



08/231-1979/17  
27.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення Національній академії внутрішніх справ договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Солом'янській, 20-а у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:246:036

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7746  
від 24.07.2015 до справи

**A-21674**



2 347008 077466

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Національної академії внутрішніх справ від 26.06.2015 № КОП-0603, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.01.2009 № 72-6-00561 площею 0,43 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:246:0036) для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Солом'янській, 20-а у Солом'янському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та Київським національним університетом внутрішніх справ на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 29.08.2008 № 35/394 (справа А-21674).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 23.01.2009 № 72-6-00561, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.
3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.01.2009 № 72-6-00561, а саме:
  - слова «Київський національний університет внутрішніх справ» замінити словами «Національна академія внутрішніх справ» у відповідних відмінках.

4. Національній академії внутрішніх справ:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.01.2009 № 72-6-00561 та внесення змін до нього.

4.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Виконувати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2015 № 057041-13174.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13772 від 23.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21674

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення Національній академії внутрішніх справ договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Солом'янській, 20-а у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього**



## 1. Юридична особа:

Назва *Національна академія внутрішніх справ*  
Клопотання *від 26.06.2015 № КОП-0603*  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:246:0036п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 20а*  
Площа *0,4346 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*  
Цільове призначення *для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *3 116 590 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00202 від 23.07.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13174 від 22.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці встановлено фундамент, ведуться будівельні роботи (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.02.2014 № 17508527, технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва від 14.01.2014).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Київському національному університету внутрішніх справ на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 29.08.2008. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 23.01.2009 № 72-6-00561 закінчився 23.01.2014.*

*Київський національний університет внутрішніх справ реорганізований у Національну академію внутрішніх справ на підставі розпорядження Кабінету міністрів України від 27.08.2010 № 1709-р «Про реорганізацію деяких вищих навчальних закладів Міністерства внутрішніх справ». Національна академія внутрішніх справ є правонаступником Київського національного університету внутрішніх справ та Академії управління Міністерства внутрішніх справ і є державним вищим навчальним закладом четвертого рівня акредитації.*

*Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.01.2009 № 72-6-00561, укладений між Київською міською радою та Київським національним університетом внутрішніх справ на підставі рішення Господарського суду м. Києва.*

*Внести такі зміни до договору оренди земельної ділянки: - слова «Київський національний університет внутрішніх справ» замінити словами «Національна академія внутрішніх справ» у відповідних відмінках.*

*Згідно довідки Державної податкової інспекції у Соломянському районі м. Києва від 27.05.2015 № 13157 - станом на 07.05.2015 заборгованість відсутня.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **93 497 грн. 71 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

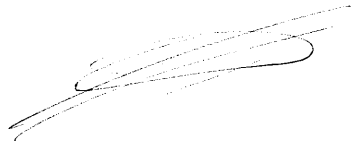
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву О.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2015  
№08/231-1971/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“27” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1971/ПР

28 ЛИП 2015



03/231-1971/MP  
27.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.07.2015 № 057052 - 132 98  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення Національній академії внутрішніх справ договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Солом'янській, 20-а у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21674) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук