



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«23» вересня 2020 року

№ 08/279/08/166-3040

**Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

01036, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Відповідно до статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу включити до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради, що відбудеться 24.09.2020, проект рішення Київської міської ради від 06.08.2020 № 08/231-1997/ІІР «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2» як невідкладний.

Невідкладність розгляду вказаного проекту рішення Київської міської ради обумовлена наступним.

Вже більше 2х років мешканці гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва, які проживають у своїх кімнатах на законних підставах, маючи на руках відповідні ордери, потерпають від фактичного власника гуртожитку (ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»), який намагається їх виселити. Конфлікт між ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» та мешканцями гуртожитку особливо загострився та набув широкого розголосу у ЗМІ на початку листопада, коли «тітушки» напали на мешканців гуртожитку. Нападники зривали решітки, використовували газові балончики, били мешканців палицями і ногами. На місце події приїздила поліція, відкрито кримінальні провадження.

З метою захисту мешканців гуртожитку та задля унеможливлення виконання жодних будівельних робіт Київської міською радою було ухвалено рішення від 12.03.2020 № 237/8407 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку».

В свою чергу Верховним судом ухвалено постанову якою скасував рішення судів першої та апеляційної інстанцій про задоволення позову ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» про виселення мешканців гуртожитку на вул. Польова, 19/8 у Києві через аварійний стан будинку. На даний час подібних рішень Верховного суду відносно проблематики цього гуртожитку вже більше десяти. Тобто найвищим судом у системі судоустрою України підтверджено незаконність виселення мешканців гуртожитку з їхніх осель.

Частиною другою статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інших спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади міста згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва зазначеного гуртожитку відповідно до вимог законодавства.

Зазначений вище проєкт рішення Київської міської ради оформлений, попередньо опрацьований відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради та може бути включений до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко