

08/231-1997/MP
11.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Назва

Про надання земельної ділянки управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на просп. Науки, 100 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:089:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-16655
до справи

A-24707

Заява ДЦ № 72049-002888249-031-03 від 10.05.2018



2 347015 066552

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.05.2018 № 72049-002888249-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.03.2018 № НВ-8000734142018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2018 № 115695494) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5330 га (кадастровий номер 8000000000:79:089:0001) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на просп. Науки, 100 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Голосіївської районної в

місті Києві державної адміністрації від 06.04.2011 № 261 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 10.05.2018 № 72049-002888249-031-03, справа А-24707).

2. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.10.2017 № 9319/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.10.2017 № 19-26-0.31-1754/35-17.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

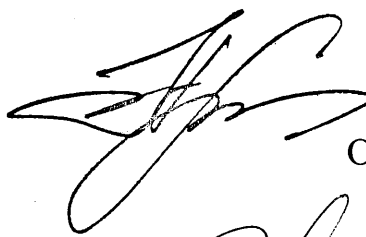
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

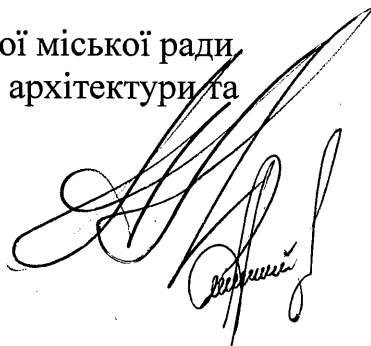


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018
Постійна комісія Київської міської ради,
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

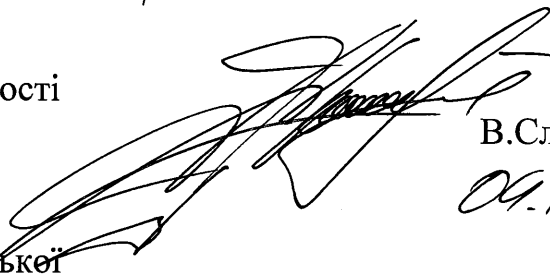


О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В.Слончак

04.11.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова



Г. Старостенко

Секретар
заступник голови

Н. Шульга
С. Жолтавий

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31007/1 від 15.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання земельної ділянки управлінню освіти
Голосіївської районної в місті Києві державної
адміністрації для експлуатації та обслуговування
будівель і споруд закладу освіти на просп. Науки, 100 у
Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-24707



2 347017 806620

1. Юридична особа:

Назва **Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи -

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) -

Клопотання **від 10.05.2018 № 72049-002888249-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:089:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 100**

Площа **0,5330 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 749 249 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02726 від 13.04.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" земельпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9319/0/012/19-17 від 30.10.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-1754/35-17 від 09.10.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2017 №НВ-8000683732017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2018 №115695494), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована 2-х поверховою будівлею, вбиральною та погребом загальною площею 1872,0 кв.м (розрахунку Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.04.2011 № 261 (зі змінами), довідка управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.06.2017 № 670). Майно інших фізичних або юридичних осіб в межах земельної ділянки відсутнє (лист Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.02.2018 № 170).*

Інші особливості: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

