



08/231-1988/17P
29.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення релігійній громаді «Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та господарських приміщень на просп. Академіка Глушкова, 11 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:392:120

Проект рішення (екз.1)
ПР-7764
від 28.07.2015 до справи
A-21157



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення релігійної громади «Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви» від 08.07.2014 № КОП-0222, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.11.2007 № 79-6-00551 площею 0,6649 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0120), укладений між Київською міською радою та релігійною громадою «Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви» для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та господарських приміщень на просп. Академіка Глушкова, 11 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 623/1284 «Про передачу релігійній громаді Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та господарських приміщень на просп. Академіка Глушкова, 11 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-21157).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 02.11.2007 № 79-6-00551, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Релігійній громаді «Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.11.2007 № 79-6-00551.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2015 № 057041-1012.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

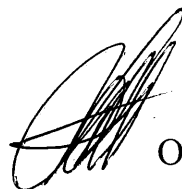
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13142 від 31.03.2015

До кадастрової справи

№ А-21157

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення релігійній громаді "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та господарських приміщень на просп. Академіка Глушкова, 11 у Голосіївському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Релігійна громада "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви"*

Клопотання *від 08.07.2014 № КОП-0222*

Згода (доручення) на проектування *від 11.07.2014 № 08/9811*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:392:0120)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова, 11*

Площа *0,6649 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та господарських приміщень*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *4 819 530 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05112 від 26.03.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1012 від 26.01.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці ведеться будівництво храму. Тимчасові споруди, які знаходяться на земельній ділянці належать РГ "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви" (лист від 28.11.2014 № 28). Площа забудови земельної ділянки орієнтовно становить 10%.*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 623/1284 ця ділянка передана в короткострокову оренду на 5 років релігійній громаді "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви" для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та господарських приміщень, договір оренди земельної ділянки від 02.11.2007 № 79-6-00551, термін дії якого скінчився 02.11.2012. Заборгованість по сплаті податків, зборів відсутня (довідка від 04.07.2014 № 1404/26-50-25-01-07).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *144 585 грн. 90 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2015
№08/231-1988/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

31 ЛИП 2015

“29” липня 2015 року
№ 08/231 – 1988/ПР



03/231-1988/MP
29.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2015 № 057052- 135-14
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення релігійній громаді "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м. Києва Української Православної Церкви" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та господарських приміщень на просп. Академіка Глушкова, 11 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21157) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук