

08/231-1994/7P  
27.12.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія ІХ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж земельної ділянки на Оболонській набережній, 19 в Оболонському районі м. Києва Адамів Людмилі Михайлівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування**



557411940

Розглянувши заяву (клопотання) громадянки Адамів Людмили Михайлівни (zareєстрованої за адресою:

\_\_\_\_\_, від 16 серпня 2023 року № 557411940 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про адміністративну процедуру», урахувавши рішення Київської міської ради від 19 вересня 2024 року № 107/9915 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:094:0119), що підлягає продажу громадянці Адамів Людмилі Михайлівні для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на Оболонській набережній, 19 в Оболонському районі м. Києва, складений 11.12.2024 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

2. Продати Адамів Людмилі Михайлівні земельну ділянку площею 0,0472 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0119) на Оболонській

набережній, 19 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування (код виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа 557411940).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 11.12.2024), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 3 098 000,00 грн (три мільйони дев'яносто вісім тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 898 109,13 грн (вісімсот дев'яносто вісім тисяч сто дев'ять гривень 13 копійок), сплаченого Адамів Людмилою Михайлівною відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на Оболонській набережній, 19 в Оболонському районі м. Києва від 06.11.2024 № 6.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 2 199 890,87 грн (два мільйони сто дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто гривень 87 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права, після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Адамів Людмилі Михайлівні:

9.1. Забезпечити в тримісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, нотаріальне посвідчення цього договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9.4. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити Адамів Людмилу Михайлівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

  
О. Комарова

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

  
Секретар

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57705 від 12.12.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

## Про продаж земельної ділянки

на Оболонській набережній, 19 в Оболонському районі  
м. Києва Адамів Людмили Михайлівни для експлуатації та  
обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського  
харчування

До справи  
№ 557411940



### 1. Фізична особа:

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ПІБ                  | Адамів Людмила Михайлівна  |
| Реєстраційний номер: | від 16.08.2023 № 557411940 |

### 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0119).

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса)    | м. Київ, р-н Оболонський, Оболонська набережна, 19  |
| Площа                          | 0,0472 га   |
| Вид та термін користування     | право в процесі оформлення (власність)  |
| Код виду цільового призначення | 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – закладу громадського харчування) |
| Категорія земель               | Землі житлової та громадської забудови  |
| Експертна грошова оцінка       | 3 098 000,00 грн (дата оцінки – 11.12.2024)   |

### 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

### 4. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | На земельній ділянці розташована нежитлова будівля-заклад громадського харчування літ. «В» загальною площею 125,2 кв.м, яка є власністю громадянки Адамів Людмили Михайлівни (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 21.12.2021, номер відомостей про речове право 45817341, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1464065180000) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.12.2024 № 407524441). |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.   |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2023 № 055-7822).  |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.   |

Інші особливості:

*Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі 04.08.2023 на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» від 02.03.2020.*

*Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:094 обмеженого просп. Героїв Сталінграда, вул. Прирічна, Оболонська набережна та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва, в межах якого розташована вказана земельна ділянка, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 107/9915.*

*Згідно з діючим наразі Генеральним планом м. Києва на період до 2020, затвердженим рішенням сесії Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та згідно з наказом Міністерства культури та інформаційної політики від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва», земельна ділянка розташовується поза межами історичних ареалів міста, пам'ятки культурної спадщини національного значення на означеній території не обліковуються (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 19.07.2024 № 06/15/6619-24).*

*Земельна ділянка розташована поза межами території пам'яток культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони. Будівлі на Оболонській набережній, 19 в Оболонському районі м. Києва на обліку як пам'ятки місцевого значення або об'єкти культурної спадщини не перебувають (лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 066-2244).*

*Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про продаж або відмову у продажі земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

*Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

*Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

### **5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 11.12.2024 становить 3 098 000,00 грн, що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 6 563,56 грн).

### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

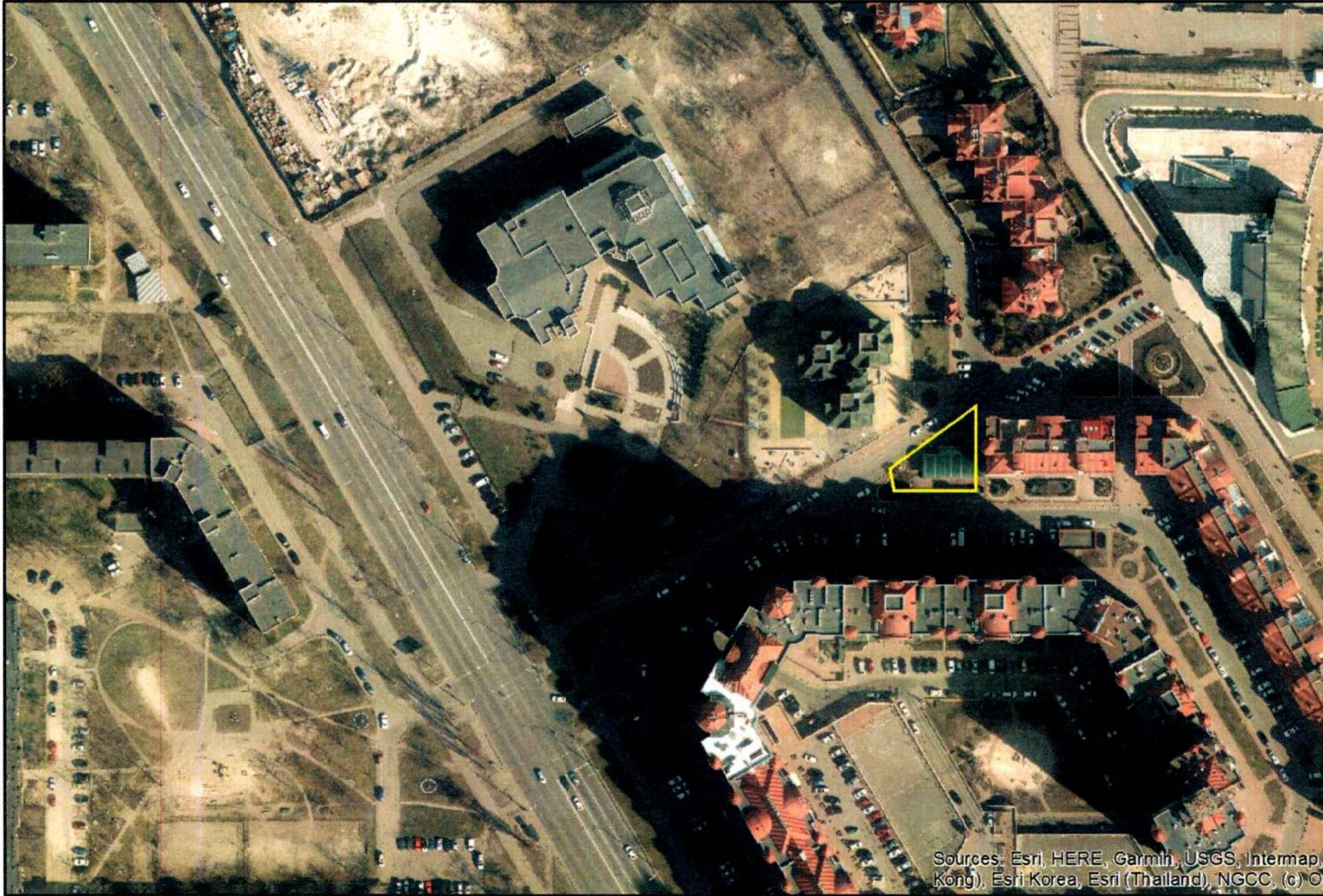
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



**Код земельної ділянки:** 78:094:0119  
**Площа:** 0.0472 га  
**Адрес земельної ділянки:** Оболонський район, набережна Оболонська, 19  
**Заявник:** Адамів Людмила Михайлівна  
**Вид та термін користування:** власність  
**Цільове призначення:** 03.08, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та ського харчування



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.  
виготовлено за даними АІС ОУЗР



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Номер витягу            | НВ-0003045292024                                     |
| Дата формування         | 11.12.2024   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>11.12.2024, ЗВ-8000220262024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:78:094:0119 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

|   |       |
|---|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування | ----- |
|---|-------|

|                  |       |
|------------------|-------|
| Податковий номер | ----- |
|------------------|-------|

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Унікальний номер запису | ----- |
|-------------------------|-------|

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:78:094:0119 |
|-------------------|------------------------|

|   |   |
|---|---|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна одиниця) | місто Київ, Оболонський район, набережна Оболонська, 19 |
|---|---|

Цільове призначення:

|                  |  |
|------------------|--|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|--|

|   |   |
|---|---|
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |
|---|---|

|  |       |
|--|-------|
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ----- |
|--|-------|

|   |       |
|---|-------|
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|---|-------|

|  |       |
|--|-------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|--|-------|



|  |            |
|--|------------|
| Обліковий номер контуру<br>об'єкта будівництва та<br>закінченого будівництвом об'єкта,<br>розташованого на земельній<br>ділянці                                    | -----      |
| Обліковий номер меліоративної<br>мережі, складової частини<br>меліоративної мережі, яка<br>забезпечує гідротехнічну<br>меліорацію відповідної земельної<br>ділянки | -----      |
| Обліковий номер об'єкта<br>інженерної інфраструктури, що<br>належить до складу відповідної<br>меліоративної мережі, складової<br>частини меліоративної мережі      | -----      |
| Площа земельної ділянки, гектарів  | 0.0472     |
| Нормативна грошова оцінка,<br>гривень  | 4490545.64 |
| Дата проведення нормативної<br>грошової оцінки   | 10.12.2024 |
| Скасований кадастровий номер<br>(номери), у разі коли земельна<br>ділянка створена в результаті<br>поділу/об'єднання   | -----      |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|   |  |
|---|--|
| Інформація про документацію<br>із землеустрою, на підставі якої<br>здійснена державна реєстрація<br>земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації<br>земель, 02.03.2020; КП «Київський інститут земельних<br>відносин», Величко А. Г. |
| Орган, який зареєстрував земельну<br>ділянку  | Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг<br>Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській<br>області                    |
| Дата державної реєстрації<br>земельної ділянки  | 04.08.2023   |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Вид права   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                               |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, що посвідчує право  | -----                         |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження   | Відомості з ДРРП не надходили |



|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                              | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості  | -----                         |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту                      | Відомості з ДРРП не надходили |





|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості  | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|  |       |
|--|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|  |  |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0110 гектарів                              |



|  |  |
|--|--|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 № 305 15.11.2018   |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0104 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.08.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 28.08.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0006 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 № 135 29.01.1996  |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |



|  |   |
|--|---|
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0020 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997  |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0148 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|  |       |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|  |       |
|--|-------|
| Назва та напрям заходу   | ----- |
| Площа  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси  | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт   | ----- |
| Строки проведення  | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

|   |       |
|---|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Вид користування надрами  | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                   | ----- |
| Вид корисної копалини   | ----- |





Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування

Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

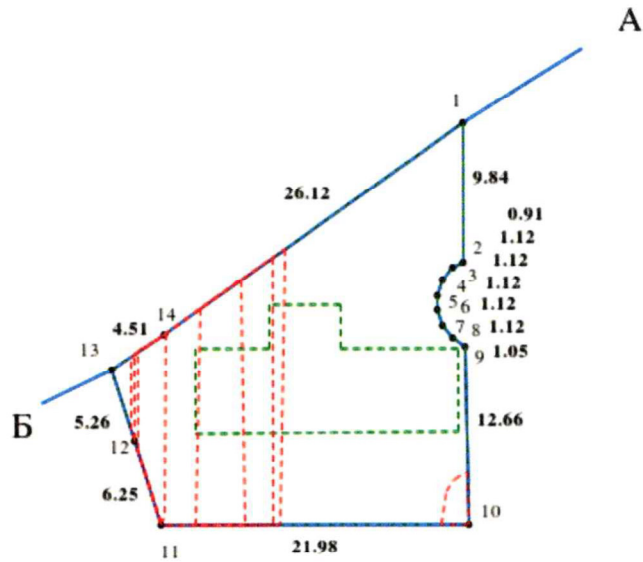
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 11.12.2024 р. № НВ-0003045292024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:094:0119

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі, не надані у власність або користуванн  
в межах населених пунктів.;

Від Б до А землі, не надані у власність або користуванн  
в межах населених пунктів.;



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |
|             |             |                      |                |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Місце розташування  |   | місто Київ, Оболонський район, набережна Оболонська, 19   |
| Цільове призначення   | Категорія земель  | Землі житлової та громадської забудови  |
|   | Код цільового призначення   | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |
| Площа, гектарів   |   | 0.0472  |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж  | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----   |
|   | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)   | -----   |
|   | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)   | -----   |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |   | -----   |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)  |   | -----   |

Розробник документації із землеустрою:

КП «Київський інститут земельних відносин», Величко А. Г.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)





## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га                  | У тому числі за земельними угіддями, га:  |   |
|------------------------------------|---|---|
|                                    | Землі під соціально-культурними об'єктами | Землі під соціально-культурними об'єктами |
| 1                                  | 2   | 3   |
| Площа земельної ділянки, га 0.0472 | 0.0344                                    | 0.0128                                    |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Товмасяну В.Р.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.12.2024  
№ 08/231-1994/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрівському В.М.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” грудня 2024 року  
№ 08/231 - 1994/ПР



28/231 - 1994/MP  
27.12.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

МКК/КЧ № 05715-СЛ-57705

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на Оболонській набережній, 19 в Оболонському районі м. Києва Адамів Людмилі Михайлівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування» (справа № 557411940) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 557411940 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 557411940 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2021 рік на \_\_ арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 557411940 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

В.о. начальника відділу ринку землі  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Андрій БЕРЕЗА**