08/231-1997/ПР
06.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2» (код ЄДРПОУ 04012661, скорочена назва ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»).

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку

до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- у разі задоволення позову про передачу гуртожитку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради  В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова М. Конобас

Секретар Ю. Вахель

Начальник управління
Правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною другою статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інших спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади міста згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проєктом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва гуртожитку, що розташований за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Цей гуртожиток був побудований за радянських часів за державні кошти та введений в експлуатацію у 1953 році.

Рішенням Київської міської ради від 15.05.1995 за державним комунальним будівельно-монтажним трестом «Київміськбуд-2» було закріплено житловий фонд, зокрема гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Приватизацію КБМП «Трест Київміськбуд-2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 за № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 № 137-ПЛ було створено ВАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Процес приватизації АТ «Київміськбуд-2» було завершено 29.10.1996, про що свідчить наказ РВ ФДМ по м. Києву від 29.10.1996 № 2014.

Згідно розпорядження КМДА від 05.08.1996 № 1239 «Про використання основних фондів комунальної власності міста», гуртожиток по вул. Польовій, 19/8 разом з 9 іншими гуртожитками було передано до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 20.08.1996 № 1656 гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві разом із 9 іншими гуртожитками був включений до складу майна АТ «Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 14.10.1996 № 1945 до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» була включена вартість вказаних гуртожитків.

Згідно наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА (ГУ ЖЗ КМДА) від 16.09.1998 за № 558 С/ЖБ ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» 18.09.1998 були видані свідоцтва на право власності на гуртожитки, в тому числі і свідоцтво про право власності на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Наказом ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658-С відмінено наказ від 16.09.1998 за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» на гуртожитки. Підставою для зміни, як зазначено в наказі, є розпорядження КМДА від 31.08.2001 «Про затвердження положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», лист ФДМУ від 22.11.1999 № 10-26-11918 та доручення КМУ від 26.11.1999. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 26.01.2004 визнано недійсним п. 1 наказу ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658С «Про відміну наказів ГУ ЖЗ КМДА від 17.08.98 р. № 468-С/ЖБ та наказу від 16.09.98 року N 558-С/ЖБ «Про видачу свідоцтв про право власності» в частині відміни наказу ГУ ЖЗ КМДА від 16.09.98 року за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» на гуртожитки, в тому числі на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Таким чином, гуртожиток на вул. Польовій, 19/8 відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 № 1236, який відносився до комунальної власності міста Києва, був включений до статутного фонду ВАТ «Трест Київміськбуд-2», який у подальшому було реорганізовано у ПрАТ «Трест Київміськбуд-2». Тобто, на даний час, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» є власником вказаного гуртожитку.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «Трест Київміськбуд-2» мають надати згоду на передачу цього гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 05.04.2017 № 1999-19, відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до

статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інших спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проєкту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищевказаного гуртожитку, а у разі ненадання власником вказаного гуртожитку згоди на його безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Крім того, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» свої зобов'язання як власника гуртожитку щодо належного утримання свого майна не виконує, вчинив дії щодо неправомірного відключення будівлі гуртожитку від комунальних послугу без виселення його мешканців із дотриманням вимог Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

З 17 серпня 2018 року без будь-яких на те законних підстав ПрАТ «Київміськбуд-2» з початку відключив будівлю гуртожитку від зовнішніх мереж постачання гарячої води, потім від мережі теплопостачання, а потім під час розгляду справ про виселення мешканців із гуртожитку судом з 25 червня 2019 року відключив будівлю гуртожитку від електропостачання та газопостачання.

Припинення надання житлово-комунальних послуг АТ «Київгаз», ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі», КП «Київтеплоенерго» відбулося за зверненням ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2».

1. Опалення гуртожитку припинено за заявою відповідача ПрАТ «Трест «Київмвськбуд-2» з 05.10.2018, що підтверджується:

- листом Солом'янської РДА від 10.01.2019 № 108-108/П-2707-120;
- листом КП «Київтеплоенерго» від 19.10.2018 № 30/вих./1-2142;
- листом КП «Київтеплоенерго» від 10.03.2020 № 30/3/2/3373, до якого додані: лист ПрАТ «Київміськбуд-2» від 06.09.2018; заявка для оформлення наряду на припинення постачання теплової енергії від 12.10.2018 № 167; корінець наряду від 12.10.2018 № 167; акту опломбування від 18.10.2018.

2. Постачання електроенергії було припинено за заявою ПрАТ «Трест «Київмвськбуд-2», що підтверджується: листом ПАТ «ДТЕК «Київські електромережі» від 05.10.2018 № 1/3/012/М-29064, листом ДЖКІ від 15.01.2019 № 058/4/1-КО11275/18-227, листом Солом'янської РДА від 10.07.2019 № 108-108/ОП/КО-1369-2974.

3. Газопостачання було припинено з 25.06.2019 в результаті дій ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», який зірвав газові лічильники та пошкодив різьбові з'єднання на газових трубах.

Рішеннями, які набрали законної сили у справах Верховного Суду №№760/7471/19, 760/7000/19, 760/6275/19 ПрАТ «Трест Київміськбуд-2» було відмовлено у виселенні мешканців гуртожитку.

Підставою для відмови у задоволенні позовних вимог ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» стало те, що ПрАТ «Трест Кихвміськбуд-2» не дотримані гарантії, які встановлені Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Незважаючи на ці обставини, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» не відновлює надання житлово-комунальних послуг мешканцям гуртожитку, у

виселенні яких суд відмовив, що відповідно призводить до погіршення стану будівлі гуртожитку.

Такі дії ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» можна оцінювати як небажання власника виконувати свої обов'язки щодо належного утримання свого майна, що наражає на небезпеку мешканців, які на законних підставах проживають у цій будівлі і мають право на її приватизацію відповідно до вимог вищевказаного Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Враховуючи вищевикладене, існує необхідність підтримати цей проєкт рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаного гуртожитку для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2» (код ЄДРПОУ 04012661, скорочена назва ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»). Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника вищевказаного гуртожитку щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання вищезазначеного звернення у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі; у разі задоволення позову про передачу вказаного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 19 Конституції України, статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлю гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначеному гуртожитку, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
В. НАЗАРЕНКУ

Про надання копій документів
стосовно гуртожитку на
вулиці Польовій, 19/8

Шановний Володимире Едуардовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 22.06.2020 № 08/279/08/166-2932 стосовно надання копій документів щодо гуртожитку на вулиці Польовій, 19/8 повідомляє.

Порядок надання жилих приміщень у гуртожитках регулюється Житловим кодексом Української РСР та Примірним положенням про користування гуртожитками, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20.06.2018 № 498.

Відповідно до статті 128 Житлового кодексу Української РСР жила площа в гуртожитку надається одиноким громадянам та сім'ям, які мають право проживати у гуртожитку, за рішенням адміністрації підприємства, установи, організації або органу місцевого самоврядування, у власності чи управлінні яких перебуває гуртожиток.

Згідно зі статтею 127 Житлового кодексу Української РСР гуртожитки це спеціально збудовані або переобладнані для цієї мети жилі будинки, які зареєстровані у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті ради.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 «Про затвердження реєстру будівель, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва» будівля на вулиці Польовій, 19/8 1953 року забудови зареєстрована

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна адміністрація
001-2186 від 16.07.2020

як гуртожиток, що належить до статутного фонду Приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2».

Враховуючи викладене, надати копії документів ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» щодо заселення зазначеного гуртожитку немає можливості.

Водночас Правилами організації діловодства та архівного зберігання документів у державних органах, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах і організаціях, затвердженими наказом Міністерства юстиції України від 18.06.2015 № 1000/5, для документів Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) встановлено граничний строк тимчасового зберігання документів в архіві установи 10 років.

Після закінчення граничного строку зберігання документи передаються на постійне зберігання до державних архівних установ.

Документації щодо прийняття в експлуатацію гуртожитку на вулиці Польовій, 19/8, рішення Київської міської ради від 15.05.1995, відповідно до якого за Державним комунальним будівельно-монтажним Трестом «Київміськбуд-2» було закріплено житловий фонд, зокрема гуртожиток на вулиці Польовій, 19/8 у місті Києві, та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 27.12.1994 № 819-К у Державному архіві міста Києва не виявлено.

Копії інших запитуваних документів додаються.

Додатки: 1. Копія листа Фонду державного майна України від 22.11.1999 № 10-26-11918 на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 13.02.1995 № 137-ПЛ «Про затвердження плану приватизації підприємства та перетворення його у відкрите акціонерне товариство» на 1 арк. в 1 прим.

3. Копія наказу Регіонального відділення Фонду Державного майна України по місту Києву від 20.08.1996 № 1656 «Про проведення оцінки та передачу майна» на 1 арк. в 1 прим.

4. Копія наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 14.10.1996 № 1945 «Про затвердження вартості об'єкта експертної оцінки та включення її до статутного фонду ВАТ» на 1 арк. в 1 прим.

5. Копія наказу Регіонального відділення Фонду Державного майна України по місту Києву від 29.10.1996 № 2014 «Про завершення приватизації акціонерного товариства» на 1 арк. у 1 прим.

6. Копія розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.08.2001 № 1820 «Про затвердження Положення про порядок оформлення

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна адміністрація
001-2186 від 16.07.2020

права власності на об'єкти нерухомого майна» з додатком до нього на 28 арк. в 1 прим.

7. Копія розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 № 1239 «Про використання основних фондів комунальної власності міста» з додатком до нього на 2 арк. в 1 прим.

8. Копія наказу Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 16.09.1998 № 558-С/ЖБ «Про видачу свідоцтв про право власності» на 2 арк. в 1 прим.

9. Копія наказу Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 20.05.2002 № 658-С «Про відміну наказів Головного управління житлового забезпечення від 17.08.1998 № 468-С/ЖБ, від 16.09.1998 № 558-С/ЖБ «Про видачу свідоцтв про право власності» на 1 арк. в 1 прим.

10. Копія розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 «Про затвердження реєстру будівель, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва» з додатками до нього на 24 арк. в 1 прим.

11. Копія розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.02.2018 № 128 «Про внесення змін у додаток 1 до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 лютого 2014 року № 74» на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Віталій КЛИЧКО

Володимир Денисенко
Оксана Ямборко 235 10 22

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна адміністрація
001-2186 від 16.07.2020

ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

STATE PROPERTY
FUND
OF UKRAINE

252133, м.Київ, вул.Кутузова, 18/9
тел. (044) 295-12-74, Факс (044) 296-69-81

252133, Kiev, Kutuzova str., 18/9
tel. (044) 294-42-54, tel/fax (044) 296-65-72

Кабінет Міністрів України

10-26-11918

22.11.99.

На доручення №22225/4
від 15.11.99

Щодо приватизації гуртожитку,
розташованого по вул. Салютній, 3 (м. Київ)

фонд державного майна України уважно розглянув доручення Кабінету Міністрів України від 15.11.99 №22225/4 щодо приватизації гуртожитку, по вул. Салютній, 3 (м. Київ) і повідомляє наступне.

З метою захисту права громадян на житло, гарантованого Конституцією України, зокрема права на житло громадян, які проживають у гуртожитках, які належать підприємствам, що приватизуються, вважаємо за необхідне внести зміни до Закону України "Про приватизацію державного майна", а саме в пункті 2 статті 3 розділу I після слова "... фондів..." добавити "(крім гуртожитків)", і далі за текстом.

Також вважаємо за доцільне доповнити частину 2 статті 27 Закону України "Про приватизацію державного майна", новим абзацем такого змісту: "У разі приватизації гуртожитків у складі цілісного майнового комплексу за громадянами, які проживають в них, безстроково зберігаються права, передбачені частиною 3 статті 132 та статтею 125 Житлового кодексу Української РСР". У зв'язку з цим абзаци 2-6 вважати відповідно абзацами 3-7.

Заступник Голови Фонду Глушко С.М.

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО МІСТУ КИЄВУ

НАКАЗ

від 13 жовтня 1995 р. № 137-ПП

Про затвердження плану приватизації підприємства та перетворення його у відкрите акціонерне товариство

Керуючись ст.ст.11-15,19 Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств "та відповідно до рішення комісії про приватизацію колективного будівельно-монтажного підприємства "Київміськбуд-2", за адресою:252035 м.Київ,вул.Урицького,45,(протокол N2 від 28.12.94 р.) та акту оцінки вартості майна від 28.12.94 р.

НАКАЗУЮ

1.Затвердити план приватизації, згідно якого колективне будівельно-монтажне підприємство "Київміськбуд-2" перетворюється у відкрите акціонерне товариства,засновником якого виступає Фонд комунального майна м.Киева та організація орендарів "Київміськбуд-2".

2.В 15-денний термін керівнику розробити та подати до Фонду комунального майна статут відкритого акціонерного товариства на затвердження.

3.В 2-тижневий строк з дати затвердження статуту зареєструвати його в державних органах за місцем знаходження підприємства.

4.Про дату реєстрації повідомити орган приватизації та відповідні державні установи.

5.Контроль за виконанням даного наказу покласти на в.о. заступника голови Фонду комунального майна м.Киева С.М.Власенка.

Начальник регіонального відділення Фонду Державного майна України по м.Киеву — В.Ф.Збуржинський

Вид. АТ «Поліграфіст». 1995. З. 270—15 0000.

АРХІВНА КОПІЯ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО МІСТУ КИЄВУ

НАКАЗ

«10» серпня 1996 р. № 1656

Про проведення оцінки та передачу майна

На виконання наказу ФДМ України № 472 від 11.06.96 "Про передачу піонерського табору "Сосновий бір"

Наказую:

1.Визначити залишкову вартість піонерського табору "Сосновий бір", що вибуває до статутного фонду АТ "Київміськбуд-2".

2.Вилучити із складу майна АТ "Київміськбуд-2" піонерський табір "Сосновий бір" та передати його у встановленому порядку на баланс Головного управління МЗС України в м.Києві.

3.Здійснити експертну оцінку будівель (гуртожитків) за адресами: вул. Польова,19/8, вул.Сєдова,6, вул. Заболотного,13д, пр.Перемоги,116, вул.Салютна,1, вул.Бориспільська,17г/18, вул.Тимошівська,16і, вул. Тимошівська, 18д, вул. Тимошівська, 16е, вул. Вишгородська, 16/15 уклавши договір з експертом домовленої особи, що діє на підставі Генеральної Угоди з Фондом Державного майна України.

4.Акті експертної оцінки подати на затвердження в Регіональне відділення ФДМ України по м.Києву.

5.Погодити перелік будівель (гуртожитків) та їх вартість з Управлінням майном м.Києва.

6.Включити до складу майна АТ "Київміськбуд-2" вищезазначені будівлі (гуртожитки).

7. Відповідальність за виконання цього наказу покласти на начальника відділу акціонування комунальної власності Федіка І.В.

8.Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву Білика В.О.

З.о.начальника [signature] В.Ф.Гайдамака

18. АТ «Поліграфіст». 1995. З. 270—15 0000.

32

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО МІСТУ КИЄВУ

НАКАЗ

4 жовтня 1996р. №1945

про затвердження
вартості об"єкта
експертної оцінки
та включення її до
статутного фонду ВАТ

На виконання наказу ФДМ України N673 від 11.06.96 року, Розпорядження Київської міської державної адміністрації N1239 від 05.08.96 року та наказу регіонального відділення ФДМ України по м.Києву N1656 від 20.08.96 року Експерт Консалтинговою фірмою ТОВ "Ай.Ел.Ай.Лтд" здійснена експертна оцінка будівель (гуртожитків) за адресами: вул. Польова,19/8, вул.Серпова,9, вул. Заболотного,134, пр.Перемоги,118, вул.Салютна,1, вул.Боршагівська,171/18, вул.Туполева,16і, вул. Туполева, 18д, вул. Туполева, 16е, вул. Виборгська, 16/15

Наказую:

1.Відмінити дію наказу N1163 від 17.06.96 року по регіональному відділенню ФДМ України по м.Києву "Про завершення приватизації акціонерного товариства "Трест "КиївміськбудЗ-2".

2. Затвердити висновок експерта про вартість об"єкта експертної оцінки.

3. Включити до статутного фонду ВАТ "КиївміськбудЗ-2" вартість будівель (гуртожитків) за адресами: вул. Польова,19/8, вул.Серпова,9, вул. Заболотного,134, пр.Перемоги,118, вул.Салютна,1, вул.Боршагівська,171/18, вул.Туполева,16і, вул. Туполева, 18д, вул. Туполева, 16е, вул. Виборгська, 16/15.

4. Відповідальність за виконання розпорядження покласти на начальника відділу акціонування комунальної власності Федіка І.В.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника регіонального відділення ФДМ України по м.Києву Білича В.О.

Начальник В.Ф.Збуржинський

Друк «Поліграфіст». 1993. З. 707—10.000.

1
16

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО МІСТУ КИЄВУ

Н А К А З

19. червня 1996р. № 2014

Про завершення приватизації
акціонерного товариства

Враховуючи результати розміщення державної частки акцій акціонерного товариства "Трест "КиївміськБуд-2" та на підставі підсумкового протоколу N 1 від " 14 " червня 1996 року (додається),

Н А К А З У Ю :

1. Вважати процес приватизації акціонерного товариства "Трест "КиївміськБуд-2" ЗАВЕРШЕНИМ.
2. Передати акціонерному товариству "Трест "КиївміськБуд-2" акції у кількості 447372 штук.
3. Доручити акціонерному товариству "Трест "КиївміськБуд-2" здійснити видачу акцій (сертифікатів) покупцям.
4. Відповідальність за виконання наказу покласти на начальника відділу акціонування комунальної власності регіонального відділення ФДМ України по м.Києву ФЕДІКА І.В.
5. Контроль за виконанням наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення ФДМУ по м.Києву БІЛИЧА В.О.

Начальник О.Ф.Збуржинський

Поліграфіст». 1993. З. 707—10.000.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.08.2001 № 1820
м. Київ

Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна

Зареєстровано в Київському міському управлінні юстиції
31 серпня 2001
№ 62/564
Керівник органу

З метою удосконалення роботи із оформлення права власності та видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна та враховуючи вимоги Інструкції про порядок державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 09.06.98 N 121.

1. Затвердити Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна (додається).

2. Визнати такими, що втратили чинність розпорядження Київської міської державної адміністрації:

- від 02.10.96 N1563 "Про затвердження тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна";
- від 27.01.97 N 79 "Про внесення змін та доповнень до тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна";
- від 07.05.97 N586 "Про внесення змін та доповнень до тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна";
- від 28.07.98 N1559 "Про внесення змін та доповнень до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.12.96 N 1563 "Про затвердження тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна";
- від 01.03.99 N 278 "Про внесення змін та доповнень до окремих розпоряджень Київської міської державної адміністрації щодо порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна";
- від 09.09.99 N1477 "Про внесення доповнень до тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна", затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.10.96 N 1563";

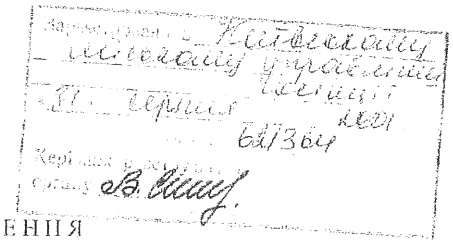
- від 24.12.99 N2031 "Про внесення змін та доповнень до тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна";
- від 03.03.2000 N309 "Про внесення змін та доповнень до тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна".

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова О.Омельченко

Затверджено
розпорядженням Київської
міської державної адміністрації

від 31.05.2001 *№* 1826



П О Л О Ж Е Н Н Я
про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна

Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна (далі - Положення) розроблене з метою реалізації повноважень місцевих органів виконавчої влади, визначених в Інструкції про порядок державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, затвердженій наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 09.06.98 № 121, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 26.06.98 за № 399/2839.

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1. Положення визначає:

1.1. Порядок оформлення права власності та видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб.

1.2. Порядок ведення книг прийому-видачі документів, на підставі яких здійснюється оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, та їх зберігання.

2. Об'єктами нерухомого майна, на які оформляється право власності з видачею свідоцтв, є:

2.1. Житлові будинки (домоволодіння), розташовані на земельній ділянці під окремим номером по вулиці, площі, провулку, окремо визначені частини цих будинків (домоволодінь).

2.2. Нежитлові будинки, будівлі виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, їх комплекси, розташовані на окремих земельних ділянках вулиць, площ , провулків під окремими порядковими номерами окремо визначені частини цих будинків (будівель, їх комплексів).

2.3. Вбудовані в житлові будинки та прибудовані до житлових будинків нежитлові приміщення (в т.ч. комори, інші приміщення побутового призначення).

2.4. Квартири у багатоквартирних будинках.

2.5. Дачі, садові будинки.

2.6. Гаражі (в т.ч. одно-двоповерхові, багатоповерхові гаражі, наземні та підземні гаражі), гаражі-автостоянки, автопаркінги та машиномісця в них (в т.ч. розташовані у вбудованих та прибудованих нежитлових приміщеннях в житлових будинках), гаражні бокси, інші капітальні споруди, які знаходяться на територіях гаражних кооперативів чи товариств.

3. Оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна з видачею свідоцтв здійснюється за рахунок коштів власників нерухомого майна або уповноважених ними органів (осіб).

РОЗПОДІЛ ПОВНОВАЖЕНЬ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ОФОРМЛЕННЯМ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

4. Головне управління з питань майна Київської міської державної адміністрації:

4.1. Здійснює оформлення права власності та видає свідоцтва про право власності фізичним та юридичним особам на об'єкти нежитлового фонду (крім нежитлових приміщень в будинках, реконструкція або будівництво яких фінансується Головним управлінням житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації та інших об'єктів нежитлового фонду, право власності на які оформляється Головним управлінням житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації):

4.1.1. На новозбудовані, перебудовані або реконструйовані нежитлові будинки та приміщення, будівлі виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, їх комплекси, окремо визначені частини цих будинків (будівель, їх комплексів);

4.1.2. На вбудовані в житлові будинки та прибудовані до житлових будинків нежитлові приміщення (як частини цих будинків);

4.1.3. На об'єкти спільної власності, які в установленому порядку перебудовані або реконструйовані, внаслідок чого змінився розмір часток співвласників;

4.1.4. На будинки або їх частини (приміщення), що побудовані в результаті інвестиційної діяльності;

4.1.5. На об'єкти, які в установленому порядку включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (в т.ч. ті, що належать на праві повного господарського відання (оперативного управління) юридичним особам, включеним до переліку об'єктів, що підлягають приватизації);

4.1.6. На об'єкти, що передані до статутного фонду юридичної особи або передані (повернуті) засновникам (учасникам) юридичної особи при виході із складу засновників (учасників);

4.1.7. На об'єкти, передані у власність суб'єктів підприємницької діяльності, створених у процесі приватизації (корпоратизації);

4.1.8. На об'єкти, що відповідно до законодавства передані у власність в результаті ліквідації юридичної особи;

4.1.9. На об'єкти, які в установленому порядку переведені із житлових в нежитлові;

4.1.10. На об'єкти, що перейшли у власність правонаступникам реорганізованих юридичних осіб;

4.1.11. Суб'єктам права державної та комунальної власності на об'єкти права державної та комунальної власності, що передаються в установленому порядку під заставу.

4.1.12. На об'єкти нежитлового фонду (з урахуванням підпункту 4.1. цього Положення) на підставі документів, встановлених законодавством України, які підтверджують право власності на ці об'єкти.

4.2. Створює та веде єдиний загальноміський інформаційно-комп'ютерний реєстр власників об'єктів нерухомого майна.

4.3. Організовує присвоєння ідентифікаційного коду об'єктам нерухомості, який є постійним незалежно від власника та ключовим для взаємозв'язку з автоматизованими системами міста з метою обміну інформацією щодо нерухомості.

5. Районні у м.Києві державні адміністрації:

5.1. Здійснюють оформлення права власності та видають свідоцтва про право власності фізичним та юридичним особам на новозбудовані, перебудовані або реконструйовані житлові будинки (домоволодіння), крім багатоквартирних житлових будинків та малоповерхових житлових будинків і котеджів, побудованих за кошти членів (у складі) колективів індивідуальних забудовників малоповерхового і котеджного будівництва;

5.2. Щомісячно до 5-го числа наступного місяця передають Головному управлінню з питань майна інформацію на магнітних носіях за визначеними у додатку 2 до цього Положення показниками щодо об'єктів, на які оформлено право власності.

5.3. Ведуть інформаційно-комп'ютерні реєстри власників об'єктів нерухомого майна, визначених у п.5.1 цього Положення.

6. Головне управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації:

6.1. Здійснює оформлення права власності та видає свідоцтва про право власності фізичним та юридичним особам:

6.1.1. На перебудовані або реконструйовані квартири багатоквартирних будинків взамін документів, встановлених законодавством України, які підтверджують їх право власності на ці об'єкти до перебудови або реконструкції;

6.1.2. На новозбудовані, перебудовані та реконструйовані багатоквартирні житлові будинки;

6.1.3. На малоповерхові житлові будинки і котеджі, побудовані за кошти членів (у складі) колективів індивідуальних забудовників малоповерхового і котеджного будівництва;

6.1.4. На квартири, за які члени житлово-будівельних кооперативів чи товариств повністю внесли пайові внески;

6.1.5. На об'єкти житлового фонду (в т.ч. частини житлових будинків або квартири), що побудовані за кошти суб'єктів інвестиційної діяльності та передані їм у власність в установленому порядку;

6.1.6 На об'єкти житлового фонду (квартири тощо), які надаються їм в установленому порядку у власність замість їх власних, які находяться у будинках, що підлягають реконструкції чи знесенню;

6.1.7. На окремо збудовані гаражі, розташовані на територіях багатоповерхової несадибної житлової забудови, капітальні споруди, які знаходяться на територіях гаражних кооперативів чи товариств (крім гаражів членів цих кооперативів, товариств), які побудовані відповідно фізичними особами або зазначеними гаражними кооперативами чи товариствами відповідно до законодавства України;

6.1.8. На дачі, гаражі, інші будівлі або приміщення, за які члени цих кооперативів або товариств повністю внесли пайовий внесок;

6.1.9. На гаражі (в т.ч. одно-двоповерхові, багатоповерхові гаражі, наземні та підземні гаражі), гаражі-автостоянки, автопаркінги та машиномісця в них (в т.ч. розташовані у вбудованих та прибудованих нежитлових приміщеннях в житлових будинках), гаражні бокси на підставі документів, встановлених законодавством України, які підтверджують їх (в т.ч. суб'єктів інвестиційної діяльності) право власності на ці об'єкти нерухомого майна;

6.1.10. На вбудовані та прибудовані нежитлові приміщення у житлових будинках (як частини цих будинків, включно в підвалі, цокольному та технічному поверсі тощо), реконструкція або будівництво яких фінансується Головним управлінням житлового забезпечення;

6.1.11. На об'єкти, зазначені в підпунктах 6.1.1. – 6.1.10. цього пункту, що передані до статутного фонду (у власність) юридичної особи або передані (повернуті) у власність засновникам (учасникам) юридичної особи при виході із складу засновників (учасників);

6.1.12. На об'єкти, зазначені в підпунктах 6.1.1. – 6.1.10. цього пункту, що відповідно до законодавства передані у власність в результаті ліквідації юридичної особи чи реорганізації;

6.1.13. На об'єкти, зазначені в підпунктах 6.1.1. – 6.1.10. цього пункту, які за рішенням комісій з питань поновлення прав реабілітованих повернуто (надано замість конфіскованого) у власність реабілітованим громадянам;

6.1.14.На об'єкти, зазначені в підпунктах 6.1.1. – 6.1.10 цього пункту на підставі документів, встановлених законодавством України, які підтверджують їх право власності на ці об'єкти нерухомого майна.

6.2. Щомісячно до 5-го числа наступного місяця передає Головному управлінню з питань майна інформацію на магнітних носіях за визначеними у додатку 2 цього Положення показниками щодо об'єктів, на які оформлено право власності.

7. Київське міське управління земельних ресурсів:

- для оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна підтверджує наявність документів про надання (передачу) земельних ділянок у користування або власність чи оформлення права користування (власності) на них та їх чинність;
- у разі відсутності документів надає інформацію про стан вирішення питань щодо оформлення права користування або власності на земельні ділянки, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна, або інформацію про реєстрацію земельної ділянки по матеріалах інвентаризації меж землекористування в м.Києві;
- присвоює ідентифікаційний код об'єкта нерухомого майна, виходячи з коду земельної ділянки згідно з даними земельного кадастру.

8. Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна (далі БТІ):

- здійснює технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, виготовляє матеріали технічної інвентаризації, необхідні для оформлення свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна;
- реєструє право власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на території м.Києва;
- щомісячно до 5-го числа наступного місяця передає Головному управлінню з питань майна інформацію на магнітних носіях за визначеними у додатку 3 до цього Положення показниками щодо об'єктів нежитлового фонду, на які зареєстровані правовстановлюючі документи.

ПЕРЕЛІКИ ДОКУМЕНТІВ, НА ПІДСТАВІ ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ВИДАЧА СВІДОЦТВ ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

9. Для оформлення права власності та видачі свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна (групу об'єктів) до відповідного органу подається заява по кожній адресі за зразком згідно з додатком 4 до цього Положення, а також матеріали поточної технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна, оформлені БТІ.

В разі необхідності орган, який здійснює оформлення права власності з видачею свідоцтва про право власності, може запросити у замовника додаткові документи щодо об'єкта нерухомого майна або його власника, крім тих, що передбачені цим Положенням.

Адреса об'єкта нерухомого майна у всіх поданих документах має бути зазначена однаково. У випадку наявності в поданих документах розбіжностей в частині поштової адреси, або у випадку оформлення права власності на новозбудований об'єкт, в свідоцтвах про право власності зазначається поштова адреса об'єкта, присвоєна відповідним розпорядженням районної у м.Києві державної адміністрації.

10. До заяви та матеріалів технічної інвентаризації додаються:

10.1. Фізичними особами:

- паспорт або інший документ, що посвідчує особу (в т.ч. свідоцтво про народження для осіб, які не досягли 16-річного віку)*;
- довідка податкового органу про включення власника до державного реєстру фізичних осіб (присвоєння ідентифікаційного коду ДРФО);
- довіреність або інші документи, що дають право представляти власника (при поданні документів представником власника);
- номер контактного телефону;

*) фізичними особами - не громадянами України подаються документи, що посвідчують особу, легалізовані в установленому порядку;

10.2. Юридичними особами*:

- свідоцтво про державну реєстрацію (у передбачених законодавством випадках);
- довідка податкового органу про взяття юридичної особи на облік, як платника податків;
- довідка відповідного управління статистики про включення юридичної особи до Єдиного державного реєстру організацій, підприємств, установ України (ЄДРОПУ);
- статут чи положення про юридичну особу (із змінами та доповненнями);
- установчий договір про створення (та діяльність) юридичної особи (із змінами та доповненнями) у передбачених законодавством випадках;
- відповідна нота Міністерства закордонних справ України (по об'єктах для розміщення дипломатичних представництв, консульських установ, міжнародних міжурядових організацій) або лист Комунального підприємства «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв (по об'єктах для розміщення міжнародних неурядових та іноземних організацій);
- документ, що підтверджує повноваження керівника або довіреність чи інший документ, що підтверджує повноваження представника юридичної особи;
- довідка за підписом керівника та головного бухгалтера про те, що об'єкт нерухомого майна, на який оформляється право власності перебуває на балансі цієї юридичної особи, не проданий, не переданий, не подарований, не обтяжений;

*) іноземними юридичними особами подаються установчі документи, легалізовані в установленому порядку.

11. Додатково до документів, зазначених в пунктах 9 і 10 цього Положення, для оформлення права власності з видачею свідоцтва про право власності заявниками до Головного управління з питань майна надаються:

11.1. На новозбудовані, перебудовані або реконструйовані нежитлові будинки та приміщення, будівлі виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, їх частини, на вбудовані в житлові будинки та прибудовані до

житлових будинків нежитлові приміщення, як частини цих будинків, в тому числі на об'єкти спільної власності, внаслідок перебудови чи реконструкції в яких змінились належні власникам частки:

- правовстановлюючий документ, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна на момент початку перебудови, реконструкції, зареєстрований в БТІ (відносно перебудованих та реконструйованих об'єктів);

- передбачені законодавством документи, що підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт, оформлені (видані, укладені) в установленому порядку (за виключенням випадків оформлення права власності на приміщення);

- дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий управлінням держархбудконтролю Київської міської державної адміністрації;

- акт приймальної комісії про прийняття об'єкта в експлуатацію в установленому порядку (у відповідних випадках затверджений місцевим органом виконавчої влади та зареєстрований в управлінні держархбудконтролю Київської міської державної адміністрації);

- перелік інвесторів, які брали участь в будівництві, перебудові чи реконструкції (за наявності сторонніх інвесторів);

- документи про передачу функцій замовника (якщо таке мало місце);

- довідка Головного управління економіки Київської міської державної адміністрації про виконання умов щодо передачі коштів у порядку пайової участі на розвиток галузей соціальної або інженерно-транспортної інфраструктури міста, передбачених актами місцевих органів державної виконавчої влади та органів місцевого самоврядування;

-довідка Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації про розрахунок по передачі житла (у відповідних випадках);

-документи, що підтверджують фінансування будівництва, перебудови або реконструкції об'єкта (платіжні доручення або інші документи);

11.2. На будинки або їх частини (приміщення), що побудовані в результаті інвестиційної діяльності, в тому числі на умовах пайової участі інвесторів – документи, зазначені в підпункті 11.1. цього пункту, а також:

- договір про інвестування будівництва, перебудови чи реконструкції об'єкта, в т.ч. в порядку пайової участі (інвестиційний договір тощо);

-документи, які підтверджують фінансування будівництва (перебудови, реконструкції) об'єкта, в т.ч. в порядку пайової участі;

- акт прийому-передачі об'єкта у власність інвестора;

11.3. На об'єкти, передані до статутного фонду юридичної особи:

- документи, передбачені підпунктами 10.1 чи 10.2 пункту 10 цього Положення щодо засновника, внеском якого до статутного фонду заявника був об'єкт нерухомого майна, при цьому в статутних документах заявника має бути обов'язково зазначено про внесення до статутного фонду цього об'єкта нерухомого майна, його адреса та площа;

- рішення компетентного органу юридичної особи, що передала об'єкт до статутного фонду, про участь в товаристві та про передачу об'єкта із зазначенням його адреси та площі;

- документи, які підтверджують право власності засновника (учасника) на об'єкт нерухомого майна на момент передачі до статутного фонду підприємства (господарського товариства);

- акт прийому-передачі об'єкта від засновника (учасника) до (статутного фонду) юридичної особи;

11.4. На об'єкти, передані (повернуті) засновникам (учасникам) у юридичної особи у власність при виході із складу засновників (учасників):

- документи, передбачені підпунктом 10.2. пункту 10 цього Положення щодо юридичної особи, яка передає об'єкти засновнику (учаснику), що виходить із складу засновників (учасників);

- нотаріально засвідчена заява фізичної особи або рішення компетентного органу юридичної особи про вихід із складу засновників (учасників);

- рішення компетентного органу юридичної особи про задоволення поданої заяви про вихід із числа засновників (учасників) та передачу у власність об'єкта;

- документи, що підтверджують право власності юридичної особи, що передала об'єкт заявнику у власність, до такої передачі;

- акт прийому-передачі об'єкта заявнику у власність;

11.5. На об'єкти, передані у власність (до статутного фонду) суб'єктів підприємницької діяльності у процесі приватизації (корпоратизації):

- рішення відповідного органу місцевого самоврядування (виконавчої влади) або наказ відповідного органу приватизації про приватизацію (корпоратизацію) підприємства (організації);

- план приватизації (із змінами та доповненнями);

-документи, які підтверджують завершення приватизації (наказ, розпорядження, акт передачі акцій, сертифікати тощо);

- витяг з відомості результатів інвентаризації нерухомого майна, яке було передано до статутного фонду відкритого акціонерного товариства та є його власністю, наданий органу приватизації або перелік нерухомого майна, переданого до статутного фонду оформлений згідно з додатком до наказу Фонду державного майна України від 22.07.98 №1450 "Про затвердження Порядку підтвердження права власності на нерухоме майно".

11.6. На об'єкти, що відповідно до законодавства передані у власність заявника в результаті ліквідації юридичної особи:

- документ, який підтверджує належність об'єкта на праві власності юридичній особі, яку ліквідовано (до її ліквідації);
- рішення компетентного органу про ліквідацію юридичної особи (постанова арбітражного суду про визнання банкрутом);
- рішення ліквідаційної комісії чи іншого компетентного органу, що проводить ліквідацію, про передачу об'єкта у власність;
- акт прийому-передачі об'єкта у власність;
- довідка про виключення юридичної особи з державного реєстру;

11.7. На об'єкти, які в установленому порядку переведені із житлових в нежитлові:

- правовстановлюючий документ, який підтверджував право власності заявника на об'єкт як житловий, зареєстрований в БТІ;
- розпорядчий документ відповідного органу про переведення об'єкта з житлового в нежитловий;
- у разі, якщо проведено переобладнання, перебудову, реконструкцію об'єкта, в результаті якого змінилась його площа, надаються розпорядчі та інші дозвільні документи, що підтверджують правомірність таких дій;
- технічний паспорт на об'єкт до переведення його з житлового в нежитловий;

11.8. На об'єкти, що перейшли у власність правонаступникам реорганізованих юридичних осіб:

- рішення компетентного органу про реорганізацію юридичної особи;
- документи, що підтверджують право власності юридичної особи на об'єкт, зареєстровані в БТІ;

11.9. На об'єкти державної та комунальної власності, які в установленому порядку включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (в т.ч. ті, що належать на праві повного господарського відання чи оперативного управління юридичним особам, включеним до переліку об'єктів, що підлягають приватизації); передаються в установленому порядку під заставу; належать на праві повного господарського відання чи оперативного управління державним та комунальним підприємствам (організаціям), що ліквідуються, в т.ч. визнаним в установленому порядку банкрутами:

- документ, що підтверджує повноваження заявника вирішувати питання, пов'язані з оформленням права власності на об'єкти нерухомості (у відповідних випадках);
- рішення органу місцевого самоврядування чи наказ Фонду державного майна України про приватизацію (відчуження) об'єкта (у відповідних випадках);
- наказ органу, уповноваженого управляти відповідним об'єктом, про закріплення об'єкта на праві повного господарського відання (оперативного управління) або інші документи, що підтверджують належність майна юридичній особі;
- договір купівлі-продажу майна в процесі приватизації (у разі оформлення права власності на об'єкти, в яких розташоване таке майно);

- договір оренди об'єкта (при наявності);
- дозвіл органу, уповноваженого управляти майном, на передачу об'єкта під заставу (у відповідних випадках);
- рішення компетентного органу про ліквідацію юридичної особи (постанова арбітражного суду про визнання банкрутом);
- рішення органу, що здійснює ліквідацію (процедуру банкрутства) про реалізацію об'єкта нерухомого майна.

12. Додатково до документів, зазначених в пунктах 9 і 10 цього Положення, для оформлення права власності з видачею свідоцтва про право власності заявниками до Головного управління житлового забезпечення надаються:

12.1. На перебудовані або реконструйовані квартири (в тому числі у випадках об'єднання квартир) багатоквартирних будинків:

- рішення місцевого органу виконавчої влади про надання дозволу на перебудову або реконструкцію об'єкта ;
- проектна документація;
-акт приймальної комісії про прийняття об'єкта в експлуатацію після перебудови або реконструкції, оформлений в установленому порядку;
- документ, встановлений законодавством України, який підтверджує їх право власності на цей об'єкт до перебудови або реконструкції;
- довідка про неперебування під забороною перебудованих, реконструйованих квартир до їх перебудови чи реконструкції;
- письмова згода співвласників (власників частин) об'єкта про оформлення права власності з видачею свідоцтв про спільну сумісну власність чи спільну часткову власність на об'єкт або про власність на частини об'єкта із зазначенням частин (у відповідних випадках).

12.2. На новозбудовані, перебудовані та реконструйовані багатоквартирні житлові будинки:

- передбачені законодавством документи, що підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт, оформлені (видані, укладені) в установленому порядку;
- рішення відповідного органу про надання дозволу на будівництво (перебудову, реконструкцію) об'єкта (у відповідних випадках);
- дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий управлінням держархбудконтролю Київської міської державної адміністрації;
- документи про передачу функції замовника (у відповідних випадках);
- документи, які підтверджують фінансування будівництва (перебудови або реконструкції) об'єкта;
- перелік інвесторів, які брали участь у будівництві, перебудові чи реконструкції (у відповідних випадках);
- довідка Головного управління економіки Київської міської державної адміністрації про виконання умов про передачу коштів у порядку пайової участі на розвиток галузей соціальної або інженерно-транспортної інфраструктури міста,

передбачених актами місцевих органів державної виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування;

- акт приймальної комісії про прийняття об'єкта в експлуатацію, оформлений в установленому порядку;

- документи, які підтверджують присвоєння новозбудованому об'єкту поштової адреси;

- довідка про передачу Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) частини житла відповідно до рішень Київради;

12.3. На малоповерхові житлові будинки і котеджі, побудовані за кошти членів (у складі) колективів індивідуальних забудовників малоповерхового і котеджного будівництва:

- документи, що підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт, видані (оформлені) в установленому порядку;

- дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий управлінням держархбудконтролю Київської міської державної адміністрації;

- довідка колективу індивідуальних забудовників малоповерхового і (чи) котеджного будівництва про членство в цьому колективі індивідуальних забудовників;

- акт приймальної комісії про прийняття об`єкта в експлуатацію, оформлений в установленому порядку;

12.4. На квартиру, яку було надано в користування члену житлового, житлово-будівельного кооперативу чи товариства, за яку член цього житлового, житлово-будівельного кооперативу чи товариства повністю вніс пайовий внесок:

- довідка житлового, житлово-будівельного кооперативу чи товариства про членство в кооперативі, товаристві та повне внесення цим членом кооперативу, товариства пайового внеску;

- ордер;

12.5. На об'єкти житлового фонду (в т.ч. частини житлових будинків або квартири), комори в житлових будинках, що побудовані за кошти суб'єктів інвестиційної діяльності та передані їм у власність в установленому законодавством України порядку:

- договір, який підтверджує інвестиційну (в т.ч. дольову) участь у будівництві або реконструкції об'єкта;

-документи, які підтверджують фінансування об'єкта будівництва або реконструкції в порядку інвестиційної (в т.ч. дольової) участі відповідно до зазначеного інвестиційного договору;

- акт приймальної комісії про прийняття об`єкта в експлуатацію, оформлений в установленому порядку;

- перелік інвесторів (для суб'єктів інвестиційної діяльності, які залучають інших інвесторів);

- акт прийому-передачі об`єкта;

- довідка про джерела фінансування (для юридичних осіб);

12.6. На квартири, які надані юридичним чи фізичним особам в установленому порядку у власність замість їх власних, які знаходяться у багатоквартирних житлових будинках, що підлягають реконструкції чи знесенню:

- рішення органу виконавчої влади про реконструкцію чи знесення житлового будинку;

- належно оформлені документи щодо надання цим особам квартир замість їх власних;

- оригінали правовстановлюючих документів на квартири, які знаходяться у багатоквартирних житлових будинках, що підлягають реконструкції чи знесенню;

- довідка про неперебування під забороною квартир, які знаходяться у багатоквартирних житлових будинках, що підлягають реконструкції чи знесенню;

12.7. На окремо збудовані гаражі, розташовані на території багатоповерхової несадибної житлової забудови, капітальні споруди, які знаходяться на територіях гаражних кооперативів чи товариств (крім гаражів членів цих кооперативів, товариств), які побудовані відповідно фізичними особами або зазначеними гаражними кооперативами чи товариствами відповідно до законодавства:

- рішення відповідного органу про надання дозволу на будівництво об'єкта або передбачені законодавством документи, що підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт, оформлені (видані, укладені) в установленому порядку;

12.8. На дачі, гаражі, інші будівлі або приміщення, які були надані в користування членам дачних, гаражних чи інших кооперативів або товариств, за які члени цих кооперативів або товариств повністю внесли пайовий внесок:

- довідка дачного, гаражного чи іншого кооперативу або товариства про членство в цьому кооперативі чи товаристві про повне внесення пайового внеску членом кооперативу або товариства;

12.9. На гаражі (в т.ч. одно-двоповерхові, багатоповерхові гаражі, наземні та підземні гаражі), гаражі-автостоянки, автопаркінги та машиномісця в них (в т.ч. розташовані у вбудованих та прибудованих нежитлових приміщеннях в житлових будинках), гаражні бокси на підставі документів, встановлених законодавством України, які підтверджують їх (в т.ч. суб'єктів інвестиційної діяльності) право власності на ці об'єкти нерухомого майна:

- передбачені законодавством документи, що підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт, оформлені (видані, укладені) в установленому порядку;

- рішення відповідного органу про надання дозволу на будівництво (перебудову, реконструкцію) об'єкта (у відповідних випадках);

- дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий управлінням держархбудконтролю Київської міської державної адміністрації;

- акт приймальної комісії про прийняття об'єкта в експлуатацію, оформлений в установленому порядку;
- перелік інвесторів (для суб'єктів інвестиційної діяльності, які залучають інших інвесторів);
- довідка про джерела фінансування (для юридичних осіб);
- довідка про сплату повної вартості об`єкта нерухомого майна (для фізичних та юридичних осіб);
- договір та документи, які підтверджують інвестиційну (в тому числі, пайову) участь у будівництві об`єкта;
- акт прийому-передачі об`єкта нерухомого майна (у відповідних випадках);

12.10. На вбудовані та прибудовані нежитлові приміщення у житлових будинках (як частини цих будинків, включно в підвалі, цокольному та технічному поверсі тощо), реконструкція або будівництво яких фінансується Головним управлінням житлового забезпечення:
- витяг з наказу начальника Головного управління житлового забезпечення;
- інвестиційна угода;
- документи, які підтверджують сплату коштів або внесення інвестицій в іншій формі (у відповідних випадках – платіжні документи, накладні тощо).

12.11. На об'єкти, які передані до статутного фонду (у власність) юридичної особи або передані (повернуті) у власність засновникам (учасникам) юридичної особи при виході із складу засновників (учасників):
- установчі документи юридичної особи (із змінами та доповненнями);
- акт прийому-передачі об`єкта нерухомого майна;
- документ, який підтверджував право власності фізичних чи юридичних осіб на об'єкт нерухомого майна, що внесений до статутного фонду юридичної особи, до внесення його до статутного фонду юридичної особи (у відповідних випадках);
- довідка про неперебування об'єкта під забороною;
- рішення вищого органу юридичної особи (власників) юридичної особи про передачу (повернення) об'єкта у власність засновникам (учасникам) юридичної особи при виході із складу засновників (учасників);
- акт прийому-передачі об'єкта нерухомого майна із посиланням на заяву фізичної особи чи клопотання юридичної особи із зазначенням відсутності інших майнових претензій один до одного;
- нотаріально завірена заява про вихід зі складу засновників підприємства (для фізичних осіб);
- документ, який підтверджував право власності на об'єкт нерухомого майна юридичної особи, із складу якого вийшла юридична чи фізична особа;

12.12. На об`єкти, які відповідно до законодавства України передані у власність в результаті ліквідації юридичної особи:
- установчі документи ліквідованої юридичної особи;
- рішення відповідного органу про ліквідацію юридичної особи;
- копія рішення органу виконавчої влади про скасування державної реєстрації;

- довідка управління статистики про виключення з Єдиного державного реєстру організацій, підприємств України (ЕДРОПУ);
- акт прийому-передачі об`єкта;
- акт ліквідаційної комісії з ліквідаційним балансом, затверджений в установленому порядку;
- документ, який підтверджував право власності ліквідованої юридичної особи на об`єкт нерухомого майна;
- довідка про неперебування об'єкта під забороною;

12.13. На об`єкти, які відповідно до законодавства повернуто (надано замість конфіскованого) у власність реабілітованим особам:
- рішення комісії з питань поновлення прав реабілітованих про повернення (надання замість конфіскованого іншого) об`єкта реабілітованій особі;
- документ (акт прийому-передачі тощо), що підтверджує повернення об`єкта нерухомого майна реабілітованій особі на підставі рішення комісії з питань поновлення прав реабілітованих;
- рішення Київської міської ради про надання реабілітованій особі іншого об`єкта замість конфіскованого.

13. Додатково до документів, зазначених в пунктах 9 і 10 цього Положення, для оформлення права власності з видачею свідоцтва про право власності на новозбудовані, перебудовані або реконструйовані житлові будинки (в тому числі, з господарськими будівлями і спорудами) (крім багатоквартирних житлових будинків несадибного типу та малоповерхових житлових будинків і котеджів, побудованих за кошти членів (у складі) колективів індивідуальних забудовників малоповерхового і котеджного будівництва) заявниками до районних у м.Києві державних адміністрацій надаються:
- правовстановлюючий документ, що підтверджує право власності на об'єкт на момент початку перебудови, реконструкції, зареєстрований в БТІ (відносно перебудованих та реконструйованих об'єктів);
- передбачені законодавством документи, що підтверджують право власності або право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт, оформлені (видані, укладені) в установленому порядку (за винятком випадків оформлення права власності на приміщення);
- рішення відповідного органу про надання дозволу на будівництво (перебудову, реконструкцію) об'єкта (у відповідних випадках);
- дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий управлінням держархбудконтролю Київської міської державної адміністрації;
- архітектурно-планувальне завдання;
- акт прийняття об'єкта в експлуатацію в установленому порядку;
- документи, які підтверджують присвоєння новозбудованому об'єкту поштової адреси;

14. Для виготовлення матеріалів поточної технічної інвентаризації на об`єкт заявник звертається до БТІ.

15. Документи, на підставі яких оформляються свідоцтва про право власності на об`єкт нерухомості, надаються в оригіналах або нотаріально посвідчених копіях, копіях, відповідність яких оригіналу перевіряють та засвідчують працівники органу, який оформляє право власності.

ПОРЯДОК ПІДГОТОВКИ, ПОДАННЯ ТА ПРОХОДЖЕННЯ ДОКУМЕНТІВ ПРИ ОФОРМЛЕННІ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

16. Заява та документи реєструється у Книзі прийому-видачі документів, що ведеться за зразком згідно з додатком 5 до цього Положення.

17. Орган, який здійснює оформлення права власності відмовляє в прийомі та реєстрації заяви та документів у разі надання неповного комплекту документів.

18. Документи розглядаються в термін не більше 20 календарних днів. У разі, якщо в процесі розгляду документів до заявника виникають додаткові питання, які необхідно з'ясувати, його повідомляють про це особисто або в письмовій формі, а термін розгляду документів відповідно продовжується до 45 днів.

19. За результатами розгляду наданих замовником документів орган, який здійснює оформлення права власності видає наказ (розпорядження) про оформлення права власності та видачу свідоцтва про право власності на об`єкт нерухомого майна або надсилає обгрунтоване письмове повідомлення заявнику про відмову в оформленні права власності.

20. Орган, який здійснює оформлення права власності відмовляє в оформленні права власності у таких випадках:

- надання неналежно оформленого комплекту документів;
- наявність інформації щодо накладення арешту, інших обмежень на об`єкт нерухомого майна чи спору, в тому числі судового;
- ненадання заявником протягом встановленого для розгляду документів терміну пояснень (документів) відповідно до п.18 цього Положення.

Відмова в оформленні права власності може бути оскаржена у судовому порядку.

21. Свідоцтва про право власності оформляються на об`єкти нерухомого майна усіх форм власності та видаються за зразками згідно з додатками 6, 7, 8 до цього Положення.

22. Дублікат свідоцтва про право власності оформляється у разі втрати оригіналу свідоцтва на підставі звернення заявника та архівних документів, що зберігаються в органах, які видали свідоцтво про право власності, а також довідки з

органу внутрішніх справ (якщо законодавством передбачено обов`язкове повідомлення цих органів про втрату (викрадення) оригіналу свідоцтва).

У зверненні зазначається конкретна причина необхідності видачі дубліката свідоцтва.

Дублікат свідоцтва видається з позначкою "Дублікат". Втрачений оригінал свідоцтва анулюється наказом (розпорядженням) відповідного органу про видачу дублікату свідоцтва. При цьому в Книзі прийому-видачі документів робиться новий запис, а на попередньому записі робиться відмітка про анулювання втраченого оригіналу свідоцтва. Документи, пов'язані з видачею дубліката свідоцтва включаються до складу справи, сформованої під час оформлення права власності на об`єкт нерухомості.

23. У разі допущення орфографічної помилки, неточності запису, невідповідності площі об'єкта, інших обгрунтованих обставин, виявлених після оформлення та видачі заявнику свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомості орган, який оформляв право власності, видає наказ (розпорядження) про внесення відповідних змін у це свідоцтво або про видачу нового свідоцтва та анулювання попереднього. У разі видачі нового свідоцтва та анулювання попереднього в Книзі прийому-видачі документів робиться новий запис, а на попередньому записі робиться відмітка про анулювання попереднього свідоцтва. Документи, пов'язані з видачею нового свідоцтва включаються до складу справи, сформованої під час оформлення права власності на об'єкт нерухомості.

Новому свідоцтву присвоюється новий номер і нова дата видачі.

Нове свідоцтво, видане взамін анульованого, підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

Видача нового свідоцтва замість того, що підлягає анулюванню з вини органу, який його видав, здійснюється безкоштовно.

24. У разі оформлення права власності на об`єкт нерухомого майна, який уже був зареєстрований в БТІ на підставі попереднього правовстановлюючого документа, оригінал попереднього правовстановлюючого документа вилучається органом, який оформлює право власності, і зберігається у справах цього органу.

ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ КНИГИ ПРИЙОМУ-ВИДАЧІ ДОКУМЕНТІВ НА ПІДСТАВІ ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА ТА ЇХ ЗБЕРІГАННЯ

25. Облік власників об`єктів нерухомого майна здійснюється на паперових та магнітних носіях.

В разі наявності розбіжностей перевага надається інформації, що зберігається на паперових носіях.

26. Книги прийому-видачі документів ведуться окремо для юридичних і фізичних осіб відповідно до видів об'єктів нерухомості. Номери записів у кожній книзі ведуться з першого номера.

27. Після закінчення книги прийому-видачі документів по тому чи іншому виду об`єктів заводиться нова книга, записи у якій продовжують нумерацію попередньої книги прийому-видачі документів.

28. Книга прийому-видачі документів повинна бути пронумерована, прошнурована та скріплена печаткою органу, який здійснює оформлення права власності на об`єкти нерухомого майна.

29. Документи, на підставі яких видано свідоцтво про право власності на об`єкти нерухомого майна, підшиваються в окремих папках-справах. На кожній справі зазначається номер, який співпадає з номером запису в Книзі прийому-видачі документів, адреса та реквізити власника об`єкта нерухомості.

В кожній справі зазначається перелік документів, на підставі яких оформлено право власності на об`єкт нерухомого майна.

Відпрацьовані справи зберігаються в архіві органу, який оформляє право власності на об`єкти нерухомого майна постійно.

Відповідальність за зберігання справ несе особа органу, який здійснює оформлення права власності, призначена наказом цього органу.

Приміщення архіву, в якому зберігаються справи щодо оформлення права власності, має бути ізольованим, сухим, обладнане стелажами для зберігання документів, охоронною і протипожежною сигналізацією, а по закінченні робочого дня-опечатуватись.

Періодично, але не рідше одного разу на рік, а також при зміні відповідальної за зберігання справ особи, комісією, створеною органом, який оформляє право власності, проводиться інвентаризація, в результаті якої виявляється наявність і повнота справ, що зберігаються, і відповідність їх кількості, зазначеній в книгах прийому-видачі документів та реєстрі власників об`єктів нерухомості.

30. По юридичних та фізичних особах окремо, але незалежно від виду об`єкта нерухомого майна, на який оформлено право власності та видано свідоцтво, ведеться алфавітний журнал, в якому зазначається:

- порядковий номер запису;
- прізвище, ім`я та по-батькові власника (або назва юридичної особи-власника);
- адреса об`єкта, на який оформляється право власності,
- номер книги прийому-видачі документів;
- номер запису в книзі прийому-видачі документів;
- серія, номер свідоцтва про право власності.

31. На підставі документів, які надаються власником для оформлення права власності на об`єкт нерухомого майна, органами, які оформлюють право власності, ведуться інформаційно-комп'ютерні реєстри власників об`єктів нерухомості.

Ведення загальноміського інформаційно-комп'ютерного реєстру власників об'єктів нерухомості (Загальноміський реєстр) покладається на Головне управління з питань майна.

Загальноміський реєстр нерухомого майна це - банк даних, складовими частинами якого є:

- адресні дані про об`єкти нерухомості;
- основні відомості про власників нерухомого майна;
- основні технічні та вартісні характеристики об`єктів;
- основні параметричні характеристики земельних ділянок, на яких розташовані об`єкти нерухомості;
- архівні дані про власників об`єктів нерухомості;
- відомості про обтеження та обмеження (сервітути) нерухомості.

База даних загальноміського реєстру нерухомого майна включає основні показники інформаційних фондів всіх органів, які оформляють право власності згідно з цим Положенням.

Заступник Голови В.Ромашко

Додаток 1
до Положення про порядок оформлення
права власності на об"єкти нерухомого майна

ВИЗНАЧЕННЯ СЕРІЙ ОБ"ЄКТІВ
ВІДПОВІДНО ДО ВИДІВ ОБ"ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА
НА ЯКІ ОФОРМЛЮЮТЬСЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Вид об"єкта нерухомого майна	Серія об"єкта
Нежилі будинки, незалежно від призначення (новозбудовані, перебудовані або реконструйовані будівлі виробничого, господарського, соціально-побутового призначення та інші)	НБ
Нежилі приміщення, незалежно від призначення (вбудовані в жилі будинки (як частини цього будинку), перебудовані та прибудовані до жилих та нежилих будинків)	НП
Жилі будинки (новозбудовані, перебудовані або реконструйовані будівлі)	ЖБ
Домоволодіння (новозбудовані, перебудовані або реконструйовані будівлі)	ПС
Гаражі окремо стоячі	Г
Гаражі багатобоксові (багатоповерхові) (усі бокси знаходяться за однією адресою)	ГБ
Дачі (дачні забудови у селі)	Д
Садові будинки	СБ
Квартири (новозбудовані, перебудовані або реконструйовані квартири багатоквартирних будинків)	КВ
Кооперативні квартири (квартири житлових, житлово-будівельних кооперативів)	ККВ

Додаток 2
до Положення про порядок оформлення
права власності на об"єкти нерухомого
майна

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ,
ІНФОРМАЦІЯ ПО ЯКИХ ПЕРЕДАЄТЬСЯ ДО ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ З
ПИТАНЬ МАЙНА МІСТА СЛУЖБАМИ ПО ОФОРМЛЕННЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ
НА ОБ"ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

1. Назва місцевого органу державної виконавчої влади, що оформлює право власності на об'єкти нерухомого майна.
2. Характеристика об"єкта нерухомого майна :
2.1. Вид об"єкта.
2.2. Серія.
2.3 Ідентифікаційний код первинного об"єкта.
2.4. Адреса об"єкта.
2.5. Цільове призначення.
2.6. Показники площ, кв.м.
2.7. Вартісні показники (тис.грн.).
2.8. Земельна ділянка:
- площа, закріплена згідно з рішенням місцевих органів державної виконачої влади;
- номер рішення, дата;
- площа фактична за матеріалами інвентаризації.

3. Відомості про власника об"єкта нерухомого майна:
3.1. Власник об"єкта нерухомого майна:
- для юридичних осіб:
повна назва підприємства, організації, установи;
- для фізичних осіб:
прізвище, ім"я та по-батькові.
3.2. Код власника об"єкта згідно ЄДРОПУ.
3.3. Форма власності.
3.4. Частка власності.
3.5. Правовстановлюючі документи:
-вид документа;
-номер, дата видачі.
3.6. Серія, номер, дата видачі свідоцтва.

Додаток 3

до Положення про порядок оформлення права власності на об"єкти нерухомого майна

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ,
ІНФОРМАЦІЯ ПО ЯКИХ ПЕРЕДАЄТЬСЯ ДО ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ МАЙНА МІСТА КИЇВСЬКИМ МІСЬКИМ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

1.Характеристика об"єкта нерухомого майна:
1.1. Вид об"єкта.
1.2. Ідентифікаційний код об"єкта.
1.3. Адреса об"єкта.
1.4. Реєстровий номер об"єкта.
1.5. Дата реєстрації об"єкта.
1.6. Вартість (тис.грн.)
2.Характеристика власника об"єкта нерухомого майна:
2.1. Власник об"єкта нерухомості:
- для юридичних осіб:
повна назва підприємства, організації, установи;
- для фізичних осіб:
прізвище, ім"я по-батькові.
2.2. Код власника об"єкта згідно ЄДРПОУ.

Додаток 4
до Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна

_____
(назва місцевого органу державної виконавчої влади, що оформлює право власності на об'єкти нерухомого майна)

ЗАЯВА

_____
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)
Просимо оформити право _____власності
(форма власності)
на об'єкт нерухомості _____
(назва об'єкта в цілому або в частині)
_____ площею, кв.м. _____ ,
який розташований в м.Києві _____
(адреса)
_____ буд. № _____
на підставі документів:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Копії документів на _____ арк. додаються

Замовник_____ _____
(підпис) (прізвище, ініціали)

Дата оформлення "____" _____200 __ р.

Видано свідоцтво : серія _____, номер _____, дата _____
Примітка:

Додаток 5
до Положення про порядок оформлення
права власності на об'єкти нерухомого майна

КНИГА ПРИЙОМУ-ВИДАЧІ ДОКУМЕНТІВ
ПРО ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА
ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА
(юридичні особи або фізичні особи)

№ запису	Власник (прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи або юридичної особи)	Дата прийому документів	Адреса об'єкта	Вид об'єкта	Номер справи	Прізвище, ім'я, по-батькові працівника, що оформлює право власності, підпис	Результат розгляду питання (серія, № св-ва)	Дата видачі свідоцтва, підпис замовника	Примітки
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.

Додаток 6
До Положення про порядок оформлення
права власності на об'єкти нерухомого майна

УКРАЇНА

С В І Д О Ц Т В О
про право власності на

м. Київ (назва об'єкта нерухомого майна) "____" _____ *200__ р.*

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Київської міської державної адміністрації

посвідчує, що _____
(назва об'єкта нерухомого майна)

площею _____ кв.м., який розташований _____

Айно належить _____
(назва власника, його (її) по-батькові (для фізичної особи), або повна назва юридичної особи)

на праві _____ ВЛАСНОСТІ.

Свідоцтво видано на підставі *Наказу Головного управління*
житлового забезпечення

від "____" _____ *200__ р.* №_____

Начальник Головного управління _____ _____
(підпис) (прізвище, ініціали)

М.П.

Серія _____ №_____

Додаток 7

До Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО

про право власності на квартиру

м. Київ "___" _____ *200_р.*

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Київської міської державної адміністрації

Посвідчує, що квартира № _____, яка розташована в місті Києві по _____ будинок № _____ складається з ____ кімнат, жилою площею _____, загальною площею _____, дійсно належить _____ на праві _____ власності.

Свідоцтво видано на підставі *Наказу Головного управління житлового забезпечення*

від "___" _____ *200_р.* № _____

Начальник Головного управління _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, ініціали)*

М.П.

Серія _____ № _____

Додаток 8

До Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна

УКРАЇНА

Дійсне з додатком

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СВІДОЦТВО

про право власності на

_____
(назва комплексу об'єктів нерухомого майна)

посвідчує, що _____ *(назва органу, який видав свідоцтво)*
(назва комплексу об'єктів в цілому або в частині)

площею, кв.м. _____, який розташований в місті Києві за адресою:

будинок № _____

дійсно належить :
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

на праві : _____ власності
(форма власності)

До складу Комплексу входить ____ будівель та споруд, зазначених в додатку

Свідоцтво видане на підставі : _____

Начальник _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, ініціали)*

М.П. Дата видачі _____

Серія _____ № _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.08.96 № 1239
м. Київ

Про використання основних фондів
комунальної власності міста

Враховуючи наказ Фонду державного майна України №673 від 11.06.96 "Про передачу піонерського табору "Сосновий бір":

1. Погодитись з пропозицією відкритого акціонерного товариства "Київміськбуд-2" про передачу до статутного фонду товариства гуртожитків ,які перебувають у нього на балансі та належать до комунальної власності міста загальною балансовою вартістю 149,6 млн.крб. згідно з додатком.

2. Взяти до відома , що гуртожитки, зазначені у п.1 цього розпорядження , передаються до статутного фонду відкритого акціонерного товариства "Київміськбуд-2", замість піонерського табору "Сосновий бір", балансовою вартістю 807,7 млн.крб. за станом на 01.11.94, який в нього видучається.

3. Вважати такими, що втратили чинність пункт "а", підпункти 1,3 пункта "б" та підпункти 1,2 пункта "в" розділу "Колективне будівельно-монтажне підприємство "Київміськбуд-2" додатка до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів №142 від 15.05.95 "Про передачу основних фондів комунальної власності міста".

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на управління майном міста /Куанецова С.В./

Перший заступник голови О.Омельченко

Додаток
до розпорядження
Київської міської
державної адміністрації
від 05.08 .96 № 1289

П Е Р Е Л І К

гуртожитків, які перебувають на балансі акціонерного товариства "Київміськбуд-2", відносяться до комунальної власності міста та передаються на поповнення його статутного фонду.

№ п/п	Адреса	Балансова вартість /млн. крб./ станом на 01.11.94
1.	вул. Польова, 19/9	13,790
2.	вул. Сирецька, 9	16,797
3.	вул. Заболотного, 134	6,182
4.	просп. Перемоги, 112	19,409
5.	вул. Салютна, 1	10,217
6.	вул. Ворцагівська, 171/19	22,492
7.	вул. Туполєва, 18-і	22,552
8.	вул. Туполєва, 18-д	15,848
9.	вул. Туполєва, 18-е	11,493
10.	вул. Виборгська, 16/15	11,227

Р А З О М : 149,512

Заступник голови міської держадміністрації Е. Ромашко

Київська міська державна адміністрація
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Н А К А З N 558-С/ЖБ

м.Київ *"16" вересня 1998 р.*

Про видачу свідоцтв
про право власності

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.10.96 N1563 "Про затвердження тимчасового Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна"

Н А К А З У Ю:

ВИДАТИ СВІДОЦТВА ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ГУРТОЖИТКИ НИЖЧЕПОІМЕНОВАНИМ ІНВЕСТОРАМ:

за адресою: ПОЛЬОВА N19/8

N справи
2-ЖБ 1.ВАТ "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2" Площею кв.м. 4316.50
Підстава:
а) ЗАЯВА від 16/09/98
б) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 940-Пр від 21/10/94
в) РІШЕННЯ РВ ФДМ ПО М. КИЄВУ від 14/03/95
г) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 137-Пл від 13/02/95
д) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 2014 від 29/10/96
е) ВИТЯГ З МАТЕРІАЛІВ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ N 30-03/1774 від
є) СВІДОЦТВО ПРО ДЕРЖРЕЄСТРАЦІЮ від 05/02/98
ж) СТАТУТ від 07/10/96
з) ДОРУЧЕННЯ

за адресою: СЕРПОВА N9

N справи
3-ЖБ 2.ВАТ "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2" Площею кв.м. 3313.60
Підстава:
а) ЗАЯВА від 16/09/98
б) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 940-Пр від 21/10/94
в) РІШЕННЯ РВ ФДМ ПО М. КИЄВУ від 14/03/95
г) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 137-Пл від 13/02/95
д) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 2014 від 29/10/96
е) ВИТЯГ З МАТЕРІАЛІВ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ N 30-03/1774 від
є) СВІДОЦТВО ПРО ДЕРЖРЕЄСТРАЦІЮ від 05/02/98
ж) СТАТУТ від 07/10/96
з) ДОРУЧЕННЯ

за адресою: ЗАБОЛОТНОГО АКАДЕМІКА N134

N справи
4-ЖБ 3.ВАТ "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2" Площею кв.м. 1792.30
Підстава:
а) ЗАЯВА від 16/09/98
б) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 940-Пр від 21/10/94
в) РІШЕННЯ РВ ФДМ ПО М. КИЄВУ від 14/03/95
г) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 137-Пл від 13/02/95
д) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 2014 від 29/10/96
е) ВИТЯГ З МАТЕРІАЛІВ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ N 30-03/1774 від
є) СВІДОЦТВО ПРО ДЕРЖРЕЄСТРАЦІЮ від 05/02/98
ж) СТАТУТ від 07/10/96
з) ДОРУЧЕННЯ

за адресою: ПЕРЕМОГИ ПРОСП. N118

N справи — Площею кв.м.

5-ЖБ 4. ВАТ "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2" — 4767.60

Підстава:

а) ЗАЯВА від 16/09/98
б) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 940-Пр від 21/10/94
в) РІШЕННЯ РВ ФДМ ПО М. КИЄВУ від 14/03/95
г) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 137-Пл від 13/02/95
д) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 2014 від 29/10/96
е) ВИТЯГ З МАТЕРІАЛІВ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ N 30-03/1774 від
є) СВІДОЦТВО ПРО ДЕРЖРЕЄСТРАЦІЮ від 05/02/98
ж) СТАТУТ від 07/10/96
з) ДОРУЧЕННЯ

за адресою: БОРЩАГІВСЬКА N171/18

N справи — Площею кв.м.

6-ЖБ 5. ВАТ "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2" — 7773.60

Підстава:

а) ЗАЯВА від 16/09/98
б) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 940-Пр від 21/10/94
в) РІШЕННЯ РВ ФДМ ПО М. КИЄВУ від 14/03/95
г) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 137-Пл від 13/02/95
д) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 2014 від 29/10/96
е) ВИТЯГ З МАТЕРІАЛІВ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ N 30-03/1774 від
є) СВІДОЦТВО ПРО ДЕРЖРЕЄСТРАЦІЮ від 05/02/98
ж) СТАТУТ від 07/10/96
з) ДОРУЧЕННЯ

за адресою: САЛЮТНА N1, РАДЯНСЬКИЙ РАЙОН

N справи — Площею кв.м.

7-ЖБ 6. ВАТ "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2" — 4098.10

Підстава:

а) ЗАЯВА від 16/09/98
б) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 940-Пр від 21/10/94
в) РІШЕННЯ РВ ФДМ ПО М. КИЄВУ від 14/03/95
г) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 137-Пл від 13/02/95
д) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 2014 від 29/10/96
е) ВИТЯГ З МАТЕРІАЛІВ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ N 30-03/1774 від
є) СВІДОЦТВО ПРО ДЕРЖРЕЄСТРАЦІЮ від 05/02/98
ж) СТАТУТ від 07/10/96
з) ДОРУЧЕННЯ

за адресою: ТУПОЛЄВА АКАДЕМІКА N16-І, РАДЯНСЬКИЙ РАЙОН

N справи — Площею кв.м.

8-ЖБ 7. ВАТ "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2" — 6457.30

Підстава:

а) ЗАЯВА від 16/09/98
б) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 940-Пр від 21/10/94
в) РІШЕННЯ РВ ФДМ ПО М. КИЄВУ від 14/03/95
г) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 137-Пл від 13/02/95
д) НАКАЗ РВ ФДМ УКРАЇНИ ПО М. КИЄВУ N 2014 від 29/10/96
е) ВИТЯГ З МАТЕРІАЛІВ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ N 30-03/1774 від
є) СВІДОЦТВО ПРО ДЕРЖРЕЄСТРАЦІЮ від 05/02/98
ж) СТАТУТ від 07/10/96
з) ДОРУЧЕННЯ

за адресою: ТУПОЛЄВА АКАДЕМІКА N18-Д, РАДЯНСЬКИЙ РАЙОН

N справи — Площею кв.м.

9-ЖБ 8. ВАТ "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2" — 3315.00

Підстава:

КАДРІВ

ЖИТЛО-СЕРВІС

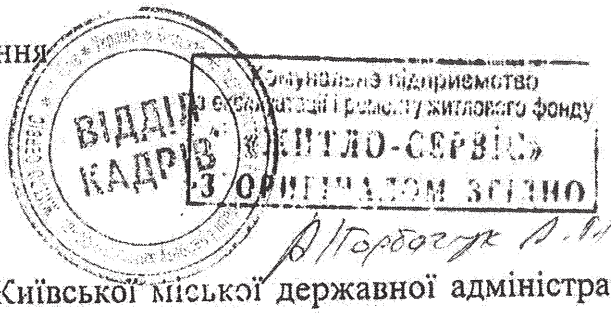
Київська міська державна адміністрація

Головне управління житлового забезпечення

НАКАЗ

«20» травня 2002 р. N 658-С

Про відміну наказів Головного управління житлового забезпечення від 17.08.1998 N 468-С/ЖБ, від 16.09.1998 N 558-С/ЖБ «Про видачу свідоцтв про право власності»



Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 31.08.01 N 1820 «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», відповідно до листа Фонду державного майна від 22.11.1999 N 10-26-11918 та доручення Кабінету Міністрів України від 26.11.1999,

НАКАЗУЮ:

1.Відмінити наказ Головного управління житлового забезпечення від 17.08.1998 N 468-С/ЖБ про видачу свідоцтва про право власності Закритому акціонерному товариству "СУ N 522 "Промвентиляція" на гуртожиток в буд. N 124 по вул. Горлівській (справа N 1- ЖБ) та наказ Головного управління житлового забезпечення від 16.09.1998 N 558-С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності Відкритому акціонерному товариству "Трест "Київміськбід-2" на гуртожитки за адресами: вул.Польова,19/8, вул.Серпова,9, вул.Академіка Заболотного,134, просп.Перемоги,118, вул.Борщагівська,171/13, вул.Салютна,1, вул.Академіка Туполєва, 16-Є, вул.Академіка Туполєва, 18-Д, вул.Академіка Туполєва, 16-І, вул.Виборзька,16/15 (справа N 2-11 ЖБ).

2. Просити Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна відмінити реєстрацію свідоцтв про право власності на гуртожитки за вищевказаними адресами.

Підстава:

1) Лист Фонду державного майна від 22.11.1999 N 10-26-11918;
2) Доручення Кабінету Міністрів України від 26.11.1999;
3) Доповідна від 15.05.2002

Начальник Головного управління М.Голиця

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.02.2014 № 44

Про затвердження реєстру будівель,
які використовуються під гуртожитки
у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до Законів України "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 "Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень" та з метою упорядкування використання житлового фонду:

1. Затвердити реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва згідно з додатком 1.

2. Затвердити перелік будівель, які переобладнані (без дозвільної документації) під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва згідно з додатком 2.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Лапаня А.Г.

Голова М. Луцький

ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА

З оригіналом, який знаходиться у справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
ЗГІДНО
Начальник відділу організації діловодства

005450

Додаток 1
до розпорядження Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
від 10.02.2014 № 44

РЕЄСТР
житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі м. Києва

№ з/п по району	Адреса	Відомча належність (балансоутримувач)	Форма власності (державна, комунальна, колективна):		Первинна балансова вартість (тис. грн.)	Параметри будівлі:										Гуртожитки підприємств		Примітки
			підприємства	будь		поверхів	стін (цегляні, панельні)	площа (кв. м): загальна	житлова	не житлова	рік забудови (капітального ремонту)	тип (коридорний, блочний, окремі квартири)	система (для одинаків, сімейний)	кількість: (кварти, блоків, кімнат, ліжко-місць)	побутових приміщень: кухонь; душових; туалетів; умивалень; прачень; сушок; комірників		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17
1	Вул. Миколи Грінченка, 6	ВАТ „Бавовняна"	колективна	колективна (в статутному фонді)	389,913	2	цегляні	919,80	587,00	332,80	1950	коридорного	одинаків та сімейний	кімнат-30, ліжко-місць-101	кухонь-2, душових-1, туалетів-2, умивалень-2			
2	Вул. Миколи Грінченка, 8	ВАТ „Бавовняна"	колективна	колективна (в статутному фонді)		4	цегляні	1592,00	1252,00	340,00	1958	коридорного	сімейний	кімнат-59	кухонь-4, душових-1, туалетів-4, умивалень-4			
3	Просп. Відрадний, 75	ПАТ „Укргазбуд"	колективна	колективна (в статутному фонді)		2	цегляні	407,00	347,00	60,00	1946	коридорного	одинаків	кімнат-19	кухонь-2, душових-1, туалетів-2, умивалень-2			

4	Вул. Городня, 9	ПрАТ „Київський електротехнічний завод „Транссигнал"	державна	державна	227,637	2	цегляні	1048,80	576,70	472,10	1947	коридорного	одинаків	кімнат-32	кухонь-3, душових-1, туалетів-3, умивалень-21, пралень-1, сушок-1	
5	Вул. Максима Кривоноса, 12	КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду»	колективна	колективна (з статутному фонді)	4135,979	4	цегляні	2187,1	1096,7	18,0	1955	коридорного	одинаків	кімнат-59	кухонь-7, душових-1, туалетів-7, умивалень-7, пралень-1	
6	Вул. Максима Кривоноса, 12-А	КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду»	колективна	колективна (в статутному фонді)	4095,040	4	цегляні	2168,6	1057,8	81,9	1955	коридорного	одинаків	кімнат-52	кухонь-7, душових-1, туалетів-7, умивалень-7, пралень-1, сушок-1	
7	Вул. Освіти, 18	КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду»	колективна	колективна (в статутному фонді)	4273,484	3	цегляні	1923,00	865,4	256,0	1950	коридорного	одинаків	кімнат-51	кухонь-6, душових-1, туалетів-6, умивалень-6, пралень-3	
8	Вул. Освіти, 22/8	КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду»	колективна	колективна (в статутному фонді)	5394,421	3	цегляні	2550,00	604,2	405,0	1956	коридорного	одинаків	кімнат-57	кухонь-6, душових-1, туалетів-6, умивалень-6, пралень-1	
9	Вул. Ушинського, 36	КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду»	колективна	колективна (в статутному фонді)	11229,249	5	цегляні	4229,2	2345,1	60,0	1974	коридорного	одинаків	кімнат-142	кухонь-9, душових-2, туалетів-10, умивалень-4, пралень-1, сушок-1	
10	Вул. Освіти, 14	ТОВ «Перший Український експертний центр»	приватна	В статутному фонді	5165367,72	3	цегляні	1953	1268	685	1950	коридорного	одинаків	Ліжко-місць-77	кухонь-2, душових-32, туалетів-32, умивалень-31,	готель

11	Вул. Глінки, 7	КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду»	державна	державна	4219,224	5	цегляні	3513,60	2121,6	-	1972	коридорного	одинаків	кімнат-120	кухонь-8, душових-10, туалетів-6, умивалень-8, пралень-1	
12	Вул. Брюллова, 10	КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду»	державна	державна	485,564	2	цегляні	498,70	358,50	-	1939	коридорного	одинаків	кімнат-23	кухонь-2, душових-2, туалетів-4, умивалень-4, пралень-1	
13	Вул. Ново-Польова, 81	КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду»	державна	державна	1086,360	2	цегляні	804,10	539,5	-	1952	коридорного	одинаків	кімнат-20, ліжко-місць-58	кухонь-4, туалетів-1, умивалень-5, сушок-3	
14	Вул Ново-Польова, 93	КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду»	державна	державна	1095,106	2	цегляні	629,00	333,5	-	1953	коридорного	одинаків	кімнат-19,	кухонь-2, душових-1, туалетів-3, умивалень-2, пралень-1, сушок-1	
15	Вул. Гаріна, 68-А	Державне підприємство „Науково-дослідний, виробничий агро комбінат „Пуща-Водиця"	державна	державна	114,954	2	цегляні	735,40	530,90	204,50	1951	коридорного	одинаків	кімнат-26, ліжко-місць-48	кухонь-2, туалетів-4, умивалень-14	
16	Вул. Петра Радченка, 25	Державне підприємство „Науково-дослідний, виробничий агро комбінат „Пуща-Водиця"	державна	державна	289,896	3	цегляні	1333,00	617,00	716,00	1955	коридорного	одинаків	кімнат-32, ліжко-місць-74	кухонь-2, душових-1, туалетів-8, умивалень-20	
17	Вул. Травнева, 3	ПАТ „Південтеплоенергомонтаж"	колективна	колективна (в статутному фонді)	314,466	3	цегляні	1742,00	752,80	12,20	1957	коридорного	сімейний	кімнат-45	кухонь-2, душових-2, туалетів-8, умивалень-8	

18	Вул. Монтажників, 99/1	ПАТ „Південтепло-енергомонтаж"	колективна	колективна (в статутному фонді)	266,943	2	цегляні	1312,70	502,80	37,70	1955	коридорного	сімейний	кімнат-30, ліжко-місць-74	кухонь-2, душових-2, туалетів-8, умивалень-8, пралень-1	
19	Просп. Повітрофлотський, 76-А	ПАТ "Фірма „Авіаінвест"	колективна	колективна (в статутному фонді)	469,284	5	цегляні	1585,00	1126,00	456,00	1971	коридорного	одинаків	кімнат-50, ліжко-місць-200	кухонь-3, душових-5, туалетів-4, умивалень-3, пралень-1, сушок-1	
20	Вул. Сурикова, 5	ПАТ "Завод "Ленінська кузня"	колективна	В статутному фонді	791,641	3	цегляні	4719,60	2344,90	2374,10	1952	коридорного	одинаків та сімейний	кімнат-104, з них сімейний-50; для одинаків-54; ліжкомісць-132	кухонь-4, душових-3, туалетів-6, умивалень-6, пралень-1, сушок-1, колясочних-1	
21	Вул.. Шепелева, 31/87	Київська дистанція колії ПЗЗ	державна	державна	736,743	2	цегляні	925,00	512,00	413,00	1956	коридорного	одинаків	Кімнат-32 ліжко-місць-85	кухонь-2, душових-2, туалетів-4, умивалень-4, пралень-1, сушок-1	
22	Вул. Богданівська, 3/5	ПрАТ „Київський електровагонно-ремонтний завод ім. Січневого повстання 1918 року"	колективна	колективна (в статутному фонді)	9766,483	3	цегляні	1700,20	693,30	1006,90	1949	коридорного	одинаків	кімнат-43	кухонь-3, душових-3, туалетів-10, умивалень-8	
23	Вул. Мартиросяна, 12	ПрАТ „Київський електровагоноремонтний завод ім. Січневого повстання 1918 р."	колективна	державна	502,564	4	цегляні	2306,10	1008,40	1297,70	1954	коридорний	сімейний	кімнат-42	кухонь-6, душевих-6, туалетів-11, умивалень-24, колясочних-6	
24	Вул. Виборзька, 44	КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду»	колективна	державна	690,478	5	цегляні	2328,00	1463,3	51,9	1937/1985	Коридорно-блочного	одинаків та сімейник	кімнат-74	Повне санітарно-технічне обладнання окремих блоків-12 та кухонь-1, душових-1, туалетів-1, умивалень-1, пралень-1, сушок-1	
25	Вул. Деснянська,19	ДП ВО „Київприлад"	державна	державна	364,890	4	цегляні	2175,00	941,00	1234,00	1958	коридорного	одинаків	кімнат-48	кухонь-3, умивалень-3	
26	Вул. Новопольова, 96	ВАТ „Свемон-Київ"	колективна	колективна (в статутному фонді)	312,497	3	цегляні	1405,80	862,40	543,40	1953	коридорного	одинаків та сімейний	кімнат-43, ліжко-місць-169	кухонь-6, душових-6, туалетів-6, умивалень-6, сушок-3	
27	Вул. Героїв Севастополя, 22-А	Управління реконструкції та будівництва ПрАТ „Київметробуд"	колективна	колективна (в статутному фонді)	797,557	5	цегляні	3367,00	1999,00	1368,00	1967	коридорного	одинаків	кімнат-96, ліжко-місць-288	кухонь-9, душових-2, туалетів-9, умивалень-9, пралень-1, сушок-1	
28	Вул. Метробудівська, 11-А	Управління реконструкції та будівництва ПрАТ „Київметробуд"	колективна	колективна (в статутному фонді)	799,102	5	цегляні	3397,00	2016,00	1381,00	1968	коридорного	сімейний	кімнат-92	кухонь-9, душових-4, туалетів-9, умивалень-9, пралень-4, сушок-4, колясочних-1	
29	Вул. Василя Чумака, 3	Управління реконструкції та будівництва ПрАТ „Київметробуд"	колективна	колективна (в статутному фонді)	520,041	4	цегляні	2333,00	1053,00	1280,00	1960	коридорного	одинаків	кімнат-54, ліжко-місць-203	кухонь-4, душових-2, туалетів-8, умивалень-8, пралень-1, сушок-1	

30	Вул. Василя Чумака, 7	Управління реконструкції та будівництва ПрАТ „Київметробуд"	колективна	колективна (в статутному фонді)	576,065	4	цегляні	2475,00	1202,00	1273,00	1962	коридорного	сімейний	кімнат-54	кухонь-3, душових-2, туалетів-6, умивалень-6, сушок-1	
31	Вул. Василя Чумака, 8-А	Управління реконструкції та будівництва ПрАТ „Київметробуд"	колективна	колективна (в статутному фонді)	402,200	4	цегляні	1857,00	1080,00	777,00	1960	коридорного	сімейний		кухонь-8, душових-2, туалетів-8, умивалень-8, сушок-3	
32	Вул. Василя Чумака, 10-А	Управління реконструкції та будівництва ПрАТ „Київметробуд"	колективна	колективна (в статутному фонді)	413,152	4	цегляні	1838,00	1110,00	728,00	1960	коридорного	одинаків	кімнат-54, ліжко-місць-162	кухонь-4, душових-2, туалетів-8, умивалень-7, пральнь-1, сушок-1	
33	Вул. Академіка Каблукова, 4	Управління реконструкції та будівництва ПрАТ „Київметробуд"	колективна	колективна (в статутному фонді)	548,739	4	цегляні	2371,00	1196,00	1175,00	1962	коридорного	одинаків	кімнат-46, ліжко-місць-140	кухонь-3, душових-2, туалетів-6, умивалень-6	
34	Вул. Академіка Каблукова, 8	Управління реконструкції та будівництва ПрАТ „Київметробуд"	колективна	колективна (в статутному фонді)	647,821	4	цегляні	2904,00	1267,00	1537,00	1956	коридорного	одинаків	кімнат-54, ліжко-місць-167	кухонь-3, душових-2, туалетів-7, умивалень-8, пральнь-1, сушок-1	
35	Вул. Виборзька, 75/79	ДП "Автомобіліст" ВАТ „КАТП №13062"	колективна	колективна (в статутному фонді)	618,620	5	цегляні	4903,30	2396,40	2506,90	1968	коридорного	одинаків	кімнат-146, ліжко-місць-372	кухонь-9, душових-4, туалетів-15, умивалень-12, пральнь-4, сушок-4	
36	Вул. Гарматна, 25	Державне видавництво „Преса України"	державна	державна	1075,337	5	цегляні	3418,00	1943,00	1475,00	1968	коридорного	одинаків	кімнат-122	кухонь-14, душових-28, туалетів-122, умивалень-122, пральнь-2, сушок-2	

37	Провулок Виборзький,2	ВАТ «Електроприлад постач»	колективна	державна	2646,305	1	цегляні	622,00	313,00	309,00	1946	коридорного	сімейний	квартир -15	-	
38	Вул. Соціалістична, 19	КП «Спецжитлофонд»	комунальна	комунальна	8097.87	2	цегляні	1075.0	601.2	22.0	1949	коридорного	сімейний	квартир - 28	18	
39	Вул. Соціалістична, 17/7		комунальна	комунальна	7826.51	2	цегляні	1216.5	499.7	0	1952	коридорного	сімейний	квартир-26	15	
40	Вул. Гарматна, 20	КП «Спецжитлофонд»	комунальна	комунальна	9092.56	5	цегляні	5542.5	2846.6	2695.9	1960	коридорного	сімейний	квартир-157	90	
41	Вул. Борщагівська, 171/18	ПАТ „Трест „Київміськбуд-2"	колективна	колективна (в статутному фонді)	1535,300	5	цегляні	7778,50	3602,90	4175,60	1957/1985	коридорного	одинаків	кімнат-200, ліжко-місць-607	кухонь-12, душових-2, туалетів-9, умивалень-8, пральнь-1, сушок-1	
42	Вул. Польова, 19/8	ВАТ „Трест „Київміськбуд-2"	колективна	колективна (в статутному фонді)	1005,400	4	цегляні	4316,50	2021,30	2295,00	1953/2000	коридорного	одинаків	кімнат-107, ліжко-місць-315	кухонь-13, душових-2, туалетів-8, умивалень-6, пральнь-1, сушок-1	
43	Вул. Генерала Тупикова, 31/2-А	КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду»	комунальна	комунальна	1842,613	9	цегляні	7488,00	3245,49	4242,51	1974	блочного	сімейний	кімнат-234	кухонь, душових, туалетів, умивалень, пральнь, сушок - всього 147	

44	Вул. Кавказька, 9	Національна опера України	державна	державна	13857320,29 всього будинку	3 поверх 9-ти поверх будинку	панельні	395,9	272,2	123,7	1970	окремі квартири	сімейних	7 (135,136,138, 139,140,141, 143,144)	Кухонь-7 Ванн-7 Туалетів-7	
45	Вул. Богданівська, 4 (1 поверх)	ДП Завод 410 цивільної авіації	державна	державна	616774,28	9	панельний	684.7	343	341.7	1995	блочний	одинаків	Ліжко-місць-45	Кухонь-1 Душових-11 Туалетів-11 Умивалень-11	готель для відрядженних
46	Вул. Миколи Василенка,1	ДП «КАРЗ»	державна	державна	423,182	3	цегляні	1209,9	821,8	425,5	1992 капітальний ремонт	Окремі квартири	сімейних	квартир -24	повне сантехнічне обладнання окремих квартир	
	Всього	46														
Гуртожитки учбових закладів																
47	Вул. Богданівська, 10	Корпорація „Укрбуд" Київський будівельний технікум	державна	державна	22776,886	9	цегляні	6902,00	4011,00	2891,00	1974	блочного	одинаків	блоків-32, кімнат-264, ліжко-місць-640	кухонь-32, душових-1, туалетів-32, умивалень-32	студентський
46	Вул. Волинська, 9/21	Київський національний університет будівництва і архітектури	державна	державна	6217,300	4	цегляні	4585,90	1896,00	2689,90	1959/2002	коридорного	одинаків	кімнат-121, ліжко-місць-316	кухонь-7, туалетів-8, умивалень-8, душових-2, пралень-1	студентський
47	Вул. Волинська, 11/14	Київський національний університет будівництва і архітектури	державна	державна	64,552	4	цегляні	4446,50	1399,40	3047,10	1962/2002	коридорного	одинаків	кімнат-79, ліжко-місць-202	кухонь-3, туалетів-6, умивалень-6, душових-2, пралень-2, сушок-2	студентський
48	Вул. Освіти, 5	Київський національний університет будівництва і архітектури	державна	державна	24053,920	3	цегляні	4284,40	1543,30	2741,10	1937	коридорного	одинаків	кімнат-78, ліжко-місць-254	кухонь-3, туалетів-6, умивалень-6, душових-2, пралень-1, сушок-1	студентський

49	Вул. Освіти, 7	Київський національний університет будівництва і архітектури	державна	державна	14332;180	5	цегляні	6203,00	2956,00	3246,80	1970	коридорного	одинаків	кімнат-152, ліжко-місць-421	кухонь-9, туалетів-10, умивалень-10, душових-8	студентський
50	Вул. Максима Кривоноса, 4	Київський національний університет будівництва і архітектури	державна	державна	14992,620	9	цегляні	6932,30	2949,00	4003,30	1973/2003	блочний	одинаків	блоків-49, кімнат-192, ліжко-місць-491	кухонь-15, туалетів-16, умивалень-96	студентський
51	Вул. Максима Кривоноса, 6	Київський національний університет будівництва і архітектури	державна	державна	14016,180	5	цегляні	5889,30	2899,30	2990,00	1968	блочний	одинаків	блоків-96, кімнат-192, ліжко-місць-480	кухонь-9, повне сантехнічне обладнання блоків-96	студентський
52	Просп. Червонозоряний, 10	Київський національний університет будівництва і архітектури	державна	державна	14175,480	9	цегляні	5811,90	2862,70	2949,20	1983	блочного	одинаків	блоків-95, кімнат-191, ліжко-місць-477	кухонь-17, душових-102, туалетів-103, умивалень-103, сушок-14	студентський
53	Просп. Червонозоряний, 10	Київський національний університет будівництва і архітектури	державна	державна	6574,380	9	цегляні	4015,70	2259,00	1756,00	1987	блочного	одинаків	блоків-42, кімнат-84, ліжко-місць-210	кухонь-7, повне сантехнічне обладнання блоків-42, сушок-5	студентський
54	Вул. Освіти, 6-А	Національний педагогічний університет ім. М.П.Драгоманова	державна	державна	785,460	5	цегляні	3884,00	1907,00	1977,00	1965	коридорного	одинаків	кімнат-104, ліжко-місць-312	кухонь-8, душових-2, туалетів-10, умивалень-24	студентський
55	Просп. Повітрофлотський, 35-А	Київський електромеханічний технум залізничного транспорту ім. М.Островського	державна	державна	622,697	5	цегляні	3950,00	1606,80	2343,20	1972	коридорного	одинаків	кімнат-100, ліжко-місць-300	кухонь-8, душевих-2, туалетів-8, умивалень-8, пралень-1, сушок-1	студентський

56	Просп. Повітрофлотський, 37	Київський електромеханічний технікум залізничного транспорту ім. М.Островського	державна	державна	1096,025	5	цегляні	4750,00	1756,60	3004,40	1958	коридорного	одинаків	кімнат-100, ліжко-місць-300	кухонь-6, душевих-2, туалетів-6, умивалень-6, пралень-1, сушок-1	студентський
57	Вул. Солом'янська, 20	Київський технікум менеджменту транспортного будування	державна	державна		5	цегляні	3579,00	1862,00	1717,00	1991	коридорного	одинаків	ліжко-місць-220	кухонь-4, душових-111, туалетів-112	студентський
58	Вул. Солом'янська, 20-Б	Київський технікум менеджменту транспортного будування	державна	державна		5	цегляні	3592,0	1954,00	1638,00	1973	коридорного	одинаків	ліжко-місць-292	кухонь-8, душових-2, туалетів-9, умивалень-9, пралень-1, сушок-1	студентський
59	Вул. Солом'янська, 7-А	Державний університет інформаційно-комунікаційних технологій	державна	державна	2484,807	9	цегляні	7776,04	3456,80	4319,24	1982	блочний	одинаків	блоків-36, кімнат-205, ліжко-місць-472	кухонь-36, душових-28, туалетів-36, умивалень-36, пралень-10	студентський
60	Вул. Єреванська, 14-Д	Київський національний університет ім. Т.Г.Шевченка	державна	державна	1817,302	9	цегляні	3774,00	1779,60	1994,40	1977	коридорного	одинаків	кімнат-110, ліжко-місць-299		студентський
61	Бульв. Чоколівський, 39	Національний медичний університет ім. О.О.Богомольця	державна	державна	4199,000	5	цегляні		5753,70	8379,00	1982	блочного	одинаків	блоків-52, кімнат-196, ліжко-місць-524	кухонь-52, душових-52, туалетів-104, умивалень-52, пралень-15	студентський
62	Вул. Шутова, 14	Національний медичний університет ім. О.О.Богомольця	державна	державна	997,100	5	цегляні	5358,40	3113,70	2244,70	1963	коридорного	одинаків	кімнат-166, ліжко-місць-522	кухонь-9, душових-2, туалетів-11, умивалень-8, пралень-1	студентський
63	Вул. Шутова, 14-А	Національний медичний університет ім. О.О.Богомольця	державна	державна	980,600	5	цегляні	6170,10	3263,20	2906,90	1967	коридорного	одинаків	кімнат-180, ліжко-місць-544	кухонь-10, душових-2, туалетів-10, умивалень-10	студентський

64	Вул. Шутова, 14-Б	Національний медичний університет ім. О.О.Богомольця	державна	державна	1287,600	5	цегляні	5830,00	1679,50	4150,50	1971	блочного	одинаків	блоків-57, кімнат-118, ліжко-місць-285	кухонь-6, душових-57, туалетів-57, умивалень-57	студентський
65	Вул. Шутова, 14-В	Національний медичний університет ім. О.О.Богомольця	державна	державна	1322,100	5	цегляні	5022,00	2570,80	2451,20	1973	блочного	одинаків	блоків-52, кімнат-186, ліжко-місць-494	кухонь-52, душових-52, туалетів-104, умивалень-52, пралень-15	студентський
66	Вул. Мішина, 15/17	Київський національний лінгвістичний університет Міністерства освіти і науки України	державна	державна	2620,601	9	цегляні	6485,80	2889,90	3595,90	1980	блочного	одинаків	кімнат-208, ліжко-місць-512	кухонь-17, туалетів-31, умивалень-17, душових-2, пралень-1, сушок-14	студентський
67	Вул. Борщагівська, 144	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	958,428	12	цегляні	14140,00	7753,00	6387,00	1978	блочний	одинаків	блоків-219, кімнат-429, ліжко-місць-1275	кухонь-22, санвузлів-2, туалетів-220, душових-219, спортивних кімнат-4	студентський
68	Вул. Борщагівська, 146	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	997,227	12	цегляні	14354,00	7221,00	7133,00	1980	блочний	одинаків	блоків-180, кімнат-353, ліжко-місць-1053	кухонь-18, санвузлів-2, туалетів-181, душових-180, спортивних кімнат-1	студентський
69	Вул. Борщагівська, 148	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	897,425	12	цегляні	13813,00	7221,00	6592,00	1975	блочний	одинаків	блоків-220, кімнат-431, ліжко-місць-1287	кухонь-23, санвузлів-3, туалетів-221, душових-220, спортивних кімнат-2	студентський

70	Вул. Виборзька, 1	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	482,456	9	цегляні	4943,00	2174,00	2769,00	1975	окремі квартири	сімейний	квартир-141, кімнат-214, ліжко-місць-338	кухонь-141, повне сантехнічне обладнання окремих блоків-141, колясочних -1	студентський
71	Вул. Виборзька, 2/4	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	225,596	5	цегляні	5784,00	3050,00	2734,00	1967	блочний	одинаків	блоків-105, кімнат-214, ліжко-місць-505	кухонь-11, повне сантехнічне обладнання окремих блоків-105, спортивних кімнат-2	студентський
72	Вул. Виборзька, 3	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	386,381	9	цегляні	7185,00	3755,00	3430,00	1973	секційний	одинаків	секцій-32, кімнат-258, ліжко-місць-534	кухонь-32, душових-32, туалетів-36, умивалень-34, пралень-1, сушок-1, спортивних кімнат-1, буфет-1	студентський
73	Вул. Виборзька, 6	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	207,748	5	цегляні	6157,00	3592,00	2565,00	1965	коридорний	одинаків	кімнат-182, ліжко-місць-538	кухонь-10, душових-2, туалетів-10, умивалень-9, пралень-1, сушок-1, спортивних кімнат-1	студентський
74	Пров. Ковальський, 5	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	218,523	5	цегляні	6153,00	3119,00	3034,00	1970	коридорного	одинаків	кімнат-171, ліжко-місць-488	кухонь-9, душових-2, туалетів-9, умивалень-8, пралень-1, сушок-1, спортивних кімнат-2, буфет-1	студентський
75	Пров. Ковальський, 22-А	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	540,901	9	цегляні	7185,00	3391,00	3794,00	1984	окремі квартири	сімейний	квартир-229, кімнат-229, ліжко-місць-558	кухонь-229, повне сантехнічне обладнання окремих блоків-229, колясочних -16	студентський
76	Вул. Металістів, 3	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	131,902	5	цегляні	4071,00	2026,00	2045,00	1963	коридорного	одинаків	кімнат-117, ліжко-місць-342	кухонь-9, душових-2, туалетів-10, умивалень-9, пралень-1, сушок-1, спортивних кімнат-1	студентський
77	Вул. Металістів,4	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	129,040	5	цегляні	3717,00	2047,00	1670,00	1961	блочний	сімейний	блоків-24, кімнат-124, ліжко-місць-204	кухонь-27, душових-26, туалетів-29, пралень-26	студентський
78	Вул. Металістів, 5	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	410,490	12	цегляні	8588,00	5346,00	3242,00	1971	секційного	одинаків	секцій-45, кімнат-180, ліжко-місць-543	кухонь-23, душових-45, туалетів-48, умивалень-48, спортивних кімнат-1	студентський
79	Вул. Металістів, 6	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	722,937	9	цегляні	7115,00	3378,00	3737,00	1987	окремі квартири	сімейний	квартир-219, кімнат-219, ліжко-місць-541	кухонь-219, повне сантехнічне обладнання окремих блоків-219, колясочних -16	студентський

80	Вул. Металістів, 7	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	179,206	5	цегляні	5410,00	3127,00	2283,00	1968	коридорний	одинаків	кімнат-163, ліжко-місць-322	кухонь-9, душових-2, туалетів-10, умивалень-8, спортивних кімнат-1, буфет-1	студентський
81	Вул. Металістів, 8	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	205,583	5	цегляні	6207,00	3119,00	3090,00	1969	коридорного	одинаків	кімнат-176, ліжко-місць-502	кухонь-8, душових-2, туалетів-8, умивалень-8, пралень-1, сушок-1, спортивних кімнат-1, буфет-1	студентський
82	Вул. Янгеля, 5	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	238,320	5	цегляні	5934,00	3452,00	2482,00	1927	коридорного	одинаків	кімнат-161, ліжко-місць-471	кухонь-8, душових-2, туалетів-9, умивалень-9, пралень-1, сушок-1, спортивних кімнат-1	студентський
83	Вул. Янгеля, 7	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	276,500	5	цегляні	6776,00	3458,00	3318,00	1952	коридорного	одинаків	кімнат-178, ліжко-місць-491	кухонь-9, душових-2, туалетів-9, умивалень-8, пралень-1, сушок-1, спортивних кімнат-4	студентський
84	Вул. Янгеля, 16/2	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	264,802	5	цегляні	1725,00	1018,00	707,00	1932	коридорного	одинаків	кімнат-60, ліжко-місць-142	кухонь-4, душових-2, туалетів-8, умивалень-4, пралень-1, сушок-1, спортивна кімната-1	студентський
85	Вул. Янгеля, 18/20	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	138,171	5	цегляні	4038,00	2235,00	1803,00	1961	коридорного	одинаків	кімнат-107, ліжко-місць-312	кухонь-8, душових-2, туалетів-9, умивалень-9, пралень-1, сушок-1, спортивних кімнат-1	студентський
86	Вул. Янгеля, 22	Національний технічний університет України (Київський політехнічний інститут)	державна	державна	145,151	5	цегляний	3859,00	2163,00	1696,00	1937	коридорного	одинаків	кімнат-68, ліжко-місць-265	кухонь-4, душових-2, туалетів-5, умивалень-5, пралень-1, сушок-1, спортивна кімната-1	студентський
87	Вул. Академіка Білецького, 16-А	Київський медичний коледж ім. П.І.Гавроск	комунальна	комунальна	7339,999	9	цегляні	4752,00	1472,00	3280,00	1980	блочного	одинаків	блоків-17, кімнат-128, ліжко-місць-245	кухонь-16, душових-1, туалетів-33, умивалень-33	студентський
88	Вул. Борщагівська, 193	Національний авіаційний університет	державна	державна	828,200	5	цегляні	5427,00	2894,00	2533,00	1969 Капітальний ремонт 2004 р	коридорного	одинаків	кімнат-144, ліжко-місць-424	кухонь-8, душових-10, туалетів-9, умивалень-8, пралень-4, сушок-4	студентський
89	Вул. Гарматна, 51	Національний авіаційний університет	державна	державна	809,944	5	цегляні	5383,00	2881,00	2502,00	1964	коридорного	одинаків	кімнат-154, ліжко-місць-443	кухонь-8, душових-2, туалетів-10, умивалень-10, пралень-2, сушок-8	студентський
90	Вул. Гарматна, 53	Національний авіаційний університет	державна	державна	996,740	5	цегляні	6132,00	3565,00	2587,00	1966 капітальний ремонт 2006	коридорного	одинаків	кімнат-148, ліжко-місць-433	кухонь-8, душових-2, туалетів-10, умивалень-10, пралень-1, сушок-1	студентський

91	Вул. Ніжинська, 12	Національний авіаційний університет	державна	державна	799,524	5	цегляні	5141,00	2886,00	2255,00	1965/2004	коридорного	одинаків	кімнат-82, ліжко-місць-324	кухонь-14, душових-2, туалетів-8, умивалень-8, пралень-1, сушок-1	студентський
92	Вул. Ніжинська, 14	Національний авіаційний університет	державна	державна	1181,437	5	цегляні	5832,00	2663,00	3169,00	1968	блочного	одинаків	Кімнат 173, ліжко-місць-420	кухонь-9, душових-93, туалетів-93, умивалень-93, пралень-1, сушок-1	студентський
93	Вул. Ніжинська, 29-А	Національний авіаційний університет	державна	державна	1825,311	9	цегляні	7040,00	3688,00	3352,00	1973	секційного	одинаків	секцій-32, кімнат-224, ліжко-місць-624	кухонь-32, душових-2, туалетів-34, умивалень-34, пралень-1, сушок-1	студентський
94	Вул. Ніжинська, 29-Б	Національний авіаційний університет	державна	державна	1333,292	9	цегляні	7331,00	3762,00	3569,00	1976	секційного	одинаків	секцій-32, кімнат-256, ліжко-місць-688	кухонь-32, душових-16, туалетів-34, умивалень-34	студентський
95	Вул. Ніжинська, 29-В	Національний авіаційний університет	державна	державна	1559,169	9	цегляні	7424,00	3780,00	3644,00	1977/2000/2004	секційного	одинаків	секцій-33, кімнат-264, ліжко-місць-675	кухонь-33, душових-18, туалетів-33, умивалень-33	студентський
96	Вул. Ніжинська, 29-Д	Національний авіаційний університет	державна	державна	3018,848	9	цегляні	8830,00	3964,00	4866,00	1984	блочного	одинаків	блоків-128, кімнат-256, ліжко-місць-640	кухонь-32, душових-130, туалетів-130, умивалень-16, пралень-16	студентський

97	Вул. Ніжинська, 29-Е	Національний авіаційний університет	державна	державна	4304,813	9	цегляні	4980,00	2896,00	2084,00	1986	блочного	одинаків	блоків-84, кімнат-165, ліжко-місць-415	кухонь-22, душових-88, туалетів-88, умивалень-88, пралень-13, сушок-13	готель
98	Вул. Лебедева-Кумача, 7-А	Національний авіаційний університет	державна	державна	4391,918	9	цегляні	4980,00	4125,00	2839,00	1989/2005	блочного	одинаків	блоків-64, кімнат-128, ліжко-місць-320	кухонь-18, душових-64, туалетів-64, умивалень-64, пралень-8,	студентський
99	Вул. Лебедева-Кумача, 7-А	Національний авіаційний університет	державна	державна	343,5274	9	цегляний	6964,00	4125	2839,00	1986	блочного	одинаків	Блоків - 168 Ліжко – місць415	сушок-8, кухонь-32	студентський
100	Вул. Дашавська, 22	Київське державне вище музичне училище ім. Р.М.Гліера	державна	державна		5	цегляні	4933,50	1402,00	3531,50	1962	коридорного	одинаків	кімнат-45, ліжко-місць-198	кухонь-3, душових-2, туалетів-7, умивалень-6	студентський
101	Вул.Платонівська, 18	Київське вище училище залізничного транспорту	державна	державна	232,542	5	цегла	3711	2921	790	1965	коридорного	одинаків	Ліжко-місць-286	Санвузлів-16	студентський
102	Вул. Горовиці, 5 (8, 9 поверх)	Центр перспідготовки та підвищення кваліфікації працівників юстиції	державна	державна		9	панельні	571,1	293,9	277,2	1982	окремі квартири	одинаків	Квартир-19	кухонь-1, душових-19, туалетів-19, умивалень-19, колясочних -2	Для слухачів
103	Вул. Смілянська, 11	Науково-методичний центр аграрної освіти Міністерства аграрної політики України	державна	державна	1225,008	5	цегляні	2745,00	637,00	2108,00	1973	коридорного	одинаків	кімнат-35, ліжко-місць-100	кухонь-2, душових-3, туалетів-3, умивалень-2, пралень-1, сушок-1	використовується як готель для слухачів центру

104	Вул. Кліменка, 3 під дома гуртожиток	Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій	державна	державна	88485,7	5	панельні	204,9	115,4	89,5	1969	блочний	Одинаків аспірантів	Кімнат-10	кухонь-1 санвузлів-6	
	Всього	58														
Військові гуртожитки (МО, МВС, СБУ)																
105	Вул. Кудряшова, 10	Київський національний університет внутрішніх справ України	державна	державна	420,731	5	цегляні	4250,00	2185,00	2065,00	1967	коридорного	одинаків	кімнат-132, ліжко-місць-320	кухонь-8, душових-2, туалетів-10, умивалень-10	для курсантів і слухачів
106	Вул. Народного Ополчення, 9	Київський національний університет внутрішніх справ України	державна	державна	1990,402	9	цегляні	5811,00	3114,00	2697,00	1985	блочний	одинаків	блоків-102,кімнат-196, ліжко-місць-495	душових-1, повне сантехнічне обладнання блоків-102	для курсантів і слухачів
107	Вул. Народного Ополчення, 9	Київський національний університет внутрішніх справ України	державна	державна	17730,717	9	цегляні	13728,00	4266,00	9462,00	2002	коридорного	одинаків	кімнат-189, ліжко-місць-644	душових-16, туалетів-16, умивалень-16, пралень-3	для курсантів і слухачів
108	Вул. Ушинського, 34-А	Київський національний університет внутрішніх справ України	державна	державна	1627,241	9	цегляні	6187,00	3114,00	3073,00	1979	блочний	одинаків	блоків-53, кімнат-195, ліжко-місць-320	кухонь-18, душових-2, туалетів-106, умивалень-53, пралень-18	для курсантів і слухачів
109	Вул. Івана Лепсе, 18	Управління державної служби охорони ГУ МВС України в м .Києві	державна	державна	3868,830	9	цегляні	9710,00	4707,00	5003,00	1974	блочного	одинаків	блоків-32, кімнат-245, ліжко-місць-649	повне сантехнічне обладнання окремих блоків-33, колясочних -1	

110	Вул. Івана Кліменка, 24	Господарське управління ДТЗ МВС „України	державна	державна	1745,815	9	цегляні	3370,00	1620,00	1750,00	1976	окремі квартири	сімейних	квартир-108	повне сантехнічне обладнання окремих квартир-108	
111	Вул. Мартиросяна, 3	Господарське управління ДТЗ МВС „України	державна	державна	490,330	5	цегляні	1847,00	906,00	941,00	1983	окремі квартири	сімейних	квартир-42	повне сантехнічне обладнання окремих квартир-42	
112	Просп. Червонозоряний, 98	Національна академія Служби безпеки України	державна	державна	1582,367	9	цегляні	5839	3806	2033	1973	блочного	сімейний одинаків	кімнат-238 ліжко-місць-682	кухонь-32, душових-2, туалетів-72 умивалень-34	
113	Вул. Антонова, 2/32, корпус 92	Національна академія Служби безпеки України	державна	державна	76061	5	цегляні	3879,00	1252,2		1979 / 2004	блочно-коридорний	сімейний, одинаків	блоків-20, кімнат-46	кухонь-7, душових-6, туалетів-25, умивалень-37	
114	Пров. Чугуївський,19	Домоуправління №12 Київського квартирно-експлуатаційного управління МО України	державна	державна	944,216	5	цегляні	2101,00	1382,13	718,87	1969	коридорного	одинаків	кімнат-87	кухонь-5, душових-2, туалетів-10, умивалень-10, пралень-1, сушок-1, колясочних -1	
115	Просп.. Відрадний, 38-в	МО ККЕУ в/ч 2788	державна МО	державна МО	943,830	3	цегляні	573,00	491,00	82,0	1996	квартири	сімейний	Квартир-14	повне сантехнічне обладнання окремих квартир-14 душових-1	
116	Вул. Курська, 13-а 63/66	Національний університет Оборони України Київського КЕУ	державна	державна	766,79	4	цегляні	3958	2985		1976/2001	блочного	сімейний	119	кухонь-8 сушок-4	Для слухачів

117	Вул. Курська, 13-а 63/70	Національний університет Оборони України Київського КЕУ	державна	державна	433,87	4	цегляні	4146	3116		1978/1994	блочного	сімейний	128	кухонь-8 сушок-4	Для слухачів
118	Вул. Ушинського, 34	ГУ МВС України в м. Києві	державна	державна	589,844	5	цегляні	3395,40	1854,20	1571,20	1974	коридорний	одинаків	кімнат-103, ліжко-місць-309	кухонь-9, сумісних душових та туалетів-14, умивальень-80	
119	Вул.Народна,54-а	В/Ч 2428 Державної прикордонної служби України	державна	державна	1102,5837	5	цегляні	2396,30	975,07	1421,23	1971/2007	Коридорний з ізольованими приміщеннями	сімейний	Кімнат 42,18 ізольованих приміщень 116 м/м	Кухонь-21, душових - 22, туалетів-25, умивальних ів-21, пралень-1, прасувальн а-1	
120	Вул. Васильченка, 1	Державна прикордонна служба України в/ч 1498	державна	державна	2507500,00	5	цегляні	3955,0	1983,3	1971,7	1998 кап. ремонт	блочний, окремі квартири	одинаків, сімейних	квартир-61 блоків-5 кімнат-7	кухонь-1, душових-2, туалетів-2, умивальень-1,	
	Всього	16														

Керівник апарату П. Макаренко

Додаток 2
розпорядження Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації
від 10.02.2009 № 44

ПЕРЕЛІК
будівель, які переобладнані (без дозвільної документації) під гуртожитки у Солом'янському районі м. Києва

№ з/п по району	Адреса	Відомча належність (балансоутримувач)	Форма власності (державна, комунальна, колективна): підприємства	Форма власності (державна, комунальна, колективна): будівлі	Первинна балансова вартість (тис. грн.)	Параметри будівлі: поверхів	стіни (цегляні, панельні)	площа (кв. м): загальна	площа (кв. м): житлова	площа (кв. м): нежитлова	рік забудови /капітального ремонту/	типи (коридорний, блочний, окремі квартири)	система (для одинаків, сімейний)	кількість: (квартир, блоків, кімнат, ліжко-місць)	побутових приміщень: кухонь; душових; туалетів; умивальень; пралень; сушок ; колясочних	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Гуртожитки учбових закладів																
1	Бульв. Івана Лепсе, 46	Загальноосвітній навчальний заклад „Київський спортивний ліцей – інтернат"	державна	державна	3081,89	3	цегляні	3789,2	1437,5	1208,8	1986	коридорно го	одинаків	Кімнат-75	душових-6, туалетів-7, сушок -3	
2	Бульв. Івана Лепсе, 46		державна	державна	3595,38	4	цегляні	4660	2855		1962	коридорно го	одинаків	Кімнат - 82	душових-6, туалетів-6, сушок -3	
3	Вул. Солом'янська,38	Українська академія аграрних наук Інститут цукрових буряків	державна	державна	635,00	1	цегляні	125,0	90,0	35,0	1967	коридорний	одинаків	Кімнат -6 Ліжко-місць -11	Туалетів-1 Душових –1 Кухонь-1 Умивалень 2	
4	Вул. Молодогвардійська 16 (7-8 поверх)	ВАТ Науково-виробниче підприємство „Каскад"	колективна	державна	1526,8	2/9	цегляні	746,42	356,5	144,5	1975	коридорний	одинаків	24 квартир	повне сантехнічне обладнання окремих квартир	

Військові гуртожитки (МО, МВС, СБУ)																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	Просп. Перемоги, 55/2	В/Ч А-0139 Київське квартирно-експлуатаційне управління. МО України	державна	державна	216,100	2	цегляні	631,00	399,00	232,00	1915/1985	коридорного	одинаків	кімнат-24, ліжко-місць-58	кухонь-2, душевих-1, туалетів-2, умивалень-2	
6	Вул. Качалова,3	В/Ч А 2788 МО України	державна	державна	341,8	2	панельні	247	247	-	2004	коридорний	сімейний	квартир-5 кімнат-9	кухонь-1, душових-2, туалетів-2, умивалень-1	
7	Вул Стадіонна,10	Центральний спортивний клуб Збройних Сил України МО України	державна	державна	511,200	2	цегляні	1151,00	325,00	826,00	1975	коридорного	одинаків	кімнат-23	туалетів-3, умивалень-25	
8	Вул. Тополева, 7 (по генеральному плану 157/66)	Національний університет оборони України Київського КЕУ	державна	державна	387,846	5	цегляні	2634,00	1665,00	969,00	1962/ 1994	коридорно го	сімейний	кімнат-119	кухонь-20, душових-20, туалетів-20, умивалень-119	для слухачів
9	Вул. Антонова, 2/32 К75 (по генеральному плану 29/75)	Національний університет оборони України Київського КЕУ	державна	державна	122,00	3	цегляні	1412,93	784,71	628,22	1952 Кап ремонт 2005	Окремі кімнати	сімейний	Кімнат - 22	Пральня-1 Сушарок -1	
10	Вул. Антонова, 2/32 К76 (по генеральному плану 29/76)	Національний університет оборони України Київського КЕУ	державна	державна	523,000	5	цегляні	3173,00	2139,30	1034,2	1966/2000	блочний	сімейний	Блокін -69 Кімнат -4	кухонь-7, туалетів-3,	для слухачів
11	Вул. Антонова, 2/32 К84 (по генеральному плану 29/84)	Національний університет оборони України Київського КЕУ	державна	державна	269,000	5	цегляні	2866,4	1983,32	883,04	1972	коридорного	сімейний	кімнат-95 74 ліжко - місць	кухонь-9, туалетів-9, сушарок-4, дуових-9	для слухачів

12	Повітрофлотський, пр-т,53	Київський національний університет внутрішніх справ України	державна	державна	4331	5	з/б панелі	2450	1201	1249	Реконстр. 2006	коридорного	одинаків	кімнат 36, ліжко-місць-204	Санвузлів – 7, Комор - 13	
13	Пл.Солом'янська,1	Київський національний університет внутрішніх справ України	державна	державна	1298	9	цегляні	5560	2580	3020	1972	коридорного	одинаків	кімнат 119, ліжко-місць-452	Санвузлів – 18, Комор-18,	
Гуртожитки підприємств																
14	Вул. Толстого, 63	ДП "Водрем 95"	державна	державна	4191,44	2	цегляні	419,7	239,6	180,1	1976	коридорного	одинаків	Кімнат-19	Кухонь-1, Туалетів-2, Сушарок-1, Душових-1	

Керівник апарату



П. Макаренко

КОПІЯ

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.02.2018 № 128

Про внесення змін у додаток 1 до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 лютого 2014 року № 74

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та з метою упорядкування використання житлового фонду:

1. Унести зміни в додаток 1 до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 лютого 2014 року № 74 «Про затвердження реєстру будівель, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва», виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова М. Шкуро

0194106

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Відділ організації діловодства
вул. Борщагівська, 155, м. Київ, 03056, Україна

З оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
ЗГІДНО
Начальник відділу організації діловодства
О. Калюга
25.06.2018

КОПІЯ

Додаток 1
до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
10.02.2014 № 74
(у редакції розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
26.02.2018 № 128)

РЕЄСТР
житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі

№ з/п по району	Адреса	Відомча належність (балансо-утримувач)	Форма власності (державна, комунальна, колективна):		Первинна балансова вартість (тис. Грн.)	Параметри будівлі:											Примітки
			підприємства	будівлі		поверхів	стіни (цегляні, панельні)	площа (кв. м): загальна	площа (кв. м): житлова	площа (кв. м): не житлова	рік забудови /капітального ремонту/	тип (коридорний, блочний, окремі квартири)	система (для одинаків, сімейний)	кількість: (квартир, блоків, кімнат, ліжко-місць)	побутових приміщень: кухонь; душових; туалетів; умивалень; пралень; сушок ; колясочних	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Гуртожитки підприємств																
41	вул. Польова, 19/8	ВАТ «Трест «Київміськбуд№2»	колективна	колективна (в статутному фонді)	1005,400	4	цегляні	4316,50	2021,50	2295,00	1953/2000	коридорного	одинаків	кімнат-107; ліжко-місць-315	кухонь-13, душових-2, туалетів-8, умивалень-6, пралень-1, сушок-1	

Начальник управління Андрій СИДОРЧУК

ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ДІЛОВОДСТВА

Документ, який знаходиться в архіві Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
ЗГІДНО
Начальник відділу організаційного діловодства
15.06.2020

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»

вул. Вацлава Жиндомирської, 15-А, м. Київ, 01001, тел.: (044)287-40-76, E-mail: energozbut@kte.kmda.gov.ua
Адреса для листування: вул. Жилянська, 83/53, м. Київ, 01032

10.10.2018 № 30/6.1.174/11-2742
На № 60 від 05.10.2018

Парчевській В.С.

Шановна Валентино Савеліївно!

Комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») в межах компетенції розглянуто колективне звернення щодо можливості укладення договорів про надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання за адресою: вул. Польова, 19/8.

Повідомляємо, що нині КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не є виконавцем послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води для приміщень житлового будинку за наведеною адресою.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» укладатиме прямі договори про надання послуг з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води з власниками квартир житлового будинку за адресою: вул. Польова, 19/8 за умови укладення балансоутримувачем будинку Договору про співпрацю виконавця послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання гарячої води з виконавцем послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій під час надання послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання гарячої води і розмежування відповідальності КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Отже, для вирішення порушених у зверненні питань пропонуємо Вам звернутися до балансоутримувача житлового будинку.

Просимо ознайомити із змістом відповіді інших авторів звернення.

З повагою

Директор К.О. Лопатін

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, 01001, тел.: (044)287-40-76, E-mail: energozbut@kte.kmda.gov.ua
Адреса для листування: вул. Жилянська, 83/53, м. Київ, 01032

10.03.2020 № 2018/2/3373
На № б/п від 01.03.2020

Адвокату
Шевченко О.Ю.

[redacted]

Про надання інформації

Комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») уважно розглянуто Ваш запит з метою надання правової допомоги Корпач Т.В., у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» експлуатує котельні, теплові мережі, теплові пункти, засоби обліку та інше допоміжне обладнання на них та набуло статусу теплопостачальної організації лише з 01.05.2018.

За інформацією наданою КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» гуртожиток (житловий будинок) по вул. Польовій, 19/8 у місті Києві належить на праві власності ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», що було підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Відповідно до ст. ст. 319 – 321 Цивільного кодексу України власник володіє, користується та розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Зазначені норми кореспондуються із ст. 23 Закону України «Про житлово – комунальні послуги», де передбачено, що власник має право тримати на балансі та управляти належним йому майном.

Листом від 06.09.2018 № 0839 ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» повідомив КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», що будівля по вул. Польовій, 19/8 у місті Києві перебуває в аварійному стані та власником прийнято рішення про виведення будівлі гуртожитку з експлуатації, у зв'язку з чим договір на постачання теплової енергії до гуртожитку по вул. Польовій, 19/8 у місті Києві не буде укладатись. П. 4 Правил користування тепловою енергією, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 1198 від 03.10.2007, користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі – продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією. Отже, постачання теплової енергії до будинків без договору є неможливим. Також, згідно з приписами п. 2 розділу IV, розділу VII, п. 6 розділу IX Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства житлово – комунального господарства України 10.12.2008 № 620/378 власники теплових господарств зобов'язані виконати певний перелік робіт та обслужити теплове господарство для отримання актів готовності до опалювального сезону, без

чого неможливе надання комунальних послуг споживачам. Оскільки будівля гуртожитку перебуває в аварійному стані вжити заходи з підготовки будівлі до опалювального сезону не видається за можливе, що у свою чергу унеможливлює постачання теплової енергії до гуртожитку.

Враховуючи наведене, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не має права здійснювати постачання теплової енергії до аварійної будівлі та позбавлено можливості укласти договір з мешканцями гуртожитку по вул. Польовій, 19/8 у місті Києві

Додаток на 4арк. в 1 прим.

Директор К.О. Лопатін

Козачук
287-11-07

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

02151, м.Київ, вул. Харківське шосе, 26-А код ЄДРПОУ 03012661 www.kmb2.kiev.ua
тел. 240-03-14 e-mail: trest@kmb2.kiev.ua

«____» _____ 2018 р. № 6[illegible]

Директору СП «Енергозбут»
КП «Київтеплоенерго»
Ломатцу К.О.

Шановний Костянтин Олександрович

ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» є власником гуртожитку по вул. Польова, 19/8, у м. Києві, Солом'янського району, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія витягу додається).

В зв'язку з тим, що дана будівля перебуває в аварійному стані, нашим підприємством було прийнято рішення про виведення будівлі гуртожитку по вул. Польова, 19/8, з експлуатації.

Враховуючі вище викладене, договір на постачання теплової енергії, на гуртожиток по вул. Польова, 19/8, укладати не будемо.

Додаток: Копія витягу.

З повагою
В.о. генерального директора
ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» О.Є. Іголкін

4540183

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
Структурний підрозділ «Енергозбут»

Департамент з продажу теплової енергії
Центр з договірної роботи
Відділ договорів з теплопостачання
Від 05.10.2018 № 12/04

Начальнику РТ «Святошино»
Тимошенко С.В.
Бегека Ю.В.

ЗАЯВКА

для оформлення наряду на припинення постачання теплової енергії

У зв'язку із зверненням **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2"** щодо припинення дії договору ***№ 4540045 від 01.05.2010 (о/р 4540183)*** приміщення за адресою: **вул. Польова, 19/8** прошу РТ «Святошино» оформити та реалізувати наряд щодо відключення навантаження та опломбування системи теплопостачання.

Договір	Назва споживача	О/р абонента	Адреса	Теплові навантаження			
					Почат.	Зміна	Кінц.
4540045	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2"**	4540183	**вул. Польова, 19/8**	ЦО	*0,26*	*-0,26*	*0*
				ГВП max	*0,095*	*-0,095*	*0*
				ГВП сер	*0,043*	*-0,043*	*0*
				ГВП доб	*0,945*	*-0,945*	*0*

Начальник ВДТ _____ (підпис) Бондаренко В.І. (П.І.Б.)

Виконавець: фахівець II кат. ВДТ _____ (підпис) Коржач С.Ю. (П.І.Б.)

Дата отримання _____ (підпис) _____ представник РТ

КОРІНЕЦЬ ЗАЯВКИ

Від 05.10.2018 № 12/04

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ЕКСПОБАНК"

для оформлення наряду на припинення постачання теплової енергії

Результати виконання:

Договір	Назва споживача	О/р абонента	Адреса	Теплові навантаження			
					Почат.	Зміна	Кінц.
4540045	**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2"**	4540183	**вул. Польова, 19/8**	ЦО	*0,26*	*-0,26*	*0*
				ГВП max	*0,095*	*-0,095*	*0*
				ГВП сер	*0,043*	*-0,043*	*0*
				ГВП доб	*0,945*	*-0,945*	*0*

_____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

Виконавець _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

Дата повернення «___» _____ 2018 р. _____ (підпис) _____ представник ВДТ

Від 4.10.2018 Бу

(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
"КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"

Повернути до РТ "Святошино" протягом 5 діб

Особистий рахунок абонента:
№ 4540183
Група:
№ 2229

КОРІНЕЦЬ НАРЯДУ №167

від _____

Виданий для проведення **зміни навантажень**

Найменування споживача **ПрАТ "ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-2"** 17 ЖОВ 2018

Адреса абонента **гуртожиток ПАТ трест "Київміськбуд-2", вул. Польова, 19/8**

Підстава **Закінчення терміну дії договору**

Теплові навантаження									
Опалення, Гкал/год			Вентиляція, Гкал/год			Гаряча вода Гкал/доб			*
початкова величина	кінцева величина	різниця	початкова величина	кінцева величина	різниця	початкова величина	кінцева величина	різниця	
0.26	0	-0.26	0	0	0	0.945	0	-0.945	доб.
						0.095	0	-0.095	макс.год.
						0.043	0	-0.043	сер.год.

Примітки: **видимий розрив ЦО, ГВП**

Представник енергопостачальної організації, який затвердив

ст. інж. 1 кат. (посада) _____ (підпис) Гасько О.А. (ПІБ)

18 " 10 2018 р. 12 год. 00 хв.

Начальник району теплозбуту РТ "Святошино" СП «ЕНЕРГОЗБУТ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ (підпис) Бегека Ю.В. (ПІБ)

Представник споживача

Нач. сект. (посада) _____ (підпис) Лисак О.М. (ПІБ)

Начальник району теплових мереж РТ "Святошино" СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

_____ (підпис) _____ (ПІБ)

АКТ
на опломбування

"18" 10 2018 р.

Даний акт підписали:
від КП " Київтеплоенерго "РТМ Св'ятошино"
ст. 1 обл. т/п Грєбєго О.А.

від «Споживача»
ПрАТ "Трест "Київміськбуд-2"
(назва підприємства, організації)

у тому, що на підставі "Правил користування тепловою енергією" цього числа встановлені пломби в тепловому пункті "Споживача" на нижчезазначеному устаткуванні:

Закінчення терміну дії договору
Виконано перший розрив на т/п. 150;
РВВ за папером №167 від 12.10.2018р
З-ки в достатньому обсязі відсутні
пошкодження пломбами:
Р-150 - № С4256345У; Р2 - № С4256344Н;
ГВВ - № С4256346О.
за адресою: вул. Полєва, 19/8 - о/р № 4590183

У випадку самовільного зриву пломб КП" Київтеплоенерго " РТМ "Св'ятошино" відповідно до "Правил користування тепловою енергією" обстежують теплоспоживаючі установки споживача та складанням актів та калькуляції, затвердженої енергопостачальною організацією, яка сплачується споживачем згідно з визначеним кількості спожитої теплової енергії з урахуванням обмежувальних пристроїв.

Представник від КП" Київтеплоенерго "РТМ Св'ятошино" Грєбєго О.А.

Представник "Споживача" [signature] [illegible] О.М.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ДТЕК
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

вул. Мельникова, 31
м. Київ, 04050, Україна
кол-центр 1588 або
+38 044 202 15 88
(з мобільного та стаціонарного телефону)

Код ЄДРПОУ 41946011

ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ДТЭК
КИЕВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ»

ул. Мельникова, 31
г. Киев, 04050, Украина
колл-центр 1588 или
+38 044 202 15 88
(с мобильного и стационарного телефона)

Код ЕГРПОУ 41946011

05.10.2018 № 1/3/012/И-29064
На № 5/11 від 06.09.2018

Парчевській В.С.

[redacted]

Шановна Валентино Савеліївно!

Звернення мешканців гуртожитку стосовно укладення договорів про користування електричною енергією та розрахунків за спожиту електричну енергію за адресою: вул. Польова, 19/8 розглянуто.

Електропостачання гуртожитку за адресою: вул. Польова, 19/8 здійснюється відповідно до умов договору про постачання електричної енергії (Договір), укладеного між ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», правонаступником якого ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (Товариство), та ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2». Навантаження об'єкта обліковане загальним засобом обліку. Розрахунки проводяться за роздрібними тарифами для гуртожитків, які підпадають під визначення «населення, яке розраховується з енергопостачальною організацією за загальним розрахунковим засобом обліку».

Зазначаємо, що відносини мешканців гуртожитку та його власника регулюються цивільним законодавством (глави 58 та 59 Цивільного кодексу України), Житловим кодексом України (розділ III глава 4 Житлового кодексу), а також Положенням про гуртожитки, яке затверджене наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.04.2015 № 84.

Відповідно до норм зазначених нормативно-правових актів розрахунки мешканців будинку за спожиту електричну енергію здійснюються безпосередньо з власником будинку. При цьому порядок розрахунків за спожиту електричну енергію мешканцями гуртожитку має бути визначений документом, що регулює відносини власника гуртожитку та його мешканців.

Укладення індивідуальних договорів між енергопостачальником та мешканцями гуртожитку можливе лише за умови набуття гуртожитком статусу житлового будинку та виконання технічних заходів щодо переведення будинку на поквартирний облік відповідно до вимог чинного законодавства України.

Для переведення будинку на поквартирний облік та укладення індивідуальних договорів про користування електричною енергією між мешканцями будинку та енергопостачальником балансоутримувачу необхідно:

1. Забезпечити встановлення за власний рахунок розрахункового засобу (засобів) обліку електричної енергії та технічних засобів контролю і управління споживанням електричної енергії та величини потужності з метою обліку та розрахунків за електричну енергію, що споживається для електрозабезпечення технічних цілей (робота ліфтів, насосів) та освітлення дворів, східців і номерних знаків багатоквартирного житлового будинку.

2. Забезпечити встановлення за власний рахунок окремого розрахункового засобу обліку електричної енергії та технічного засобу контролю і управління споживанням електричної енергії та величини потужності на кожну квартиру.

3. Забезпечити, у разі приєднання до технологічних електричних мереж житлового будинку електроустановок інших суб'єктів господарювання, організацію розрахункового обліку з можливістю складення балансу електричної енергії у власних технологічних електричних мережах для проведення комерційних розрахунків.

Розрахункові засоби обліку електричної енергії, технічні засоби контролю і управління споживанням електричної енергії та величини потужності встановлюються відповідно до вимог Правил улаштування електроустановок, та проектних рішень. Прилади обліку мають відповідати вимогам, що пред'являються до засобів вимірювань нормативно-технічними документами.

Враховуючи вищенаведене, ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» не має заперечень щодо укладення індивідуальних договорів про користування електричною енергією за адресою: вул. Польова, 19/8 за умови набуття гуртожитком статусу житлового будинку, надання документів про право власності або користування приміщенням, та виконання технічних заходів щодо переведення будинку на поквартирний облік відповідно до вимог чинного законодавства України.

Інші питання, наведені у зверненні, не належить до компетенції ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

Просимо ознайомити із змістом відповіді інших авторів звернення.

З повагою

Заступник начальника інформаційно - консультаційного центру по роботі із споживачами електричної енергії Н.А. Хоменко

Виконавець:
Сікора О.Л.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 15.01.2019 № 058/4/1-КО-11275/18-227
На № КО-11275/18 від 22.12.2018

Парчевська В.С. та інші,
[redacted]

Шановна Валентино Савеліївно!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 22.12.2018 № КО-11275/18 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у межах повноважень розглянуто колективне звернення мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, який на праві власності належить ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі – Товариство), що надійшло з листом Міністерства соціальної політики України від 23.11.2018 № 887/0/97-18/311, з питання надання житлово-комунальних послуг у цьому гуртожитку.

Повідомляємо, що питання проведення реконструкції у зазначеному гуртожитку та відселенням мешканців було розглянуто під час нарад, які відбулися 17.09.2018, 19.11.2018 та 20.11.2018 у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за участю керівників Товариства та мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, під час яких було надано відповідні роз'яснення.

За інформацією Товариства, з метою запобігання можливих негативних наслідків, пов'язаних із руйнуванням будівлі та загрозою щодо її експлуатації товариством прийнято рішення про реконструкцію зазначеної будівлі, яку буде здійснено за результатами проведених будівельних експертиз та у відповідності до прийнятих проектних рішень, згідно з вимогами чинного законодавства України.

Товариство повідомило мешканців гуртожитку про необхідність звільнення займаних кімнат та підготовило і відремонтувало кімнати в інших

гуртожитках підприємства для переселення мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8.

За інформацією ПрАТ «АК «Київводоканал» на сьогодні послуги з водопостачання та водовідведення гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 надаються згідно з договором на постачання питної води та приймання стічних вод через приєднані мережі від 29.09.2009. укладеного між Товариством та ПрАТ «АК «Київводоканал».

У зв'язку з численними зверненнями Товариства про розірвання зазначеного договору та необхідністю відключення гуртожитку від міських мереж водопостачання і водовідведення, 09.10.2018 та 13.11.2018 працівниками ПрАТ «АК «Київводоканал» проведено обстеження гуртожитку, під час якого встановлено, що водопостачання та водовідведення гуртожитку здійснюється з міських мереж. Облік послуг водопостачання та водовідведення здійснюється поставленим на комерційний облік загальнобудинковим приладом обліку, станом на сьогодні водопостачання гуртожитку здійснюється.

Заявою від 03.12.2018 Товариство звернулося до ПрАТ «АК «Київводоканал» з метою укладення нового договору. Гуртожиток за адресою: вул. Польова. 19/8, м. Київ не зазначений у дислокації до цієї заяви.

Крім того, Товариством (замовником) отримані технічні умови від 15.08.2018 на водопостачання та від 15.08.2018 на каналізування об'єкта «Реконструкція гуртожитку» за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Щодо теплопостачання гуртожитку інформуємо, що на сьогодні КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не є виконавцем послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води для мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8.

Листом від 06.09.2018 Товариство звернулося до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» щодо скасування укладеного договору на постачання теплової енергії у зв'язку з наміром вивести будівлю гуртожитку з експлуатації через її аварійний стан.

Таким чином, порушені у зверненні питання необхідно вирішувати безпосередньо з Товариством.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління Олена МАЛЕЖИК

Тетяна Удод
Юрій Стешенко 234 69 88

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

10.07.2019 № 108-1158/0/7/КО-1360-2974

на № _____ від _____

Парчевська Валентина Савеліївна

[redacted]

Шановна Валентино Савеліївно!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах наданих повноважень, розглянуто Ваше звернення під час особистого прийому у голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Довбаня І.М. щодо недопущення припинення постачання комунальних послуг до будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8.

Повідомляємо, що гуртожиток на вул. Польовій, 19/8 знаходиться у статутному фонді ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2».

З метою з'ясування питань порушення прав мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 27.06.2019 було запрошено на особистий прийом до голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Довбаня І.М. ініціативну групу з числа мешканців гуртожитку.

За інформацією ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», рішення про реконструкцію гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 було прийнято керівництвом ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» для запобігання можливих негативних наслідків, пов'язаних із руйнуванням будівлі та загрозою щодо її подальшої експлуатації.

З метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» за два місяці було повідомлено мешканців гуртожитку про необхідність звільнення займаних кімнат та підготовлено і відремонтовано кімнати в інших гуртожитках ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» для переселення бажаючих.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку» (далі-Закон), громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, які проживають у гуртожитках, віднесених до недержавного житлового фонду (які перебувають у власності чи управлінні, чи у повному господарському віданні відповідних державних чи комунальних підприємств, установ, організацій, а також підприємств та організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації колишніх державних та комунальних підприємств, у тому числі тих, яким ці гуртожитки були передані

132158

до статутних капіталів чи фондів або були відчужені в інший спосіб, крім організацій, створених органами державної влади, органами місцевого самоврядування для управління житловим фондом) та призначених для проживання працівників (членів їхніх сімей), які не мають можливості самостійно придбати чи побудувати власне житло, якщо такі гуртожитки не передаються їх власниками у власність територіальних громад, мають право подальшого проживання у таких гуртожитках до вирішення їхньої житлової проблеми щодо забезпечення їх житлом.

Згідно частини 3 статті 47 Конституції України ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до пункту 4 статті 5 Закону, передача гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, у власність територіальних громад здійснюється на добровільних (договірних) умовах або, у разі відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі, - за рішенням суду за поданням органу місцевого самоврядування.

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) неодноразово зверталися до керівництва ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» щодо передачі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 до територіальної громади міста Києва. Згоди з зазначеного питання не отримано.

З метою недопущення припинення постачання комунальних послуг мешканцям гуртожитку на вул. Польовій, 19/8, а саме послуг з електричної енергії, природного газу та холодного водопостачання до будівлі гуртожитку до ПАТ «ДТЕК Київські електромережі», ДП «КиївГазЕнерджи», ПрАТ «АК «Київводоканал» Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією направлені відповідні листи щодо безперебійного забезпечення постачання комунальних послуг до врегулювання спірних питань відповідно до вимог чинного законодавства України.

З повагою

В. о. першого заступника голови Олена ГОРПИНЧЕНКО

Андрій Сидорчук 207-09-58

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Конобасу М.П.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2020 №08/231- 1997/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"06" серпня 2020 року
№ 08/231 – 1997/ПР

08/231-1997/ПР
06.08.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» серпня 2020 р. № 08/279/08/166-2998

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (5 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (54 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Володимир Назаренко
0636249314