



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового та громадського призначення у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Коңева у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 19, 50, 51, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 13 Закону України «Про екологічну експертизу», абзацу 2 пункту 8.4, пунктів 11.4-11.6 та 12.2 договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395 (далі – Договір), укладеного між Київською міською радою (далі – Орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» (далі – Орендар) для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового та громадського призначення у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Коңева у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку із використанням Орендарем земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам (абзац 4 пункту 11.4 Договору), невиконанням Орендарем умов Договору, зокрема, невиконання обов'язку завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору (абзац 2 пункту 8.4, абзац 4 пункту 11.4 Договору), реалізуючи право на припинення Договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним

вимогам, а також в разі порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. Договору (пункт 11.4 Договору), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового та громадського призначення у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради

Ю. Сиротюк

І. Картавий

В. Назаренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового та громадського призначення у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва»**

### **1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395 для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового та громадського призначення у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва (далі – Договір).

Станом на дату підготовки проекту рішення товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» так і не спромоглося завершити будівництво. Окрім цього, будівництво ведеться з порушеннями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, що підтверджується інформацією, викладеною у листі Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 22.03.2018 № 40-201-6/2033 (копія додається).

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Втім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Нормами Договору на товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» було покладено низку обов'язків. Один з таких обов'язків визначений абзацом 2 пункту 8.4 Договору: завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору. Вказаний обов'язок виконаний не був, попри те, що на момент підготовки проекту рішення пройшло уже 12 років з моменту державної реєстрації Договору.

Також відповідно до пункту 11.4 Договору, Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця в разі використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам.

В ході перевірки Державною екологічною інспекцією України дотримання вимог природоохоронного законодавства під час проведення будівельних робіт на вулиці Ломоносова (в кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва) у Голосіївському районі м. Києва встановлено, що товариством з обмеженою відповідальністю



«ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» при проведенні будівельних робіт планується видалення земельних насаджень на площі більше 0,12 га. На момент проведення перевірки уже було видалено 115 дерев різних порід та діаметрів. На видалення зелених насаджень на площі більше 0,12 га відповідно до пункту 29 Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808, статті 13 Закону України «Про екологічну експертизу» потрібен висновок екологічної експертизи, який у товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» відсутній (копія листа Державної екологічної інспекції України від 25.09.2017 № 2308-04/12 додається).

Відповідно до листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2018 № 077-С-4909/2-1579 звернень до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на видалення зелених насаджень у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва не надходило, ордер на видалення зелених насаджень за вказаною адресою також не видавався (копія листа додається).

Пункт 11.4 Договору регламентує порядок припинення договору оренди шляхом розірвання. Зокрема, згідно з пунктом 11.4 Договору, Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, що суперечать екологічним вимогам, а також в разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4 Договору.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряду впливає із змісту Договору та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати договір оренди з неефективним користувачем, що впродовж тривалого строку не виконує взятих на себе зобов'язань та порушує вимоги екологічного законодавства при використанні земельної ділянки.

## **2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки.

### **3. Загальна характеристика та основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового та громадського призначення у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва;

- доручення ВО КМР (КМДА) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» про прийняття цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 9, 19, 50, 51, 61, 83, 93, 141, 186 Земельного кодексу України;  
- пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі»;

- статтею 13 Закону України «Про екологічну експертизу»;

- абзацом 2 пункту 8.4, пунктами 11.4-11.6 та 12.2 договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення не передбачає додаткових витрат коштів місцевого бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

### **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

## **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

**Голова депутатської фракції  
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»  
у Київській міській раді,  
Депутат Київської міської ради**



**Юрій Сиротюк**



УКРАЇНА UKRAINE



ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, тринадцятого березня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ „ЛІКО-ХОЛДІНГ” (код ЄДРПОУ 16307284; м. Київ, вул. Червоноармійська, 88; зареєстровано Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 26.01.1995р. за № 1 068 120 0000 001431) – далі у тексті – «Орендар», в особі генерального директора Куделі Валерія Івановича (код ДІ зареєстрований м. Київ, 1 який діє на підставі Ст. 127, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005р. за № 752/3327, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

### 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

– місце розташування – квартал, обмежений вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва;

– площа – 82277 (вісімдесят дві тисячі двісті сімдесят сім) кв. м, в тому числі в межах прибережної захисної смуги 21457 (двадцять одна тисяча чотириста п'ятдесят сім) кв. м;

– цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення;

– кадастровий номер - 8000000000:79:428:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-35788/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2005р. за № 2314 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 11047425 (одинадцять мільйонів сорок сім тисяч чотириста двадцять п'ять) грн. 79 коп.

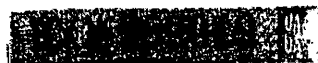
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

### 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

### 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812500002, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

## **5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки**

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## **6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду**

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

## **7. Умови повернення земельної ділянки**

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

## 8. Права та обов'язки Сторін

### 8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

### 8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

### 8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

### 8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У

випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03р. за №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва” (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за №14/1223 та від 28.12.2004р. за №1051/2461);
- земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), з обмеженнями відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України;
- виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 24.01.2005р. за №523-3403, Державного комунального підприємства „Плесо” від 17.02.2005р. за №161;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**  
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

#### **10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

#### **11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

#### 11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення будови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

#### 11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.





**13. Суборенда земельної ділянки**

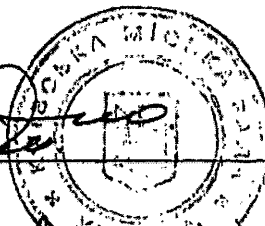
- 13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.
- 13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
- 13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

**14. Прикінцеві положення**

- 14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
- 14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.
- 14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
  - кадастровий план земельної ділянки;
  - акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
  - акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



Орендар \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

*Кудель Валерій Євгенович*

Місто Ку-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ів, 13 березня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ „ЛІКО-ХОЛДІНГ“ і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 44

Справлено плату

Нотаріус Щербаков В.З.

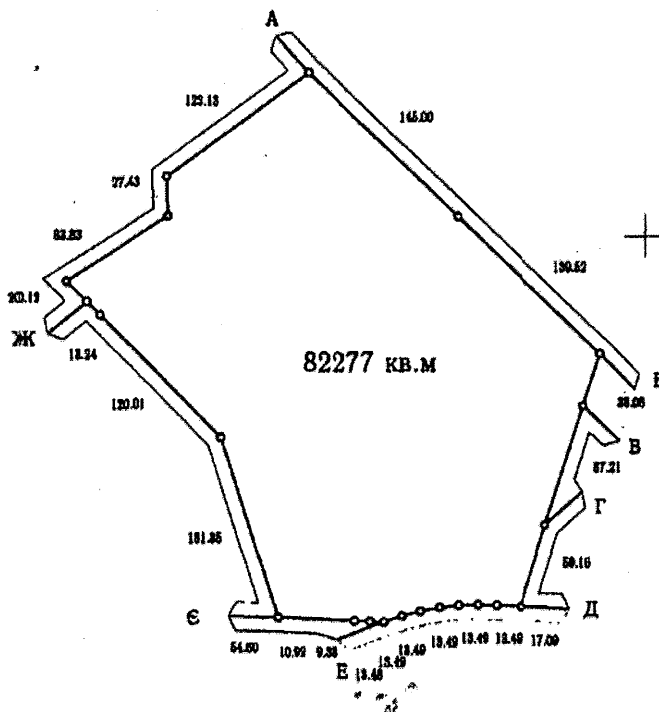
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "17" березня 2006 р. за № 79-6-00395 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або гульт-яким чином нагрійте бланк. Мілкінок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

# План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю  
 "Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"  
 квартал, обмежений вулицями Ломоносова, Василя Касіяна,  
 Маршала Конєва у Голосіївському районі м.Киева

Кадастровий номер 8 000 000 000:79:428:0021



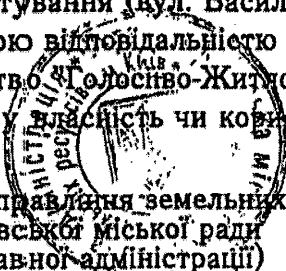
## Опис меж

Масштаб 1:5000

А  
Б  
В  
Г  
Д  
Е  
Ж  
А

землі загального користування (вул. Маршала Конєва)  
 Об'єднання кооперативних автостоянок "Дублер"  
 міські землі, не надані у власність чи користування  
 Відкрите акціонерне товариство "Завод залізобетонних  
 конструкцій ім.Світлани Ковальської"  
 землі загального користування (вул. Василя Касіяна)  
 Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Кроки"  
 Комунальне підприємство "Голосієво-Житло"  
 міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів  
 виконавчого органу Київської міської ради  
 (Київської міської державної адміністрації)



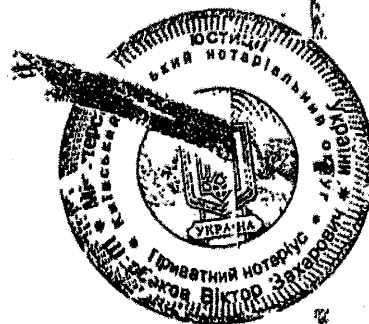
А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено  
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.  
приватний нотаріус

*Віктор Захаров* Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки  
серія ВСК номер 982019  
серія ВСК номер 982020  
серія ВСК номер 982021  
серія ВСК номер 982022

Приватний нотаріус  
Щербаков Віктор Захарович  
01025 м. Київ,  
вул. Володимирська, 42  
238-21-21





**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

22.03.2018 № 40-201-6/2033

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**  
**Левченку Ю.В.**  
вул. Грушевського, 5, м. Київ 01008

*Про розгляд депутатського  
звернення*

**Шановний Юрію Володимировичу!**

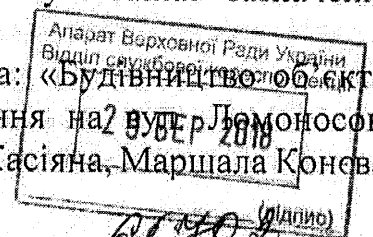
Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваше депутатське звернення від 07.03.2018 № К-2288/2412 щодо забудови земельної ділянки, обмеженої вул. Ломоносова, вул. В. Касіяна та вул. М. Конєва у Голосіївському районі міста Києва і повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України, Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до даних Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані, а саме:

- дозвіл на виконання будівельних робіт об'єкта: «Будівництво об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення на вул. Ломоносова (кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва)



у Голосіївському районі м. Києва (V черга будівництва)» за № ІУ 113172020932, замовники будівництва – ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» та ТОВ «Ф.Д.К.»;

- дозвіл на виконання будівельних робіт об'єкта: «Будівництво об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення на вул. Ломоносова (кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва) у Голосіївському районі м. Києва (III черга будівництва - готель)» за № ІУ 115160751915, замовники будівництва - ТОВ «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдінг», ТОВ «Ф.Д.К.».

Згідно із інформацією, наданою територіальним органом - структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві (далі – Департамент), відповідно до Порядку № 553, на підставі колективного звернення територіальної громади житлового масиву «Теремки-2», було проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою.

Під час перевірки 26.09.2017 посадовою особою Департаменту було встановлено, що генпідрядною організацією – ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ», під час виконання будівельних робіт на вказаному об'єкті будівництва, порушено вимоги ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

За результатами перевірки складено акт перевірки від 26.09.2017, протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 26.09.2017 та одночасно ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», ТОВ «Ф.Д.К.» та ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» видано обов'язкові до виконання приписи від 26.09.2017 про усунення виявлених порушень.

За виявлені порушення, ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» притягнуто до встановленої законодавством відповідальності.

Під час виїзду за вказаною адресою у листопаді 2017 року, з метою проведення позапланової перевірки виконання вимог приписів від 26.09.2017, посадовою особою Департаменту було встановлено, що відповідальні особи на об'єкті будівництва були відсутні, що унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

У зв'язку із зазначеним, Департаментом надіслано листи на адреси ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», ТОВ «Ф.Д.К.» та ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» щодо прибуття та надання необхідних документів для проведення перевірки, але у зазначений час відповідальні особи не прибули.

Оскільки Департамент не наділений повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист до Голосіївського управління поліції Головного Управління Національної поліції у м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки зазначеного об'єкта. Наразі сприяння від правоохоронних органів не отримано.

Станом на час надання відповіді Департаментом вживаються організаційні заходи щодо проведення позапланової перевірки з предмету дотримання вимог

законодавства у сфері містобудівної діяльності суб'єктами містобудування ТОВ «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдинг», ТОВ «Ф.Д.К.», ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та ГП «Архітектурне бюро «2А» під час виконання будівельних робіт за вказаною адресою.

За результатом перевірки у разі виявлення порушень Департаментом будуть вжиті заходи відповідно до вимог чинного законодавства.

**З повагою**

**Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України**



**В.В. Філончук**





ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У М. КИЄВІ

вул. Набережно-Лугова, 4, м. Київ, 04071, тел./факс (044) 4288214, ЄДРПОУ 37975277

Від А.С. СЕМЕНОВИЧ № 2308-СЧ/12

На №

Від

гр. Семеновій А.І.

вул. Ю. Смолича, 6, кв. 105, м. Київ, 01042

Державна екологічна інспекція

України

Пров. Новопечерський, 3, корп. 2, м. Київ  
01042

Щодо розгляду звернення

На виконання доручення Державної екологічної інспекції України від 23.08.2017 №КО-694 за Вашим колективним зверненням та інших від 23.08.2017 та на Ваше колективне звернення та інших від 23.08.2017, стосовно дотримання вимог природоохоронного законодавства ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» під час проведення будівельних робіт на вул. Ломоносова (в кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва) у Голосіївському районі м. Києва, в межах компетенції, повідомляємо.

Державною екологічною інспекцією у м. Києві проведено відповідну перевірку ТОВ "Активна Країна К" за вказаною у зверненні адресою.

В ході перевірки встановлено, що за вказаною у зверненні адресою, розташовується земельна ділянка під кадастровим номером 8000000000:79:428:0021 загальною площею 82277 м.кв. користувачем якої являється ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» на підставі Договору оренди земельної ділянки від 30.03.2006 зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 27.03.2006 за №79-6-00395.

На момент проведення перевірки земельна ділянка частково огорожена металевим парканом, будівельні та підготовчі до будівництва роботи не виконуються. В ході обстеження території земельної ділянки виявлено знесення 115 дерев різних порід та діаметрів.

До перевірки надано: Дозвіл на виконання будівельних робіт №ГУ 131720209032 від 21.07.2017; Дозвіл на виконання будівельних робіт №ГУ 115160751915 від 15.03.2016; Експертний звіт від 17.05.2017 №3-054-17-ЕП/КО, щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення на вул. Ломоносова (в кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва) у Голосіївському районі м. Києва» (коригування V черга будівництва, 1-й пусковий комплекс – апартаменти квартирної типу); Експертний звіт від 29.02.2016 №3-013-16-ЕП/КО, щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення на вул. Ломоносова (в кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва) у Голосіївському районі м. Києва» (III черга будівництва - Готель); Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 28.04.2017 №186, відповідно якого видаленню



підлягає 605 дерев, 6 кушів та газонів на площі 0,38 га. Лист Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.08.2017 №064-8455 про сплату відновної вартості за зелені насадження згідно акту №186 від 28.04.2017 у сумі 26545,16 грн.

За результатами перевірки ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» видано припис на проведення екологічної експертизи на видалення дерево-чагарникової рослинності на земельній ділянці площею більше 0,12 га по вул. Ломоносова (в кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва) у Голосіївському районі м. Києва.

Заступник начальника



Н.О. Білицький





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турецька, 25, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail: ecodetp@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

05.05.2018 № 077-С-4909/2-1579 Семенова А. І.

вул. Юрія Смолича, буд. 6, кв. 105  
м. Київ, 01001

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Паителесва П. О. від 10.04.2018 № С-4909/2 в Управлінні екології та природних ресурсів розглянуто, в межах компетенції, колективне звернення мешканців житлового масиву Теремки-2 щодо перевірки природоохоронного законодавства під час будівництва на земельній ділянці розі вулиць Конєва, Ломоносова і Василя Касіяна та повідомляємо.

Зазначена у зверненні територія не перебуває на балансі та обслуговуванні комунальних підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд». Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:428:0021 перебуває в оренді у ТОВ «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдінг».

Звернень до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на видалення зелених насаджень не надходило. Ордер на видалення зелених насаджень за вказаною адресою також не видавався.

За інформацією Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та відповідно до бази даних «Контора» Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що розміщення тимчасової огорожі та проведення будівельних робіт відбувається згідно із контрольною картою № 17010105, виданою Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку виконанням робіт по будівництву житлового будинку (з паркінгом, об'єктами поточно-побутового призначення) ТОВ «Л-Буд Компані» на замовлення ТОВ «Ф.Д.К.». Термін дії контрольної картки з 16.08.2017 по 16.08.2018.

Обстеження власних насаджень, розташованих за вказаною адресою, проводилось постійно спеціальною комісією з обстеження зелених насаджень




м. Києва у квітні 2017 року, про що був складений відповідний акт від 28.04.2017 № 186.

Принадібно інформуємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» передбачено, що видалення зелених насаджень на території населеного пункту здійснюється за рішенням міської ради (компетентного органу) на підставі ордера (виданого відповідно до розпорядження виконавчого органу міської ради та отриманого після сплати відновної вартості) або на підставі документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Додатково інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.2017 № 275 «Про затвердження Положення про Державну екологічну інспекцію України» (зі змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 08.04.1999 №559 «Про такси для обчислення розміру шкоди, заподіяної зелених насаджень у межах міст на інших населених пунктів», Положення про Державну екологічну інспекцію м. Києва, затвердженої наказом Державної екологічної інспекції України від 28.09.2017 № 652, державний нагляд (контроль) в т.ч. розрахунок суми збитків нанесених державі у природоохоронній сфері, зокрема законодавства про охорону, утримання і використання зелених насаджень, проводиться Державною екологічною інспекцією м. Києва.

Виконувач обов'язків начальника

  
А. Мальований



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2018  
№08/231- 1980/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“07” червня 2018 року  
№ 08/231 – 1980/ПР

08/231-1980/178  
07.06.2018



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" червня 2018 р.

№ 08/268-41

Заступнику міського голови —  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

## Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового та громадського призначення у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового та громадського призначення у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Копія договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395. (9 арк.)
4. Копія листа Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 22.03.2018 № 40-201-6/2033. (3 арк.)
5. Копія листа Державної екологічної інспекції у м. Києві від 25.09.2017 № 2308-04/12. (2 арк.)
6. Копія листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від

05.05.2018 № 077-С-4909/2-1579. (2 арк.)

7. Електронна версія зазначених документів.

**Голова депутатської фракції  
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»  
у Київській міській раді,  
Депутат Київської міської ради**



**Юрій Сиротюк**

Виконавець:  
Антон Сідоренко  
063-133-21-01