

08/231-1974/MP
06.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок земельної ділянки для експлуатації та обслуговування риболовно-спортивної бази «Смарагдова» в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-20645
до справи

Д-8015

Заява ДЦ № 69007-003834265-
031-03 від 09.04.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Київської міської організації Українського товариства мисливців і рибалок від 09 квітня 2019 року № 69007-003834265-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок (КМО УТМР) площею 1,8263 га для експлуатації та обслуговування риболовно-спортивної бази «Смарагдова» в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, справа Д-8015, заява ДЦ від 09 квітня 2019 року № 69007-003834265-031-03).

2. Передати Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,8263 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0007, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000852622018) для експлуатації та обслуговування риболовно-

спортивної бази «Смарагдова» в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір дарування від 30.11.2016 № 933).

3. Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 березня 2016 року № 4115/0/01/19-16, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 липня 2018 року № 077/1116-ЄО, Державного агентства водних ресурсів України від 27 квітня 2018 № 2507/9/11-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Виконати зобов'язання, викладені в листі Київської міської організації Українського товариства мисливців і рибалок від 09 квітня 2019 року № 16.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.10. Земельну ділянку в межах охоронних зон магістральних газопроводів використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2002 року № 1747.

3.11. Земельну ділянку в прибережній захисній смузі використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 61 Земельного кодексу України та статей 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

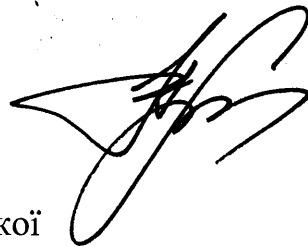
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37628 від 15.04.2019

До кадастрової справи

№ Д-8015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу в оренду Київській міській організації
Українського товариства мисливців і рибалок
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
риболовно-спортивної бази «Смарагдова» в
Оболонському районі міста Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Київська міська організація Українського товариства мисливців і рибалок**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **Члени громадської організації.**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 02.12.2016 № К-28466**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 23.01.2017 № 08/821**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0007)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, риболовно-спортивна база «Смарагдова»,**

Площа **1,8263 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування риболовно-спортивної бази «Смарагдова»**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 908 146 грн. 29 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03800 від 13.02.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

- + орган архітектури **№ 5913/0/12-4/09-18 від 25.07.2018**
- + природоохоронний орган КМДА **№ 077/1116-ЄО від 18.07.2018**
- + територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 373/82-17 від 24.03.2017**
- + центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства **№ 2507/9/11-18 від 27.04.2018**
- + державна землевпорядна експертиза **№ 1600-17 від 13.10.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловими будівлями та спорудами загальною площею 139,68 кв.м, які належать на праві власності Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок (договір дарування від 30.11.2016 № 933, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.11.2016 № 74408300, номер запису про право власності: 17727048). Відповідно до листа Київської міської організації Українського товариства мисливців і рибалок від 09.04.2019 № 16 все майно, розташоване на земельній ділянці знаходиться у власності та на балансі КМО УТМР, майно сторонніх осіб на ділянці відсутнє.

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території рекреаційного призначення та території захисних зелених насаджень.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі рекреаційного призначення. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Розташування в зеленій зоні:

Інші особливості :

Частина земельної ділянки площею 0,9156 га розташована в прибережних захисних смугах затоки Верблюд. Частина земельної ділянки площею 0,7841 га розташована в охоронній зоні магістрального газопроводу. Відповідно до листа Київської міської організації Українського товариства мисливців і рибалок від 09.04.2019 № 16 посилання на нормативно-правовий акт, яким встановлено обмеження у використанні земельної ділянки в зонах особливого режиму забудови (території захисної зелені та території рекреаційної забудови) буде приведено у відповідність після оформлення документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою. Поштова адреса також буде присвоєна в установленому порядку після оформлення прав на земельну ділянку.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **177 244 грн. 39 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2019
№08/231- 1974/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” червня 2019 року
№ 08/231 – 1974/ПР

08/231-1974/MP
06.06.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.19 № 05715-10813
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок земельної ділянки для експлуатації та обслуговування риболовно-спортивної бази «Смарагдова» в Оболонському районі міста Києва" (Справа Д-8015) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
в.о директора

Віктор ДВОРНІКОВ