

08/231-1969/PP  
19.12.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Докуніхіній Ірині Ігорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Цимбалів Яр, 17 у Голосіївському районі міста Києва



484274556

Розглянувши заяву громадянки Докуніхіної Ірини Ігорівни, яка зареєстрована за адресою:

від 19 листопада 2024 року № 484274556, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та додані документи, відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташований житловий будинок гр. України Ільчевської Ірини Віталіївни та Іоффе Катерини Вікторівни, право власності на який зареєстровано, що розташована: м. Київ, Голосіївський район, пров. Цимбалів Яр, 17 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01), справа № 484274556.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Докуніхіній Ірині Ігорівні, що розташована: м. Київ, Голосіївський район, пров. Цимбалів Яр, 17.

3. Передати громадянці Докуніхіній Ірині Ігорівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:79:241:0050) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення - 02.01) у пров. Цимбалів Яр, 17 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Докуніхіній Ірині Ігорівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-74632 від 05.12.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянці Докуніхіній Ірині Ігорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Цимбалів Яр, 17 у Голосіївському районі міста Києва*

До справи  
№ 484274556



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Докуніхіна Ірина Ігорівна*

Заява:

*від 19.11.2024 номер 484274556*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:241:0050)

Місце розташування (адреса):	<i>пров. Цимбалів Яр, 17 у Голосіївському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,1000 га</i>
Категорія земель:	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Цільове призначення земельної ділянки:	<i>02.01 Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 179,6 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 166052080000, який належить на праві власності гр. Докуніхіній І.І., дата державної реєстрації 08.11.2022, номер відомостей про речове право 48367002 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.12.2024 № 48367002).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.02.2024 № 055-2093) (далі – Лист). Відповідно до Листа, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:241:0050 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (далі – Технічна документація) з кодом виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</p> <p>Рішення про затвердження Технічної документації та передачу зазначеної земельної ділянки у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянки своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

**Код земельної ділянки:** 79:241:0050

**Площа:** 0.1000 га

**Адрес земельної ділянки:** Голосіївський район, пров. Цимбалів Яр, 17

**Заявник:** Докуніхіна Ірина Ігорівна

**Вид та термін користування:** власність

**Цільове призначення:** 02.01, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і садибна ділянка)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, Korea, Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (c) ©

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.  
виготовлено за даними АІС ОУЗР

**ВИТЯГ**  
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002180492024
Дата формування	05.09.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 05.09.2024, ЗВ-8000182462024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:241:0050
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
----------------------------------------------------------------	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
------------------------------------------------------------------------------------	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:241:0050
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, провулок Цимбалів Яр, 17
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	----------------------------------------

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
------------------------------------------------------------------	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
------------------------------------------------------------------------------	-------



Обліковий номер контуру -----  
об'єкта будівництва та  
закінченого будівництвом об'єкта,  
розташованого на земельній  
ділянці  
Обліковий номер меліоративної -----  
мережі, складової частини  
меліоративної мережі, яка  
забезпечує гідротехнічну  
меліорацію відповідної земельної  
ділянки  
Обліковий номер об'єкта -----  
інженерної інфраструктури, що  
належить до складу відповідної  
меліоративної мережі, складової  
частини меліоративної мережі  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000  
Нормативна грошова оцінка, -----  
гривень  
Дата проведення нормативної -----  
грошової оцінки  
Скасований кадастровий номер -----  
(номери), у разі коли земельна  
ділянка створена в результаті  
поділу/об'єднання

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію  
із землеустрою, на підставі якої  
здійснена державна реєстрація  
земельної ділянки

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок,  
20.02.2024; ФОП Головненко В.С., Головненко В. С.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку  
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Дата державної реєстрації  
земельної ділянки

21.12.2019







**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Терентьєву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.12.2024  
№ 08/231-1969/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” грудня 2024 року  
№ 08/231 - 1969/ПР

08/231-1969/110  
19.12.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2024 № 05715-СЛ-74632

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Докуніхіній Ірині Ігорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Цимбалів Яр, 17 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 484274556) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 484274556 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 484274556 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 2 книги в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в 1 примірнику;
- заява від 19.11.2024 № 484274556 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

В.о. начальника четвертого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК