



08/231-1999/PP
29.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Буклія” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції "Полісся") у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:170:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-7767
від 29.07.2015 до справи

A-21797



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Буклія” від 15.03.2012 № КОП-0662, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (із змінами внесеними договором від 24.01.2011 № 85-6-00499), площею 0,1772 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:170:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Буклія” для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції „Полісся”) у Подільському районі м. Києва на підставі пункту 18 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 ”Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення прав користування землею” (зі змінами) (справа № А-21797).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (із змінами внесеними договором від 24.01.2011 № 85-6-00499), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Буклія”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (із змінами внесеними договором від 24.01.2011 № 85-6-00499).

3.2. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2015 № 057041-13603.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13808 від 29.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції "Полісся") у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21797



2 347011 538084

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"*
Клопотання *від 15.03.2012 № КОП-0662*
Згода (доручення) на проектування *від 15.03.2012 № 11348*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:170:0001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, просп. Мінський (біля автостанції "Полісся")*
Площа *0,1772 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 585 833 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00219 від 29.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.07.2015 № НВ-8000198042015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Рішенням Київради від 24.06.2004 № 339/1549 частина земель КП „Святошинське лісопаркове господарство” віднесена до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням з категорії земель лісового фонду та надана ТОВ „Буклія” для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції "Полісся") /договір оренди землі від 02.03.2007 № 85-6-00317/, рішенням Київради від 24.12.2009 № 968/3037 поновлено вказаний договір оренди землі, внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва (виключено ділянку з переліку) та продано її товариству (договір купівлі-продажу не укладено, сплачено аванс згідно з угодою 27.08.2004 - 110509,67 грн). Рішенням Київради від 08.07.2010 № 1167/3037 внесено зміни до попереднього рішення Київради 24.12.2009 № 968/3037 (термін оренди 3 роки замінено на 5 років). Ділянка не забудована, не огорожена. На ділянці ростуть зелені насадження. Відповідно до довідки ДПІ від 28.07.2015 № 9393/10/26-56-15-03 заборгованість по сплаті за землю відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **258 583 грн. 38 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2015
№08/231-1999/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“29” липня 2015 року
№ 08/231 – 1999/ПР

31 ЛИП 2015



08/231-1999/17P
29.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2015 № 05705d-136d4
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції "Полісся") у Подільському районі м. Києва" (справа А-21797) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук