

03/231-1992/118  
29.07.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Жданову Віталію Борисовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 9 Травня, 10-б у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:195:073

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7763  
від 28.07.2015 до справи

**A-19669**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жданову Віталію Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 9 Травня, 10-б у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-19669).

2. Передати громадянину Жданову Віталію Борисовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0293 га (кадастровий номер 8000000000:75:195:0073) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 9 Травня, 10-б у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Жданову Віталію Борисовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.03.2011 № 2439/0/18/19-11, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 01.12.2011 № 05-08/8121, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 20.01.2015 № 19-26-0.3-503/2-15.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13737 від 20.07.2015

До кадастрової справи

№ А-19669

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Жданову Віталію  
Борисовичу у приватну власність земельної ділянки  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. 9 Травня, 10-б у  
Святошинському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Жданов Віталій Борисович**  
Клопотання **від 11.02.2005 та від 17.04.2012**  
Згода (доручення) на проектування **від 14.02.2005 № 225-032-667, від 20.04.2012 № 29/233-Ж-10200**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:195:0073)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. 9 Травня, 10б**  
Площа **0,0293 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2534/0/18-3/09-12 від 29.02.2012**  
природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/8121 від 01.12.2011**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0/3-503/2-15 від 20.01.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці знаходиться недобудований будинок, будівництво якого велось Ждановим В.Б. самовільно. Рішенням Святошинського райсуду міста Києва від 28.04.2014 визнано за Ждановим В.Б. право власності на будівельні матеріали, які використовувались для будівництва жилого будинку на вул. 9-го Травня, 10-б.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель не наданих у власність чи користування (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 05.05.2011 № 03-744). Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. 9 Травня, через земельну ділянку, право власності на яку, згідно рішення Святошинського районного суду від 10.08.2009 визнано за гр. Ждановим В.Б. та Ждановим Є.Б. (ноторіально посвідчена згода Жданова Є.Б. від 11.07.2001 № 4125). За даними міського земельного кадастру земельна ділянка запроектованої до відведення обліковується за Таранік В.В.(ноторіально посвідчена згода від 24.06.2011 № 2358 ) та за гр. Богатир Н.Д.(ноторіально посвідчена згода від 23.02.2005 № 912 ).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2015  
№08/231-1992/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

*O.РЕЗНИКОВ*

“29” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1992/ПР

31 ЛИП 2015

08/231-1992/11  
29.07.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2015 № 057052-13512  
на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Жданову Віталію Борисовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 9 Травня, 10-б у Святошинському районі м. Києва" (справа А-19669) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук