



08/231-1990/MP
26.12.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про особливості нарахування
орендної плати за договорами
оренди суб'єктам
господарювання під час дії
воєнного стану в Україні та
внесення змін до деяких рішень
Київської міської ради**

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12.11.2024 № 36/151, від 26.11.2024 № 39/154 та від 17.12.2024 № 44/159, численні звернення орендарів, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану та підтримки суб'єктів підприємницької діяльності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», доповнивши рішення новим підпунктом 1.7.1 такого змісту:

«Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.».

2. Визнати таким, що втратить чинність з 01 березня 2025 року підпункт 1.8 у редакції, викладеній у пункті 2 рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік».

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності та регуляторної політики

Голова



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Підприємства малого та середнього бізнесу завжди є важливими об'єктами економічної стабільності політики держави, оскільки їх діяльність створює надійний фундамент для соціально-економічного розвитку країни. Разом із цим суб'єкти малого і середнього бізнесу під час криз будь-якого характеру першими відчують на собі їх негативні наслідки.

Київська міська рада в умовах воєнного стану має підтримувати суб'єктів господарювання міста Києва, а отже зниження орендної плати допоможе зберегти робочі місця та підтримати малий та середній бізнес, який відіграє важливу роль в економіці міста в умовах воєнного стану.

Слід зазначити, що у зв'язку із значним рівнем індексу інфляції у 2024 році, який становить близько 40%, орендодавці та балансоутримувачі змушені здійснювати відповідний перерахунок орендної плати, що в підсумку несе ризик масової відмови від договорів оренди через збільшення орендної плати до рівня, що значно перевищуватиме ринкові ціни.

Також Орендарі за діючими договорами оренди відшкодовують балансоутримувачам витрати на утримання майна та компенсують частину земельного податку (з 1 січня 2024 року коефіцієнт земельного податку становить 1,051 що на 5% більше в порівнянні з 2023 роком).

Відмова від оренди комунального майна спричинить не лише різке скорочення надходжень до бюджету міста Києва, а і додаткове навантаження на бюджет міста Києва, спричинене необхідністю утримання майна, яке не використовується.

Таким чином, реалії сьогодення вимагають від міської влади прийняття рішень на підтримку суб'єктів господарювання м.Києва у 2025 та у 2026 роках, які під час воєнного стану несуть додаткові фінансові навантаження, зокрема, через значний рівень індексу інфляції, постійні відключення світла, дефіцит робочої сили та інші фактори.

Зменшення розміру орендної плати – це вимушений захід з метою уникнення відмов від оренди комунального майна, недопущення скорочення надходжень до бюджету міста Києва та додаткового навантаження на бюджет міста Києва через необхідність утримання майна, яке не використовується.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття рішення є стимулювання мікробізнесу у місті Києві шляхом установлення сприятливих умов для орендарів, зокрема встановлення у 2025 році розміру орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, а у 2026 році – 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Також зменшення навантаження на орендарів комунального майна дозволить комунальним підприємствам, установам та організаціям, які є балансоутримувачами майна, планувати свої фінансові доходи на відповідні роки.

У зв'язку з цим проєктом рішення пропонується:

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», доповнивши рішення підпунктом 1.7.1;

- визнати таким, що втратить чинність з 01 березня 2025 року підпункт 1.8 у редакції, викладеній у пункті 2 рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік».

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані).

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення призведе до зменшення надходжень до бюджету міста Києва та потребуватиме коригування дохідної частини бюджету міста Києва.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні» не містить інформацію з обмеженим доступом.

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні, є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики Михайло ПРИСЯЖНЮК та співдоповідачем – секретар постійної комісії Сергій АРТЕМЕНКО (м. Київ, Хрещатик, 36, тел.202-7-52).

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди
суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та
внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»

| № з/п | Діюча редакція | Нова редакція |
|---|---|---------------|
| Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» | | |
| 1. | <p>1.7. На період дії воєнного стану орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва у разі використання об'єктів оренди для потреб безпеки та оборони (Збройні Сили України, інші утворені відповідно до законів України військові формування, правоохоронні та розвідувальні органи, державні органи спеціального призначення з правоохоронними функціями, сили цивільного захисту); підприємства, які здійснюють наземне обслуговування авіаційного транспорту та експлуатацію аеропортової інфраструктури; благодійні організації, які функціонують задля забезпечення потреб оборони, що підтверджується документами, наданими</p> | |

відповідними формуваннями.

На період дії воєнного стану в разі використання об'єктів оренди для потреб безпеки та оборони суборендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Звільнення від орендної плати відповідно до цього підpunkту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.

відсутній

1.7.1. Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підpunkту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.

Рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік»

| | | |
|---|--|--|
| 2 | <p>1.8. Установити, що розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить:</p> <p>з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року - 75 % від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;</p> <p>з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року - 85 % від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.</p> <p>Зменшення орендної плати відповідно до цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.</p> | Втратить чинність з 01 березня 2025 року |
|---|--|--|

Витяг з протоколу № 44/159
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 17.12.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання о 13:30.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО секретар постійної комісії

Роман ТКАЧУК член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Доповідачі: члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що на пленарному засіданні 05.12.2024 прийнято рішення Київської міської ради № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік», відповідно до якого були внесені зміни до рішення Київської міської ради від 30.03.2022 № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», зокрема установивши, що розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить: з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року - 75% від визначеної у договорах оренди та з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року - 85% від визначеної у договорах оренди.

Також Михайло ПРИСЯЖНЮК звернув увагу на те, що постійною комісією Київради з питань власності та регуляторної політики на минулому засіданні 26.11.2024 було прийнято рішення про подання на розгляд Київської міської ради альтернативного проєкту рішення Київської

міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні», яким пропонувалось встановити розмір орендної плати 50% від визначеної у договорах оренди на 2025 рік та 75% на 2026 рік. З урахуванням зазначеного Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував розглянути проєкт рішення у новій редакції.

ВИСТУПИЛИ: Олег ШМУЛЯР, Віра МУСІЄНКО.

Олег ШМУЛЯР вніс пропозицію щодо уточнення редакції абзацу п'ятого пункту першого, а саме: слова та знаки «Коригування (зменшення)» замінити словами та знаками «Нарахування (зменшення)». Зазначена правка врегулює неузгодженості, які виникали з Державною казначейською службою України.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні» із запропонованими змінами за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики згідно з додатком 1 до цього протоколу.

2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики оформити та подати на реєстрацію проєкт рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток 1 до протоколу №44/159
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики
від 17.12.2024

«ПРОЄКТ

**Про особливості нарахування
орендної плати за договорами
оренди суб'єктам
господарювання під час дії
воєнного стану в Україні та
внесення змін до деяких рішень
Київської міської ради**

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12.11.2024 № 36/151, від 26.11.2024 № 39/154 та від 17.12.2024 № 44/159, численні звернення орендарів, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану та підтримки суб'єктів підприємницької діяльності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», доповнивши рішення новим підпунктом 1.7.1 такого змісту:

«1.7.1. Установити, що:

- на період з 01 березня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

- на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Нарахування (зменшення) орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.».

2. Визнати таким, що втратить чинність з 01 березня 2025 року підпункт 1.8 у редакції, викладеній у пункті 2 рішення Київської міської ради від 05 грудня 2024 року № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік».

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Витяг з протоколу № 39/154
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
від 26.11.2024**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання об 11:00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК член постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Доповідачі: члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Віра МУСІЄНКО, Олег ШАЛЮТА.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики згідно з додатком 1 до цього протоколу.

2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики оформити та подати на реєстрацію проект рішення Київської міської ради «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток 1 до протоколу №39/154
засідання постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики від 26.11.2024

«ПРОЕКТ

**Про особливості нарахування
орендної плати за договорами
оренди суб'єктам господарювання
під час дії воєнного стану в Україні**

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи протоколи постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12.11.2024 № 36/151 та від 26.11.2024 № 39/154, з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану та підтримки суб'єктів підприємницької діяльності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що:

на період з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. На період дії воєнного стану та протягом трьох місяців після його припинення чи скасування орендарі/суборендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди/суборенди комунального майна територіальної громади міста Києва у разі використання об'єктів оренди для потреб безпеки та оборони (Збройні Сили України, інші: утворені відповідно до законів України військові формування, правоохоронні та розвідувальні органи, державні органи спеціального призначення з правоохоронними функціями, сили цивільного захисту); підприємства, які здійснюють наземне обслуговування авіаційного транспорту та експлуатацію аеропортової інфраструктури; громадські та благодійні організації, які функціонують задля забезпечення потреб оборони, що підтверджується документами, наданими відповідними формуваннями.

Також звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарі, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв'язку з установами спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень (об'єкта оренди) у зв'язку з установами спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об'єкт оренди, у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні починається з дня установами такого обмеженого доступу. Відповідальність за достовірність інформації про відсутність доступу / обмеженого доступу до об'єкта оренди несуть балансоутримувачі такого об'єкта, які зобов'язані здійснювати перевірку факту відсутності доступу / обмеженого доступу орендаря до об'єкта оренди.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Протокол № 36/151
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
від 12.11.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання об 11:00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО секретар постійної комісії
Роман ТКАЧУК член постійної комісії

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ член постійної комісії

Запрошені:

Андрій ГУДЗЬ директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олег ШМУЛЯР перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олег ШАЛЮТА заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юрій БЕРЕГОВИЙ заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юрій ПЛОТНИКОВ заступник директора Департаменту – начальник управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дмитро ВЕТОХА начальник КП «Київжитлоспецексплуатація»;

«Установити, що 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, бюджетних установ і організацій, Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва) зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва;

кошти, що надходять на рахунки комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», бюджетних установ і організацій, комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва, від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, залишаються у розпорядженні згаданих підприємств, бюджетних установ і організацій та використовуються для виконання їх статутних функцій.».

2. Направити вищезазначену пропозицію у постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності для опрацювання та врахування при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд звернень підприємців щодо подовження знижки про встановлення орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в договорах оренди:

- ФО-П Гашимов Ф.Г. огли (вих. № 862 від 21.10.2024; вх. № 08/41804 від 22.10.2024);
- ФО-П Ковтун Ю.В. (вих. № 861 від 21.10.2024; вх. № 08/41800 від 22.10.2024);
- ТОВ «Мілана-2018» (вих. № 867 від 21.10.2024; вх. № 08/41799 від 22.10.2024);
- ТОВ «Авангард Еліт» (вих. № 863 від 21.10.2024; вх. № 08/41793 від 22.10.2024);
- ТОВ «ДОЖ - 1» (вих. № 864 від 21.10.2024; вх. № 08/41792 від 22.10.2024);
- ТОВ «ДІАС - 1» (вих. № 865 від 21.10.2024; вх. № 08/41789 від 22.10.2024);
- ТОВ «Зейнаб» (вих. № 866 від 21.10.2024; вх. № 08/41787 від 22.10.2024);
- ТОВ «РАУФ» (вих. № 869 від 21.10.2024; вх. № 08/41785 від 22.10.2024);
- ТОВ «ЮКОН - 1» (вих. № 868 від 21.10.2024; вх. № 08/41782 від 22.10.2024);
- ТОВ «Життя-2017» (вих. № 75 від 23.10.2024; вх. № 08/42196 від 23.10.2024);
- ПП «Еверест Компані» (вих. № 77 від 23.10.2024; вх. № 08/42200 від 22.10.2024);

- ТОВ «Гаряче молоко» (вих. № 76 від 23.10.2024; вх. № 08/42203 від 23.10.2024);
- ТОВ «Волна Трейд» (вих. № 79 від 24.10.2024; вх. № 08/42344 від 24.10.2024);
- ТОВ «ЕРІ-ГРУП» (вих. № 80 від 24.10.2024; вх. № 08/42346 від 24.10.2024);
- ТОВ «Торнадо - 16» (вих. № 78 від 24.10.2024; вх. № 08/42347 від 24.10.2024);
- ТОВ «Стар-Таймс» (вих. № 81 від 25.10.2024; вх. № 08/42748 від 28.10.2024);
- ТОВ «Баффіна-Трейд» (вих. № 82 від 25.10.2024; вх. № 08/42743 від 28.10.2024);
- ВК «Технічний центр» (вих. № 1 від 22.10.2024; вх. № 08/42086 від 23.10.2024);
- ФО-П Сисін Олександр Анатолійович (вих. № ФОП-31/10/24 від 30.10.2024; вх. № 08/44531 від 05.11.2024);
- ФОП Єфімов І.Г. (вх. № 08/Є-3091 від 08.11.2024).

Доповідач: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

СЛУХАЛИ: Ганну СВИРИДЕНКО, яка зазначила, що в бюджеті міста Києва на 2025 рік не передбачена пільгова оплата у розмірі 50 % від встановленої суми у договорах оренди комунального майна для суб'єктів господарювання.

Також Ганна СВИРИДЕНКО наголосила на важливості підтримки малого та середнього бізнесу в умовах дії воєнного стану, оскільки відмова від оренди комунального майна вплине не лише на різке скорочення надходжень до бюджету міста Києва, а також спричинить додаткове навантаження на бюджет міста Києва через необхідність утримання майна, яке не використовується.

Ганна СВИРИДЕНКО запропонувала встановити на період з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року орендну плату за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від визначеної у договорах оренди, на період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року – 75% від визначеної у договорах оренди, а з 2027 нараховувати 100%.

ВИСТУПИЛИ: Олег ШМУЛЯР, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Віталій БІГУН.

Сергій АРТЕМЕНКО звернувся із запитанням до присутніх на засіданні комісії представників орендодавців стосовно їх прогнозів у випадку застосування у 2025 році 100% оплати за договорами оренди комунального майна.

Олег ШМУЛЯР зазначив, що Департамент комунальної власності м.Києва не заперечує щодо встановлення пільгової оплати за оренду комунального майна суб'єктам господарювання у 2025 році, оскільки суб'єкти господарювання під час воєнного стану несуть додаткове фінансове навантаження, зокрема, значний рівень індексу інфляції, постійні відключення світла, зниження покупної спроможності та інші фактори. Також Олег ШМУЛЯР звернув увагу на те, що новий проект бюджету на 2025 рік не передбачає особливостей нарахування орендної плати для бюджетних організацій, що фінансуються з державного бюджету, а також для Сил безпеки і оборони, які не передбачили в своїх кошторисах 100% орендну плату, що в свою чергу призведе до накопичення дебіторської заборгованості балансоутримувачів комунального майна.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що відмова від оренди комунального майна вплине не лише на різке скорочення надходжень до бюджету міста Києва, а також спричинить додаткове навантаження на бюджет міста Києва через необхідність утримання майна, яке не використовується. Таким чином, реалії сьогодення вимагають від міської влади прийняття рішень на підтримку суб'єктів господарювання, зокрема орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва.

ВИРІШИЛИ: 1. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики підготувати на наступне засідання комісії відповідний проект рішення Київської міської ради з урахуванням озвучених пропозицій.

2. Направити озвучені пропозиції у постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності для опрацювання та врахування при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2025 рік».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

6. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо включення об'єкта до Переліку другого типу (для розміщення школи вищої спортивної майстерності; заява - Центральна школа вищої спортивної майстерності ФСТ «Україна») – нежитлові приміщення загальною площею 92,10 кв.м на вул. Кирилівській, 105, літ.Г (вих. № 062/05-16-5400 від 24.10.2024; вх. № 08/42365 від 24.10.2024).

Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

СЛУХАЛИ: Інформацію Олега ШМУЛЯРА - першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який зазначив, що до Департаменту комунальної власності м. Києва звернулась бюджетна установа - Центральна школа вищої спортивної майстерності ФСТ «Україна» щодо наміру орендувати нежитлові приміщення на вул. Кирилівській, 105 загальною площею 92,10 кв.м. Балансоутримувачем зазначених приміщень є комунальне підприємство «Спортивний комплекс».

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання щодо включення об'єкта до Переліку другого типу для розміщення школи вищої спортивної майстерності – нежитлові приміщення загальною площею 92,10 кв.м на вул. Кирилівській, 105, літ.Г.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для передачі майна в оренду без проведення аукціону.

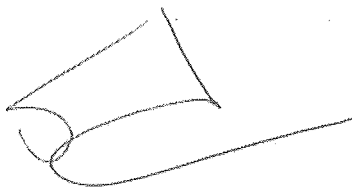
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Роман ТКАЧУК); «проти» – 0; «утримались» – 0; «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Присяжнюку М.О.
Вітренку А.О.
Андронову В. Є.

Шановні колеги!

Надсилається до розгляду в установленому порядку.

Дикій К.В.
Чумаченко А.В.
Кандибору Р. В.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 грудня 2024 р.
№ 08/53252

ТОВ «ОЛЬТА»

Україна, 01004, м.Київ, вул. Басейна, ППН №4, Сектор «3», Літера А

код 35849070.

Вих. №12/12

12 грудня 2024 року

Київська міська рада
23.12.2024 № 08/63262



Київська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001,

Комунальне підприємство «Шляхово-
експлуатаційне управління по ремонту
та утриманню автомобільних шляхів
та споруд на них Печерського району»
міста Києва

провулок Бутинів, 19, м. Київ, 01010

Щодо зміни орендної плати

Київська міська рада прийняла рішення від 05.12.2024 № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік», згідно з пунктом 2 якого внесено зміни до рішення Київської міської ради від 30.03.2022 № 45514/592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», доповнивши рішення новим підпунктом 1.8 такого змісту:

«1.8. Установити, що розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить:

з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року - 75% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року - 85% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. Зменшення орендної плати відповідно до цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору».

ТОВ «Ольта» розглянуло рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» і повідомляє наступне.

Між Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м. Києва (далі - Балансоутримувач, Підприємство-балансоутримувач), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольта» (далі - Орендар), укладено договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № 3353 від 20.04.2021 (далі - Договір).

ТОВ «Ольта» здійснювало оплату послуг оренди, згідно з Договором оренди № 3353 від 20.04.2021 року на підставі наданих Балансоутримувачем рахунків та актів.

У зв'язку з воєнною агресією Російської Федерації (надалі - РФ) проти України та згідно Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» № 4/2022 від 24 лютого 2022 року (надалі - Указ Президента України № 64/2022 від 24.02.22 р.) починаючи з 05 години 30 хвилини 24 лютого 2022 року на всій території України введено воєнний стан.

Вказану військову агресію РФ проти України засвідчено Торгово-промисловою палатою України (надалі - ТПП України) як форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили). У своєму листі № 2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 року (адресованого всім, кого не стосується) ТПП України зазначає, що воєнна агресія РФ проти України з 24 лютого 2022 року до її офіційного закінчення є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними обставинами для суб'єктів господарської діяльності щодо зобов'язань по договору, виконання яких настало згідно з умовами договору, і виконання

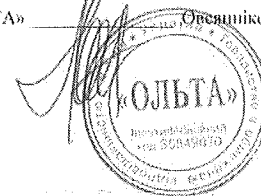
відповідно яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

У зв'язку з масовими збоями в економічних зв'язках між господарюючими суб'єктами, аварійними та черговими відключеннями електроенергії до 8 годин на добу, втратою значної частини споживачів через міграцію населення, спричиненою військовими діями, господарська діяльність багатьох компаній, у тому числі й нашої, зазнала значних збитків. Наведені вище обставини призвели до фінансової несплатоспроможності багатьох наших клієнтів. Посилаючись на зазначений раніше Указ Президента України та лист ТПП України, введення воєнного стану й значну втрату доходу, споживачі товарів та послуг почали масово повідомляти про дію на них обставин непереборної сили та свою неспроможність. ТОВ «ОЛЬТА» у свою чергу досі виконує усі свої зобов'язання за договором та утримує об'єкт оренди, усі комунікації у належному та справному стані, попри дію на усій території України правового режиму воєнного стану (впроваджено комендантську годину, громадський транспорт та метрополітен працює у спеціальному режимі, значна частина населення Києва покинула місто, застосовуються чергові та аварійні відключення електроенергії).

Через масові невиконання грошових зобов'язань, негативний вплив форс-мажорних обставин на господарську діяльність, ТОВ «ОЛЬТА» змушене просити Київську міську раду про повернення орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва в період з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року та в період з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року до 50% від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Директор ТОВ «ОЛЬТА»

Овсянникова О.О.





Київський міський голова

Присяжнюку М.О.

Прошу розглянути лист АТ «Державний ощадний банк України» від 19.12.2024 в установленому порядку.

Чумаченко А.В.
Хоменку Д.Ю.

В. КЛИЧКО

19 грудня 2024 р.
№ 08/52769



**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК
УКРАЇНИ»**

АТ «Ощадбанк»

Ліцензія Національного банку України
від 05.10.2011 № 148

вул. Госпітальна, 12Г, м. Київ, Україна, 01001
Тел.: +380 (44) 363 01 33, Факс: +380 (44) 247 85 68
Контакт-центр: 0800 210 800
E-mail: contact-centre@oschadbank.ua
Web-site: oschadbank.ua,
Код ЄДРПОУ 00032129

**JOINT STOCK COMPANY
«STATE SAVINGS BANK OF
UKRAINE»**

JSC «Oschadbank»

License of the National Bank of Ukraine
dated 05.10.2011 No 148

12G Hospitálna Street, Kyiv, Ukraine, 01001
Tel.: +380 (44) 363 01 33, Fax: +380 (44) 247 85 68
Contact-centre: 0800 210 800
E-mail: contact-centre@oschadbank.ua
Web-site: oschadbank.ua
USREOU code 00032129

Київська міська рада
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Щодо оренди комунального майна
територіальної громади міста Києва

Користуючись нагодою висловлюємо Вам щиру повагу та бажаємо професійних
успіхів.

Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (надалі –
АТ «Ощадбанк» або Банк) звертається до Вас з приводу прийняття Київською міською
радою рішення від 19.09.2024р. за № 8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської
міської ради від 14.12.2023р. № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік»,
пунктом 2 якого передбачено, що з 01.01.2025р. підпункти 1.1, 1.2 та 1.4 пункту 1
рішення Київської міської ради від 30.03.2022р. № 4551/4592 «Про деякі питання
комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного
стану в Україні» втрачають чинність.

Пунктом 1.2 рішення Київської міської ради від 30.03.2022р. № 4551/4592 із
змiнами внесеними рішенням Київської міської ради від 18.05.2023р. № 6332/6373
передбачалося, що у сфері комунального майна територіальної громади міста Києва
установлено з 01.08.2022 р. і на період дії воєнного стану та протягом одного місяця з
дати його припинення орендарям, які використовують об'єкт оренди для розміщення
банків, банкоматів, платіжних терміналів, орендна плата нараховується в розмірі 50 %
розміру орендної плати, установленної договором оренди.

Додатково, згідно з п.2. рішення від 05.12.2024р. за № 424/10232 «Про внесення
змін до рішення Київської міської ради від 14.12.2023р. № 7531/7572 «Про бюджет
міста Києва на 2024 рік», внесені зміни до рішення Київської міської ради від
30.03.2022р. № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів
господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», доповнивши
рішення новими підпунктами, згідно яких розмір орендної плати за комунальне майно
територіальної громади міста Києва становить:



СЕД АСКОД АТ "Ощадбанк"

№ 72-09/154649/2024 від 19.12.2024

Підписувач Ксенжук Олександр Степанович

Сертифікат TINUA-2499917917

Дійсний з 31.10.2024 11:15:14 по 31.10.2025 0:00:00

з 01 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року – 75% від визначеної у договорах
оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;
з 01 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року – 85% від визначеної у договорах
оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Таким чином, з 01.01.2025 р. АТ «Ощадбанк» як сумлінний та відповідальний
орендар за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста
Києва повинен буде сплачувати 75 % розміру орендної плати встановленої у
договорах оренди (замість 50%).

Слід зазначити, що відповідно до п. 1 Статуту АТ «Ощадбанк», що затверджений
постановою Кабінету Міністрів України від 25.02.2003р. № 261 (в редакції постанови
Кабінету Міністрів України від 09.02.2024р. № 139), АТ «Ощадбанк» є державним
банком.

Пунктами 8 та 9 Статуту передбачено, що єдиним акціонером Банку, якому
належить 100 відсотків акцій у статутному капіталі Банку, є держава. Функції з
управління корпоративними правами держави у Банку здійснює Кабінет Міністрів
України, який також виконує функції вищого органу управління АТ «Ощадбанк».

Згідно додатку 4 до Порядку передачі в оренду державного та комунального
майна, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р.
№ 483, Банк числиться на першому місці Переліку підприємств, установ, організацій,
що надають соціально важливі послуги населенню.

Рішенням Правління Національного банку України від 26.02.2021р. № 76-рш
«Про визначення системно важливих банків», АТ «Ощадбанк» включено до переліку
системно важливих банків, діяльність яких впливає на стабільність усієї банківської
системи.

У відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 09.10.2020р.
№ 1109 «Деякі питання об'єктів критичної інфраструктури» та рішення Правління
Національного банку України № 148 від 20.04.2021р. «Про об'єкти критичної
інфраструктури в банківській системі України», АТ «Ощадбанк» визначено як об'єкт
критичної інфраструктури в банківській системі України.

Регулятором зазначено, що стає функціонування АТ «Ощадбанк» забезпечує
стабільність банківської системи, має суттєве значення для економіки та безпеки
держави, функціонування суспільства і становить значний суспільний інтерес.

Також, Національний банк України виступив із пропозицією запровадити
мораторій на скорочення мережі відділень державних банків під час війни. Пропозиція
грунтується на тому, що державні банки займають суттєву частку в банківській системі
України. В період дії воєнного стану їх безперебійна робота має особливе значення для
економіки та безпеки держави з огляду на велику кількість клієнтів, розгалужену
мережу відділень (близько 50% всіх банківських відділень) та банкоматів (65%
загальної банкоматної мережі).

Слід зазначити, що Банк завжди сумлінно виконував та виконує свої
зобов'язання як надійний та постійний орендар.

Переважає більшість клієнтів АТ «Ощадбанк» є соціальними верствами
населення. У разі припинення договірних орендних відносин Банк не зможе
забезпечити альтернативне безперервне фізичне обслуговування клієнтів на
локальному ринку, що в свою чергу матиме негативний соціальний резонанс серед
населення міста Києва з урахуванням того, що АТ «Ощадбанк» є державним та

Підписувач Ксенжук Олександр Степанович

Сертифікат TINUA-2499917917

Дійсний з 31.10.2024 11:15:14 по 31.10.2025 0:00:00



уповноваженим банком на надання наступних соціально важливих послуг:

1) забезпечення банківського обслуговування реалізації механізму надання пільг на оплату житлово-комунальних послуг у грошовій безготівковій формі (постанова Кабінету Міністрів України № 373 від 17.04.2019р.);

2) виплата пенсій військовослужбовцям на підставі відповідних документів, що оформляються органом Пенсійного фонду України (ст. 52 Закону України «Про пенсійне забезпечення осіб, звільнених з військової служби, та деяких інших осіб»);

3) виплата (продовження виплати) довічних державних стипендій, усіх видів соціальної допомоги та компенсацій, матеріального забезпечення та пенсій, що призначені внутрішньо переміщеним особам (постанова Кабінету Міністрів України № 637 від 05.11.2014р.);

4) відкриття та обслуговування поточних рахунків, на які зараховується щомісячна адресна допомога внутрішньо переміщеним особам для покриття витрат на проживання (постанова Кабінету Міністрів України № 332 від 20.03.2022р.).

Також, АТ «Ощадбанк» є великим платником податків та перерахував з початку 2024 року до бюджету України 9 840,78 млн. грн. З набранням чинності Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», яким встановлено податок на прибуток від банків за 2024 рік у розмірі 50 відсотків, АТ «Ощадбанк» сплатить до бюджету держави додаткові податки, що також становитиме суттєве фінансове навантаження для Банку.

Відповідно до ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Враховуючи вищенаведене та те, що відділення АТ «Ощадбанк» історично розміщені у приміщеннях, які є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Кисва і перебувають на балансі комунальних підприємств та – припинення діяльності установ державного банку матиме наслідком істотне ускладнення надання соціально важливих послуг мешканцям столиці у період дії воєнного стану, **просимо Вас розглянути можливість продовжити для АТ «Ощадбанк» нарахування орендної плати в розмірі 50 % розміру орендної плати, установлені договорами оренди на період дії воєнного стану та протягом одного місяця з дати його припинення.**

З повагою

Директор департаменту інфраструктури
АТ «Ощадбанк»

Олександр КСЕНЖУК



СЕД АСКОД АТ "Ощадбанк"
№ 72-09/154649/2024 від 19.12.2024
Підписувач Ксенжук Олександр Степанович
Сертифікат TINUA-2499917917
Дійсний з 31.10.2024 11:15:14 по 31.10.2025 0:00:00



СЕД АСКОД АТ "Ощадбанк"
№ 72-09/154649/2024 від 19.12.2024
Підписувач Ксенжук Олександр Степанович
Сертифікат TINUA-2499917917
Дійсний з 31.10.2024 11:15:14 по 31.10.2025 0:00:00

БК «Технічний центр»

01042 м. Київ
бул. М. Приймаченко, 86, кв.48.
Тел.: 050-330-55-14, 044-388-55-14

ЄДРПОУ 16299876 Р/р. №26004056201391
ІВАН: UA80380269000026004056201391
В ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК” м. Києва
МФО 380269

Від 18.12.24
№ 3

Київська міська рада
19.12.2024 № 08/52862



Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності
та регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

Шановний Голово комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наш кооператив орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Раніше у цьому році, Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення зміни до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено припинити надавати пільгу у розмірі 50% від орендної плати орендарям комунального майна територіальної громади міста Києва.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівняння фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуючій підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу, а з початку війни окрім боротьби за виживання нашого бізнесу ми ще у концентруємось до допомозі Силам Оборони України.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і дуже висока базова орендна плата, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і необхідність

дотримання підсиленних заходів безпеки, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Протягом всього часу користування орендованим майном ми зарекомендували себе як добросовісний завжди дотримуючись умов договору оренди, у тому числі щодо сплати орендної плати, однак суттєве підняття орендної плати ставить нас на межу виживання та банкрутства.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєний рівень, а фактично зростає майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зростає як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшені витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи пальне та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок, вищезазначені чинники збільшать фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вище приведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищезазначене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернути знижені по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння,

Директор БК «Технічний центр»



Тер-Нерсесян Нораїр



ТОВ БАФФІНА-ТРЕЙД

03062, м. Київ, пр-кт. Берестейський, 67
Ідентифікаційний код 41242522, тел. 068-113-09-33
email: kdvv2016@ukr.net

Вих. № 111
"17" 12 2024р.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

Шановний Голово комісії!

Шановні депутати!

Шановні члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівнювання фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і *дуже висока базова орендна плата*, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і *дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна* (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і *необхідність дотримання підсилених заходів безпеки*, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% *розмір*

орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшує витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

По-третє, пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незаможні верстви населення. Пасажири метрополітену є головні споживачі наших послуг, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому, враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

Як наслідок, вищенаведені чинники значно збільшать фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємців, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на подальшу співпрацю!

Директор



Артур УЛЬЯНЧЕНКО

Від 11.12.2024р
№ 19-Н

08/3-3575(e)
20.12.2024

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Присяжнюку М.О.

Щодо орендної плати

Шановний Голово комісії, шановні депутати – члени комісії!

Між КП «Київський метрополітен», Департаментом комунальної власності та ФОП... укладено договір; № 2533, та № 2530 від 13.10.2017 р., на оренду нерухомого майна, яке розташоване в підземному переході станції метрополітену.

«ФОП» О.Ф. Загоруйко звертаюсь до вас з проханням допомогти вирішити питання стосовно нарахування орендної плати.

Раніше у цьому році, Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено припинити надавати пільгу у розмірі 50% від орендної плати орендарям комунального майна територіальної громади міста Києва.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівняння фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршилися, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємців, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу, а з початку війни окрім боротьби за виживання нашого бізнесу ми ще у концентруємось до допомозі Силам Оборони України.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і *дуже висока базова орендна плата*, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій

діловій активності в цілому, і **дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна** (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і **необхідність дотримання підсилених заходів безпеки**, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Протягом всього часу користування орендованим майном ми зарекомендували себе як добросовісний завжди дотримуючись умов договору оренди, у тому числі щодо сплати орендної плати, однак суттєве підняття орендної плати ставить нас на межу виживання та банкрутства.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% **розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:**

По-перше, період з початку воєнного вторгнення **індекс інфляції становить 40%** і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшує витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%.

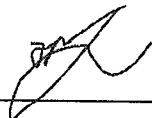
По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи пальне та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок, вищенаведені чинники збільшать фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищевикладеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені. **Будь ласка, зверніть увагу. У мене двоє дітей та один із них (лежачий інвалід важкої форми ДЦП) – це єдине джерело доходу в нашій родині.** На ремонт та реконструкцію цих приміщень вкладено великі кошти, а також пішло понад сім років на погодження та перенесення існуючих комунікацій та обладнання КП метрополітену.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою! Дякую за розуміння.

ФОП _____



Загоруйко О.Ф



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

12.2024 № 08/283-_____ вих

На № 08/47058 від 20.11.2024

Фізичній особі – підприємцю
Андрію КУШНІРЕНКУ
*просп. Валерія Лобановського, 12, кв. 106,
м. Київ, 03037*

Шановний пане Андрію!

У постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики опрацьовано Ваше звернення від 20.11.2024 (вих. від 20.11.2024 № 08/47058) щодо продовження у 2025 році терміну дії знижки з орендної плати у розмірі 50% від встановленої в договорах оренди.

За результатами розгляду та в межах функціональної спрямованості комісії повідомляємо наступне.

На пленарному засіданні 05.12.2024 Київською міською радою прийнято рішення Київської міської ради № 424/10232 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік», відповідно до якого були внесені зміни до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», зокрема доповнивши його новими підпунктами 1.7, 18 такого змісту:

«1.7. На період дії воєнного стану орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва у разі використання об'єктів оренди для потреб безпеки та оборони (Збройні Сили України, інші утворені відповідно до законів України військові формування, правоохоронні та розвідувальні органи, державні органи спеціального призначення з правоохоронними функціями, сили цивільного захисту); підприємства, які здійснюють наземне обслуговування авіаційного транспорту та експлуатацію аеропортової інфраструктури; благодійні організації, які функціонують задля забезпечення потреб оборони, що підтверджується документами, наданими відповідними формуваннями.

На період дії воєнного стану в разі використання об'єктів оренди для потреб безпеки та оборони суборендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Звільнення від орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.

1.8. Установити, що розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва становить:

з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року - 75 % від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва;

з 01 січня 2026 року до 31 грудня 2026 року - 85 % від визначеної у договорах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Зменшення орендної плати відповідно до цього пункту здійснюється без окремого рішення орендодавця та внесення змін до договору.».

З копією зазначеного рішення можна ознайомитись на офіційному вебсайті Київської міської ради за посиланням: <https://kmr.gov.ua/sites/default/files/424-10232.pdf>.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

ТОВ «МІЛАН-2018»

04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 29, кв. 193
ідентифікаційний номер 42663851
тел.: (044) 412-31-33

ВИХ. № 877
ВІД 16.12.2024р

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

щодо орендної плати

Шановний Голово комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Раніше у цьому році, Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено припинити надавати пільгу у розмірі 50% від орендної плати орендарям комунального майна територіальної громади міста Києва.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми одичні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівняння фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу, а з початку війни окрім боротьби за виживання нашого бізнесу ми ще у концентруємось до допомоги Силам Оборони України.

Київська міська рада
16.12.2024 № 08/62650



Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і **дуже висока базова орендна плата**, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і **дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна** (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і **необхідність дотримання підсилених заходів безпеки**, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Протягом всього часу користування орендованим майном ми зарекомендували себе як добросовісний завжди дотримуючись умов договору оренди, у тому числі щодо сплати орендної плати, однак суттєве підняття орендної плати ставить нас на межі виживання та банкрутства.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% розмір орендної плати для підприємств не повернеться на довоєний рівень, а фактично зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що повністю на наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшить витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%.

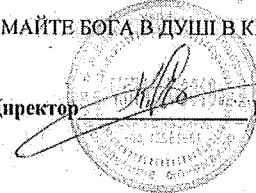
По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливо та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок, вищенаведені чинники збільшать фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того, що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищесприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння,
І МАЙТЕ БОГА В ДУШІ В КІНЦІ-КІНЦІВ !)

Директор _____ Кисіль Л. В.



08/52650
16.12.24

ФО-П Гашимов Ф.Г. огли

Від 882
№ 16/27/2024

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

щодо орендної плати

Шановний Голово комісії, шановні депутати – члени комісії!

Мое ФО-П орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Раніше у цьому році, Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено припинити надавати пільгу у розмірі 50% від орендної плати орендарям комунального майна територіальної громади міста Києва.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Я вдячний за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівняння фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по оплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу, а з початку війни окрім боротьби за виживання нашого бізнесу ми ще у концентруємось до допомозі Силам Оборони України.

Київська міська рада
19.12.2024 № 08/52664



Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і *дуже висока базова орендна плата*, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і *дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна* (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і *необхідність дотримання підсилених заходів безпеки*, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Протягом всього часу користування орендованим майном ми зарекомендували себе як добросовісний завжди дотримуючись умов договору оренди, у тому числі щодо оплати орендної плати, однак суттєве підняття орендної плати ставить нас на межу виживання та банкрутства.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% *розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:*

По-перше, період з початку воєнного вторгнення *індекс інфляції становить 40%* і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшує витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%.

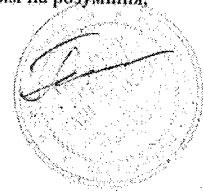
По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок, вищенаведені чинники збільшать фінансове навантаження на підприємців по оплаті орендної плати майже у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернути знижку по оплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння,

Гашимов Ф.Г. огли



18.12.2024
08/52664

08/52 697
02.12.24

ТОВ «ЖИТТЯ-2017»

03062, м.Київ, пр-кт. Берестейський, 67

Ідентифікаційний код 41090834, 068-113-09-33

Вих. № 115
"17" 12 2024.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

Шановний Голово комісії!

Шановні депутати!

Шановні члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівнювання фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршилися, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і *дуже висока базова орендна плата*, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і *дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна* (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і *необхідність дотримання підсилених заходів безпеки*, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% *розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично*

зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшує витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%, ціни на всі товари в середині України, включаючи пальне та товари першої необхідності також суттєво зросли.

По-третє, пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незаможні верстви населення. Пасажири метрополітену є головні споживачі наших послуг, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому, враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

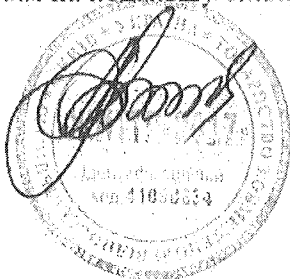
Як наслідок, вищенаведені чинники значно збільшують фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємців, що користуються приміщеннями в метрополітені.

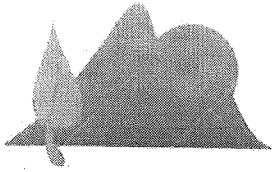
Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на подальшу співпрацю!

Директорка



Світлана ЛЮБОНЬКО



ТОВ ЕРІ-ГРУП

52693
18.12.2024

03062, м.Київ, пр-кт. Берестейський, 67
Ідентифікаційний код 41396208

Вих. № 118
"18" 12 2024

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

Шановний Голово комісії!

Шановні депутати!

Шановні члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівнювання фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і *дуже висока базова орендна плата*, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і *дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна* (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і *необхідність дотримання підсилених заходів безпеки*, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% *розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєний рівень, а фактично зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:*

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшує витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%. Ціни на всі товари в середині України, включаючи пальне та товари першої необхідності також суттєво зросли.

По-третє, пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незаможні верстви населення. Пасажири метрополітену є головні споживачі наших послуг, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому, враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

Як наслідок, вищенаведені чинники значно збільшують фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємців, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на подальшу співпрацю!

Директорка



Ольга РЕДЬКО

08/ 52699
18.12.24

ТОВ ГАРЯЧЕ МОЛОКО

03062, м.Київ, пр-кт. Берестейський, 67

Ідентифікаційний код 30603174, тел. 068-113-09-33

email: kdvv2016@ukr.net

Вих. № 113
"17" 12 2024

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

Шановний Голово комісії!

Шановні депутати!

Шановні члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівнювання фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і *дуже висока базова орендна плата*, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і *дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна* (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і *необхідність дотримання підсилених заходів безпеки*, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% *розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично*

зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшує витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%, ціни на всі товари в середині України, включаючи пальне та товари першої необхідності також суттєво зросли.

По-третє, пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незаможні верстви населення. Пасажири метрополітену є головні споживачі наших послуг, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому, враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

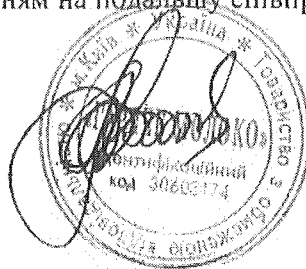
Як наслідок, вищенаведені чинники значно збільшать фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємців, що користуються приміщеннями в метрополітені.

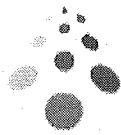
Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на подальшу співпрацю!

Директорка



Світлана ЛЮБОНЬКО



ТОРНАДО-16

08/ 52690
18.12.2024

03062, м.Київ, пр-т. Берестейський, 67
Ідентифікаційний код 40846600

Вих. № 116
"18" 12 2024р.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

Шановний Голово комісії!

Шановні депутати!

Шановні члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівнювання фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршилися, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і **дуже висока базова орендна плата**, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і **дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна** (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і **необхідність дотримання підсилених заходів безпеки**, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігасмо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення *індекс інфляції становить 40%* і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс *приблизно на 60%*, що у реальному вимірі збільшує витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%, *ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.*

По-третє, *пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази.* Наша господарська діяльність орієнтована на досить незаможні верстви населення. Пасажири метрополітену є головні споживачі наших послуг, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому, враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

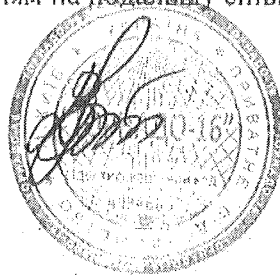
Як наслідок, вищенаведені чинники значно збільшують фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємців, що користуються приміщеннями в метрополітені.

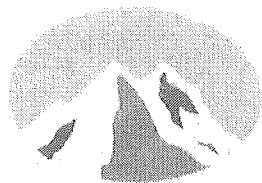
Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на подальшу співпрацю!

Директорка



Ольга РЕДЬКО



ІПІ "ВЕВЕРЕСТ КОМПАНІ"

08/ 52687
18.12.2024

04112, м.Київ, вул. О.Теліги, 31/1

Ідентифікаційний код 36215282

Вих. № 114
"17" 12 2024

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

Шановний Голово комісії!

Шановні депутати!

Шановні члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівнювання фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршилися, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і *дуже висока базова орендна плата*, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і *дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна* (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і *необхідність дотримання підсилених заходів безпеки*, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% *розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично*

зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшує витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

По-третє, пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незможні верстви населення. Пасажири метрополітену є головні споживачі наших послуг, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому, враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

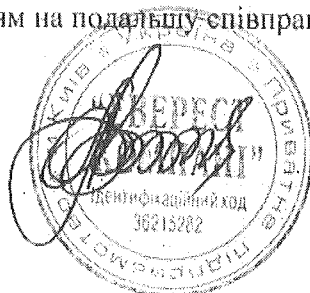
Як наслідок, вищенаведені чинники значно збільшать фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємців, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на подальшу співпрацю!

Директорка



Світлана ЛЮБОНЬКО

Київська міська рада
08.11.2024 № 08/Є-3091



Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
Присяжнюку М.О.
ФОП Єфімова І.Г.

Шановний Михайле Олексійовичу!

Між КП «Київський метрополітен», Департаментом комунальної власності, та ФОП Єфімовим І.Г. укладено договір №1262-2 від 28.01.2020 року на оренду нерухомого майна, яке розташоване в підземному переході станції метрополітену.

ФОП Єфімов І.Г. звертається до вас з проханням допомогти вирішити питання стосовно нарахування орендної плати.

Нещодавно ми дізнались, що Рішенням Київради з 1 січня 2025 року втрачають чинність пункти Рішення від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Починаючи з 2020 року ми боремось за виживання нашої діяльності. Спочатку через пандемію КОВІД-19 на підприємницьку діяльність негативно вплинули запроваджені суворі протиепідеміологічні обмеження, а потім з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, одразу зіткнулись із повномасштабним вторгненням російської федерації, що знову зупинило нашу діяльність.

Відповідно до укладених договорів, орендна плата щомісяця збільшується на індекс інфляції. Тобто з моменту укладання договорів збільшилась майже вдвічі. Більше того, зросла вартість комунальних послуг, зросли витрати на відшкодування електроенергії, що збільшило витрати для ведення господарської діяльності. Також, з жовтня 2024 року зросли податки і ця тенденція продовжується.

Відбувається постійне зростання цін на всі основні продукти і товари, падіння попиту та платоспроможності населення. В цих скрутних економічних умовах підприємці намагаються «вижити».

Враховуючи, що з січня 2025 року пільгові умови щодо сплати орендної плати скасовуються, переді мною постає важкий вибір щодо припинення підприємницької діяльності, що може ввести мою сім'ю у скрутне становище, бо маю на утриманні недієздатного сина – інваліда І групи. Мені вкрай важко сплачувати орендну плату навіть у розмірі 50%, попри це, станом на сьогодні, я не маю заборгованості і сплачую все вчасно.

Звертаюсь до Вас та прошу допомогти у цій ситуації, повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння,

ФОП Єфімов І.Г.

ТОВ «ДІАС-1»

04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 26, кв. 53

ідентифікаційний номер 38002664

тел.: (044) 412-31-33

ВМХ. № 873

ВІД 16.12.2024р

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

щодо орендної плати

Шановний Голово комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Раніше у цьому році, Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено припинити надавати пільгу у розмірі 50% від орендної плати орендарям комунального майна територіальної громади міста Києва.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівняння фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Київська міська рада
16.12.2024 № 08/52647



Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу, а з початку війни окрім боротьби за виживання нашого бізнесу ми ще у концентруємось до допомоги Силам Оборони України.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і **дуже висока базова орендна плата**, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і **дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна** (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і **необхідність дотримання підсилених заходів безпеки**, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Протягом всього часу користування орендованим майном ми зарекомендували себе як добросовісний завжди дотримуючись умов договору оренди, у тому числі щодо сплати орендної плати, однак суттєве підняття орендної плати стає для нас на межі виживання та банкрутства.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зникнення. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка піднялася в січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшить витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок, вищенаведені чинники збільшать фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того, що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернути знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння.

Директор  Боєва Т. І.

16.12.2024
08/52647

ТОВ «ЖИТТЯ-2017»

03062, м.Київ, пр-кт. Берестейський, 67
Ідентифікаційний код 41090431

Вих. № 45
23.10.2024

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

ТОВ «Життя-2017» орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі КП «Київський метрополітех».

Ми звертаємось до Вас з цим листом та просимо допомоги у вирішенні проблеми з порядком та умовами нарахування орендної плати починаючи з 2025 року, спираючись на наступне.

Так, ще починаючи з 2020 року у зв'язку з пандемією КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жадного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із наслідками військової агресії російської федерації проти України. Указом Президента України на всій території України було введено воєнний стан. Військові дії на території України драматичним чином відобразились на всіх господарських відносинах в нашій країні, багато фірм взагалі припинили свою діяльність.

Рішенням Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» (зі змінами) були запроваджені підтримуючі заходи для підприємств в частині звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. Окремо висловлюємо свою щиру подяку за прийняття цих рішень, які були направлені на підтримку суб'єктів господарювання у місті Києві щодо припинення нарахувань орендної плати за користування комунальним нерухомим майном.

Рішеннями Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 та від 13.06.2024 №925/8891 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» ця норма була змінена та з 01 січня 2024 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва вже становив 50% від визначеної у договорах оренди.

Рішенням Київської міської ради від 19 вересня 2024 року N 8/9816 «Про висесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено: «Визнати такими, що втрачають чинність з 01 січня 2025 року, підпункти 1.1.1, 1.2, 1.4 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», яким передбачалось звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Відповідно до умов укладених договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. За

результатами проведеного аналізу, зростання орендної плати з моменту укладення договору оренди відбулося майже вдвічі.

Також, відбулося зростання вартості комунальних послуг, що збільшує витрати для ведення господарської діяльності. Крім договору оренди, укладаються також договори на відшкодування комунальних послуг та надання послуг орендарю та договори на відшкодування витрат електроенергії, з 1 жовтня 2024 зросли податки і ця тенденція продовжується. В поточній економічній ситуації на фоні триваючої війни, стагнації економічної активності, зростання цін на всі основні продукти і товари, падіння попиту та платоспроможності населення, підприємства знаходяться на межі виживання і лише завдяки тотальній оптимізації та економії підтримують свою господарську діяльність.

За інформацією з відкритих джерел у 2017 році метрополітех за рік перевозив 498 мільйонів містян, у 2018 році – 496 мільйонів, у 2019 році – 495,3 мільйона, у 2020 році (рік початку пандемії КОВІД-19) – 279 мільйонів, а загалом за 2023 рік метро скористалися біля 232 мільйони пасажирів. Тобто, пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незможні верстви населення та пасажирів метрополітеху є головні споживачі наших послуг, станом на зараз в Києві перебуває багато внутрішньо переміщених осіб, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

В цих скрутних економічних умовах наше підприємство намагається «вижити» сплачуючи податки та забезпечуючи робочими місцями громадян України, але, на жаль, враховуючи, що з 1 січня 2025 року пільгові умови щодо сплати орендної плати з метою комплексної підтримки підприємництва в м. Києві скасовуються, перед нами стоїть вибір щодо припинення цієї діяльності, що повністю нівелює роки становлення нашого бізнесу, «обнулює» сплату податків та ліквідує робочі місця. Ми розуміємо, що 50% від сплати орендної плати-це також внаповнення бюджету міста Києва. Нашому підприємству вкрай важко сплачувати орендну плату навіть у розмірі 50%, але станом на сьогодні, наше підприємство не має заборгованості зі сплати орендної плати, чим ми також вносимо свій вклад в роботу нашого міста.

Враховуючи об'єктивні обставини, викладені вище та рішення про бюджет міста Києва на наступний рік приймається наприкінці поточного року, просимо Вас, шановні депутати, опрацювати питання застосування пільгових умов для підприємств, які незважаючи на всі обставини ще продовжують вести діяльність, сплачувати податки та створювати робочі місця.

З повагою і сподіванням на розуміння

Директорка



Світлана ЛЮБОНЬКО

Київська міська рада
22.10.2024 № 08/41782

ТОВ «ЮКОН-1»



1209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 26, кв. 53

ідентифікаційний номер 38002677

ОИХ № 868

ВІА 2120 2024

тел.: (044) 412-31-33

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

щодо орендної плати

Шановний Голова комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Нещодавно ми дізнались що Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» визнано такими що з 1 січня 2025 року втрачають чинність підпункти 1.1., 1.2., 1.4. пункту 1 Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Серед іншого, пунктом 1.2. (підпункт 1.2.2.) вказаного Рішення Київської міської ради 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» передбачалось встановлення на період воєнного стану та 1 місяць після його завершення пільгової орендної плати для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установлені договором оренди.

Ми з сумом ознайомились із текстом рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршилися, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із

повномасштабним та неспровокованим вторгненням російської федерації, що знову зупинило нашу господарську діяльність, вимагаючи від нас концентрації всіх зусиль на допомозі Силам оборони України.

З початком війни було запроваджено підтримку для підприємств на підставі Рішення Київради від 30 березня 2022 року №4551/4592, а також Рішення Київради 18 травня 2023 року N 6332/6373.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її зниження, яке призвело до повної її скасування з 01 січня 2025 року. Звертаємо Вашу увагу, що у разі відміни пільгової ставки розмір орендної плати для підприємств не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зросте більше ніж в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті 1 січня 2022 року у січні 2025 року зрости як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно також на 60%, що у реальному вимірі збільшить витрати підприємств на всі товари, іноземного походження додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок вищевказані чинники збільшать фінансове навантаження на підприємств по сплаті орендної плати більше ніж у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищевказаного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернути знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння,

Директор



Нагорняк О.В.



ППТ "ЕВЕРЕСТ КОМПАНІ"

04112, м.Київ, вул. О.Теліги, 31/1
Ідентифікаційний код 36215262

Вих. № 44

23.10.2024

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Щодо орендної плати

ППТ «Еверест компанії» орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі КП «Київський метрополітен».

Ми звертаємось до Вас з цим листом та просимо допомоги у вирішенні проблеми з порядком та умовами нарахування орендної плати починаючи з 2025 року, спираючись на наступне.

Так, ще починаючи з 2020 року у зв'язку з пандемією КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулися із наслідками військової агресії російської федерації проти України. Указом Президента України на всій території України було введено воєнний стан. Військові дії на території України драматичним чином відобразилися на всіх господарських відносинах в нашій країні, багато фірм взагалі припинили свою діяльність.

Рішенням Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» (зі змінами) були запроваджені підтримуючі заходи для підприємств в частині звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. Окремо висловлюємо свою ширшу подяку за прийняття цих рішень, які були направлені на підтримку суб'єктів господарювання у місті Києві щодо припинення нарахувань орендної плати за користування комунальним нерухомим майном.

Рішеннями Київради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 та від 13.06.2024 №925/8891 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» ця норма була змінена та з 01 січня 2024 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва вже становив 50% від визначеної у договорах оренди.

Рішенням Київради від 19 вересня 2024 року N 8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено: «Визнати такими, що втраять чинність з 01 січня 2025 року, підпункти 1.1.1.1.2.1.4 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», яким передбачалось звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Відповідно до умов укладених договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. За

результатами проведеного аналізу, зростання орендної плати з моменту укладення договору оренди відбулося майже вдвічі.

Також, відбулося зростання вартості комунальних послуг, що збільшує витрати для ведення господарської діяльності. Крім договору оренди, укладаються також договори на відшкодування комунальних послуг та надання послуг орендарю та договори на відшкодування витрат електроенергії, з 1 жовтня 2024 зросли податки і ця тенденція продовжується. В поточній економічній ситуації на фоні триваючої війни, стагнації економічної активності, зростання цін на всі основні продукти і товари, падіння попиту та платоспроможності населення, підприємства зводяться на межі виживання і лише завдяки тотальній оптимізації та економії підтримують свою господарську діяльність.

За інформацією з відкритих джерел у 2017 році метрополітен за рік перевозив 498 мільйонів містян, у 2018 році – 496 мільйонів, у 2019 році – 495,3 мільйона, у 2020 році (рік початку пандемії КОВІД-19) -279 мільйона, а загалом за 2023 рік метро скористалися біля 232 мільйони пасажирів. Тобто, пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незможні верстви населення та пасажирки метрополітену є головні споживачі наших послуг, станом на зараз в Києві перебуває багато внутрішньо переміщених осіб, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

В цих скрутних економічних умовах наше підприємство намагається «вижити» сплачуючи податки та забезпечуючи робочими місцями громадян України, але, на жаль, враховуючи, що з 1 січня 2025 року пільгові умови щодо сплати орендної плати з метою комплексної підтримки підприємництва в м. Києві скасовуються, перед нами стоїть вибір щодо припинення цієї діяльності, що повністю півеєлює роки становлення нашого бізнесу, «обкульовує» сплату податків та ліквідує робочі місця. Ми розуміємо, що 50% від сплати орендної плати-це також наповнення бюджету міста Києва. Нашому підприємству вкрай важко сплачувати орендну плату навіть у розмірі 50%, але станом на сьогодні, наше підприємство не має заборгованості зі сплати орендної плати, чим ми також вносимо свій вклад в роботу нашого міста.

Враховуючи об'єктивні обставини, викладені вище та рішення про бюджет міста Києва на наступний рік приймається нанкирніці поточного року, просимо Вас, шановні депутати, опрацювати питання застосування пільгових умов для підприємств, які незважаючи на всі обставини ще продовжують вести діяльність, сплачувати податки та створювати робочі місця.

З повагою і сподіванням на розуміння

Директорка



Світлана Любонько



ТОВ ГАРЯЧЕ МОЛОКО

03062, м.Київ, пр-кт. Берестейський, 67
Ідентифікаційний код 30603174

Вих. № 76
25.10.2024

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Ре: щодо орендної плати

ТОВ «Гаряче молоко» орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі КП «Київський метрополітен».

Ми звертаємось до Вас з цим листом та просимо допомоги у вирішенні проблеми з порядком та умовами нарахування орендної плати починаючи з 2025 року, спираючись на наступне.

Так, ще починаючи з 2020 року у зв'язку з пандемією КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із наслідками військової агресії російської федерації проти України. Указом Президента України на всій території України було введено воєнний стан. Військові дії на території України драматичним чином відобразилися на всіх господарських відносинах в нашій країні, багато фірм взагалі припинили свою діяльність.

Рішенням Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» (зі змінами) були запроваджені підтримуючі заходи для підприємств в частині звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. Окремо висловлюємо свою щирю подяку за прийняття цих рішень, які були направлені на підтримку суб'єктів господарювання у місті Києві щодо припинення нарахувань орендної плати за користування комунальним нерухомим майном.

Рішеннями Київради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 та від 13.06.2024 №925/8891 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» ця норма була змінена та з 01 січня 2024 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва вже становив 50% від визначеної у договорах оренди.

Рішенням Київради від 19 вересня 2024 року N 8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено: «Визнати такими, що втрачать чинність з 01 січня 2025 року, підпункти 1.1, 1.2, 1.4 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», яким передбачалось звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Відповідно до умов укладених договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. За результатами проведеного аналізу, зростання орендної плати з моменту укладення договору оренди відбулося майже вдвічі.

Також, відбулося зростання вартості комунальних послуг, що збільшує витрати для ведення господарської діяльності. Крім договору оренди, укладаються також договори на

відшкодування комунальних послуг та надання послуг орендарю та договори на відшкодування витрат електроенергії, з 1 жовтня 2024 зросли податки і ця тенденція продовжується. В поточній економічній ситуації на фоні триваючої війни, стагнації економічної активності, зростання цін на всі основні продукти і товари, падіння попиту та платоспроможності населення, підприємства знаходяться на межі виживання і лише завдяки тотальній оптимізації та економії підтримують свою господарську діяльність.

За інформацією з відкритих джерел у 2017 році метрополітен за рік перевозив 498 мільйонів містян, у 2018 році – 496 мільйонів, у 2019 році – 495,3 мільйона, у 2020 році (рік початку пандемії КОВІД-19) – 279 мільйона, а загалом за 2023 рік метро скористалися біля 232 мільйони пасажирів. Тобто, пасажиротік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незможні верстви населення та пасажир метрополітену є головною споживачі наших послуг, станом на зараз в Києві перебуває багато внутрішньо переміщених осіб, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

В цих скрутних економічних умовах наше підприємство намагається «вижити» сплачуючи податки та забезпечуючи робочими місцями громадян України, але, на жаль, враховуючи, що з 1 січня 2025 року пільгові умови щодо сплати орендної плати з метою комплексної підтримки підприємництва в м. Києві скасовуються, перед нами стоїть вибір щодо припинення цієї діяльності, що повністю нівелює роки становлення нашого бізнесу, «обиюльовує» сплату податків та ліквідує робочі місця. Ми розуміємо, що 50% від сплати орендної плати – це також наповнення бюджету міста Києва. Нашому підприємству вкрай важко сплачувати орендну плату навіть у розмірі 50%, але станом на сьогодні, наше підприємство не має заборгованості зі сплати орендної плати, чим ми також вносимо свій вклад в роботу нашого міста.

Враховуючи об'єктивні обставини, викладені вище та рішення про бюджет міста Києва на наступний рік приймається наприкінці поточного року, просимо Вас, паловні депутати, опрацювати питання застосування пільгових умов для підприємств, які незважаючи на всі обставини ще продовжують вести діяльність, сплачувати податки та створювати робочі місця.

З повагою і сподіванням на розуміння

Директорка



Світлана ЛЮБОНЬКО



Товариство з обмеженою відповідальністю

ВОЛНА ТРЕЙД

04212, м.Київ, вул.Тимошенко, 1, кв.50
Ідентифікаційний код 25588907

Від 14.10.2024
№ 79

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

ТОВ «Волна трейд» орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі КП «Київський метрополітен».

Ми звертаємось до Вас з цим листом та просимо допомоги у вирішенні проблеми з порядком та умовами нарахування орендної плати починаючи з 2025 року, спираючись на наступне.

Так, ще починаючи з 2020 року у зв'язку з пандемією КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі епідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із наслідками військової агресії російської федерації проти України. Указом Президента України на всій території України було введено воєнний стан. Військові дії на території України драматичним чином відобразились на всіх господарських відносинах в нашій країні, багато фірм взагалі припинили свою діяльність.

Рішенням Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» (зі змінами) були запроваджені підтримуючі заходи для підприємств в частині звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. Особливо висловлюємо свою щирю подяку за прийняття цих рішень, які були направлені на підтримку суб'єктів господарювання у місті Києві щодо припинення нарахувань орендної плати за користування комунальним нерухомим майном.

Рішеннями Київради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 та від 13.06.2024 №925/8891 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» ця норма була змінена та з 01 січня 2024 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва вже становив 50% від визначеної у договорах оренди.

Рішенням Київради від 19 вересня 2024 року N 8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено: «Визнати такими, що втрачають чинність з 01 січня 2025 року, підпункти 1.1.1, 1.2, 1.4 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», яким передбачалось звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

Відповідно до умов укладених договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. За

результатами проведеного аналізу, зростання орендної плати з моменту укладення договору оренди відбулося майже вдвічі.

Також, відбулося зростання вартості комунальних послуг, що збільшує витрати для ведення господарської діяльності. Крім договору оренди, укладаються також договори на відшкодування комунальних послуг та надання послуг орендарю та договори на відшкодування витрат електроенергії, з 1 жовтня 2024 зросли податки і ця тенденція продовжується. В поточній економічній ситуації на фоні триваючої війни, стагнації економічної активності, зростання цін на всі основні продукти і товари, падіння попиту та платоспроможності населення, підприємства знаходяться на межі виживання і лише завдяки тотальній оптимізації та економії підтримують свою господарську діяльність.

За інформацією з відкритих джерел у 2017 році метрополітен за рік перевіз 498 мільйонів містян, у 2018 році – 496 мільйонів, у 2019 році – 495,3 мільйона, у 2020 році (рік початку пандемії КОВІД-19) - 279 мільйона, а загалом за 2023 рік метро скористалися біля 232 мільйони пасажирів. Тобто, пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незаможні верстви населення та пасажирів метрополітену є головні споживачі наших послуг, станом на зараз в Києві перебуває багато внутрішньо переміщених осіб, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

В цих скрутних економічних умовах наше підприємство намагається «вижити» сплачуючи податки та забезпечуючи робочими місцями громадян України, але, нажаль, враховуючи, що з 1 січня 2025 року пільгові умови щодо сплати орендної плати з метою комплексної підтримки підприємства в м. Києві скасовуються, перед нами стоїть вибір щодо припинення цієї діяльності, що повністю вилеєт роки становлення нашого бізнесу, «обнульовує» сплату податків та ліквідує робочі місця. Ми розуміємо, що 50 % від сплати орендної плати-це також наповнення бюджету міста Києва. Нашому підприємству акрай важко сплачувати орендну плату навіть у розмірі 50%, але станом на сьогодні, наше підприємство не має заборгованості зі сплати орендної плати, чим ми також вносимо свій вклад в роботу нашого міста.

Враховуючи об'єктивні обставини, викладені вище та рішення про бюджет міста Києва на наступний рік приймається наприкінці поточного року, просимо Вас, шановні депутати, опрацювати питання застосування пільгових умов для підприємств, які незважаючи на всі обставини ще продовжують вести діяльність, сплачувати податки та створювати робочі місця.

З повагою і сподіванням на розуміння

Директорка



Ольга РЕДЬКО



ТОРНАДО-16

03062, м.Київ, пр-т. Берестейський, 67
Ідентифікаційний код -40846600, 229-30-85

*Вих. № 78
Віг 24.10.2024р*

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Щодо орендної плати

ПП «Торнадо-16» орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі КП «Київський метрополітен».

Ми звертаємось до Вас з цим листом та просимо допомоги у вирішенні проблеми з порядком та умовами нарахування орендної плати починаючи з 2025 року, спираючись на наступне.

Так, ще починаючи з 2020 року у зв'язку з пандемією КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиендеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із наслідками військової агресії російської федерації проти України. Указом Президента України на всій території України було введено воєнний стан. Військові дії на території України драматичним чином відобразилися на всіх господарських відносинах в нашій країні, багато фірм взагалі припинили свою діяльність.

Рішенням Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» (зі змінами) були запроваджені підтримуючі заходи для підприємств в частині звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. Окремо висловлюємо свою ширшу подяку за прийняття цих рішень, які були направлені на підтримку суб'єктів господарювання у місті Києві щодо припинення нарахувань орендної плати за користування комунальним нерухомим майном.

Рішеннями Київради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 та від 13.06.2024 № 925/8891 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» ця норма була змінена та з 01 січня 2024 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва вже становив 50% від визначеної у договорах оренди.

Рішенням Київради від 19 вересня 2024 року № 8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено: «Визнати такими, що втраять чинність з 01 січня 2025 року, підпункти 1.1, 1.2, 1.4 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», яким передбачалось звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Відповідно до умов укладених договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. За

результатами проведеного аналізу, зростає орендна плата з моменту укладення договору оренди відбулося майже вдвічі.

Також, відбулося зростання вартості комунальних послуг, що збільшує витрати на ведення господарської діяльності. Крім договору оренди, укладаються також договори на відшкодування комунальних послуг та надання послуг орендарю та договори на відшкодування витрат електроенергії, з 1 жовтня 2024 зросли податки і ця тенденція продовжується. В поточній економічній ситуації на фоні триваючої війни, стагнації економічної активності, зростання цін на всі основні продукти і товари, падіння попиту та платоспроможності населення, підприємства заходяться на межі виживання і лише завдяки тотальній оптимізації та економії підтримують свою господарську діяльність.

За інформацією з відкритих джерел у 2017 році метрополітен за рік перевозив 498 мільйонів містян, у 2018 році – 496 мільйонів, у 2019 році – 495,3 мільйона, у 2020 році (рік початку пандемії КОВІД-19) – 279 мільйона, а загалом за 2023 рік метро скористалися біля 232 мільйона пасажирів. Тобто, пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незаможні верстви населення та пасажирів метрополітену є головні споживачі наших послуг, станом на зараз в Києві перебуває багато внутрішньо переміщених осіб, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

В цих скрутних економічних умовах наше підприємство намагається «вижити» сплачуючи податки та забезпечуючи робочими місцями громадян України, але, на жаль, враховуючи, що з 1 січня 2025 року пільгові умови щодо сплати орендної плати з метою комплексної підтримки підприємництва в м. Києві скасовуються, перед нами стоїть вибір щодо припинення цієї діяльності, що повністю нівелює роки становлення нашого бізнесу, «обнулює» сплату податків та ліквідує робочі місця. Ми розуміємо, що 50% від сплати орендної плати – це також наповнення бюджету міста Києва. Нашому підприємству вкрай важко сплачувати оренду навіть у розмірі 50%, але станом на сьогодні, наше підприємство не має заборгованості зі сплати орендної плати, чим ми також вносимо свій вклад у роботу нашого міста.

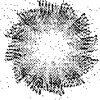
Враховуючи об'єктивні обставини, викладені вище та рішення про бюджет міста Києва на наступний рік приймається наприкінці поточного року, просимо Вас, шановні депутати, опрацювати питання застосування пільгових умов для підприємств, які незважаючи на всі обставини ще продовжують вести діяльність, сплачувати податки та створювати робочі місця.

З повагою і сподіванням на розуміння,

Директорка



Ольга Релько



ТОВ СТАР-ТАЙМС

03067, м.Київ, пр-т. Берестейський, 67.
Ідентифікаційний код 41699487

Від 25.10.2024
№ 81

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

ТОВ «Стар-таймс» орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі КП «Київський метрополітен».

Ми звертаємось до Вас з цим листом та просимо допомоги у вирішення проблеми з порядком та умовами нарахування орендної плати починаючи з 2025 року, спираючись на наступне.

Так, ще починаючи з 2020 року у зв'язку з пандемією КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із наслідками військової агресії російської федерації проти України. Указом Президента України на всій території України було введено воєнний стан. Військові дії на території України драматичним чином відобразились на всіх господарських відносинах в нашій країні, багато фірм взагалі припинили свою діяльність.

Рішенням Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» (зі змінами) були запроваджені підтримуючі заходи для підприємств в частині звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. Окремо висловлюємо свою щирю подяку за прийняття цих рішень, які були направлені на підтримку суб'єктів господарювання у місті Києві щодо припинення нарахувань орендної плати за користування комунальним нерухомим майном.

Рішеннями Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 та від 13.06.2024 №925/8891 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» ця норма була змінена та з 01 січня 2024 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва вже становив 50% від визначеної у договорах оренди.

Рішенням Київської міської ради від 19 вересня 2024 року N 8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено: «Визнати такими, що втратять чинність з 01 січня 2025 року, підпункти 1.1.1, 1.2, 1.4 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», яким передбачалось звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Відповідно до умов укладених договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. За

результатами проведеного аналізу, зростання орендної плати з моменту укладення договору оренди відбулося майже вдвічі.

Також, відбулося зростання вартості комунальних послуг, що збільшує витрати для ведення господарської діяльності. Крім договору оренди, укладаються також договори на відшкодування комунальних послуг та надання послуг орендарю та договори на відшкодування витрат електроенергії, з 1 жовтня 2024 зростає податки і ця тенденція продовжується. В поточній економічній ситуації на фоні триваючої війни, стагнації економічної активності, зростання цін на всі основні продукти і товари, падіння попиту та платоспроможності населення, підприємства знаходяться на межі виживання і лише завдяки тотальній оптимізації та економії підтримують свою господарську діяльність.

За інформацією з відкритих джерел у 2017 році метрополітен за рік перевозив 498 мільйонів містян, у 2018 році – 496 мільйонів, у 2019 році – 495,3 мільйона, у 2020 році (рік початку пандемії КОВІД-19) – 279 мільйона, а загалом за 2023 рік метро скористались біля 232 мільйони пасажирів. Тобто, пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незможні верстви населення та пасажирів метрополітену є головні споживачі наших послуг, станом на зараз в Києві перебуває багато внутрішньо переміщених осіб, кушівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

В цих скрутних економічних умовах наше підприємство намагається «вижити» сплачуючи податки та забезпечуючи робочими місцями громадян України, але, на жаль, враховуючи, що з 1 січня 2025 року пільгові умови щодо сплати орендної плати з метою комплексної підтримки підприємництва в м. Києві скасовуються, перед нами стоїть вибір щодо припинення цієї діяльності, що повністю нівелює роки становлення нашого бізнесу, «обнулює» сплату податків та ліквідує робочі місця. Ми розуміємо, що 50% від сплати орендної плати-це також наповнення бюджету міста Києва. Нашому підприємству вкрай важко сплачувати орендну плату навіть у розмірі 50%, але станом на сьогодні, наше підприємство не має заборгованості зі сплати орендної плати, чим ми також вносимо свій вклад в роботу нашого міста.

Враховуючи об'єктивні обставини, викладені вище та рішення про бюджет міста Києва на наступний рік приймається наприкінці поточного року, просимо Вас, шановні депутати, опрацювати питання застосування пільгових умов для підприємств, які незважаючи на всі обставини ще продовжують вести діяльність, сплачувати податки та створювати робочі місця.

Директор



Артур УЛЬЯНЧЕНКО



03062, м. Київ, пр-кт. Берестейський, 67
Ідентифікаційний код 412-12522

Від 25.10.2024
№ 82

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

ТОВ «Баффіна Трейд» орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі КП «Київський метрополітен».

Ми звертаємось до Вас з цим листом та просимо допомоги у вирішенні проблеми з порядком та умовами нарахування орендної плати починаючи з 2025 року, спираючись на наступне.

Так, ще починаючи з 2020 року у зв'язку з пандемією КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протипандеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із наслідками військової агресії російської федерації проти України. Указом Президента України на всій території України було введено воєнний стан. Військові дії на території України драматичним чином відобразились на всіх господарських відносинах в нашій країні, багато фірм взагалі припинили свою діяльність.

Рішенням Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» (зі змінами) були запроваджені підтримуючі заходи для підприємств в частині звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва. Особливо висловлюємо свою щиру подяку за прийняття цих рішень, які були направлені на підтримку суб'єктів господарювання у місті Києві щодо припинення нарахувань орендної плати за користування комунальним нерухомим майном.

Рішеннями Київради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 та від 13.06.2024 № 925/8891 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» ця норма була змінена та з 01 січня 2024 року розмір орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва вже становив 50% від визначеної у договорах оренди.

Рішенням Київради від 19 вересня 2024 року N 8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено: «Визнати такими, що втраять чинність з 01 січня 2025 року, підпункти 1.1, 1.2, 1.4 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4952 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні», яким передбачалось звільнення від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Відповідно до умов укладених договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. За

результатами проведеного аналізу, зростання орендної плати з моменту укладення договору оренди відбулося майже вдвічі.

Також, відбулося зростання вартості комунальних послуг, що збільшує витрати для ведення господарської діяльності. Крім договору оренди, укладаються також договори на відшкодування комунальних послуг та надання послуг орендарю та договори на відшкодування витрат електроенергії, з 1 жовтня 2024 зросли податки і ця тенденція продовжується. В поточній економічній ситуації на фоні триваючої війни, стагнації економічної активності, зростання цін на всі основні продукти і товари, падіння попиту та платоспроможності населення, підприємства знаходяться на межі виживання і лише завдяки тотальній оптимізації та економії підтримують свою господарську діяльність.

За інформацією з відкритих джерел у 2017 році метрополітен за рік перевозив 498 мільйонів містян, у 2018 році – 496 мільйонів, у 2019 році – 495,3 мільйона, у 2020 році (рік початку пандемії КОВІД-19) – 279 мільйонів, а загалом за 2023 рік метро скористалися біля 232 мільйони пасажирів. Тобто, пасажиропотік зменшився більше, ніж у 2 рази. Наша господарська діяльність орієнтована на досить незаможні верстви населення та пасажирів метрополітену є головні споживачі наших послуг, станом на зараз в Києві перебуває багато внутрішньо перемішених осіб, купівельна спроможність яких дуже обмежена і в цілому враховуючи наслідки військової агресії російської федерації проти України, рівень життя громадян України значно погіршився.

В цих скрутних економічних умовах наше підприємство намагається «вижити» сплачуючи податки та забезпечуючи робочими місцями громадян України, але, на жаль, враховуючи, що з 1 січня 2025 року пільгові умови щодо сплати орендної плати з метою комплексної підтримки підприємництва в м. Києві скасовуються, перед нами стоїть вибір щодо припинення цієї діяльності, що повністю нівелює роки становлення нашого бізнесу, «обнулює» сплату податків та ліквідує робочі місця. Ми розуміємо, що 50 % від сплати орендної плати – це також наповнення бюджету міста Києва. Нашому підприємству вкрай важко сплачувати орендну плату навіть у розмірі 50%, але станом на сьогодні, наше підприємство не має заборгованості зі сплати орендної плати, чим ми також вносимо свій вклад в роботу нашого міста.

Враховуючи об'єктивні обставини, викладені вище та рішення про бюджет міста Києва на наступний рік приймається наприкінці поточного року, просимо Вас, шановні депутати, опрацювати питання застосування пільгових умов для підприємств, які незважаючи на всі обставини ще продовжують вести діяльність, сплачувати податки та створювати робочі місця.

Директор



Артур УЛЬЯНЧЕНКО

**Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики**

ВИХ. № 362

ВІД 21.10.2024р

ФО-П Гашимов Ф.Г. огли

Київська міська рада
22.10.2024 № 08/41804



щодо орендної плати

Шановний Голова комісії, шановні депутати – члени комісії!

Моє ФО-П Гашимов Ф.Г. огли орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Нещодавно я дізнався, що Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» визнано такими що з 1 січня 2025 року втрачають чинність підпункти 1.1., 1.2., 1.4. пункту 1 Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Серед іншого, пунктом 1.2. (підпункт 1.2.2.) вказаного Рішення Київської міської ради 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» передбачалось встановлення на період воєнного стану та 1 місяць після його завершення пільгової орендної плати для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленної договором оренди.

Я з сумом ознайомився із текстом рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із повномасштабним та неспровокованим вторгненням російської федерації, що знову

зупинило нашу господарську діяльність, вимагаючи від нас концентрації всіх зусиль на допомозі Силам оборони України.

З початком війни було запроваджено підтримку для підприємців на підставі Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592, а також Рішення Київської міської ради 18 травня 2023 року N 6332/6373.

Я вдячний за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаю її зниження, яке призвело до повної її скасування з 01 січня 2025 року. Звертаю Вашу увагу, що у разі відміни пільгової ставки **розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зростає більше ніж в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:**

По-перше, період з початку воєнного вторгнення **індекс інфляції становить 40%** і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зростає як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно також на 60%, що у реальному вимірі збільшить витрати підприємців на всі товари, іноземного походження додатково на 60%.

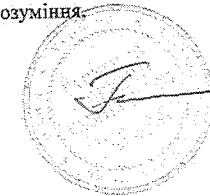
По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи пальне та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок вищевикладені чинники збільшать фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати більше ніж у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищевикладеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаюсь до вас та прошу допомоги у цій ситуації, повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння.

Гашимов Ф.Г. огли



Київська міська рада
22.10.2024 № 08/41800



**Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики**

ФО-П Ковтун Ю.В.

ВИХ. № 861
ВІД 21.10.2024р

щодо орендної плати

Шановний Голова комісії, шановні депутати – члени комісії!

Моє ФО-П Ковтун Ю.В. орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Нещодавно я дізналася, що Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» визнано такими що з 1 січня 2025 року втрачають чинність підпункти 1.1., 1.2., 1.4. пункту 1 Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Серед іншого, пунктом 1.2. (підпункт 1.2.2.) вказаного Рішення Київської міської ради 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» передбачалось встановлення на період воєнного стану та 1 місяць після його завершення пільгової орендної плати для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленого договором оренди.

Я з сумом ознайомилась із текстом рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршилися, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з

2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із повномасштабним та неспровокованим вторгненням російської федерації, що знову зупинило нашу господарську діяльність, вимагаючи від нас концентрації всіх зусиль на допомозі Силам оборони України.

З початком війни було запроваджено підтримку для підприємців на підставі Рішення Київської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592, а також Рішення Київської ради 18 травня 2023 року N 6332/6373.

Я вдячна за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаю її зниження, яке призвело до повної її скасування з 01 січня 2025 року. Звертаю Вашу увагу, що у разі відміни пільгової ставки *розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зростає більше ніж в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:*

По-перше, період з початку воєнного вторгнення *індекс інфляції становить 40%* і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зрости як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно також на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшує витрати підприємців на всі товари, іноземного походження додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок вищевказані чинники збільшать фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати більше ніж у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаюсь до вас та прошу допомогти у цій ситуації, повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння,

Ковтун Ю.В.



ТОВ «МІЛАНА-2018»

04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 29, кв. 193
ідентифікаційний номер 42663851
тел.: (044) 412-31-33

ВИХ. № 867
ВІД 21.12.2024

Київська міська рада
22.10.2024 № 08/41799

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики



щодо орендної плати

Шановній Голова комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Нещодавно ми дізнались що Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» визнано такими що з 1 січня 2025 року втрачають чинність підпункти 1.1., 1.2., 1.4. пункту 1 Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Серед іншого, пунктом 1.2. (підпункт 1.2.2.) вказаного Рішення Київської міської ради 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» передбачалось встановлення на період воєнного стану та 1 місяць після його завершення пільгової орендної плати для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленого договором оренди.

Ми з сумом ознайомились із текстом рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставитиме хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з

2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із повномасштабним та неспровокованим вторгненням російської федерації, що знову зупинило нашу господарську діяльність, вимагаючи від нас концентрації всіх зусиль на допомозі Силам оборони України.

З початком війни було запроваджено підтримку для підприємств на підставі Рішення Київської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592, а також Рішення Київської ради 18 травня 2023 року N 6332/6373.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її зниження, яке призвело до повної її скасування з 01 січня 2025 року. Звертаємо Вашу увагу, що у разі відміни пільгової ставки **розмір орендної плати для підприємств не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зростає більше ніж в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:**

По-перше, період з початку воєнного вторгнення **індекс інфляції становить 40%** і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зрости як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно також на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшує витрати підприємств на всі товари, іноземного походження додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи пальне та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок вищевказані чинники збільшать фінансове навантаження на підприємств по сплаті орендної плати більше ніж у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищевказаного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння.

Директор



Кисіль Л.В.

ТОВ «АВАНГАРД ЕЛІТ»

04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 26, кв. 53
ідентифікаційний номер 38371859
тел.: (044)412-31-33

ВМХ. № 863
ВІД 21.10.2024р

Київська міська рада
22.10.2024 № 08/41793



Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

щодо орендної плати

Шановний Голова комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Нещодавно ми дізнались що Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» визнано такими що з 1 січня 2025 року втрачають чинність підпункти 1.1., 1.2., 1.4. пункту 1 Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Серед іншого, пунктом 1.2. (підпункт 1.2.2.) вказаного Рішення Київської міської ради 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» передбачалось встановлення на період воєнного стану та 1 місяць після його завершення пільгової орендної плати для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленної договором оренди.

Ми з сумом ознайомились із текстом рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які

суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із повномасштабним та неспровокованим вторгненням російської федерації, що знову зупинило нашу господарську діяльність, вимагаючи від нас концентрації всіх зусиль на допомозі Силам оборони України.

З початком війни було запроваджено підтримку для підприємств на підставі Рішення Київської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592, а також Рішення Київської ради 18 травня 2023 року N 6332/6373.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її зниження, яке призвело до повної її скасування з 01 січня 2025 року. Звертаємо Вашу увагу, що у разі відміни пільгової ставки **розмір орендної плати для підприємств не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зростає більше ніж в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:**

По-перше, період з початку воєнного вторгнення **індекс інфляції становить 40%** і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зрости як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно також на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшує витрати підприємств на всі товари, іноземного походження додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи пальне та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок вищевказані чинники збільшать фінансове навантаження на підприємств по сплаті орендної плати більше ніж у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння

Директор



Гашимов Ф.Г. огли

ТОВ «ДОЖ-1»

04210, м. Київ, пр-т Героїв Сталінграда, буд. 25, кв. 222

ідентифікаційний номер 42740986

тел.: (044) 412-31-33

БИХ. № 864

ВІА 21.10.2024р

Київська міська рада
22.10.2024 № 08/41792



Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

щодо орендної плати

Шановний Голова комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Нещодавно ми дізнались що Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» визнано такими що з 1 січня 2025 року втрачають чинність підпункти 1.1., 1.2., 1.4. пункту 1 Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Серед іншого, пунктом 1.2. (підпункт 1.2.2.) вказаного Рішення Київської міської ради 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» передбачалось встановлення на період воєнного стану та 1 місяць після його завершення пільгової орендної плати для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленної договором оренди.

Ми з сумом ознайомились із текстом рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із повномасштабним та неспровокованим вторгненням російської федерації, що знову зупинило нашу господарську діяльність, вимагаючи від нас концентрації всіх зусиль на допомозі Силам оборони України.

З початком війни було запроваджено підтримку для підприємців на підставі Рішення Київради від 30 березня 2022 року №4551/4592, а також Рішення Київради 18 травня 2023 року N 6332/6373.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її зниження, яке призвело до повної її скасування з 01 січня 2025 року. Звертаємо Вашу увагу, що у разі відміни пільгової ставки **розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зростає більше ніж в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:**

По-перше, період з початку воєнного вторгнення **індекс інфляції становить 40%** і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зрости як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно також на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшує витрати підприємців на всі товари, іноземного походження додатково на 60%.

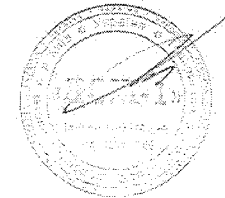
По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи пальне та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок вищевикладені чинники збільшать фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати більше ніж у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищевикладеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння.

Директор



Боева Т.І.

ТОВ «ДІАС-1»

04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 26, кв. 53

ідентифікаційний номер 38002664

тел.: (044)412-31-33

ВНХ. № 865

ВІА 21.10.2024р

Київська міська рада
22.10.2024 № 08/41789



щодо орендної плати

Шановний Голова комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Нещодавно ми дізнались що Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» визнано такими що з 1 січня 2025 року втрачають чинність підпункти 1.1., 1.2., 1.4. пункту 1 Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Серед іншого, пунктом 1.2. (підпункт 1.2.2.) вказаного Рішення Київської міської ради 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» передбачалось встановлення на період воєнного стану та 1 місяць після його завершення пільгової орендної плати для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленної договором оренди.

Ми з сумом ознайомились із текстом рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршилися, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із повномасштабним та неспровокованим вторгненням російської федерації, що знову зупинило нашу господарську діяльність, вимагаючи від нас концентрації всіх зусиль на допомозі Силам оборони України.

З початком війни було запроваджено підтримку для підприємств на підставі Рішення Київради від 30 березня 2022 року №4551/4592, а також Рішення Київради 18 травня 2023 року N 6332/6373.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її зниження, яке призвело до повної її скасування з 01 січня 2025 року. Звертаємо Вашу увагу, що у разі відміни пільгової ставки **розмір орендної плати для підприємств не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зростає більше ніж в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:**

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зрости як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно також на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшує витрати підприємств на всі товари, іноземного походження додатково на 60%.

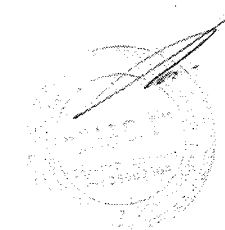
По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи нафту та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок вищевказані чинники збільшать фінансове навантаження на підприємств по сплаті орендної плати більше ніж у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння,

Директор



Босва Т.І.

ТОВ «ЗЕЙНАБ»

04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 26, кв. 53

ідентифікаційний номер 42741

тел.: (044) 412-31-33

Київська міська рада
22.10.2024 № 08/41787

ВМХ № 866

ВІД 21.10 2024 р



Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

щодо орендної плати

Шановний Голова комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Нещодавно ми дізнались що Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» визнано такими що з 1 січня 2025 року втрачають чинність підпункти 1.1., 1.2., 1.4. пункту 1 Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Серед іншого, пунктом 1.2. (підпункт 1.2.2.) вказаного Рішення Київської міської ради 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» передбачалось встановлення на період воєнного стану та 1 місяць після його завершення пільгової орендної плати для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленної договором оренди.

Ми з сумом ознайомились із текстом рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протнєпідеміологічні обмеження, які

суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із повномасштабним та неспровокованим вторгненням російської федерації, що знову зупинило нашу господарську діяльність, вимагаючи від нас концентрації всіх зусиль на допомозі Силам оборони України.

З початком війни було запроваджено підтримку для підприємців на підставі Рішення Київради від 30 березня 2022 року №4551/4592, а також Рішення Київради 18 травня 2023 року N 6332/6373.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її зниження, яке призвело до повної її скасування з 01 січня 2025 року. Звертаємо Вашу увагу, що у разі відміни пільгової ставки розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зростає більше ніж в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зрости як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно також на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшує витрати підприємців на всі товари, іноземного походження додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок вищевказаних чинників збільшають фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати більше ніж у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищевказаного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знизьку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння,

Директор



Босва Т.І.

ТОВ «РАУФ»



04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 26, кв. 53

ідентифікаційний номер 41938587

тел.: (044) 412-31-33

ВНХ № 869
ВІА 21.10.2024р

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

щодо орендної плати

Шановний Голова комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Нещодавно ми дізнались що Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» визнано такими що з 1 січня 2025 року втрачають чинність підпункти 1.1., 1.2., 1.4. пункту 1 Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Серед іншого, пунктом 1.2. (підпункт 1.2.2.) вказаного Рішення Київської міської ради 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» передбачалось встановлення на період воєнного стану та 1 місяць після його завершення пільгової орендної плати для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленої договором оренди.

Ми з сумом ознайомились із текстом рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із повномасштабним та неспровокованим вторгненням російської федерації, що знову

зупинило нашу господарську діяльність, вимагаючи від нас концентрації всіх зусиль на допомозі Силам оборони України.

З початком війни було запроваджено підтримку для підприємств на підставі Рішення Київської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592, а також Рішення Київської ради 18 травня 2023 року N 6332/6373.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її зниження, яке призвело до повної її скасування з 01 січня 2025 року. Звертаємо Вашу увагу, що у разі відміни пільгової ставки **розмір орендної плати для підприємств не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зростає більше ніж в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:**

По-перше, період з початку воєнного вторгнення **індекс інфляції становить 40%** і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зростає як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно також на 60%, що у реальному вимірі збільшить витрати підприємств на всі товари, іноземного походження додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок вищевказаних чинників збільшують фінансове навантаження на підприємств по сплаті орендної плати більше ніж у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищевказаного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння,

Директор

ТОВ «РАУФ»



Босва Т.І.

ВК «Технічний центр»

01042 м. Київ
бул. М. Приймаченко, 86, кв.48.
Тел.: 050-330-55-14, 044-388-55-14

ЄДРПОУ 16299876 Р/р. №26004056201391
ІВАН: UA80380269000026004056201391
В ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК” м. Києва
МФО 380269

Від 22.10.24 р.
№ 1

Київська міська рада
23.10.2024 № 08/42086

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики



Ре: щодо орендної плати

Шановний Голово комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наш кооператив орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Нещодавно ми дізнались що Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» визнано такими що з 1 січня 2025 року втрачають чинність підпункти 1.1., 1.2., 1.4. пункту 1 Рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Серед іншого, пунктом 1.2. (підпункт 1.2.2.) вказаного Рішення Київської міської ради 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні» передбачалось встановлення на період воєнного стану та 1 місяць після його завершення пільгової орендної плати для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установленого договором оренди.

Ми з сумом ознайомились із текстом рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс салопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу. Спочатку було запроваджено суворі протиепідеміологічні обмеження, які суттєво обмежували нас у можливості ведення господарської діяльності, а починаючи з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, ми зіткнулись із повномасштабним та неспровокованим вторгненням російської федерації, що знову зупинило нашу господарську діяльність, вимагаючи від нас концентрації всіх зусиль на допомозі Силам оборони України.

З початком війни було запроваджено підтримку для підприємств на підставі Рішення Київської ради від 30 березня 2022 року №4551/4592, а також Рішення Київської ради 18 травня 2023 року N 6332/6373.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її зниження, яке призвело до повної її скасування з 01 січня 2025 року. Звертаємо Вашу увагу, що у разі відміни пільгової ставки **розмір орендної плати для підприємств не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зростає більше ніж в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:**

По-перше, період з початку воєнного вторгнення **індекс інфляції становить 40%** і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зрости як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно також на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшує витрати підприємств на всі товари, іноземного походження додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи пальне та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок вищевказаних чинників збільшать фінансове навантаження на підприємств по сплаті орендної плати більше ніж у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищевказаного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевказане звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння.

Директор ВК «Технічний центр»



Тер-Нерсисян Н.М.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СИСІН ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

місце реєстрації: 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. Проектуєма, 9-А, тел.: 067 505 54 09

Вих. № ФОР-31/10/24
від 31 жовтня 2024 р.

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності
та регуляторної політики
Присяжнюку М.О.

Шановний Михайле Олексійовичу!

Між КП «Київський метрополітен», Департаментом комунальної власності та ФО-П Сисінім Олександром Анатолійовичем укладено договір № 1318-2 від 11.11.2019р., на оренду нерухомого майна, яке розташоване в підземному переході станції метрополітену.

ФО-П Сисін Олександр Анатолійович звертається до вас з проханням допомоги вирішити питання стосовно нарахування орендної плати.

Нещодавно ми дізнались, що Рішенням Київради з 1 січня 2025 року втрачають чинність пункти Рішення від 30 березня 2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану в Україні».

Починаючи з пандемії КОВІД-19, яка почалася в 2020 році, ми боремось за виживання нашої діяльності. Були запроваджені суворі протиепідеміологічні обмеження, які повпливали на можливості ведення господарської діяльності, а потім з 2022 року, не маючи жодного шансу відновитись від наслідків пандемії, зіткнулись із повномасштабним вторгненням російської федерації, що знову зупинило нашу діяльність.

Відповідно до укладених договорів, орендна плата щомісяця збільшується на індекс інфляції. Орендна плата з моменту укладання договорів збільшилась майже вдвічі. А більше того, збільшилась вартість комунальних послуг, що збільшило витрати для ведення господарської діяльності. Також, зросли витрати на відшкодування електроенергії. З жовтня 2024 року зросли податки і ця тенденція продовжується.

Зростання цін на всі основні продукти і товари, падіння попиту та платіжоспроможності населення. В цих скрутних економічних умовах підприємці намагаються «вижити».

Враховуючи, що з січня 2025 року пільгові умови щодо сплати орендної плати скасовуються, перед нами стоїть вибір щодо припинення цієї діяльності. Мені вкрай важко сплачувати орендну плату навіть у розмірі 50%, але станом на сьогодні, я не маю заборгованості і сплачую все вчасно.

Звертаюсь до Вас та прошу допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорі оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння.

ФО-П Сисін О.А.



Київська міська рада
05.11.2024 № 08/44531





ТОВ «РАУФ»

04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 26, кв. 53

ідентифікаційний номер 41938587

тел.: (044)412-31-33

Віа *876*
№ *16.12.2024*

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

щодо орендної плати

Шановний Голово комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Раніше у цьому році, Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено припинити надавати пільгу у розмірі 50% від орендної плати орендарям комунального майна територіальної громади міста Києва.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівняння фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по оплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу, а з початку війни окрім боротьби за виживання нашого бізнесу ми ще у концентруємось до допомоги Силам Оборони України.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і дуже висока базова орендна плата, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і необхідність дотримання підсилені заходів безпеки, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Протягом всього часу користування орендованим майном ми рекомендували себе як добросовісний завжди дотримуючись умов договору оренди, у тому числі щодо сплати орендної плати, однак суттєво підняття орендної плати ставить нас на межу виживання та банкрутства.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті 1 січня 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшить витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок, вищевказані чинники збільшать фінансове навантаження на підприємців по оплаті орендної плати майже у два рази на фоні того, що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

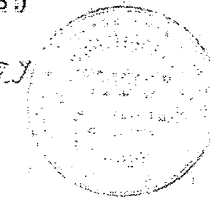
Враховуючи все вищевказане звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по оплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння,

І МАЙТЕ БОГА В ДУШІ В КІНЦІ-КІНЦІВ !)

Директор

Bocha P.J.



18.12.24
08/52645

ТОВ «ДОЖ-1»

04210, м. Київ, пр-т Героїв Сталінграда, буд. 25, кв. 222

ідентифікаційний номер 42740986

тел.: (044) 412-31-33

ВИХ. № 829
ВІД 10.12.2024р

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

щодо орендної плати.

Шановний Голово комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Раніше у цьому році, Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено припинити надавати пільгу у розмірі 50% від орендної плати орендарям комунального майна територіальної громади міста Києва.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємств.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівняння фінансового навантаження на орендаря у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршилися, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс залопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призведе до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Київська міська рада
18.12.2024 № 08/52644



Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу, а з початку війни окрім боротьби за виживання нашого бізнесу ми ще у концентруємось до допомоги Силам Оборони України.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і **дуже висока базова орендна плата**, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і **дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна** (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і **необхідність дотримання підвищених заходів безпеки**, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Протягом всього часу користування орендованим майном ми зарекомендували себе як добросовісний завжди дотримуючись умов договору оренди, у тому числі щодо сплати орендної плати, однак суттєве підняття орендної плати ставить нас на межі виживання та банкрутства.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% розмір орендної плати для підприємств не повернеться на довоєний рівень, а фактично зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшить витрати підприємств на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

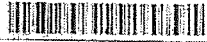
Як наслідок, вищезазначені чинники збільшать фінансове навантаження на підприємств по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того, що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищезазначене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернувши знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння.

Директор  Бова Т. І.

08/52644
10.12.2024



Від 823
№ 16.12.2024 р

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

щодо орендної плати

Шановний Голово комісії, шановні депутати – члени комісії!

Моє ФО-П орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Раніше у цьому році, Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено прийняти надавати пільгу у розмірі 50% від орендної плати орендарям комунального майна територіальної громади міста Києва.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Я вдячна за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівняння фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємств, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу, а з початку війни окрім боротьби за виживання нашого бізнесу ми ще у концентруємось до допомоги Силам Оборони України.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і дуже висока базова орендна плата,

що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і необхідність дотримання підсилених заходів безпеки, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Протягом всього часу користування орендованим майном ми зарекомендували себе як добросовісний засяжди дотримуючись умов договору оренди, у тому числі щодо сплати орендної плати, однак суттєве підняття орендної плати ставить нас на межу виживання та банкрутства.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% розмір орендної плати для підприємств не повернеться на довоєний рівень, а фактично зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшує витрати підприємств на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середній Україні, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок, вищевказані чинники збільшать фінансове навантаження на підприємств по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернути знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння.

Ковтун Ю.В.

08/52663
18.12.2024

ТОВ «ЮКОН-1»

04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 26, кв. 53

ідентифікаційний номер 38002677

тел.: (044) 412-31-33

Від 884
№ 16. 2024

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Re: щодо орендної плати

Шановний Голово комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Раніше у цьому році, Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено припинити надавати пільгу у розмірі 50% від орендної плати орендарям комунального майна територіальної громади міста Києва.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівняння фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим, що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршилися, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність бізнесу українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуванні підприємців, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Київська міська рада
18.12.2024 № 03/52654



Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу, а з початку війни окрім боротьби за виживання нашого бізнесу ми ще у концентруємось до допомозі Силам Оборони України.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і дуже висока базова орендна плата, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і необхідність дотримання підсилених заходів безпеки, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Протягом всього часу користування орендованим майном ми зарекомендували себе як добросовісний завжди дотримуючись умов договору оренди, у тому числі щодо сплати орендної плати, однак суттєве підняття орендної плати ставить нас на межі виживання та банкрутства.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% розмір орендної плати для підприємців не повернеться на довоєний рівень, а фактично зростає майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зростає як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшить збільшує витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%.


По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливо та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок, вищевказані чинники збільшать фінансове навантаження на підприємців по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того, що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищевказаного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації поверненню знижки по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння,

І МАЙТЕ БОГА В ДУШІ В КІНЦІ-КІНЦІВ :)

Директор  Нагорняк О. В.

03/52654
18.12.2024



ТОВ «ЗЕЙНАБ»

04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 26, кв. 53

ідентифікаційний номер 42741104

тел.: (044) 412-31-33

Вих. № 880

ВІД 16.12.2024р

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та
регуляторної політики

щодо орендної плати

Шановний Голово комісії, шановні депутати – члени комісії!

Наше товариство орендує нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке розташовано в Київському метрополітені.

Раніше у цьому році, Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 року №8/9816 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» вирішено принципи надавати пільгу у розмірі 50% від орендної плати орендарям комунального майна територіальної громади міста Києва.

Зовсім нещодавно Рішенням Київської міської ради від 05.12.2024 року №424/10232 було встановлено з 01 січня 2025 року, що розмір орендної плати становитиме 75%, а з 01 січня 2026 року 85% від орендної плати, що встановлена в договорах (пункт 1.8. Рішення), але не враховано суттєвого збільшення орендної плати за останні два роки за рахунок зростання індексу інфляції та інших чинників, що впливають на платоспроможність підприємців.

Ми вдячні за крок на зустріч орендарям комунального майна в місті Києві, проте маємо зазначити, що це не призведе навіть до вирівняння фінансового навантаження на орендарів у порівнянні з тим, що було у січні 2022 року на початок повномасштабного вторгнення, адже з початку війни умови ведення господарювання в країні дуже сильно погіршились, курс валюти суттєво піднявся, індекс інфляції, що застосовується до орендної ставки зріс галопуючими темпами, збільшуючи за собою розмір оренди, ціни на все зросли у рази, а купівельна спроможність багатьох українців суттєво зменшилась.

Саме ця ситуація призвела до необхідності написання цього листа, адже у разі не повернення пільгових умов по сплаті орендних платежів це поставить хрест на існуючій підприємстві, що користуються приміщеннями в метрополітені.

Так, ще починаючи з 2020 року та пандемії КОВІД-19 ми боремось за виживання нашого бізнесу, а з початку війни окрім боротьби за виживання нашого бізнесу ми ще у концентруємось до допомоги Силам Оборони України.

Дозвольте звернути вашу увагу й на те, що оренда комунального майна в метрополітені має цілий ряд своїх особливостей: це і *дуже висока базова орендна плата*, що могла бути сплачена виключно завдяки дуже високому пасажиропотоку людей і високій діловій активності в цілому, і *дуже високі комунальні платежі та інші платежі, пов'язані з утриманням орендованого майна* (обслуговування пристроїв пожежної сигналізації, обслуговування електрообладнання, утримання прилеглої території, податок на землю, вивезення відходів, витрати на проведення договірної роботи, тощо), і *необхідність дотримання підсиленних заходів безпеки*, що накладають на нас додаткові обмеження в роботі.

Протягом всього часу користування орендованим майном ми зарекомендували себе як добросовісний завжди дотримуючись умов договору оренди, у тому числі щодо плати орендної плати, однак суттєве підняття орендної плати ставить нас на межу виживання та банкрутства.

Ми вдячні за надану підтримку на початку війни, однак спостерігаємо її постійне зниження. Звертаємо Вашу увагу, що у разі застосування ставки у розмірі 75% розмір орендної плати для підприємств не повернеться на довоєнний рівень, а фактично зросте майже в два рази порівнюючи з показниками січня 2022 року, що пояснюється наступним:

По-перше, період з початку воєнного вторгнення індекс інфляції становить 40% і це означає, що орендна плата, яка підлягала сплаті і січні 2022 року у січні 2025 року зросте як мінімум на 40 відсотків.

По-друге, курс валюти з того часу зріс приблизно на 60%, що у реальному вимірі збільшить витрати підприємців на всі товари, з іноземними компонентами додатково на 60%.

По-третє, ціни на всі товари в середині України, включаючи паливе та товари першої необхідності також суттєво зросли.

Як наслідок, вищевикладені чинники збільшать фінансове навантаження на підприємств по сплаті орендної плати майже у два рази на фоні того, що купівельна спроможність українців суттєво знизилась. Наслідком вищеприведеного буде фактичне знищення малого бізнесу в Київському метрополітені.

Враховуючи все вищевикладене звертаємось до вас та просимо допомогти у цій ситуації повернути знижку по сплаті орендної плати у розмірі 50% від плати, встановленої в Договорах оренди.

З повагою і сподіванням на розуміння.

Директор  Боева Т. І.

16.12.2024
08/52642



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вітренку А. О.

Положишник В. О.

Товмашу В.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.12.2024
№ 08/231 – 1990/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Мондрівському В. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” грудня 2024 року

№ 08/231 - 1990/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 72 24
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail:ownership@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-1990/MP
26.12.2024

26.12.2024 № 08/283-649 вер.

На № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176 прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути та винести на чергове пленарне засідання Київської міської ради проект рішення «Про особливості нарахування орендної плати за договорами оренди суб'єктам господарювання під час дії воєнного стану в Україні та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

Проект рішення у паперовому вигляді відповідає проекту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за супроводження проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики. – тел.(044) 202-73-12.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики – ПРИСЯЖНЮК Михайло Олексійович.

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Порівняльна таблиця.
4. Витяги з протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.
5. Звернення суб'єктів господарювання.
6. Електронна версія зазначених документів.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК