

08/231-1986/MP
08.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про відмову у поновленні
Службі зовнішньої розвідки
України договору оренди
земельної ділянки від 13.04.2006
№ 62-6-00341 для будівництва
житлових будинків на
вул. Братиславській, 14 у
Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.3 договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва, враховуючи неналежне виконання своїх обов'язків орендарем, а саме: не завершення забудови земельної ділянки протягом дванадцяти років та використання земельної ділянки не відповідно до її цільового призначення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Службі зовнішньої розвідки України у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Службу зовнішньої розвідки України про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.3. Направити Службі зовнішньої розвідки України у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

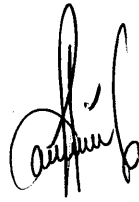
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору
оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва
житлових будинків на вул. Братиславській, 14
у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва» між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України (ідентифікаційний код юридичної особи: 33240845) був укладений договір оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341 на 5 років для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва» (далі – Договір) (додається).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку та використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Впродовж терміну оренди Службою зовнішньої розвідки України не було здійснено будь яких дій згідно зазначеного договору.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 422/3860, від 08.07.2010 № 1165/4603 та від 16.02.2012 № 186/7523 поновлено Службі зовнішньої розвідки України договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341. Договір про внесення змін до договору від 05.11.2013 № 236, зареєстрований в базі міського земельного кадастру від 07.11.2013 № МЗК-1-00072 (термін дії оренди до 05.11.2018).

Станом на 11.07.2017 Службою зовнішньої розвідки України порушено зобов'язання, передбачені пунктом 8.4 Договору, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 11.07.2017 № 17-1081-03 (додається), а саме:

1. Не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

2. Не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Строк дії Договору закінчується 05.11.2018, отже, враховуючи активну позицію громади, яка виступає проти будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва та з огляду на значну соціальну напругу у зв'язку із намірами забудови Службою зовнішньої розвідки України земельної ділянки на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- відмову Службі зовнішньої розвідки України у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва»;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати Службу зовнішньої розвідки України про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності, вчинення організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва та направлення Службі зовнішньої розвідки України у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», листа-повідомлення про заперечення у поновленні вказаного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Картавого І. Л. Чепіга Ігор Миколайович (тел. 097-922-30-32).

Депутат Київської міської ради



І. Л. Картавий

Додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виникненням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, зарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

Орендар зобов'язаний:

- використовувати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, для підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
 - своєчасно вносити орендну плату;
 - при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
 - письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належить Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
 - забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
 - питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.03.2005 № 18) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2005 № 19-6755, Київської міської санепідстанції від 04.07.2005 № 4298, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.08.2005 № 06-6-25/4475, від 29.03.2005 № 08-8-18/1427, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 19.05.2005 № 001-09/3086 і Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 20.04.2005 № 01/02-1222;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
 - проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій одного машиномісця на кожні дві квартири в цих будинках;
 - питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461);
 - передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік";
 - відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
 - у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, спорудження житлових будинків, розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків);
 - у п'ятиденний термін з моменту підписання цього Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором. Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно письмовою згодою Орендодавця.
13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій київській державній нотаріальній конторі.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____



Орендар _____



Місто Київ, двадцять дев'ятого березня дві тисячі шостого року. Цей договір посвідчено мною, ЛАЗАРЕВОЮ Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Служби зовнішньої розвідки України і повноваження їх представників перевірено.

Договір підлягає реєстрації в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

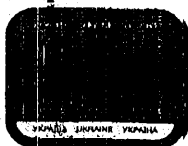
Зареєстровано в реєстрі за № 2-975

Стягнуто державного мита 128 грн. 10 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р № 3111309560011 в УДК м. Києва.



Лазар

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "13" квітня 2006 р. за № 62-6-00344 у книзі записів державної реєстрації договорів.



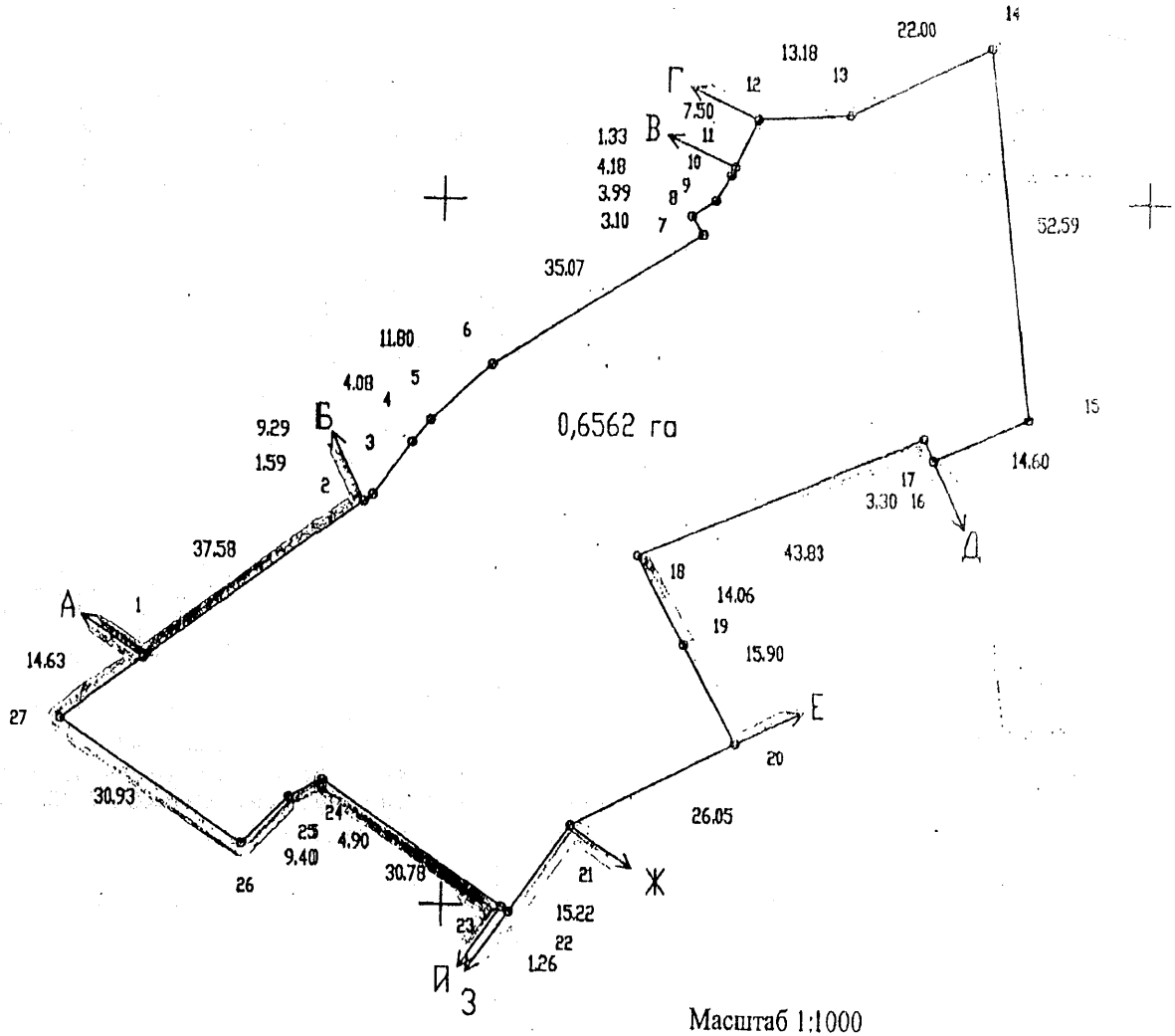
Увага! Блінк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Служба зовнішньої розвідки України

адреса ділянки : вул. Братиславська, 14 у Деснянському районі м. Києва

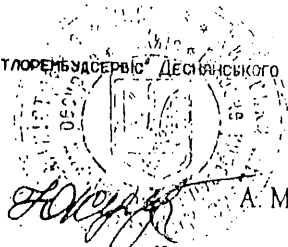
Кадастровий номер 8000000000:62:033:0084



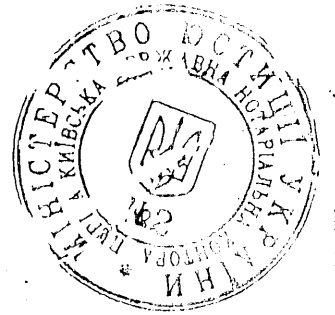
ОПИС МЕЖ

- А до Б Землі загального користування (протізд)
- Б до В Державне комунальне підприємство 'Житлоремфонд'
- В до Г Закрите акціонерне товариство 'Універсам' 'Львівия'
- Г до Д Державне комунальне підприємство 'Житлоремфонд'
- Д до Е Житлово-комунально контора фірми 'Дарниця' корпорації 'Київгорбюд'
- Е до Ж Державне комунальне підприємство 'Житлоремфонд'
- Ж до З Філія кабеліні мережі 'Київенерго'
- З до Я Державне комунальне підприємство 'Житлоремфонд'
- Я до А ВАТ 'Фірма Прокат', КП по утриманню житлового господарства 'Житлорембудсервіс' Деснянського р-ну м. Києва

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Муховиков



Бюро реєстрації та приватизації
державних підприємств
Степан Аржунський
Масло



cb

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2017 № 057023-12047
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Картавому І.Л.
вул. Хрещатик, 36 (каб. 419),
м. Київ, 01044

Шановний Іване Леонідовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 27.04.2017 № 08/279/08/033-601 про надання інформації та проведення обстеження земельної ділянки на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084).

В частині повноважень повідомляємо, що земельну ділянку на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) площею 0,6562 га на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 передано Службі зовнішньої розвідки України у короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 13.04.2006 № 62-6-00341.

На підставі рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 422/3860, від 08.07.2010 № 1165/4603 від 16.02.2012 № 186/7523 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341. Договір про внесення змін до договору від 05.11.2013 № 236, зареєстрований в базі міського земельного кадастру від 07.11.2013 № МЗК-1-00072 (термін дії оренди до 05.11.2018).

Під час обстеження з виїздом на місце встановлено, що земельна ділянка на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) вільна від забудови, не огорожена. На території наявні зелені насадження у вигляді дерев, газону звичайного. Пішохідні доріжки на території земельної ділянки вимощені бетонною плиткою.

Надаємо копію договору про внесення змін до договору від 07.11.2013 № МЗК-1-00072, копію акту обстеження земельної ділянки від 11.07.2017 № 17-1081-03 та. фрагмент аерофотозйомки.

Додаток на 7 арк.

З повагою

Директор

О.Поліщук



Угода

про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки
 Місто Київ, п'ятого листопада дві тисячі тринадцятого року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни, яка мешкає в місті Києві, вул. [redacted] та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та Служба зовнішньої розвідки України, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33240845, розташоване в місті Києві, вул. Нагірна, буд. 24/1, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 23.11.2004 № 1 074 120 0000 003220 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії ААВ № 594129, виданої Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.12.2011 року, – далі у тексті – «Орендар», в особі Огреншка Володимира Сергійовича, який мешкає в місті Києві, вул. Микільсько-Слобідська, буд. 4Д, кв. 88 та діє на підставі довіреності, дублікат якої виданий Падалка Р.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16 жовтня 2013 року за реєстровим № 6854, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі» та рішень Київської міської ради від 26.02.2010 року № 422/3860, від 08.07.2010 року № 1165/4603 та від 16.02.2012 року № 186/7523, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, повідчений Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 29.03.2006 року за реєстровим № 2-975, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.04.2006 року за № 62-6-00341 (далі у тексті – Договір оренди).
2. Внести зміни до Договору оренди, а саме:
 - 2.1. Виключити абзаци 15 та 16 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди.
 - 2.2. Встановити річну орендну плату у розмірі 3 (трих) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР
 оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни, яка мешкає в місті Києві, вул. Гер. Сталіна, буд. [redacted] кв. 73 та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № [redacted] від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України «Про місцеве

Увага! Бланк містить багаторівневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та Служба зовнішньої розвідки України, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33240845, розташоване в місті Києві, вул. Нагірна, буд. 24/1, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 23.11.2004 № 1 074 120 0000 003220 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії ААВ № 594129, виданої Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.12.2011 року, – далі у тексті – «Орендар», в особі **Отрешка Володимира Сергійовича**, який мешкає в місті Києві, вул. Микільсько-Слобідська, буд. 4Д, кв. 88 та діє на підставі довіреності, дублікат якої видавці Паданка Р.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16 жовтня 2013 року за реєстровим № 6854, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 24.11.2005 року № 457/2918, від 26.02.2010 року № 422/3860, від 08.07.2010 року № 1165/4603 та від 16.02.2012 року № 186/7523, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платне користування*) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності“.

Реєстрація права власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням“ одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Братиславська, 14 у Деснянському районі м. Києва;
- розмір – 0,6562 (нуль цілих шість тисяч п'ятсот шістьдесят дві тисяч) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків;
- кадастровий номер – 8000000000:62:033:0084.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 12.09.2013 року № 5465 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 029 156 (п'ять мільйонів двадцять дев'ять тисяч сто п'ятдесят шість) грн. та 85 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку

2

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Діяння".



здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки (реконструкції об'єкта), що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812700004, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019, Одержувач: УДКСУ у Деснянському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37984978. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвочасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки (реконструкції об'єкта), останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядування у сфері землеустрою за використанням і охороною земель у м. Києві”.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 27.09.2013 за № НВ-8000045932013, не зареєстровані.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснена за Актом приймання-передачі об'єкта оренди 13 квітня 2006 року.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:



Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Діяє".



- самоєтійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жили, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту винесення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.03.2005 № 18) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2005 № 19-6755, Київської міської санепідемістанції від 04.07.2005 № 4298, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві, від 26.08.2005 № 06-6-25/4475, від 29.03.2005 № 08-8-18/1427, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 19.05.2005 № 001-09/3086 і Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 20.04.2005 № 01/02-1222;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- проєктування житлових будинків передбачити місце постійного зберігання автотранспорту (відкритих автостоянок) у кількості, не меншій одного машиноміста на кожні два житлові будинки;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЦИВІЛЬНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ

СВ

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 08.02.2013 № 3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік";

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки;

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цілювими призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату.



порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

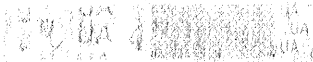
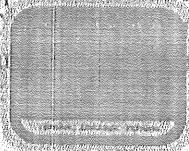
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар".

4. Всі інші положення Договору оренди, посвідченого Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 29.03.2006 року за реєстраційним № 2-975 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації (Київської міської державної адміністрації) 13.04.2006 року за № 62-6-00341, залишаються в силі.





Увага! Бланк містить багаторічний захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Лазарєвого Л.І. державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 29.03.2006 року за реєстровим № 2-975, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.04.2006 року за № 62-6-00341 та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.
6. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.
7. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.
8. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
9. Цю Угоду складено у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.
10. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ Заступник міського голови – секретар Київської міської ради</p> <p align="center"></p> <p align="right">Ф.Герета</p>	<p>ОРЕНДАР</p> <p align="center"></p> <p align="right">В.С.Отрепко (підписи довірності)</p>
--	---

Місто Київ, Україна, п'ятого листопада двотисячного року

Цю Угоду посвідчено мною, Кравченко Л.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Служби зовнішньої розвідки України, і повноваження представників перевірено.

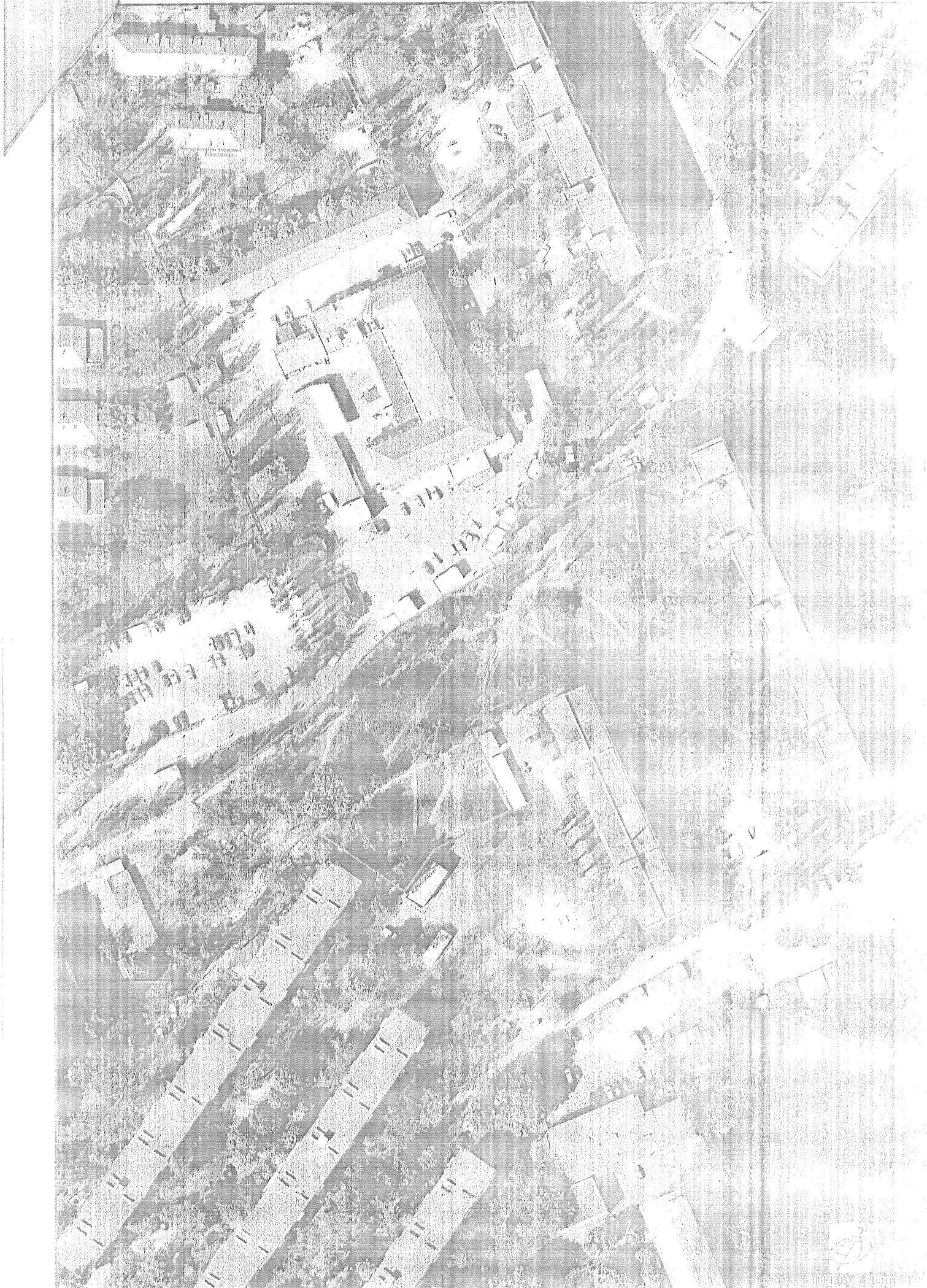
Зареєстровано в реєстрі державних актів № 236

Стягнуто з витку реєстраційного збору

Приватним нотаріусом



Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином натріть бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована знизу, має з'явитися зліва. Після цього



Handwritten signature

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 11920

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:033:0016	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	вул. Братиславська, 8а		4032,65		
62:033:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Братиславська, 8 (літ.Б)	РП74	163,22	Оренда на 10 років	26.03.2014
62:033:0044	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1310,47		
62:033:0046	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"			82355,71		
62:033:0060	Закрите акціонерне товариство Універсам "Лісовий"	вул. Братиславська, 14б	кіоск	37,53		
62:033:0064	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Братиславська, 14б		4045,57		
62:033:0084	Служба зовнішньої розвідки України	вул. Братиславська, 14		6662,27	Оренда на 5 років	05.11.2013
62:033:0096	Відкрите акціонерне товариство "Фірма Прокат" Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва	вул. Братиславська, 10 літ. "А"		8820,47		



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1081-03 від 11.07.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Братиславська, 14 у Деснянському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:62:033:0084

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною

на підставі запит депутата Київської міської ради Картавого І.П. від 27.06.2017 № 08/279/08/033-601 (вх. від 03.07.2017 № 057/10999)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по-батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 13.04.2006 №62-6-00341 з змінами від 07.11.2013 № МЗК-1-00072

Цільове призначення: для будівництва житлових будинків

Фактичне використання: вільна

Площа згідно відводу: 0,6562 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 543

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 995,37 грн/кв. м.

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

Результати обстеження: Земельна ділянка на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) площею 0,6562 га на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 передана Службі зовнішньої розвідки України у короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 13.04.2006 № 62-6-00341.

На підставі рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 422/3866, від 08.07.2010 № 1165/4603 від 16.02.2012 № 186/7523 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341. Договір про внесення змін до

СН

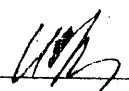
договору від 05.11.2013 № 236, зареєстрований в базі міського земельного кадастру від 07.11.2013 № МЗК-1-00072 (термін дії оренди до 05.11.2018).

Під час обстеження з виїздом на місце встановлено, що земельна ділянка на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) вільна від забудови, не огорожена. На території наявні зелені насадження у вигляді дерев, газону звичайного. Пішохідні доріжки на території земельної ділянки вимощені бетонною плиткою.

Додатки: план-схема земельної ділянки, матеріали фотофіксації

Посадова особа

Департаменту земельних
ресурсів


11.07.2017

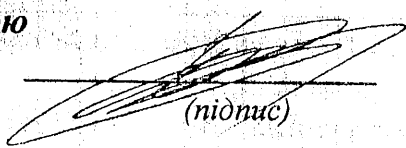
Іванова В.П.

При обстеженні
були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

Копія акту відправлена поштою _____ вих. № _____
Заступник начальника управління -
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Деснянського
району управління землеустрою
та моніторингу земель


(підпис)

Піценцик О.І.
(прізвище, і, б.)



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2018
№08/231- 1986/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“08” червня 2018 року
№ 08/231 – 1986/ПР



08/231-1986/MP
08.06.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«07» Червня 2018 р.

№ 08/279/08/033-1018

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (12 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

І. Л. Картавий