



08/231-1294/MP
29.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Бризгіній Єлизаветі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 25 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:496:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-7766
від 29.07.2015 до справи

Д-6779



2 347008 077664

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бризгіній Єлизаветі Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 25 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6779).

2. Передати громадянці Бризгіній Єлизаветі Вікторівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 8000000000:62:496:0007) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 25 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Бризгіній Єлизаветі Вікторівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.03.2013 № 3251/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 31.07.2014 № 19-26-0.31-4039/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

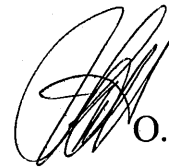
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Б.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 17.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Бризгині Єлизаветі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 25 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6779



1. Фізична особа:

Назва **Бризгіна Єлизавета Вікторівна**
Клопотання **від 28.09.2012 № К-20273**

Рішення про надання дозволу **від 29.11.2012 № 521/8805**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:496:0007)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, пров. 7-ий Садовий, 25**
Площа **0,0979 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **288 948 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації від 15.09.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 455/0/12-1/09-14 від 21.01.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-4039/2-14 від 31.07.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Проект рішення підготовлено на виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 23/8307 "Про відзначення тренерів київських спортсменів - чемпіонів та призерів XXX літніх Олімпійських ігор та XIV літніх Паралімпійських ігор".**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2015
№08/231-1994/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

О.РЕЗНИКОВ

“29” липня 2015 року
№ 08/231 – 1994/ПР

31 ЛИП 2015



02/231-1994/17P
29.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2015 № 0570 5д - 13601
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Бризгіній Єлизаветі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 25 у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-6779) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук