



08/231-1990/17  
29.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянці Коваленко Ірині Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Леніна, 105 у Солом'янському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**72:528:135**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-7757**  
від 28.07.2015 до справи

**A-11586**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваленко Ірині Іванівні для ведення індивідуального садівництва на вул. Леніна, 105 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа **A-11586**).

2. Передати громадянці Коваленко Ірині Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0241 га (кадастровий номер 8000000000:72:528:0135) для ведення індивідуального садівництва вул. Леніна, 105 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Коваленко Ірині Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.06.2007 № 19-5158, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 03.09.2014 № 19-26-0.3-4718/2-14.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13680 від 14.07.2015

До кадастрової справи

№ А-11586

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Коваленко Ірині Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Леніна, 105 у Солом'янському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Коваленко Ірина Іванівна**  
Клопотання **Заява від 30.11.2006**  
Згода (доручення) на проектування **від 30.11.2006 № 225-032-8475**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0135)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Леніна, 105**  
Площа **0,0241 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Цільове призначення **для ведення індивідуального садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-5170 від 25.04.2008**  
природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-07/8418 від 07.11.2011**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-4718/2-14 від 03.09.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : Згідно архівної довідки від 08.01.2004 № 4 по документах архівного фонду "Жулянська сільська Рада" у погосподарських книгах за 1986-1989 за громадянкою Сивоконь А.І. (мати громадянки Коваленко І.І.) обліковується земельна ділянка площею 0,18 га. Громадянка Сивоконь А.І. подарувала своїй дочці Коваленко І.І. 23/50 частин жилого будинку (договір дарування від 01.04.2000 № 430, реєстрація у Київському міському бюро технічної інвентаризації від 08.05.2000 № 28752) на вул. Леніна, 105. Громадянка Коваленко І.І. разом з співвласником цього будинку приватизувала земельну ділянку площею 0,10 га (Державний акт від 04.10.2005). Співвласник приватизованої земельної ділянки - Нужний Федір Миколайович надав громадянці Коваленко І.І. нотаріальну згоду на відведення цієї земельної ділянки для ведення садівництва (згода від 30.06.2012 № 2-1118).

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 07.12.2011 № 24296/К/17-316 заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2015  
№08/231-1990/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“29” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1990/ПР

31 ЛИП 2015



08/231-1990/PP  
29.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2015 № 057082-13509  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Коваленко Ірині Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Леніна, 105 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-11586) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Полішук