

08/231-1993/10P  
29.07.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-й Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:077:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7762  
від 28.07.2015 до справи

**A-12102**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-й Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № А-12102).

2. Передати громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0970 га (кадастровий номер 8000000000:90:077:0001) для ведення колективного садівництва на вул. 61-й Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури від 19.10.2007 № 19-11830, управління охорони навколишнього природного середовища від 26.04.2007 № 071/04-4-19/1882, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 20.11.2014 № 19-26-0.3-6359/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13603 від 02.07.2015

До кадастрової справи

№ А-12102



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Телюк Віталій Петрович*  
Клопотання *від 30.11.2006 року*  
Згода (доручення) на проектування *від 30.11.2006 року № 225-032-8483*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:077:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Південне", вул. 61-ша Садова, діл. 144*  
Площа *0,0970 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*  
Цільове призначення *для ведення колективного садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-8399 від 06.07.2010*  
природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/2147 від 23.06.2011*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-6359/2-14 від 20.11.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташований садовий будинок та господарські споруди.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 24.05.90р № 213-р додаток № 38 була відведена в користування Головному управлінню капітального будівництва Київського міськвиконкому під забудову жилого масиву "Осокорки-Північні". Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 № 118/278 управлінню капітального будівництва припинено право користування земельними ділянками. Земельна ділянка розташована в межах садового товариства "Південне". Гр. Телюк В.П. є членом СТ "Південне" з 2007 року (довідка голови правління СТ "Південне" від 02.02.2008 № 324). На ділянці розташований садовий будинок і господарські споруди, які побудовані громадянином Телюком В.П. за власні кошти (лист від 28.04.2014, частина садового будинку знаходиться на земельній ділянці, яка відповідно до договору дарування земельної ділянки від 13.01.2007 № 2-109 є власністю гр. Телюка В.П.). Межі земельної ділянки розташовані поза межами прибережної захисної смуги водойми. Земельна ділянка орієнтовно забудована на 30%.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2015  
№08/231-1993/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

*О.РЕЗНИКОВ*

“29” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1993/ПР

31 ЛИП 2015

08/231-1993/ПР  
29.07.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2015 № 057082-13510  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянину Телюку Віталію Петровичу, члену садового товариства "Південне" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-й Садовій, діл. 144 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-12102) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук