



08/231-1974/20  
09.08.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Мелешко Христині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 45 у Святошинському районі міста Києва



530101677

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мелешко Христині Володимирівні на вул. Михайла Чалого, 45 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Мелешко Христині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 45 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 530101677).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



*Марія ПЕТЯРЕНКО*  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

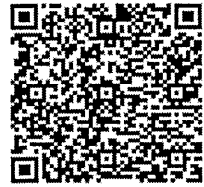
Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8190 від 27.07.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянці Мелешко Христині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 45 у Святошинському районі міста Києва*



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Мелешко Христина Володимирівна*  
Клопотання: *від 13.07.2020 номер 530101677*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 75:168:0023)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Чалого, 45</i>                              |
| Площа:                       | <i>0,10 га.</i>   |
| Вид та термін права:         | <i>власність</i>  |
| Вид використання:            | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови</i>  |
| Наявність ДПТ:                             | <i>Детальний план території відсутній</i>  |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.</i> |
| Правовий режим:                            | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>  |
| Розташування в зеленій зоні:               | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>  |
| Інші особливості:                          | <i>Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 563/3397 вказана земельна ділянка переведена до території житлової та громадської забудови та виведена зі складу зони лісів та лісопарків.</i>                           |

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

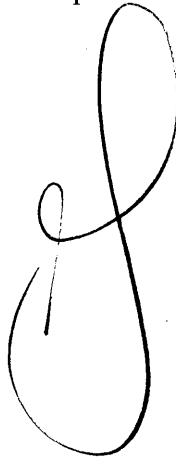
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2020  
№08/231- 1974/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

А  
Володимир ПРОКОПІВ

“04” серпня 2020 року  
№ 08/231 – 1974/ПР



08/231-1974/MP  
04.08.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.08.2020 № 05715-СЛ-8190

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мелешко Христині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 45 у Святошинському районі міста Києва» (530101677) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 530101677 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 530101677 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 13.07.2020 № 530101677 на 5 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 20.07.2020 № 7281/0/12-4/12-03-20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ