

08/231-1998/MP  
06.08.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, б-д у Святошинському районі м. Києва**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 і ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 31 і ст. 33 Закону України «Про оренду землі», статтю 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.3 та 11.7 договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, враховуючи те, що товариство з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» (раніше іменованого «ТОВ «БК «Травертин»») не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а саме: порушення строку завершення забудови земельної ділянки, не використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, не своєчасного внесення орендної плати, пункту 11.7 в частині належного виконання своїх обов'язків за договором, враховуючи громадський супротив, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» (раніше іменованого «ТОВ «БК «Травертин»») у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 площею площею 4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БК «Травертин» на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БК «Травертин» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та

вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва”.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “БК “Травертин”.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю “МСВІТ” про прийняття цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко



ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Т. Меліхова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Г. Гаршина

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**“Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю “МСВІТ” у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва»**

### 1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення “Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю “МСВІТ” у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва” підготовлений на численні прохання мешканців, що відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 товариству з обмеженою відповідальністю “БК “Травертин” передано у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 4095 (чотири тисячі дев'яносто п'ять) кв.м. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

На підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №831/3406 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “БК “Травертин” земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» укладено договір оренди від 25.11.2005 №75-6-00251 (далі договір). Відповідно до пункту 3.1 договору його укладено на 15 років. Отже термін дії договору спливає 25.11.2020.

Цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до договору оренди є будівництво, експлуатація та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва.

Зважаючи на викладене та невиконання товариством з обмеженою відповідальністю “МСВІТ” (раніше іменованим ТОВ «БК «Травертин») умов договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251, а саме: за 15 років будівництво об'єкту з моменту державної реєстрації договору не почалося, враховуючи заборгованість товариства з обмеженою відповідальністю “МСВІТ” зі сплати орендної плати відповідно до інформації від податкових органів, супротив громади розроблено проект рішення Київської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю “МСВІТ” у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і

прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва».

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного проекту рішення є відмова товариству з обмеженою відповідальністю "МСВІТ" (раніше іменованим ТОВ «БК «Травертин») у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 831/3406.

Основним завданням проекту рішення є використання земель відповідно до вимог законодавства України.

## **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 і ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 31 і ст. 33 Закон України «Про оренду землі», та стаття 416 Цивільного кодексу України, пункти 8.4, 11.3 та 11.7 договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251.

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

## **5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Святошинського району м. Києва та забудовником.

## **6. Доповідач**

Депутат Київської міської ради, Меліхова Тетяна Іванівна

Депутат Київської міської ради



Т. Меліхова







визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та 2.5 (двох цілих та п'яти десятих) відсотки від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно, протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812500009 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Святошинському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077945. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

## 5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## 6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

## 7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку в стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах - тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

## 8. Права та обов'язки Сторін

УКРАЇНА  УКРАINE

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку, жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
  - завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
  - використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
  - своєчасно вносити орендну плату;
  - при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
  - письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
  - забезпечити доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
  - повернути ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після закінчення строку, встановленого цим Договором;
  - у строк, встановлений чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про стан її використання;
  - вирішувати питання майнових відносин відповідно до встановленого порядку;
- Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2004 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціально та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461);
  - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектур та дизайну міського середовища від 17.05.2005 № 19-3914, Київської міської санітарно епідеміологічної станції від 24.05.2005 № 3438, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.06.2005 № 06-6-10/2095;
  - передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості відповідно до державних будівельних норм;
  - об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
  - у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
  - передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік";
  - відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет м. Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
  - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
  - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

#### **9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

#### **10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

#### **11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

003  
ної  
ми,  
004

ури  
рно-  
чних  
ання  
вних

ення  
'екти  
іасно

зради  
(ової)  
джет

оджет  
Киева  
площі  
одячи  
сраїни

уючих

лянки  
/вання

вством

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

## 13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендар має свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідної заяви.

13.3. Умови суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

Увага! Бланк містить багаторівневий захист від підроблення.

## 14. Прикінцеві положення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



- 14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
- 14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) один – для зберігання у Першій Київській державній нотаріальній конторі.
- 14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
  - план Земельної ділянки;
  - кадастровий план Земельної ділянки;
  - акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
  - акт приймання-передачі Земельної ділянки.


**ПІДПИСИ СТОРІН**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**ОРЕНДАР**

**Київський міський голова**

**Директор**

  
 О. Омельченко

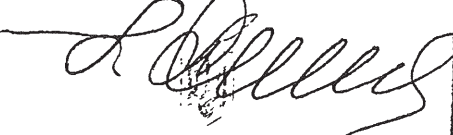
  
 А. Булденко

Місто Київ, дев'ятого листопада дві тисячі п'ятого року.  
 Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М. державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадянина, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю "БІ" "Травертин" і повноваження їх представників перевірено.



зарєєстровано в реєстрі за № 17-5695

співнено державного мита 69 грн. 67 коп.

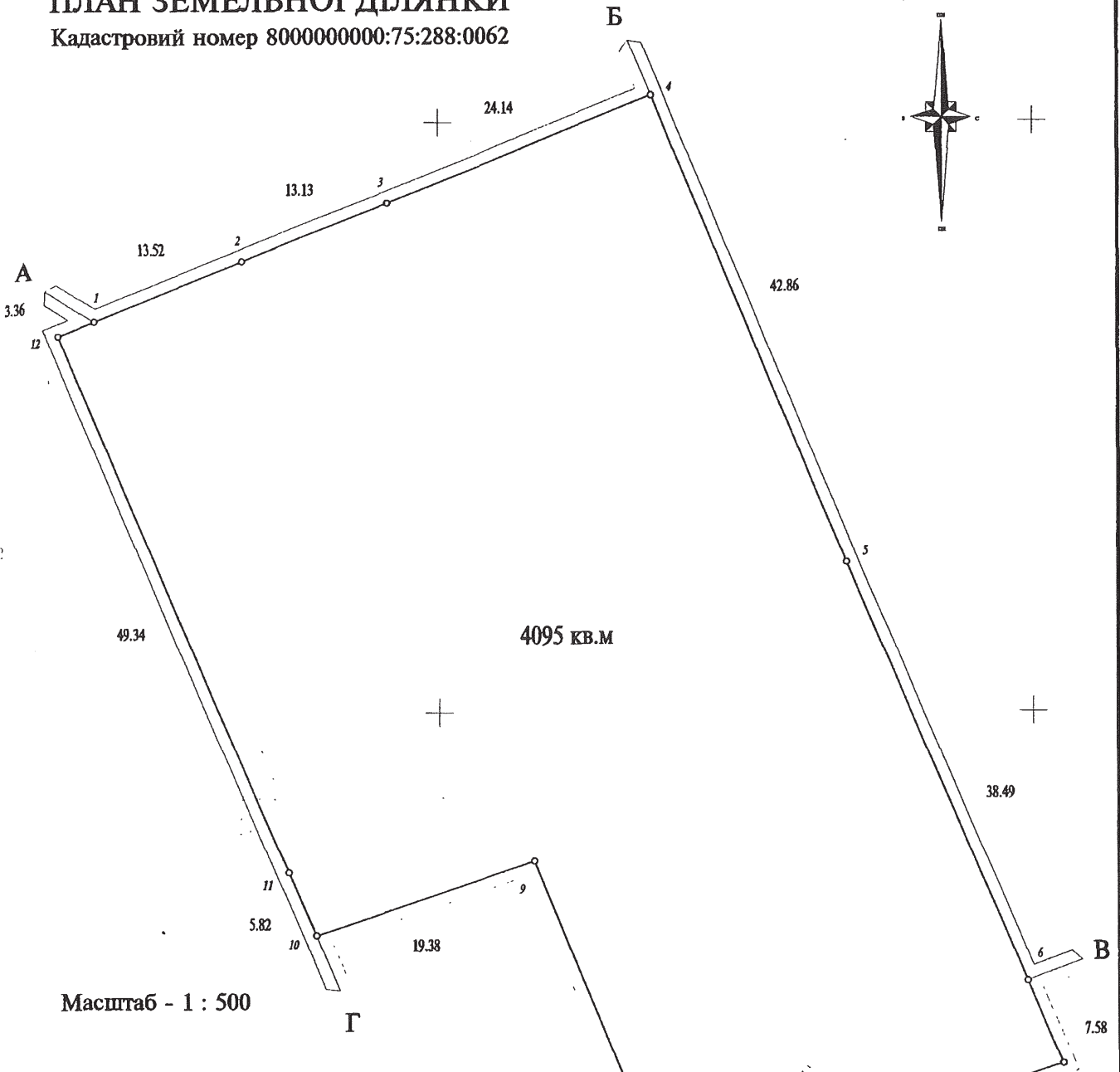


Договір зарєєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 25 листопада 2005 р. за № 75-6-00257 у записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:75:288:0062



4095 кв.м

Масштаб - 1 : 500

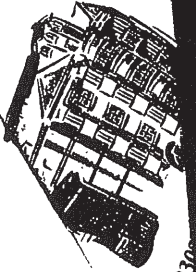
## Опис меж

- А ЖБК "Алмаз-2"
- Б Управління освіти Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації (середня школа № 35)
- В міські землі, не надані у власність чи користування
- Г КП по утриманню житлового господарства Святошинського району м. Києва (ЖЕК 1106), ПП "Петроліум"
- А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)



А. Муховиков



Всього пронумерованих, прошнурованих  
разом підписаних та припечатаних  
піваркушів  
Нотаріус





# ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

## ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС

у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57  
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

№

26-15-17-02-38 на №

від

Київська міська рада  
Управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради  
вул. Хрещатик, 36, каб. 921  
м. Київ, 01044

### Про надання інформації

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло лист управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.09.2018 №08/230-1732 (вх. №31950/9 від 17.09.2018) та надає наступну інформацію.

Станом на 28.09.2018 згідно даних інформаційно-телекомунікаційних систем органів ДФС у ТОВ «МСВІТ» (код ЄДРПОУ 33295805) обліковується податковий борг по орендній платі за землю в сумі 266 639,50 грн. в тому числі по Голосіївському району в сумі 3 994,57 грн., який виник 02.03.2018 згідно податкового розрахунку від 20.02.2018 № 26002732 та по Святошинському району в сумі 262 644,95 грн., який виник 31.07.2017 згідно податкового повідомлення-рішення від 13.11.2014 №0000272204.

Згідно п. 63.6 ст. 63 Податкового кодексу України, облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Податковим номером платника податків є код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

Крім того повідомляємо, що ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено. У разі наявності заборгованості у суб'єктів господарювання, у яких є декілька об'єктів оподаткування, розмежувати відповідну суму боргу немає можливості.

К

Заступник начальника

ГУ ДФС у м. Києві

29972/9/26-15-17-02-38 від 28.09.2018



Світлана Державна 891 6 44

Л. БРИЦЬКА





Відомості

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у СВЯТОШИНЬСЬКОМУ РАЙОНІ  
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ

вул. Верховинна, 9, м. Київ-115, 03115, тел.(044) 591-62-29, тел./факс (044) 591-62-66  
[www.sfs.gov.ua](http://www.sfs.gov.ua); e-mail: [dpi\\_sv@ukr.net](mailto:dpi_sv@ukr.net) Код ЄДРПОУ 39513550

№

на №

від

Київська міська рада  
управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради  
вул.Хрещатик,36 м.Київ 01044

Про надання інформації

ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м.Києві розглянула Ваш лист від 14.12.2016 №08/230-2867 (вх.№12643/9 від 20.12.2016) та повідомляє.

Відповідно до п.87.9 ст.89 Податкового Кодексу України (далі Кодекс), у разі наявності у платника податків податкового боргу контролюючі органи зобов'язані зарахувати кошти, що сплачує такий платник податків, в рахунок погашення податкового боргу згідно з черговістю його виникнення незалежно від напрямку сплати, визначеного платником податків.

Станом на 26.12.2016 згідно даних ІС «Податковий Блок» по ТОВ БК «Травертин» код ЄДРПОУ 33295805 обліковується податковий борг на загальну суму 251 444,20 грн. по орендній платі з юридичних осіб, який виник за період з 27.11.2014 по 26.12.2016 згідно податкового повідомлення-рішення №0000272204 від 13.11.2014.

Заступник начальника  
ДПІ у Святошинському районі  
ГУ ДФС у м.Києві

Ю.М.Прядун

Котлінський  
Іщенко 591-62-38

К  
ДПІ у СВЯТОШИНЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС у м.КИЄВІ  
15268/9/26-57-17-31 від 27.12.2016





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 254 11 89

**АКТ**  
обстеження земельної ділянки

№ 18-1269-08 від 12.09.2018  
(дата реєстрації)

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Тулузи, 6 д у Святошинському районі м. Києва; к. н.: 8000000000: 75:288:062;

(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради;

(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: звернення Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/230-1731;

(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

**В ході обстеження встановлено:**

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права:

Відомості з Державного реєстру прав (Витяг про комунальну власність №30725078 від 10.12.2014 з/р 8007652 від 27.11.2014)

для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими

Цільове призначення: нежитловими приміщеннями

Фактичне використання: не використовується

Площа згідно з відводом: 0,4095 га

Площа по факту: ≈ 0,4095 га

Економіко-планувальна зона: 292

Базова вартість 1 м. кв. земельної ділянки: 1459 грн.

Плата за землю: -

результати обстеження: згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

№ 831/3406 земельна ділянка площею 0,4095 га передано в оренду ТОВ "БК "Травертин" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями строком на 15 років (договір оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251).

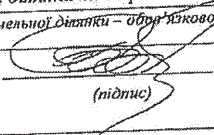
Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.09.2016 №2/1006 договір оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "БК "Травертин" розірвано.

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою встановлено, що земельна ділянка для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями не використовується. На території земельної ділянки ростуть дерева, розташовано окремі елементи дитячого майданчика, тимчасова споруда та декілька металевих гаражів. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.

(план-схема земельної ділянки - обов'язково інші необхідні матеріали)

Посадова особа  
Департаменту земельних  
ресурсів

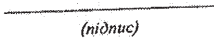


(підпис)

**І.В.Більовський**

(прізвище, і. б.)

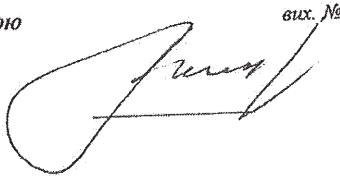
З актом ознайомлений,  
копію акту отримав



(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою  
В.о. начальника відділу  
моніторингу та контролю



вих. №

**Я.П.Господаренко**











**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2020  
№08/231- 1998/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В  
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“06” серпня 2020 року  
№ 08/231 – 1998/ПР

08/231-1998/нр  
06.08.2020



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» серпня 2020 р.

№ 08/279/08/259-33

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
**Прокопіву В.В.**

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю “МСВІТ” у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю “МСВІТ” у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» - депутат Київської міської ради Меліхова Т.І.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю “МСВІТ” у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з

підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва».

2. Пояснювальна записка.

3. Копія договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251.

4. Акт обстеження земельної ділянки.

5. Лист Державної податкової інспекції у Святошинському районі Головного управління ДФС у м. Києві.

6. Лист Головного управління ДФС у м. Києві.

Депутат Київської міської ради



Т. Меліхова