



08/231-1971/MP
04.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Вінничуку Юрію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Райдужній, 27 Б у Дніпровському районі міста Києва



330195715

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вінничуку Юрію Володимировичу на вул. Райдужній, 27 Б у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Вінничуку Юрію Володимировичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Райдужній, 27 Б у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 330195715).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Мари́я Петро́вна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8500 від 24.07.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Вінничуку Юрію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Райдужній, 27 Б у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 330195715



1. Фізична особа:

ПІБ: **Вінничук Юрій Володимирович**
Клопотання: **від 20.07.2020 номер 330195715**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 66:000:0039)

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 27 Б
Площа:	0,09 га
Вид та термін права:	оренда 10 років
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля (літера А) загальною площею 467,8 кв.м. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 липня 2020 року № 218068872).
Наявність ДПТ:	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна затверджений рішенням Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 679/3686, відповідно до якого ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 23 липня 2020 року № 7427/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

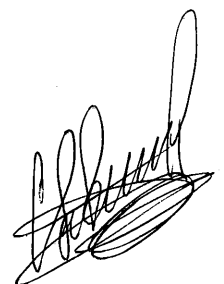
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

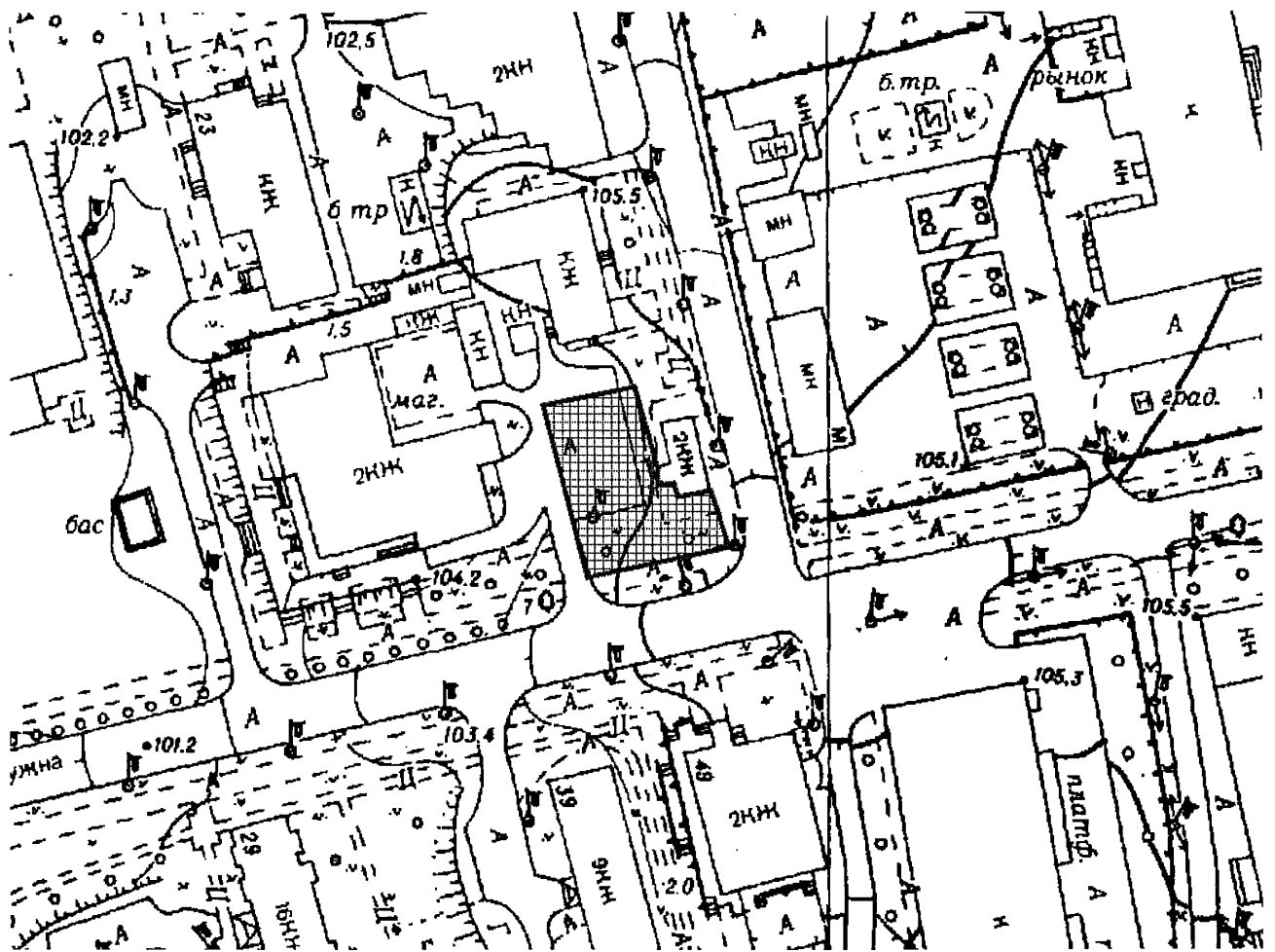


Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 20.07.2020 № 330195715
код земельної ділянки	66:000:0039
юридична/фізична особа	Вінничук Юрій Володимирович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 27 Б
вид землекористування	оренда 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0,09 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2020
№08/231- 1971/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“04” серпня 2020 року
№ 08/231 – 1971/ПР



08/231-1979/MP
04.08.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.08.2020 № 05715-СЛ-8500

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Вінничуку Юрію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренда для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Райдужній, 27-Б у Дніпровському районі міста Києва» (330195715) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 330195715 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 330195715 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання на 23 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ