

08/231-1987/117  
04.08.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Регістраційний номер:  
**249668067**  
Дата: **21.07.2020**



Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.
2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:
  - 2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.
  - 2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.
3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління /



МАРІЯ ЛЕТАРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

## **Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Київської міської ради

### **«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проєкт рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин і наповнення бюджету м. Києва.

#### **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та отримання надходжень до бюджету міста Києва за рахунок реалізації на земельних торгах земельних ділянок або права на них, згідно з додатком до цього рішення.

#### **3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

Проєктом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок і надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Види використання земельних ділянок визначено на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відповідають функціональному використанню територій, згідно затверджених детальних планів територій.

Згідно з актами обстеження земельних ділянок на вул. Електротехнічній, 2а, вул. Академіка Курчатова, між буд. № 3 та № 3а у Деснянському районі м. Києва розташовані паркувальні майданчики, які згідно рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами і доповненнями) закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» (далі - КП «Київтранспарксервіс»).

Право на вказані земельні ділянки КП «Київтранспарксервіс» у встановленому законодавством порядку не оформлено.

Водночас Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти тимчасового використання зазначеної земельної ділянки (до моменту продажу її чи права оренди на неї на земельних торгах) КП «Київтранспарксервіс», з метою організації паркувального простору в місті Києві.

Враховуючи зазначене та визначену статтею 134 Земельного кодексу України обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, земельні ділянки включені в перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

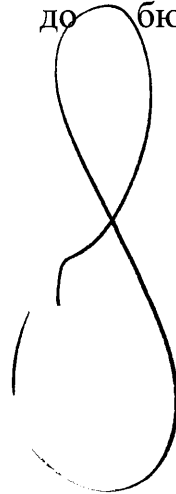
Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах.

У разі реалізації зазначеного рішення від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 210,68 млн. гривень.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

**Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах**

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Вид використання земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
<b>Голосіївський район</b>				
1	перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе	власність, оренда	для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту громадського харчування та автомиючого комплексу	0,41
<b>Дарницький район</b>				
2	вул. Здобунівська, 8	власність, оренда	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгом	1,79
3	вул. Канальна, 1-б	власність, оренда	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції	0,24
4	вул. Причальна, 1	власність, оренда	для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з соціальними приміщеннями та підземними паркінгами	0,99
<b>Деснянський район</b>				
5	вул. Милославська, 1а	власність, оренда	для будівництва, експлуатації та обслуговування льодового стадіону	0,34
6	вул. Електротехнічна, 2а	власність, оренда	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	1,51

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Вид використання земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
7	вул. Академіка Курчатова, між буд. № 3 та № 3а	власність, оренда	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	0,13
<b>Дніпровський район</b>				
8	вул. Райдужна, 25	власність, оренда	для будівництва, експлуатації та обслуговування наземного паркінгу	0,56
<b>Оболонський район</b>				
9	вул. Миколи Юнкерова, 35	власність, оренда	для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного закладу	0,33
10	перетин просп. Героїв Сталінграда та просп. Степана Бандери	власність, оренда	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту дорожнього сервісу	0,20

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2020  
№08/231- 1987/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“04” серпня 2020 року  
№ 08/231 – 1987/ПР





08/231-1987/MP  
04.08.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.08.2020 № 05715-СЛ-8841

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (249668067) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 249668067 на 2 арк. в 1 примірнику;

додаток до проекту рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або право оренди на них) на земельних торгах» на 2 арк. в 1 примірнику;

пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;

справа № 249668067 на 84 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ