



08/231-19/ПР  
08.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРІНЕД» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування на вул. Терещенківській, 8 (літ. А) у Шевченківському районі міста Києва**



519501150

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНЕД" на вул. Терещенківській, 8 (літ. А) у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 03 жовтня 2019 року № 10090/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНЕД" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування на вул. Терещенківській, 8 (літ. А) у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 519501150).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1880 від 08.10.2019

До кадастрової справи

№ 519501150

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНЕД" у наданні дозволу на**

**розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в**

**оренду для обслуговування та експлуатації закладу громадського**

**харчування на вул. Терещенківській, 8 (літ. А) у Шевченківському районі**

**міста Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНЕД"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>КОМПАНІЯ ЄВРОПА ІСТ МЕДІА ЛІМІТЕД</b> <b>Адреса засновника: БЛОК 90, КІНГСПАРК БІЗНЕС-ЦЕНТР, КІНГСТОУН РОУД 152-178, НЬЮ-МАЛДЕН, СУРРЕЙ КТЗ 3ST, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>Відсутній</b>
Клопотання	від <b>23.09.2019 № 519501150</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 76:008:0101)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Терещенківська, 8 (літ. А)</b>
Площа	<b>0,08 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда</b>
Вид використання	<b>для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована нежитловим будинком (літ. А) загальною площею 53.4 кв.м. (право власності зареєстровано в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 355902 від 15.03.2013)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Територія зелених насаджень загального користування.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Потрапляє до зеленої зони (01_93, "Парк ім. Т.Г.Шевченка")</i>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

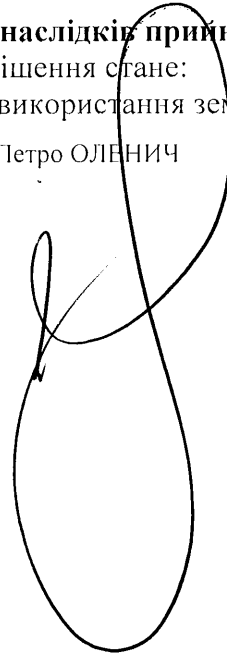
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2020  
№ 08/231-19/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“14” січня 2020 року  
№ 08/231 – 19/ПР



08/231-19/ПР  
08.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03 01 2020 № 05715-СЛ-1880

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРІНЕД» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування на вул. Терещенківській, 8 (літ. А) у Шевченківському районі міста Києва»(519501150) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 519501150 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 519501150 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 519501150 на 34 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ