



08/231-1991/111  
29.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Гощевській Ніні Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісорубній, 21-б у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:039:007

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7754  
від 28.07.2015 до справи

**A-18858**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гощевській Ніні Олексіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісорубній, 21-б у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **A-18858**).

2. Передати громадянці Гощевській Ніні Олексіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0886 га (кадастровий номер 8000000000:75:039:0007) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісорубній, 21-б у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Гощевській Ніні Олексіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2011 № 1856/0/18/19-11, Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 03.09.2010 № 071/04-4-11/4545, Філії експлуатації газових мереж високого та середнього тиску „Київгаз” від 27.01.2010 № 29/39-06-04, ВАТ „Акціонерна компанія „КИЇВВОДОКАНАЛ” від 11.02.2010 № 229/37, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.12.2014 № 19-26-0.3-7296/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13533 від 18.06.2015

До кадастрової справи

№ А-18858

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Гощевській Ніні Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісорубній, 21-б у Святошинському районі м. Києва.**



## 1. Фізична особа:

Назва *Гощевська Ніна Олексіївна*  
Клопотання *від 11.02.2010*  
Згода (доручення) на проектування *від 12.02.2010 № 29/233-Г-3282*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:039:0007)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Лісорубна, 21б*  
Площа *0,0886 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*  
Цільове призначення *для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3100/0/18/09-11 від 23.03.2011*  
природоохоронний орган КМДА *№ 071/04-4-11/4545 від 03.09.2010*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-7296/2-14 від 16.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 запроєктована до відведення земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (витяг з містобудівного кадастру від 19.05.2014 № 0007835). Земельна ділянка не відноситься до території зеленої зони, на земельній ділянці є зелені насадження (акт обмеження зелених насаджень № 1904 від 14.09.2012). Встановлено обмеження щодо використання ділянки, а саме: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи-код обмеження 01.05, санітарно захисна зона-код 03, другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів центрального питного водопостачання-код обмеження 02.01.2. Ділянка частково входить в межі земельної ділянки відведеної відповідно до рішення Київської міської ради депутатів трудящих від 30.05.1967 № 865 "Про відвод земельної ділянки "Київенерго" під будівництво виробничого приміщення Києво-Святошинського виробничого підприємства електромережі", але не була освоєна. АЕК "Київенерго" надало нотаріально посвідчену згоду від 04.04.2011 № 954 на припинення права користування та на відведення земельної ділянки площею 0,08 га на розі вулиць Клавдієвської та Лісорубної (вул. Лісорубна, 21-б) Гощевській Н.О. Інша частина земельної ділянки передбачена до відведення за рахунок земель не наданих у власність чи користування (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 19.03.2010 № 03-691).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2015  
№08/231-1991/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“29” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1991/ПР

31 ЛИП 2015



08/231-1994/MP  
29.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2015 № 057052-13518  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Гощевській Ніні Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісорубній, 21-б у Святошинському районі м. Києва." (справа А-18858) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук