



08/231-1975/ПР  
06.06.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Наказом*

Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:162:0004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20582  
до справи

**Д-9061**

Заява ДЦ № 50040-003873155-031-03 від 22.04.2019



2 347019 605825

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 22 квітня 2019 року № 50040-003873155-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, справа Д-9061, заява ДЦ від 22 квітня 2019 року № 50040-003873155-031-03).

2. Надати управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4895 га (кадастровий номер 8000000000:90:162:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000935872019) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва із

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління майна (розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 04 квітня 2017 року № 232 "Про закріплення за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна")(зі змінами та доповненнями).

3. Управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 листопада 2018 року № 7916/0/12-4/19-18.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

02.06.2020  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар 23.12.2020  
Постійна комісія Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин

Іван КАРТАВИЙ  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  
Ірина ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

З рекомендацією  
19.08.2020  
108/30-1025/2

Голова  
Заступник голови

Ганна СТАРОСТЕНКО  
Сергій Жаладій

Секретар

Наталія ШУЛЬГА  
Дмитро Сиритов

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37926 від 15.05.2019

До кадастрової справи

№ Д-9061



2 347018 379260

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **УПРАВЛІННЯ ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

Клопотання **від 27.04.2018 № К-34069**

Лист про використання права **від 19.06.2018 № МЗ-2931**  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:162:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 176г**

Площа **0,4895 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **5 691 068 грн. 32 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04156 від 16.05.2019**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12081/0/012/09-18 від 28.12.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1196/82-19 від 06.02.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована - розташовані адміністративна будівля та споруди загальною площею 1232,6 кв.м., які закріплені на праві оперативного управління за управлінням праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 04.04.2017 № 232, від 28.04.2017 № 278, від 18.08.2017 № 557 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.04.2018 № 119974397).**
- Наявність ДПТ: **Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.**
- Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.**
- Правовий режим: **Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**
- Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.**
- Інші особливості : **Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

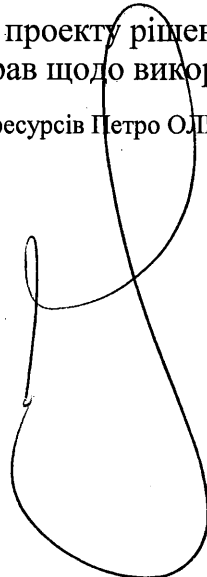
Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

08.07.2018 № 08/230-1025/1

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Олександрю МІЩЕНКУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та  
соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної  
адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з  
закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому  
районі міста Києва» (справа № Д-9061).

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

З метою правильного зазначення дати листа Департаменту містобудування  
та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації), рекомендуємо в пункті 3.4 проекту рішення дату «04  
листопада 2018 року» замінити на «04 вересня 2018 року».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням  
наданих рекомендацій.

Начальник управління

Ганна ГАРШИНА



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-57к

Витяг з протоколу № 2/2  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 23.12.2020

17.4.7. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1975/ПР.

**Кадастрова справа Д-9061, ПР-20582.**

*Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту VIII скликання (витяг №08/285-127 від 03.07.2019 з протоколу №12/91 від 26.06.2019).*

*При повторному розгляді постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту VIII скликання жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/285-180 від 31.10.2019 протоколу №15/94 від засідання цієї постійної комісії від 23.10.2019).*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14.12.2020 №101-9600/02 (вх. №08/27101 від 15.12.2020) щодо внесення змін до проєкту рішення, оскільки змінено найменування управління.*

Земельна ділянка площею 0,4895 га.

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та

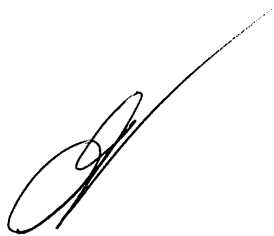
соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та у пунктах 2 та 3 проєкту рішення слова «праці та» виключити, враховуючи звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14.12.2020 №101-9600/02 (вх. №08/27101 від 15.12.2020).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 3.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ І НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

11.02.2021 № 08/285-20

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Постійна комісія з питань  
архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Направляємо витяг з протоколу №02/03 від 03.02.2021 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

#### ВИТЯГ

з протоколу №02/03 від 03.02.2021  
засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Васильчук В.В. – голова комісії  
Таран С.В. – заступник голови комісії  
Супрун О.С. – член комісії

#### Порядок денний:

15. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа Д-9061) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. №08/231-1975/ПР від 06.06.2019) (доп. Департамент земельних ресурсів, Дарницька РДА, управління освіти Дарницької РДА, управління праці та соціального захисту населення Дарницької РДА).

**15. СЛУХАЛИ:** Сою Т.М. – начальника управління соціального захисту населення Дарницької РДА, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа Д-9061) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради *Прокопіва В.В. №08/231-1975/ПР від 06.06.2019*).

**ВИСТУПИЛИ:** Дворніков В.М., Васильчук В.В., Соя.Т.М.

**ВИРІШИЛИ:** 1) Внести редакційні правки до проекту рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа Д-9061), а саме:

- в п.3.4 замінити слова «04 листопада 2018 рік» на слова «04 вересня 2018 рік»;

- у назві та тексту проекту рішення Київської міської ради слова «Управління праці та соціального захисту населення» замінити на слова «Управління соціального захисту населення».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки управлінню праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі з закладами соціальної допомоги на Харківському шосе, 176-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа Д-9061) з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 3, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає.  
***Рішення прийнято.***

Голова

комісії



Вадим ВАСИЛЬЧУК