юридичними особами, основний вид діяльності яких 81.10 «Комплексне обслуговування обʼєктів», та управителями багатоквартирних житлових будинків](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=18) |
| 1. Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані обʼєднаннями співвласників багатоквартирних будинків[,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=19) [житлово-будівельними кооперативами](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr231205?ed=2023_11_09&an=7)[,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=19) [обслуговуючими кооперативами](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr231205?ed=2023_11_09&an=7) [(далі – ЖБК/ОК),](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=19) [житловими будинками](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr231205?ed=2023_11_09&an=7)[, які обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=19) [81.10](https://ips.ligazakon.net/document/view/fin61334?ed=2020_02_24&an=3992) [«Комплексне обслуговування обʼєктів», незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, та мають укладені діючі договори з співвласниками багатоквартирного житлового будинку, забезпечують належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (далі – юридичні особи)](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=19), житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва [**у 2022 – 2025 роках**](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr231459?ed=2023_12_07&an=8) (далі – Порядок), розроблено з метою реалізації [Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr210976?ed=2021_12_16&an=25) (далі – Програма), з урахуванням положень [законів України «Про обʼєднання співвласників багатоквартирного будинку»](https://ips.ligazakon.net/document/view/t012866?ed=2022_07_09), [«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку](https://ips.ligazakon.net/document/view/t150417?ed=2018_06_07)», [«Про місцеве самоврядування в Україні»](https://ips.ligazakon.net/document/view/z970280?ed=2022_08_15) та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, повʼязаних із плановими й аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.  2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ)[, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі –ЖБК/ОК), юридичні особи, основним видом діяльності яких відповідно до](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=20) [КВЕД є 81.10](https://ips.ligazakon.net/document/view/fin61334?ed=2020_02_24&an=3992) [«Комплексне обслуговування обʼєктів» та які мають не менше ста діючих договорів на обслуговування, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=20), житлові кооперативи (далі – ЖК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель).  [3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr241091?ed=2024_07_04&an=19)  [100 тис. грн для будинків до 6 поверхів (включно);](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr241091?ed=2024_07_04&an=20)  [200 тис. грн для будинків від 7 до 16 поверхів (включно);](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr241091?ed=2024_07_04&an=21)  [300 тис. грн для будинків від 17 поверхів, а також для будинків з прибудованими, вбудованими, даховими котельнями.](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr241091?ed=2024_07_04&an=22)  [3.1. Взяти до відома, що ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управитель якими вже було отримано відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, мають право на звернення за отриманням компенсації за придбання додаткового або раніше придбаного джерела електричної енергії. Загальний розмір відшкодування для одного будинку не може перевищувати розмірів, встановлених цим Порядком.](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr241091?ed=2024_07_04&an=24)  4. До незалежних джерел електричної енергії належать: бензинові, дизельні, газові генератори, сонячні зарядні станції, інвертори тощо.  5. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.  6. Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії ОСББ, [ЖБК/ОК, юридична особа,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=21) ЖК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:  [(абзац перший пункту 6 із змінами, внесеними згідно з  рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338)](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=21)  заяви на часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;  завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;  копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено [ОСББ/ЖБК/ОК](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=22));  [(абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з  рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338)](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=22)  завіреної копії видаткової накладної на придбання незалежних джерел електричної енергії[;](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr241091?ed=2024_07_04&an=25)  [довідки за підписом уповноваженої особи про кількість поверхів у багатоквартирному будинку та/або наявність прибудованої, вбудованої, дахової котельні.](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr241091?ed=2024_07_04&an=26)  7. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, [ЖБК/ОК, юридичних осіб,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=23) ЖК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням.  8. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, [ЖБК/ОК,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=24) [юридичні](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr231205?ed=2023_11_09&an=8) [особи,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=24) ЖК, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування.  9. Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, [ЖБК/ОК, юридичної особи,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=24) ЖК, управителя, зазначений у заяві, затвердженій додатком до цього Порядку.     |  |  | | --- | --- | | **Київський міський голова** | **Віталій КЛИЧКО** | | 1. Порядок часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані обʼєднаннями співвласників багатоквартирних будинків[,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=19) [житлово-будівельними кооперативами](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr231205?ed=2023_11_09&an=7)[,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=19) [обслуговуючими кооперативами](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr231205?ed=2023_11_09&an=7) [(далі – ЖБК/ОК),](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=19) [житловими будинками](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr231205?ed=2023_11_09&an=7)[, які обслуговуються юридичними особами, основний вид діяльності яких](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=19) [81.10](https://ips.ligazakon.net/document/view/fin61334?ed=2020_02_24&an=3992) [«Комплексне обслуговування обʼєктів», незалежно від організаційно-правової форми та форми власності, та мають укладені діючі договори з співвласниками багатоквартирного житлового будинку, забезпечують належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (далі – юридичні особи)](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=19), житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва  (далі – Порядок), розроблено з метою реалізації [Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr210976?ed=2021_12_16&an=25) (далі – Програма), з урахуванням положень [законів України «Про обʼєднання співвласників багатоквартирного будинку»](https://ips.ligazakon.net/document/view/t012866?ed=2022_07_09), [«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку](https://ips.ligazakon.net/document/view/t150417?ed=2018_06_07)», [«Про місцеве самоврядування в Україні»](https://ips.ligazakon.net/document/view/z970280?ed=2022_08_15) та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, повʼязаних із плановими й аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.  2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ)[, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи (далі –ЖБК/ОК), юридичні особи, основним видом діяльності яких відповідно до](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=20) [КВЕД є 81.10](https://ips.ligazakon.net/document/view/fin61334?ed=2020_02_24&an=3992) [«Комплексне обслуговування обʼєктів» та які мають не менше ста діючих договорів на обслуговування, незалежно від організаційно-правової форми та форми власності](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=20), житлові кооперативи (далі – ЖК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель).  **3. Порядком передбачається відшкодування 75 % вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше:**  **100 тис. грн для будинків до 6 поверхів (включно);**  **200 тис. грн для будинків від 7 до 16 поверхів (включно);**  **300 тис. грн для будинків від 17 поверхів, а також для будинків з прибудованими, вбудованими, даховими котельнями.**  **4. Взяти до відома, що ОСББ, ЖБК/ОК, юридичні особи, ЖК, управителі якими вже було отримано відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, мають право на звернення за отриманням компенсації за придбання додаткового джерела електричної енергії. Загальний розмір відшкодування для одного будинку не може перевищувати розмірів, встановлених цим Порядком.**  **5. У разі встановлення в багатоквартирному будинку сонячної електричної станції передбачається відшкодування 50% її вартості, але не більше 600 тис. грн. Таке відшкодування розповсюджується на сонячні електричні станції, які встановлені після прийняття цього рішення.**  **6. У разі придбання окремих елементів сонячної електричної станції, відшкодування здійснюється відповідно до пункту 3 Порядку.**  **7**. До незалежних джерел електричної енергії належать: бензинові, дизельні, газові генератори, сонячні зарядні станції, інвертори тощо.  **8**. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.  **9**. Для здійснення відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії ОСББ, [ЖБК/ОК, юридична особа,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=21) ЖК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:  [(абзац перший пункту 6 із змінами, внесеними згідно з  рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338)](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=21)  заяви на часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;  завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;  копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено [ОСББ/ЖБК/ОК](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=22));  [(абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з  рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6297/6338)](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=22)  завіреної копії видаткової накладної на придбання незалежних джерел електричної енергії[;](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr241091?ed=2024_07_04&an=25)  [довідки за підписом уповноваженої особи про кількість поверхів у багатоквартирному будинку та/або наявність прибудованої, вбудованої, дахової котельні.](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr241091?ed=2024_07_04&an=26)  **10**. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 6 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, [ЖБК/ОК, юридичних осіб,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=23) ЖК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії та затверджують їх своїм розпорядженням.  **11**. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, [ЖБК/ОК,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=24) [юридичні](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr231205?ed=2023_11_09&an=8) [особи,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=24) ЖК, управителі, які звернулись за отриманням відшкодування.  **12.** Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, [ЖБК/ОК, юридичної особи,](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230360?ed=2023_04_20&an=24) ЖК, управителя, зазначений у заяві, затвердженій додатком до цього Порядку.   |  |  | | --- | --- | | **Київський міський голова** | **Віталій КЛИЧКО** | |