



08/239-1974/17  
04.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на Андріївському узвозі (біля буд.№ 15) у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу на Уздихальниці

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:383:0005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13983  
від 04.09.2017 до справи

**K-30771**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на Андріївському узвозі (біля буд.№ 15) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на Андріївському узвозі (біля буд.№ 15) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу на Уздихальниці згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30771).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25778 від 31.07.2017

До справи

№ К-30771



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Подільського району м. Києва на  
Андріївському узвозі (біля буд.№ 15) у Подільському  
районі м. Києва для утримання зелених насаджень та  
обслуговування скверу на Уздихальниці**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва*  
Клопотання *від 17.07.2017 № К-30771*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:383:0005к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський (біля буд.№ 15)*  
Площа *0,09 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Вид використання *для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу на Уздихальниці*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови Відповідно до додатку до наказу Головного управління з питань майна від 14.02.2002 № 21 "Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва" за КП УЗН Подільського району м. Києва на праві повного господарського відання закріплено наступні основні засоби на території Андріївського спуску, скверу: видова площадка площею 560 кв.м, підпірна стінка та металева огорожа.*

**Інші особливості:**

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована на території скверу "на Уздихальниці" відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та чинність якої продовжено до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, площа скверу становить 0,09 га (дані міського земельного кадастру). Проект рішення про надання дозволу підготовлено з врахуванням орієнтовних меж зазначених КП УЗН Подільського р-ну та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання та Програми. ДПТ відсутній, по Генплану - території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 25.07.2017 № 6128/0/12-53/12-03-17).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

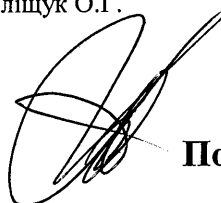
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---


Міщенку О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2017  
№08/231-1974/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома  
Юнаковій С.М.

  
В. ПРОКОПІВ

“04” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 1974/ІР

08/231-1974/DP  
04.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2017 № 057052- 15343  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва на Андріївському узвозі (біля буд. №15) у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу на Уздихальниці" (справа К-30771) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук